Додаток 3

до рішення

Зеленодольської міської ради

від 25.06.2019р №1195

**ПОЛОЖЕННЯ**

**Про орендну плату**

1. Підстава для нарахування орендної плати за земельну ділянку та обов’язки Зеленодольської міської ради визначені пунктом 288.1 статті 288 Податкового Кодексу України

2. Платників орендної плати визначено пунктом 288.2 статті 288 Податкового Кодексу України

3. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 288.3 статті 288 Податкового Кодексу України

4. Розмір та умови внесення орендної плати визначаються п.288.4 статті 288 Податкового Кодексу України.

5. Розмір орендної плати визначається п.288.5 статті 288 Податкового Кодексу України.

Ставка (відсотки від нормативної грошової оцінки) орендної плати за земельні ділянки різних категорій, які розміщені на території Зеленодольської міської ради (с.Мар’янське, с.Велика Костромка) на 2020 рік наведено в Додатку 1 до цього Положення

6. Плата за суборенду земельних ділянок визначена п.288.6 статті 288 Податкового Кодексу України.

7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджету застосовується відповідно до вимог статей 285-287 Податкового Кодексу України.

**8.** Індексація нормативної грошової оцінки земель визначена ст.289 Податкового Кодексу України

Додаток 1

до Положення

про орендну плату

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид цільового призначення земель** | | **Ставка орендної плати у %до нормативно-грошової оцінки землі** |
| **Код3** | **Назва** |
| **1** | **2** | **3** |
| **01** | **Землі сільськогосподарського призначення** | **3** |
| **02** | **Землі житлової забудови** | **3** |
| **03** | **Землі громадської забудови** |  |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій | 4 |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 7 |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 7 |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 7 |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | 7 |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 6 |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 7 |
| **11** | **Землі промисловості** |  |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | 6 |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 8 |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 7 |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 8 |
| **12** | **Землі транспорту, крім земель 12.08** | **4** |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | **8** |
| **13** | **Землі зв'язку** | **7** |
| **14** | **Землі енергетики** | **8** |

Секретар ради О.М.Ярошенко