Додаток 1

до рішення

Зеленодольської міської ради

від 25.06.2019р №1195

**ПОЛОЖЕННЯ  
про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

1. Платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – податок) визначено пунктом 266.1 статті 269 Податкового кодексу України.

2. Об’єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. Базу оподаткування визначено пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Ставки податку визначено у додатку 1.1 та додатку 1.2 «Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» до цього Положення;

5. Пільги зі сплати податку:

5.1. перелік пільг та особливості їх застосування визначено пунктом 266.4   
статті 266 Податкового кодексу України;

5.2. перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, визначено у додатку 1.3 «Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» до цього Положення;

5.3. перелік об’єктів нерухомості, які не підлягають оподаткуванню податком, визначено підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

6. Порядок обчислення податку визначено підпунктами 266.7.1 – 266.7.3 пункту 266.7, пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

7. Податковий період для податку визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок сплати податку визначено пунктами 266.9, 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності визначено підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 1.1  
до Положення

про оподаткування податком на нерухоме майно,

відмінне від земельної ділянки

**Ставкиподатку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код області  12 | | Код району  12031 | Код згідно з КОАТУУ  **1220310300**  **1220310301** | Зеленодольська ОТГ: м.Зеленодольськ, с.Мала Костромка | | | | | | |
| Класифікація будівель та споруд | | | | | | Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
| код | | найменування | | | | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| 1 зона | 2 зона | 3 зона | 1 зона | 2 зона | 3 зона |
| 11 | | Будівлі житлові | | | | 1 |  |  | 0,25 |  |  |
| 12 | | Будівлі нежитлові | | | | 1 |  |  | 0,5 |  |  |

Додаток 1.2  
до Положення

про оподаткування податком на нерухоме майно,

відмінне від земельної ділянки

**Ставкиподатку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки1**

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код області  12 | | Код району  12031 | Код згідно з КОАТУУ  **1220381100**  **1220385500** | Зеленодольська ОТГ: с.Велика Костромка, с.Мар’янське | | | | | | |
| Класифікація будівель та споруд | | | | | | Ставки податку3 за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
| код | | найменування | | | | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| 1 зона | 2 зона | 3 зона | 1 зона | 2 зона | 3 зона |
| 11 | | Будівлі житлові | | | | 0,75 |  |  | 0,25 |  |  |
| 12 | | Будівлі нежитлові | | | | 0,75 |  |  | 0,25 |  |  |

Додаток 1.3  
до Положення

про оподаткування податком на нерухоме майно,

відмінне від земельної ділянки

**ПЕРЕЛІК  
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію  
 з 01 січня 2020 року.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код області  12 | Код району  12203 | Код згідно з КОАТУУ  **1220381100**  **1220385500**  **1220310300**  **1220310301** | Зеленодольська МОТГ:м.Зеленодольськ, с.Мала Костромка, с.Велика Костромка, с.Мар’янське | |
|  |  |  |  | |
| **Група платників, категорія/ класифікація будівель та споруд2** | | | | **Розмір пільги**  **(у відсотках)** |
| Інваліди І, ІІ групи /будівлі житлові | | | | **100** |
| Багатодітні родини/будівлі житлові | | | | **100** |
| Учасники бойових дій, учасники війни/будівлі житлові | | | | **100** |
| Учасники ліквідації наслідків аварії на чорнобильській АЕС/будівлі житлові | | | | **100** |
| Пенсіонери/будівлі житлові | | | | **100** |
| Громадські об’єднання, благодійні організації, релігійні організаціям України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)/будівлі нежитлові | | | | **100** |
| Фізичні особи/ відокремлені господарські (присадибні) будівлі (допоміжні приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, підвали, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо)/будівлі нежитлові | | | | **100** |
| Фізичні особи/ прибудова до житлового будинку/ будівлі житлові | | | | **100** |
| Фізичні особи/Гаражі (крім 1242,3 стоянки автомобільні криті)/будівлі нежитлові | | | | **100** |
| Фізична особа/допоміжна площа (визначена технічним паспортом на будівлю)/нежитлові будівлі | | | | **50** |

Секретар ради О.М.Ярошенко