Додаток 2

до рішення

Зеленодольської міської ради

від 25.06.2019р №1195

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про оподаткування платою за землю**

* + 1. 1. Платники плати за землю:
		2. 1.1. платників земельного податку визначено статтею 269 Податкового кодексу України;

1.2. платників орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності (далі – орендна плата) визначено пунктом 288.2 статті 288 Податкового кодексу України.

 2. Об’єкти оподаткування:

2.1. об’єкти оподаткування земельним податком визначено статтею 270 Податкового кодексу України;

2.2. об’єкти оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.3
статті 288 Податкового кодексу України.

 3. База оподаткування:

3.1. базу оподаткування земельним податком визначено статтею 271 Податкового кодексу України;

3.2. базу оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.4
статті 288 Податкового кодексу України.

* + 1. 4. Ставки/розмір:

4.1. ставки земельного податку визначено у додатку 1.1 «Ставки земельного податку» до цього Положення;

4.2. розмір орендної плати визначено пунктом 288.5 статті 288 Податкового кодексу України.

5. Пільги зі сплати земельного податку:

5.1. перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України;

5.2. перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України;

5.3. перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, визначено у
додатку 1.2 «Пільги зі сплати земельного податку» до цього положення;

5.4. перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України;

5.5. порядок та особливості застосування пільг визначено
пунктами 284.2 – 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

6. Порядок обчислення:

6.1. порядок обчислення земельного податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України;

6.2. порядок обчислення орендної плати визначено пунктом 288.7 статті 288 Податкового кодексу України;

7. Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок сплати плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності з плати за землю визначені пунктами 286.2 – 286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

10**.** Ставки земельного податку за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких не проведено для м.Зеленодольськ, с.Мала Костромка, с.Мар’янське та с.Велика Костромка

10.1. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, встановлюється у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

10.2 Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів для сільськогосподарських угідь встановлюється у розмірі 0,3 відсотки від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області

10.3. Ставка податку за земельні ділянки, що відносяться до земель водного фонду, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі 1% від нормативно-грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

10.4 Ставка земельного податку за земельні ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі 5% від нормативно-грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

10.5 Ставка земельного податку для лісових земель встановлюється у розмірі 0,1% від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Дніпропетровській області

Додаток 1.1

До Положення

Про оподаткування платою за землю

**СТАВКИ**

**земельного податку**

**Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області12 | Код району12203 | Кодзгідно з КОАТУУ**1220381100****1220385500****1220310300****1220310301** | Зеленодольська міська об’єднана територіальна громада (с.Велика Костромка, с.Мар’янське, с.Мала Костромка\*\*, м.Зеленодольськ\*\* |
| Вид цільового призначення земель2 | Ставки податку(відсотків нормативної грошової оцінки) |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження) |
| код | найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва4 | 0,5 | 0,5 |  0,5 | 0,5  |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства4 | 0,95 | 0,95 |  0,95 |  0,95 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства4 | 0,5 | 0,5 |  0,5 | 0,5  |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства4 | 0,3 | 0,3 |  0,3 |  0,3 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва4 | 0,3 | 0,3 |  0,3 | 0,3  |
| 01.06 | Для колективного садівництва4 | 0,3 | 0,3 |  0,3 |  0,3 |
| 01.07 | Для городництва4 | 0,3 | 0,3 |  0,3 | 0,3  |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби4 | 0,3 | 0,3 |  0,3 |  0,3 |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | 0,3 | 0,3 |  0,3 | 0,3  |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | 0,3 | 0,3 |  0,3 |  0,3 |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 0,3 | 0,3 |  0,3 | 0,3  |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | 1 | 1 |  1 | 1 |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 0,3 | 0,3 |  0,3 | 0,3  |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,3 | 0,3 |  0,3 |  0,3 |
| 02 | Землі житлової забудови |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)4 | 0,1 | 0,1 |  5 | 5  |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва4 | 0,1 | 0,1 |  5 | 5  |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 0,1 | 0,1 |  5 | 5  |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | 0,1 | 0,1 |  5 | 5  |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | 0,1 | 0,1 |  5 | 5  |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | 0,1 | 0,1 |  5 | 5  |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | 0,1 | 0,1 |  5 | 5  |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,1 | 0,1 |  5 | 5  |
| 03 | Землі громадської забудови |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування4 | 0,1 | 0,1 |  5 | 5  |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти4 | 0,1 | 0,1 |  5 | 5  |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги4 | 0,1 | 0,1 |  5 | 5  |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій4 | 0,1 | 0,1 |  5 | 5  |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування4 | 0,1 | 0,1 |  5 | 5  |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів4 | 0,1 | 0,1 |  5 | 5  |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 3(5\*) | 3(5\*) |  5 | 5  |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 3(8\*) | 3(8\*) |  5 | 5  |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | 3(8\*) | 3(8\*) |  5 | 5  |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 0,1 | 0,1 |  5 | 5  |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 2 | 2 |  5 | 5  |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС4 | 0,1 | 0,1 |  5 | 5  |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 2 | 2 |  5 | 5  |
| 09 | Землі лісогосподарського призначення |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | 3 | 3 | 5  | 5  |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | 3 | 3 |  5 |  5 |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3 | 3 | 5  |  5 |
| 10 | Землі водного фонду |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 11 | Землі промисловості |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | 3(10\*) | 3 (10\*) |  5 | 5  |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (крім оброблення металевих відходів і брухту) | 3 | 3 | 5  | 5  |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для оброблення металевих відходів і брухту) | 3 (10\*) | 3(10\*) | 5 | 5 |
|  |  |  |  |  |  |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 2 | 2 |  5 | 5  |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 1 | 1 |  5 | 5  |
| 12 | Землі транспорту |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту |  2 | 2  |  5 | 5  |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства4 | 2  |  2 |  5 | 5  |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту |  2 | 2  | 5  | 5  |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 3  | 3  | 5  | 5  |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | 2  |  2 | 5  | 5  |
| 13 | Землі зв'язку |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій |  3 | 3  |  5 | 5  |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку |  2 | 2  | 5  | 5  |
| 14 | Землі енергетики |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій |  3 (10\*) | 3(10\*)  | 5  |  5 |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії |  3 (10\*) | 3(10\*)  | 5  |  5 |
|  |  |  |  |  |  |

**\* за земельні ділянки які перебувають у постійному користуванні суб’єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)** .\*\*до м.Зеленодольськ та с.Мала Костромка застосовуються лише ставки податку за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено

Додаток 1.2

До Положення

Про оподаткування платою за землю

**Пільги зі сплати земельного податку на 2020 рік,**

**введені в дію з 01.01.2020 року**

**по Зеленодольській міській об’єднаній територіальній громаді**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області12 | Код району12203 | Кодзгідно з КОАТУУ**1220381100****1220385500****1220310300****1220310301** | Зеленодольська міська об’єднана територіальна громада |
| **Група платників, категорія** | **Розмір пільги** **(у відсотках)** |
| Органам державної влади та органам місцевого самоврядування, закладам, установам та організаціям, які утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів; | **100** |
| Громадським, благодійним організаціям, які включені до реєстру неприбуткових установ та організацій | **100** |
| Комунальним підприємствам  | **100** |
| Rомунальним некомерційним підприємствам в галузі охорони здоров’я | **100** |

Секретар ради О.М.Ярошенко