

Виконавчий комітет Зеленодольської міської ради

ОБГРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

(оприлюднюється на виконання постанови КМУ від 11.10.2016 №710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія: Виконавчий комітет Зеленодольської міської ради код за ЄДРПОУ: 25543291, адрес: 53860, Україна, Дніпропетровська область, м. Зеленодольськ, Криворізький район, вул. Енергетична, 15.

Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі й частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності) : Розробка проєктної документації та проходження експертизи по об'єкту: «Капітальний ремонт адміністративної будівлі Зеленодольської міської ради за адресою: Дніпропетровська область, Криворізький район, с. Велика Долина, вул. Героїв України, буд. 19» за кодом ДК 021:2015: 71320000-7 Послуги з інженерного проектування.

Процедура закупівлі: Відкриті торги у відповідності до постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 р. № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» зі змінами.

Ідентифікатор закупівлі: UA-2025-01-23-016853-a.

Вид предмета закупівлі: роботи.

Очікувана вартість предмета закупівлі: 200 000,00 гривень з ПДВ.

Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:

Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України затверджена примірною методикою визначення очікуваної вартості предмета закупівлі від 18.02.2020 № 275, якою передбачені методи визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, а саме: 1) здійснення пошуку, збору та аналіз загальнодоступної інформації про вартість послуг; 2) отримання комерційних (цінових) пропозицій. Відповідно до вказаної методики, при визначенні очікуваної вартості предмету закупівлі товарів, робіт та послуг використовується один із методів формування очікуваної вартості предмету закупівлі та проведення моніторингу цін для подальшого укладення договорів.

Очікувана вартість предмета закупівлі визначена (розрахована) методом порівняння ринкових цін. Також визначення очікуваної вартості предмета закупівлі обумовлено статистичним аналізом загальнодоступної інформації про ціну предмета закупівлі на підставі затвердженої центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері публічних закупівель.

Обґрунтування розміру бюджетного призначення: 200 000,00 грн з ПДВ., розмір бюджетного призначення визначено згідно рішення Зеленодольської міської ради від 24 грудня 2024 року № 1758 «Про бюджет міської територіальної громади на 2025р.».

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі (Додатку № 3 до тендерної документації):

В зв'язку з прийняттям рішення про забезпечення проведення робіт, а саме розробки проєктної документації та проходження експертизи по об'єкту проводиться відповідна закупівля. В зв'язку з вищевикладеним замовник прийняв рішення відповідно наступних технічних вимог до предмета закупівлі.

Назва: Розробка проєктної документації та проходження експертизи по об'єкту «Капітальний ремонт адміністративної будівлі Зеленодольської міської ради за адресою: Дніпропетровська область, Криворізький район, село Велика Долина, вулиця Героїв України, буд. 19».

Об'єкт: адміністративної будівлі Зеленодольської міської ради – старостат села Велика Долина.

Адреса: 53861, Україна, Дніпропетровська область, Криворізький район, село Велика Долина, вул. Героїв України, буд.19.

Загальна характеристика: розробити проєктну документацію та пройти експертизу по об'єкту: «Капітальний ремонт адміністративної будівлі Зеленодольської міської ради за адресою: Дніпропетровська область, Криворізький район, село Велика Долина, вулиця Героїв України, буд. 19».

ЗАВДАННЯ НА ПРОЄКТУВАННЯ

на розробку проєктної документації та проходження експертизи по об'єкту:
«Капітальний ремонт адміністративної будівлі Зеленодольської міської ради за адресою: Дніпропетровська область, Криворізький район, с. Велика Долина, вул. Героїв України, буд. 19»

№ п/п	Перелік основних даних та вимог	Зміст основних відомостей та вимог
1	Назва та місцезнаходження об'єкта	«Капітальний ремонт адміністративної будівлі Зеленодольської міської ради за адресою: Дніпропетровська область, Криворізький район, с. Велика Долина, вул. Героїв України, буд. 19
2	Підстава для проєктування	Рішення виконавчого комітету Зеленодольської міської ради № 8 від 21.01.2025р.
3	Вид будівництва	Капітальний ремонт
4	Дані про замовника	Виконавчий комітет Зеленодольської міської ради
5	Джерело фінансування	Місцевий бюджет (проєктні роботи)
6	Дані про генерального проєктувальника	Буде обрано після проведення процедури закупівель

7	Стадійність проектування з визначенням затвердженої стадії	<i>Одностадійне проектування. Розробити згідно ДБН А.2.2-3:2014, Настанови з визначення вартості будівництва (Наказ від 01.11.2021 №281 Про затвердження кошторисних норм України у будівництві)</i>
8	Інженерні вишукування	<i>Відсутні</i>
9	Дані про особливі умови будівництва	<i>Відсутні</i>
10	Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики запроєктованого об'єкта	<i>У відповідності з нормативними документами, діючими на території України Проектна документація розробляється з урахуванням вимог містобудівної документації, вихідних даних на проектування та дотриманням вимог законодавства, будівельних норм, нормативно-правових актів з охорони праці.</i>
11	Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів	<i>Проектування та будівництво здійснити в одну чергу</i>
12	Визначення класу (наслідків) відповідальності, категорії складності та установленого строку експлуатації	<i>Клас наслідків визначається проектною організацією в ході розробки проектної документації згідно вимог будівельних норм, нормативних документів, обов'язковість застосування яких встановлена нормативно-правовими актами і правил, затверджених згідно із законодавством, за погодженням із замовником Орієнтовно клас наслідків – СС1</i>
13	Вказівки про необхідність: 1) розроблення індивідуальних технічних вимог; 2) розроблення окремих проектних рішень в декількох варіантах і на конкурсних засадах; 3) попередніх погоджень проектних рішень; 4) виконання демонстраційних матеріалів, макетів, креслень інтер'єрів, їх склад та форма; 5) виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проектування і будівництва, науково-технічного супроводу 6) технічного захисту інформації;	<i>Попередні планувальні рішення погодити із Замовником та начальником відділу архітектури та інспекції державного архітектурно-будівельного контролю.</i>

14	Потужність або характеристика об'єкта, виробнича програма	Адреса розташування: 53861, Україна, Україна, Дніпропетровська область, Криворізький район, с. Велика Долина, вул. Героїв України, б. 19 Площа будівлі – 526,2 кв. м. Несучі стіни – силікатна цегла на цементно-піщаному розчині Поверховість – 2 Покрівля – профнастил по дерев'яному каркасу Перекрыття – залізобетонні пустотні плити Підлога – керамічна плитка /дерев'яна Поряд знаходяться - будівля Великокоостромської гімназії, Центр культури та дозвілля В будівлі працює старостат, аптека та пошта Кількість працівників старостату -5 На етапі розробки проєктно-кошторисної документації, перед поданням до експертної організації, погодити проєктні рішення зі службами комунікацій та Замовником.
15	Вимоги до благоустрою майданчика	Вивіз сміття, очищення майданчику робіт
16	Проектом передбачити заходи:	В рамках ремонтних робіт передбачити: - ремонт вхідної групи; - заміна системи електропостачання (заміна електропроводки, світильників, вимикачі, розеток); - ремонт санітарного вузла; - ремонт стін (шпаклювання, фарбування), - підлоги (плити osb, лінолеум), - стелі(шпаклювання, фарбування), Роботи запланувати з використанням вогнестійких матеріалів; - заміна та встановлення дверних блоків; - частковий ремонт швів плит перекрыття; - передбачити термін експлуатації об'єкта не менше 10 років; Деталізація робіт за погодженням із Замовником після огляду об'єкта.
17	Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливів на навколишнє середовище».	згідно Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»
18	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	Не надаються
19	Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати замовник	Не надаються

20	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	<i>У відповідності з діючими нормами</i>
21	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)	<i>Немає необхідності</i>
22	Вимоги до систем протипожежного захисту об'єкту	<i>Згідно ДБН В.2.5-56:2014</i>
23	Вимоги до розроблення спеціальних заходів	<i>Немає необхідності</i>
24	Призначення нежитлових поверхів	<i>Немає необхідності</i>
25	Перелік будинків та споруд, що проектується у складі комплексу	<i>Немає необхідності</i>
26	Необхідність виконання науково-технічного супроводу	<i>Немає необхідності</i>
27	Вимоги щодо створення умов безперешкодного доступу МГН	<i>За погодженням, згідно ДБН</i>
28	Перелік документації, що надається замовнику	- Пояснювальна записка - Креслення - Проект організації будівництва - Кошторисна документація - Позитивний експертний звіт експертної організації державної форми власності щодо розгляду проектної документації за всіма напрямками
29	Вимоги до електронної версії проектної документації	Матеріали документації у повному обсязі передаються замовнику проєктувальником на паперовому (у чотирьох примірниках) та електронному носіях та мають бути виконані українською мовою. • Примірник завдання на проєктування завантажується генпроєктувальником (проєктувальником) через електронний кабінет користувача Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі - електронний кабінет Електронної системи) до Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі - Реєстр будівельної діяльності) відповідно до Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва; • Проєктувальник вносить проєктну документацію до Реєстру будівельної діяльності, фіксуючи реєстраційний номер проектної документації.
30	Загальні вимоги	<i>Виконавець гарантує якість виконаних послуг та відповідність нормам України щодо складу</i>

		та змісту кошторисної документації, затверджених відповідним наказом Міністерства розвитку громад та територій України № 281 від 01.11.2021 з чинними змінами, а саме кошторисним нормам України (Настанова з визначення вартості будівництва, Настанови з розроблення ресурсних елементних кошторисних норм, Настанови з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво, Настанови щодо визначення вартості наукових та науково-технічних робіт у будівництві, збірників кошторисних норм України, збірників укрупнених кошторисних норм, галузевих нормативних документів з ціноутворення, що прийняті відповідно до законодавства, кошторисних норм підприємств, індивідуальних кошторисних норм тощо). При розробленні кошторисів Генеральний проєктувальник несе відповідальність та забезпечує: - відповідність вихідним даним; - відповідність обмірам та фактичним об'ємам; - відповідність вимогам чинних нормативних документів ціноутворення та кошторисних норм України та державним будівельним нормам, відповідність обґрунтованим середнім поточним цінам на роботи та матеріали; - ефективність використання коштів.
31	Додаткові вимоги.	Перед початком складання кошторису пред'явити Замовнику відомість матеріальних ресурсів на узгодження; У проєктній, кошторисній документації чітко вказати найменування, технічні характеристики, тип, марку матеріальних ресурсів, країну виробника - В зведеному кошторисному розрахунку передбачити: рівень середньомісячної заробітної плати в інвесторській кошторисній документації, при середньому розряді складності робіт - 3,8, прийняти у розмірі 16 300 грн.; витрати на технічний нагляд прийняти в розмірі 1,5 % від підсумку глав 1-9;

Учасник процедури закупівлі повинен виконати розрахунок ціни пропозиції згідно Наказу Мінрегіону від 01.11.2021р. № 281 (Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво) та надати в складі пропозиції:

- договірну ціну
- кошториси на проектні роботи та роботи з проходження експертизи;
- план-графік виконання робіт;

Учасник в договірну ціну включає вартість робіт згідно із технічними вимогами з урахуванням усіх своїх витрат, податків і зборів (що сплачуються або мають бути сплачені на підставі діючих нормативних документів) та з урахуванням ПДВ або без ПДВ (у разі коли суб'єкт господарювання звільнений від сплати ПДВ згідно чинного законодавства України).

Термін виконання – з моменту укладання договору по 25.03.2025р.

Кількісною характеристикою предмета закупівлі є 1 робота.