

## ПРОТОКОЛ № 6

засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища Зеленодольської міської ради VIII скликання

м. Зеленодольськ

к.116

16 квітня 2021 року

Початок: 15 год.00 хв.

Закінчення: 16 год.45 хв.

### Присутні на засіданні :

Міський голова Невеслий Д.Ю.

члени комісії: Хало М.Г. – голова комісії, Антоненко Н.О. , -секретар комісії , Мазка В.М.-член комісії, Тупіконь А.В.-член комісії

Депутати Зеленодольської міської ради: Беляев В.В., Муха І.В

Працівники виконкому: Алексеенко А.О., Кононенко А.М., Чепурко Н.М.

Слухали : Хало М.Г. про затвердження порядку денного

Вирішили : погодити запропонований порядок денний.

Голосували: «За»- 4, «проти»-0, «утримались»-0

1. Слухали : Про передачу земельних ділянок державної власності у комунальну власність

Доповідає: Алексеенко А.О.- начальник відділу земельних відносин

Вирішили : Доручити виконавчому комітету Зеленодольської міської ради Зеленодольської міської ОТГ звернутися до Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області з клопотанням про передачу у комунальну власність 5-ти земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності загальною площею 15,7298 га, розташованих за межами села Велика Костромка Зеленодольської міської ОТГ та передані в державну власність Вироком Апостолівського районного суду від 27.11.2009 року по справі №1-261/09:

1220381100:01:041:0001, площа 6,52 га ; 1220381100:01:041:0002, площа 6,52 га;

Розташованих за межами села Мар'янське Зеленодольської міської ОТГ з кадастровими номерами:

1220385500:01:252:0003-1,2367га

1220385500:03:054:0001-0,9559 га

1220385500:03:054:0002-0,4972 га

Голосували: «За»- 4, «проти»-0, «утримались»-0

2. Слухали : *Про затвердження виконавця земельних торгів*

Доповідає : Алексеенко А.О.- начальник відділу земельних відносин

Вирішили : Розглянувши подані документи для відбору виконавців земельних торгів від ТОВ «Пріма-КР» та ТОВ «Земля і право», Звернувши увагу на участь у торгах за період 2019-2020рр., затвердити виконавця земельних торгів в особі ТОВ «Земля і право», як такого, що надав найбільш вигідну пропозицію.

Голосували: «За»- 4, «проти»-0, «утримались»-0

3. *Слухали : Про проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності*

Доповідає Алексеенко А.О.- начальник відділу земельних відносин

Вирішили :

1. На земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності виставити наступні лоти:

ЛОТ 1- право оренди на 7 років вільної від забудови земельної ділянки сільськогосподарського призначення, яка розташована за межами села Велика Костромка на території Зеленодольської міської ОТГ , кадастровий номер-1220381100:01:001:0064, площа 7,4530 га , Тип власності: Комунальна власність, Цільове призначення: 01.02Для ведення фермерського господарства ;



ЛОТ 2. право оренди на 7 років вільної від забудови земельної ділянки сільськогосподарського призначення, яка розташована за межами села Велика Костромка на території Зеленодольської міської ОТГ, кадастровий номер—1220381100:01:001:0065, площа 7,4530 га, Тип власності: Комунальна власність, Цільове призначення: 01.02 Для ведення фермерського господарства ;

ЛОТ 3. право оренди на 7 років вільної від забудови земельної ділянки сільськогосподарського призначення, яка розташована за межами села Велика Костромка на території Зеленодольської міської ОТГ, кадастровий номер—1220381100:01:001:0066, площа 7,4530 га, Тип власності: Комунальна власність, Цільове призначення: 01.02 Для ведення фермерського господарства;

ЛОТ 4. право оренди на 7 років вільної від забудови земельної ділянки сільськогосподарського призначення, яка розташована за межами села Велика Костромка на території Зеленодольської міської ОТГ, кадастровий номер—1220381100:01:001:0067, площа 7,4530 га, Тип власності: Комунальна власність, Цільове призначення: 01.02 Для ведення фермерського господарства ;

ЛОТ 5. право оренди на 7 років вільної від забудови земельної ділянки сільськогосподарського призначення, яка розташована за межами села Велика Костромка на території Зеленодольської міської ОТГ, кадастровий номер—1220381100:01:002:0072, площа 6,3694 га, Тип власності: Комунальна власність, Цільове призначення: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ;

ЛОТ 6. право оренди на 7 років вільної від забудови земельної ділянки сільськогосподарського призначення, яка розташована за межами села Велика Костромка на території Зеленодольської міської ОТГ, кадастровий номер—1220381100:01:033:0004, площа 7,1028 га, Тип власності: Комунальна власність, Цільове призначення: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

ЛОТ 7. право оренди на 7 років вільної від забудови земельної ділянки сільськогосподарського призначення, яка розташована за межами села Велика Костромка на території Зеленодольської міської ОТГ, кадастровий номер—1220381100:01:002:0051, площа 7,20 га, Тип власності: Комунальна власність, Цільове призначення: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

2. Встановити стартову ціну продажу кожного лота на рівні річної орендної плати за земельну ділянку, що обраховується як 12 % від її нормативно грошової оцінки.

3.Встановити крок земельних торгів по лотах, що продаються, у розмірі 0,5 відсотка стартового розміру річної орендної плати за користування земельними ділянками.

4. Особою, уповноваженою на укладення договорів оренди земельних ділянок, права оренди на які виставляються на земельні торги визначити міського голову Дмитра НЕВЕСЕЛОГО, а у випадку його відсутності виконуючого обов'язки міського голови.

5.Виконавцем земельних торгів визначити ТОВ «Земля і право», .

Голосували: «За»- 4, «проти»-0, «утримались»-0

*4. Слухали :Про включення земельних ділянок до Переліку земельних ділянок, право оренди на які виставляються на земельні торги у формі аукціону окремими лотами*

Доповідає : Алексеєнко А.О.- начальник відділу земельних відносин

**ВИРІШИЛИ:**

1.Включити до Переліку земельних ділянок, право оренди на які виставляються на земельні торги окремими лотами, земельні ділянки згідно додатку до даного рішення та розмістити даний перелік на офіційному сайті Зеленодольської міської ради.

2. Надати дозвіл Виконавчому комітету Зеленодольської міської ради на розробку документації із землеустрою на земельні ділянки, зазначені в додатку до даного рішення(у разі необхідності), з метою продажу права оренди на них на земельних торгах у формі аукціону.

3.Фінансування підготовки Лотів до продажу на земельних торгах права оренди на земельні ділянки та проведення земельних торгів здійснити без використання бюджетних коштів, за рахунок коштів Виконавця земельних торгів., на підставі договору про підготовку Лоту між Організатором торгів та Виконавцем земельних торгів з наступним відшкодуванням витрат Виконавцю земельних торгів за рахунок коштів, що сплачуються Переможцем земельних торгів.



Земельні ділянки, які включаються до Переліку, право оренди на які виставляються на земельні торги:

1. Вільна від забудови земельна ділянка сільськогосподарського призначення, яка розташована за межами села Велика Костромка на території Зеленодольської міської ОТГ, площа 6,52 га, Цільове призначення: 01.02 Для ведення фермерського господарства На строк дії договору оренди до 7 років;

2. Вільна від забудови земельна ділянка сільськогосподарського призначення, яка розташована за межами села Велика Костромка на території Зеленодольської міської ОТГ, площа 6,52 га, Цільове призначення: 01.02 Для ведення фермерського господарства На строк дії договору оренди до 7 років;

3. Вільна від забудови земельна ділянка сільськогосподарського призначення, яка розташована за межами села Мар'янське на території Зеленодольської міської ОТГ, площа 12,4637 га, зі зміненням цільовим призначенням із земель запасу на землі 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. На строк дії договору оренди до 7 років

Голосували: «За»- 4, «проти»-0, «утримались»-0

**5. Сухали: Про вилучення земельної ділянки**

Доповідає: Алексеєнко А.О.- начальник відділу земельних відносин

**ВИРІШИЛИ:**

1. Вилучити земельну ділянку площею 0,12 га по вулиці Рильського, 19 в межах с. Мала Костромка на території Зеленодольської міської ОТГ у фізичної особи Легостаєвої Ольги Іванівни.

2. Вилучену земельну ділянку зарахувати до земель Зеленодольської міської ради.

Голосували: «За»- 4, «проти»-0, «утримались»-0

**6. Слухали: Про вилучення земельної ділянки**

Доповідає: Алексеєнко А.О.- начальник відділу земельних відносин

**ВИРІШИЛА:**

1. Вилучити земельну ділянку площею 0,12 га по вулиці Шевченко, 42 в межах с. Мала Костромка на території Зеленодольської міської ОТГ у фізичної особи Вербового Леоніда Григоровича.

2. Вилучену земельну ділянку зарахувати до земель Зеленодольської міської ради.

Голосували: «За»- 4, «проти»-0, «утримались»-0

**7. Слухали: Про виділення земельної ділянки в натурі (на місцевості) у розмірі земельної частки (паю) та передачу її у власність**

Доповідає: Алексеєнко А.О.- начальник відділу земельних відносин, співдоповідач

Чепурко Н.М.- головний спеціаліст з земельних питань

**ВИРІШИЛА:**

1. Виділити земельну ділянку в натурі (на місцевості) у розмірі земельної частки (паю) площею 6,3156 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із земель колишнього КСП «Степове» та передати її у власність Погрібняку Віктору Миколайовичу на території Зеленодольської міської ОТГ за межами с. Велика Костромка.

Голосували: «За»- 4, «проти»-0, «утримались»-0

**8. Слухали: Про виділення земельної ділянки в натурі (на місцевості) у розмірі земельної частки (паю) та передачу її у власність**

Доповідає: Алексеєнко А.О.- начальник відділу земельних відносин

**ВИРІШИЛИ:**

1. Виділити земельну ділянку в натурі (на місцевості) у розмірі земельної частки (паю) площею 5,1731 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із земель



колишнього КП «Агроцех Мар'янське» та передати її у власність Кирилєнко Раїсі Федосіївни на території Зеленодольської міської ОТГ за межами с. Мар'янське.

Голосували: «За»- 4, «проти»-0, «утримались»-0

**9. Слухали :** *Про виділення земельної ділянки в натурі (на місцевості) у розмірі земельної частки (паю)та передачу її у власність*

Доповідає : Алексеєнко А.О.- начальник відділу земельних відносин

**ВИРІШИЛИ:**

1. Виділити земельну ділянку в натурі (на місцевості) у розмірі земельної частки (паю) площею 5,4187 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із земель колишнього КП «Агроцех Мар'янське» та передати її у власність Кирилєнко Раїсі Федосіївни на території Зеленодольської міської ОТГ за межами с. Мар'янське.

Голосували: «За»- 4, «проти»-0, «утримались»-0

**10. Слухали :** *Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою надання її у приватну власність фізичній особі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)*

Доповідає : Алексеєнко А.О.- начальник відділу земельних відносин

**ВИРІШИЛИ:**

1. Дозволити фізичній особі Вербовому Вячеславу Леонідовичу розробити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування, житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в межах с. Мала Костромка по вул. Шевченко ,42 на території Зеленодольської ОТГ (згідно схеми розміщення земельної ділянки), орієнтовною площею 0,12 га.

Голосували: «За»- 4, «проти»-0, «утримались»-0

**11. Слухали :** *Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою надання її у приватну власність фізичній особі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)*

Доповідає : Алексеєнко А.О.- начальник відділу земельних відносин

**ВИРІШИЛИ:**

1. Дозволити фізичній особі Дмитрюку Івану Михайловичу розробити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування, житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в межах с. Мала Костромка по вул. Лесі Українки на території Зеленодольської ОТГ (згідно схеми розміщення земельної ділянки), орієнтовною площею 0,12 га.

Голосували: «За»- 4, «проти»-0, «утримались»-0

**12. Слухали :** *Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення із земель для сінокошіння і випасання худоби на землі для ведення особистого селянського господарства з метою надання її у приватну власність фізичній особі за межами села Велика Костромка на території Зеленодольської міської об'єднаної територіальної громади*

Доповідає : Алексеєнко А.О.- начальник відділу земельних відносин

**ВИРІШИЛИ:**

1. Надати дозвіл Скрипці Сергію Олеговичу учаснику АТО на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення із земель для сінокошіння і випасання худоби на землі для ведення особистого селянського господарства з метою надання її у приватну власність за межами села Велика Костромка на території Зеленодольської міської ОТГ, орієнтовною площею до 1,50 га.

Голосували: «За»- 4, «проти»-0, «утримались»-0

**13. Слухали :** *Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення із земель для сінокошіння і випасання*



*худоби на землі для ведення особистого селянського господарства з метою надання її у приватну власність фізичній особі за межами села Велика Костромка на території Зеленодольської міської об'єднаної територіальної громади*

Доповідає : Алексеєнко А.О.- начальник відділу земельних відносин

**ВИРІШИЛИ:**

1. Надати дозвіл Лєвку Миколі Федоровичу учаснику АТО на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення із земель для сінокосіння і випасання худоби на землі для ведення особистого селянського господарства з метою надання її у приватну власність фізичній особі за межами села Велика Костромка на території Зеленодольської міської ОТГ, орієнтовною площею до 1,50 га.

Голосували: «За»- 4, «проти»-0, «утримались»-0

*14. Слухали : Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення із земель для сінокосіння і випасання худоби на землі для ведення особистого селянського господарства з метою надання її у приватну власність фізичній особі за межами села Велика Костромка на території Зеленодольської міської об'єднаної територіальної громади*

Доповідає : Алексеєнко А.О.- начальник відділу земельних відносин,  
снівдоповідач Чепурко Н.М.-головний спеціаліст з земельних питань

**ВИРІШИЛИ:**

1. Надати дозвіл фізичній особі Іванців Анастасії Сергіївні на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення із земель для сінокосіння і випасання худоби на землі для ведення особистого селянського господарства з метою надання її у приватну власність за межами села Велика Костромка на території Зеленодольської міської ОТГ , орієнтовною площею до 1,50 га.

Голосували: «За»- 4, «проти»-0, «утримались»-0

*15. Слухали : Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення із земель для індивідуального садівництва на землі для ведення особистого селянського господарства з метою надання її у приватну власність фізичній особі за межами села Велика Костромка на території Зеленодольської міської об'єднаної територіальної громади*

Доповідає : Алексеєнко А.О.- начальник відділу земельних відносин

**ВИРІШИЛИ:**

1. Надати дозвіл Суєліну Костянтину Альбертовичу учаснику АТО на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення із земель для індивідуального садівництва на землі для ведення особистого селянського господарства з метою надання її у приватну власність за межами села Велика Костромка на території Зеленодольської міської ОТГ, орієнтовною площею до 2,00 га.

Голосували: «За»- 4, «проти»-0, «утримались»-0

*16. Слухали : Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення із земель для індивідуального садівництва на землі для ведення особистого селянського господарства з метою надання її у приватну власність фізичній особі за межами села Велика Костромка на території Зеленодольської міської об'єднаної територіальної громади*

Доповідає : Алексеєнко А.О.- начальник відділу земельних відносин

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл Комкову Степану Миколайовичу учаснику АТО на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення із земель для індивідуального садівництва на землі для ведення особистого селянського господарства з метою надання її у приватну власність за межами села Велика Костромка на території Зеленодольської міської ОТГ, орієнтовною площею до 2,00 га, за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення .

Голосували: «За»- 4, «проти»-0, «утримались»-0



*17. Слухали : Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою надання її у приватну власність фізичній особі для ведення особистого селянського господарства в межах села Мар'янське на території Зеленодольської міської об'єднаної територіальної громади*

Доповідає : Алексеєнко А.О.- начальник відділу земельних відносин,  
співдоповідач Кононєнко А.М.-головний спеціаліст з земельних питань.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Надати дозвіл Білоножку Анатолію Григоровичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у приватну власність земельної ділянки комунальної форми власності для ведення особистого селянського господарства на території Зеленодольської міської ОТГ в межах с. Мар'янське, орієнтовною площею до 0,20 га.

Голосували: «За»- 4, «проти»-0, «утримались»-0

*18. Слухали : Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою надання її у приватну власність фізичній особі для ведення особистого селянського господарства в межах села Мар'янське на території Зеленодольської міської об'єднаної територіальної громади*

Доповідає : Алексеєнко А.О.- начальник відділу земельних відносин,  
співдоповідач Кононєнко А.М.-головний спеціаліст з земельних питань.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Розглянувши питання, прийнято рішення відстрочити на доопрацювання. Рекомендовано заявнику Капустіну Олександрю Івановичу надати підтвердуючі документи на нерухоме майно, яке розташоване на земельній ділянці в межах с. Мар'янське, (згідно доданої схеми розміщення земельної ділянки), орієнтовною площею до 0,20 га відповідно до вимог чинного законодавства.

Голосували: «За»- 4, «проти»-0, «утримались»-0

*19. Слухали : Про відмову в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення із земель для сінокошіння і випасання худоби на землі для ведення особистого селянського господарства з метою надання її у приватну власність фізичній особі за межами села Велика Костромка на території Зеленодольської міської об'єднаної територіальної громади*

Доповідає : Алексеєнко А.О.- начальник відділу земельних відносин

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відмовити в наданні дозволу фізичній особі Іванціву Сергію Васильовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення із земель для сінокошіння і випасання худоби на землі для ведення особистого селянського господарства з метою надання її у приватну власність фізичній особі за межами села Велика Костромка на території Зеленодольської міської ОТГ, орієнтовною площею до 2,00 га, у зв'язку із тим, що даний земельний масив передбачений для відведення земельних ділянок у власність пільговим категоріям громадян.

Голосували: «За»- 4, «проти»-0, «утримались»-0

*20. Слухали : Про відмову в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення із земель для сінокошіння і випасання худоби на землі для ведення особистого селянського господарства з метою надання її у приватну власність фізичній особі за межами села Велика Костромка на території Зеленодольської міської об'єднаної територіальної громади*

Доповідає : Алексеєнко А.О.- начальник відділу земельних відносин

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відмовити в наданні дозволу фізичній особі Камишану Олексію Володимировичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення із земель для сінокошіння і випасання худоби на землі для ведення особистого селянського господарства з метою надання її у приватну власність фізичній особі за межами села Велика Костромка на території Зеленодольської міської ОТГ, орієнтовною площею до 2,00 га, у зв'язку



із тим, що даній земельній масив передбачений для відведення земельних ділянок у власність пільговим категоріям громадян.

Голосували: «За»- 4, «проти»-0, «утримались»-0

**21. Слухали : Про надання дозволу на поновлення договору особистого строкового сервітуту**

Доповідає : Алексеєнко А.О.- начальник відділу земельних відносин

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл фізичній особі – підприємцю Павлівій Ірині Василівні на поновлення договору особистого строкового сервітуту на земельну ділянку площею 0,0019 га, що знаходиться на території Зеленодольської міської ОТГ в межах м. Зеленодольська, по пров. Молодіжному, б/н, терміном на 10 років. Додаткова угода підлягає обов'язковій реєстрації.

Голосували: «За»- 4, «проти»-0, «утримались»-0

**22. Слухали : Про надання дозволу на поновлення договору особистого строкового сервітуту**

Доповідає : Алексеєнко А.О.- начальник відділу земельних відносин

**ВИРІШИЛИ:**

1. Надати дозвіл фізичній особі – підприємцю Павлівій Ірині Василівні на поновлення договору особистого строкового сервітуту на земельну ділянку площею 0,0020 га, що знаходиться на території Зеленодольської міської ОТГ в межах м. Зеленодольська, по пров. Молодіжному, б/н, терміном на 10 років. Додаткова угода підлягає обов'язковій реєстрації.

Голосували: «За»- 4, «проти»-0, «утримались»-0

**23. Слухали : Про надання дозволу на поновлення договору особистого строкового сервітуту**

Доповідає : Алексеєнко А.О.- начальник відділу земельних відносин

**ВИРІШИЛИ:**

1. Надати дозвіл фізичній особі – підприємцю Алікіну Андрію Євгеновичу на поновлення договору особистого строкового сервітуту на земельну ділянку площею 0,0023 га, що знаходиться на території Зеленодольської міської ОТГ в межах м. Зеленодольська, по вул. Будівельна, б/н, терміном на 10 років. Додаткова угода підлягає обов'язковій реєстрації.

Голосували: «За»- 4, «проти»-0, «утримались»-0

**24. Слухали : Про надання дозволу на поновлення договору особистого строкового сервітуту**

Доповідає : Алексеєнко А.О.- начальник відділу земельних відносин

**ВИРІШИЛИ:**

1. Надати дозвіл фізичній особі – підприємцю Алікіну Андрію Євгеновичу на поновлення договору особистого строкового сервітуту на земельну ділянку площею 0,0043 га, що знаходиться на території Зеленодольської міської ОТГ в межах м. Зеленодольська, по вул. Будівельна, б/н, терміном на 10 років. Додаткова угода підлягає обов'язковій реєстрації.

Голосували: «За»- 4, «проти»-0, «утримались»-0

**25. Слухали : Про надання дозволу на поновлення договору особистого строкового сервітуту**

Доповідає : Алексеєнко А.О.- начальник відділу земельних відносин

**ВИРІШИЛИ:**

1. Надати дозвіл фізичній особі – підприємцю Алікіну Андрію Євгеновичу на поновлення договору особистого строкового на земельну ділянку площею 0,0026 га, що знаходиться на території Зеленодольської міської ОТГ в межах м. Зеленодольська, по вул. Рибалко, 10а, терміном на 10 років. Додаткова угода підлягає обов'язковій реєстрації.

Голосували: «За»- 4, «проти»-0, «утримались»-0

**26. Слухали : Про надання дозволу на поновлення договору особистого строкового сервітуту**

Доповідає : Алексеєнко А.О.- начальник відділу земельних відносин

**ВИРІШИЛИ:**

1. Надати дозвіл фізичній особі – підприємцю Алікіну Андрію Євгеновичу на поновлення договору особистого строкового сервітуту на земельну ділянку площею 0,0026 га, що знаходиться на території Зеленодольської міської ОТГ в межах м. Зеленодольська, по вул. Рибалко, 10а, терміном на 10 років. Додаткова угода підлягає обов'язковій реєстрації.



Голосували: «За»- 4, «проти»-0, «утримались»-0

**27. Слухали : Про надання дозволу на поновлення договору особистого строкового сервітуту**

Доповідає : Алексеєнко А.О.- начальник відділу земельних відносин

**ВИРІШИЛИ:**

1. Надати дозвіл фізичній особі – підприємцю Алікіну Андрію Євгеновичу на поновлення договору особистого строкового сервітуту на земельну ділянку площею 0,0027 га, що знаходиться на території Зеленодольської міської ОТГ в межах м. Зеленодольська, по вул.Рибалко,10а, терміном на 10 років. Додаткова угода підлягає обов'язковій реєстрації.

Голосували: «За»- 4, «проти»-0, «утримались»-0

**28. Слухали : Про надання дозволу на поновлення договору особистого строкового сервітуту**

Доповідає : Алексеєнко А.О.- начальник відділу земельних відносин

**ВИРІШИЛИ:**

1. Надати дозвіл фізичній особі – підприємцю Алікіну Андрію Євгеновичу на поновлення договору особистого строкового сервітуту на земельну ділянку площею 0,0027 га, що знаходиться на території Зеленодольської міської ОТГ в межах м. Зеленодольська, по вул.Рибалко,10а, терміном на 10 років. Додаткова угода підлягає обов'язковій реєстрації.

Голосували: «За»- 4, «проти»-0, «утримались»-0

**29. Слухали : Про відмову в наданні дозволу на поновлення договору оренди земельної ділянки**

Доповідає : Алексеєнко А.О.- начальник відділу земельних відносин

**ВИРІШИЛИ:**

1.Відмовити ПП «Толк» в особі засновника Ляшенка Анатолія Вікторовича в поновленні договору оренди землі на земельну ділянку площею 0,0034 га, оскільки договір оренди землі закінчився 19 серпня 2020 року і Орендар не повідомив Орендодавця про свій намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк не пізніше як за один місяць до закінчення строку дії договору.

Голосували: «За»- 4, «проти»-0, «утримались»-0

**30. Слухали : Про надання дозволу на укладення Угоди відшкодування збитків від неотримання коштів за фактичне використання (тимчасове зайняття) земельної ділянки без правостановлюючих документів на неї**

Доповідає : Алексеєнко А.О.- начальник відділу земельних відносин

**ВИРІШИЛИ:**

1. Надати дозвіл фізичній особі - підприємцю Кучеренку Роману Григоровичу на укладення Угоди відшкодування збитків від неотримання коштів за фактичне використання (тимчасове зайняття) земельної ділянки без правостановлюючих документів на неї за адресою: паркова зона в місті Зеленодольську Зеленодольської міської ОТГ орієнтовною площею 0,0050 га для виїзної торгівлі снековою продукцією та напоями для провадження підприємницької діяльності на період з 01.05.2021 року по 31.08.2021 року.

Голосували: «За»- 4, «проти»-0, «утримались»-0

**31. Слухали : Про надання дозволу на укладення Угоди відшкодування збитків від неотримання коштів за фактичне використання (тимчасове зайняття) земельної ділянки без правостановлюючих документів на неї**

Доповідає : Алексеєнко А.О.- начальник відділу земельних відносин

**ВИРІШИЛИ:**

1. Надати дозвіл фізичній особі - підприємцю Шарусі Юрію Петровичу на укладення Угоди відшкодування збитків від неотримання коштів за фактичне використання (тимчасове зайняття) земельної ділянки без правостановлюючих документів на неї за адресою: вул. Енергетична,6/н в місті Зеленодольську Зеленодольської міської ОТГ орієнтовною площею 0,0700 га для розміщення автостоянки для провадження підприємницької діяльності на період з 01.01.2021 року по 31.12.2021 року.

Голосували: «За»- 4, «проти»-0, «утримались»-0



**32. Слухали :** *Про надання дозволу на укладення Угоди відшкодування збитків від неотримання коштів за фактичне використання (тимчасове зайняття) земельної ділянки без правовстановлюючих документів на неї*

Доповідає : Алексеевко А.О.- начальник відділу земельних відносин

**ВИРІШИЛИ:**

1. Надати дозвіл фізичній особі - підприємцю Ткаченку Максиму Володимировичу на укладення Угоди відшкодування збитків від неотримання коштів за фактичне використання (тимчасове зайняття) земельної ділянки без правовстановлюючих документів на неї за адресою: паркова зона в місті Зеленодольську Зеленодольської міської ОТГ орієнтовною площею 0,0230 га для роздрібної торгівлі харчовими товарами в упаковці для провадження підприємницької діяльності на період з 01.06.2021 року по 30.08.2021 року.

Голосували: «За»- 4, «проти»-0, «утримались»-0

**33. Слухали :** *Про продовження терміну дії рішення*

Доповідає : Алексеевко А.О.- начальник відділу земельних відносин,  
співдоповідач Чепурко Н.М.-головний спеціаліст з земельних питань

**ВИРІШИЛИ:**

1. Продовжити термін дії рішення № 1413 від 18 грудня 2019 року «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у приватну власність фізичній особі земельної ділянки комунальної власності для ведення особистого селянського господарства на території Зеленодольської міської об'єднаної територіальної громади Апостолівського району Дніпропетровської області» на 1 рік, що обліковується з моменту винесення даного рішення .

Голосували: «За»- 4, «проти»-0, «утримались»-0

**34. Слухали :** *Про продовження терміну дії рішення*

Доповідає : Алексеевко А.О.- начальник відділу земельних відносин,  
співдоповідач Чепурко Н.М.-головний спеціаліст з земельних питань

**ВИРІШИЛИ:**

1. Продовжити термін дії рішення № 1414 від 18 грудня 2019 року «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у приватну власність фізичній особі земельної ділянки комунальної власності для ведення особистого селянського господарства на території Зеленодольської міської об'єднаної територіальної громади Апостолівського району Дніпропетровської області» на 1 рік, що обліковується з моменту винесення даного рішення .

Голосували: «За»- 4 «проти»-0, «утримались»-0

**35. Слухали :** *Про продовження терміну дії рішення*

Доповідає : Алексеевко А.О.- начальник відділу земельних відносин,  
співдоповідач Чепурко Н.М.-головний спеціаліст з земельних питань

**ВИРІШИЛИ:**

1. Продовжити термін дії рішення № 1415 від 18 грудня 2019 року «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у приватну власність фізичній особі земельної ділянки комунальної власності для ведення особистого селянського господарства на території Зеленодольської міської об'єднаної територіальної громади Апостолівського району Дніпропетровської області» на 1 рік, що обліковується з моменту винесення даного рішення .

Голосували: «За»- 4, «проти»-0, «утримались»-0

**36. Слухали :** *Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою надання її у приватну власність фізичній особі для ведення фермерського господарства за рахунок земель селянського (фермерського) господарства «Зінченко» на території Зеленодольської міської об'єднаної територіальної громади*

Доповідає : Алексеевко А.О.- начальник відділу земельних відносин,

Виступили: Муха І.В.,Беляев В.В. стосовно фермерського господарства «Зінченко». Взявши до уваги інформацію Алексеевко А.О., та виступи присутніх

**ВИРІШИЛИ:**



1. Надати дозвіл Зінченку Григорію Івановичу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення у приватну власність земельної ділянки для ведення фермерського господарства на території Зеленодольської міської об'єднаної територіальної громади, у розмірі середньої частки (паю) по Зеленодольській міській раді (колишній Великокоостромській сільській раді), за рахунок земель селянського (фермерського) господарства «Зінченко» в розмірі 6,88 умовних кадастрових гектарів.

Голосували: «За»- 3, «проти»-0, «утримались»-1

37. Слухали : *Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою надання її у приватну власність фізичній особі для ведення фермерського господарства за рахунок земель селянського (фермерського) господарства «Зінченко» на території Зеленодольської міської об'єднаної територіальної громади*

Доповідає : Алексеєнко А.О.- начальник відділу земельних відносин

**ВИРІШИЛИ:**

1. Надати дозвіл Зінченко Ользі Василівні на розробку проєкту землеустрою щодо відведення у приватну власність земельної ділянки для ведення фермерського господарства на території Зеленодольської міської ОТГ, у розмірі середньої частки (паю) по Зеленодольській міській раді (колишній Великокоостромській сільській раді), за рахунок земель селянського (фермерського) господарства «Зінченко» в розмірі 6,88 умовних кадастрових гектарів.

Голосували: «За»- 3, «проти»-0, «утримались»-1

38. Слухали : *Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою надання її у приватну власність фізичній особі для ведення фермерського господарства за рахунок земель селянського (фермерського) господарства «Зінченко» на території Зеленодольської міської об'єднаної територіальної громади*

Доповідає : Алексеєнко А.О.- начальник відділу земельних відносин

**ВИРІШИЛИ:**

1. Надати дозвіл Зінченко Ользі Юріївні на розробку проєкту землеустрою щодо відведення у приватну власність земельної ділянки для ведення фермерського господарства на території Зеленодольської міської ОТГ у розмірі середньої частки (паю) по Зеленодольській міській раді (колишній Великокоостромській сільській раді), за рахунок земель селянського (фермерського) господарства «Зінченко» в розмірі 6,88 умовних кадастрових гектарів.

Голосували: «За»- 3, «проти»-0, «утримались»-1

39. Слухали : *Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою надання її у приватну власність фізичній особі для ведення фермерського господарства за рахунок земель селянського (фермерського) господарства «Зінченко» на території Зеленодольської міської об'єднаної територіальної громади*

Доповідає : Алексеєнко А.О.- начальник відділу земельних відносин

**ВИРІШИЛИ:**

1. Надати дозвіл Зінченко Тетяні Володимирівні на розробку проєкту землеустрою щодо відведення у приватну власність земельної ділянки для ведення фермерського господарства на території Зеленодольської міської ОТГ у розмірі середньої частки (паю) по Зеленодольській міській раді (колишній Великокоостромській сільській раді), за рахунок земель селянського (фермерського) господарства «Зінченко» в розмірі 6,88 умовних кадастрових гектарів.

Голосували: «За»- 3, «проти»-0, «утримались»-1

40. Слухали : *Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою надання її у приватну власність фізичній особі для ведення фермерського господарства за рахунок земель селянського (фермерського) господарства «Зінченко» на території Зеленодольської міської об'єднаної територіальної громади*

Доповідає : Алексеєнко А.О.- начальник відділу земельних відносин

**ВИРІШИЛИ:**

1. Надати дозвіл Зінченку Юрію Григоровичу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення у приватну власність земельної ділянки для ведення фермерського господарства на території Зеленодольської міської ОТГ у розмірі середньої частки (паю) по Зеленодольській



міській раді (колишній Великокоостромській сільській раді), за рахунок земель селянського (фермерського) господарства «Зінченко» в розмірі 6,88 умовних кадастрових гектарів.  
Голосували: «За»- 3, «проти»-0, «утримались»-1

41. Слухали : *Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою надання її у приватну власність фізичній особі для ведення фермерського господарства за рахунок земель селянського (фермерського) господарства «Ножнін» на території Зеленодольської міської об'єднаної територіальної громади*

Доповідає : Алексєєнко А.О.- начальник відділу земельних відносин

Виступили: Муха І.В.,Беляєв В.В. стосовно фермерського господарства «Ножнін».

Взявши до уваги інформацію Алексєєнко А.О., та виступи присутніх

**ВИРІШИЛИ:**

1. Надати дозвіл Ножніну Миколі Петровичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у приватну власність земельної ділянки для ведення фермерського господарства на території Зеленодольської міської ОТГ у розмірі середньої частки (паю) по Зеленодольській міській раді (колишній Великокоостромській сільській раді), за рахунок земель селянського (фермерського) господарства «Ножнін» в розмірі 6,88 умовних кадастрових гектарів.

Голосували: «За»- 3, «проти»-0, «утримались»-1

42. Слухали : *Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою надання її у приватну власність фізичній особі для ведення фермерського господарства за рахунок земель селянського (фермерського) господарства «Ножнін» на території Зеленодольської міської об'єднаної територіальної громади*

Доповідає : Алексєєнко А.О.- начальник відділу земельних відносин

**ВИРІШИЛИ:**

1. Надати дозвіл Перченко Дарині Миколаївні на розробку проекту землеустрою щодо відведення у приватну власність земельної ділянки для ведення фермерського господарства на території Зеленодольської міської ОТГ у розмірі середньої частки (паю) по Зеленодольській міській раді (колишній Великокоостромській сільській раді), за рахунок земель селянського (фермерського) господарства «Ножнін» в розмірі 6,88 умовних кадастрових гектарів.

Голосували: «За»- 3, «проти»-0, «утримались»-1

43. Слухали : *Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою надання її у приватну власність фізичній особі для ведення фермерського господарства за рахунок земель селянського (фермерського) господарства «Ножнін» на території Зеленодольської міської об'єднаної територіальної громади*

Доповідає : Алексєєнко А.О.- начальник відділу земельних відносин

**ВИРІШИЛИ:**

1. Надати дозвіл Перченку Денису Олеговичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у приватну власність земельної ділянки для ведення фермерського господарства на території Зеленодольської міської ОТГ у розмірі середньої частки (паю) по Зеленодольській міській раді (колишній Великокоостромській сільській раді), за рахунок земель селянського (фермерського) господарства «Ножнін» в розмірі 6,88 умовних кадастрових гектарів.

Голосували: «За»- 3, «проти»-0, «утримались»-1

44. Слухали : *Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою надання її у приватну власність фізичній особі для ведення фермерського господарства за рахунок земель селянського (фермерського) господарства «Ножнін» на території Зеленодольської міської об'єднаної територіальної громади*

Доповідає : Алексєєнко А.О.- начальник відділу земельних відносин

**ВИРІШИЛИ:**

1. Надати дозвіл Перченку Олегу Володимировичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у приватну власність земельної ділянки для ведення фермерського господарства на території Зеленодольської міської ОТГ у розмірі середньої частки (паю) по Зеленодольській міській раді (колишній Великокоостромській сільській раді), за рахунок земель



селянського (фермерського) господарства «Ножнін» в розмірі 6,88 умовних кадастрових гектарів..

Голосували: «За»- 3, «проти»-0, «утримались»-1

45. Слухали : *Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою надання її у приватну власність фізичній особі для ведення фермерського господарства за рахунок земель селянського (фермерського) господарства «Ножнін» на території Зеленодольської міської об'єднаної територіальної громади*

Доповідає : Алексєєнко А.О.- начальник відділу земельних відносин

**ВИРІШИЛИ:**

1. Надати дозвіл Перченко Олені Віталіївні на розробку проекту землеустрою щодо відведення у приватну власність земельної ділянки для ведення фермерського господарства на території Зеленодольської міської ОТГ у розмірі середньої частки (паю) по Зеленодольській міській раді (колишній Великокостромській сільській раді), за рахунок земель селянського (фермерського) господарства «Ножнін» в розмірі 6,88 умовних кадастрових гектарів.

Голосували: «За»-3, «проти»-0, «утримались»-1

46. Слухали : *Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою надання її у власність фізичній особі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в межах с. Мар'янське на території Зеленодольської міської об'єднаної територіальної громади*

Доповідає : Алексєєнко А.О.- начальник відділу земельних відносин

**ВИРІШИЛИ:**

1. Фізичній особі Людмирському Валерію Марковичу затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), яка розташована на території Зеленодольської міської ОТГ, в межах с. Мар'янське, вул. Дніпровська, б/н, площею 0,1413 га. за рахунок земель житлової та громадської забудови не наданих у власність або користування (житлова забудова: одно- і двоповерхова).

Голосували: «За»- 4, «проти»-0, «утримались»-0

47. Слухали : *Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності зі зміною її цільового призначення із земель для ведення особистого селянського господарства на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка) в межах с. Мар'янське на території Зеленодольської міської об'єднаної територіальної громади*

Доповідає : Алексєєнко А.О.- начальник відділу з земельних питань

**ВИРІШИЛИ:**

1. Фізичній особі Куманьок Тетяні Олександрівні затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності зі зміною її цільового призначення із земель для ведення особистого селянського господарства на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка), яка знаходиться на території Зеленодольської міської ОТГ, в межах с. Мар'янське, площею 0,1000 га.

Голосували: «За»- 4, «проти»-0, «утримались»-0

48. Слухали : *Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою надання її у власність фізичній особі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в межах с. Мар'янське на території Зеленодольської міської об'єднаної територіальної громади*

Доповідає : Алексєєнко А.О.- начальник відділу з земельних питань

**ВИРІШИЛИ:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі(на місцевості), з метою надання її у власність фізичній особі Буханову Юрію Петровичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), площею 0,2114 га, місце розташування якої: на території



Зеленодольської міської ОТГ, в межах села Мар'янське, вул. Гагаріна, 23а, за рахунок земель житлової та громадської забудови не наданих у власність або користування (житлова забудова: одно- і двоповерхова).

Голосували: «За»- 4, «проти»-0, «утримались»-0

49. Слухали : *Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту , з метою надання її в користування фізичній особі- підприємцю по договору особистого строкового сервітуту в межах м. Зеленодольська на території Зеленодольської міської об'єднаної територіальної громади*

Доповідає : Алексеевко А.О.- начальник відділу з земельних питань

**ВИРІШИЛИ:**

1. Затвердити фізичній особі – підприємцю Федорцовій Марині Миколаївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту на земельну ділянку площею 0,0022 га з метою надання її в користування по договору особистого строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди, місце розташування якої: на території Зеленодольської міської ОТГ, в межах м. Зеленодольська, пров. Молодіжний, б/н.

Голосували: «За»- 4, «проти»-0, «утримались»-0

50. Слухали : *Про внесення змін в рішення Зеленодольської міської ради*

Доповідає : Алексеевко А.О.- начальник відділу з земельних питань

**ВИРІШИЛИ:**

1. Внести зміни в рішення Зеленодольської міської ради від 23 лютого 2021 року №184,185 та в рішення Зеленодольської міської ради від 26 березня 2021 року №245, 247,248, 249,250, 251, 252, 253, 254, 255, 256,257,258,259, а саме назву рішення та преамбулу викласти в наступній редакції: «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення із земель для індивідуального садівництва на землі для ведення особистого селянського господарства з метою надання її у приватну власність фізичній особі за межами села Велика Костромка на території Зеленодольської міської об'єднаної територіальної громади».

1.1. Пункт 1 даних рішень викласти в наступній редакції: «Надати дозвіл заявникові на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення із земель для індивідуального садівництва на землі для ведення особистого селянського господарства з метою надання її у приватну власність фізичній особі за межами села Велика Костромка на території Зеленодольської міської об'єднаної територіальної громади (із земельного масиву з кадастровим номером 1220381100:02:001:0026), орієнтовною площею до 2,00 га».


Голосували: «За»- 4, «проти»-0, «утримались»-0

Голова комісії

Секретар комісії

  
(підпис, прізвище)

М.Г.Хало

  
(підпис, прізвище)

Н.О.Антоненко