

ПРОТОКОЛ

засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища

Зеленодольської міської ради VIII скликання

м. Зеленодольськ

22 квітня 2025 року

Початок: 14год.30 хв

Зала засідань

Закінчення: 15год.45хв.

Присутні на засіданні :

Петров С.- голова комісії

Антоненко Н.О. -секретар комісії ,

члени комісії : Тупіконь А.,

Відсутній Мазка В.М

Працівники виконкому: Алексеєнко А.О., Цицюра О.В., Михайлюк І.І.

Слухали : Петров С.. про затвердження порядку денного

Вирішили : погодити запропонований порядок денний.

Голосували: «За»- 3 , «проти»-0, «утримались»-0

Доповідає : Алексеєнко А.О.- начальник відділу земельних відносин

1. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 1220310300:02:015:0030, з метою розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності та укладення договору особистого строкового сервітуту в межах міста Зеленодольська на території Зеленодольської міської територіальної громади

ВИРІШИЛА:

Надати фізичній особі-підприємцю Фертик Надії Романівні дозвіл на розробку технічної документації

Голосували: «За»- 3 , «проти»-0, «утримались»-0

Доповідає : Алексеєнко А.О.- начальник відділу земельних відносин

2. Про надання дозволу на укладення Угоди відшкодування збитків від неотримання коштів за фактичне використання (тимчасове зайняття) земельної ділянки без правовстановлюючих документів на неї орієнтовною площею 0,0067 га

ВИРІШИЛА:

Надати дозвіл фізичній особі - підприємцю Логіновій Інні Іванівні на укладення Угоди відшкодування збитків від неотримання коштів за фактичне використання (тимчасове зайняття) земельної ділянки без правовстановлюючих документів на неї на території м. Зеленодольськ просп. Незалежності, б/н (згідно доданої схеми розміщення земельної ділянки), орієнтовною площею до 0,0067 га для розташування літнього майданчику на період з 01.05.2025 року по 01.10.2025 року.

Голосували: «За»- 3 , «проти»-0, «утримались»-0

Доповідає : Алексєєнко А.О.- начальник відділу земельних відносин

3.Про передачу земельної ділянки в оренду

Розглянувши заяву громадянина України Старанковича Миколи Дмитровича (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2441711274) про передачу земельної ділянки в оренду, керуючись пунктом 34 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 12, ч.1 ст. 123, ч.2 ст.134, Земельного Кодексу України, Зеленодольська міська рада

ВИРІШИЛА:Передати в оренду громадянину України Старанковичу Миколі Дмитровичу земельну ділянку площею 0,1224 га, з кадастровим номером 1220310300:02:007:0012, цільове призначення згідно КВЦПЗ: 03.15 : для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що знаходиться на території Зеленодольської міської територіальної громади в межах міста Зеленодольська по пров. Молодіжний, 2-А/2 терміном на 15 років.

Голосували: «За»- 3 , «проти»-0, «утримались»-0

Доповідає : Алексєєнко А.О.- начальник відділу земельних відносин

4.Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши заяву громадянки України Терлецької Тетяни Миколаївни (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2709718487) про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), з метою надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)

ВИРІШИЛА:

Затвердити громадянці України Терлецькій Тетяні Миколаївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), з метою надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), площею 0,2500 га,

Голосували: «За»- 3 , «проти»-0, «утримались»-0

Доповідає : Алексєєнко А.О.- начальник відділу земельних відносин

5.Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності для експлуатації та

догляду за водними об'єктами за межами с. Мар'янське Криворізького району Дніпропетровської області

Вирішили Затвердити Виконавчому комітету Зеленодольської міської ради технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності для експлуатації та догляду за водними об'єктами (код згідно КВЦПЗ:10.01) за межами с. Мар'янське Криворізького району Дніпропетровської області, площею 35,0111 га, кадастровий номер земельної ділянки 1220385500:01:001:0086, за рахунок земель водного фонду не наданих у власність або користування.

Голосували: «За»- 3 , «проти»-0, «утримались»-0

Доповідає : Алексєєнко А.О.- начальник відділу земельних відносин

6..Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту з метою укладення договору особистого строкового сервітуту для розташування тимчасової споруди комерційного призначення

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Ткаченко Максима Володимировича (реєстраційний номер облікової картки платника податків 3046214275) про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", п. в ст.99, ст.186 Земельного Кодексу України, Зеленодольська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити фізичній особі-підприємцю Ткаченко Максиму Володимировичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, з метою укладення договору особистого строкового сервітуту для розташування тимчасової споруди комерційного призначення

Голосували: «За»- , «проти»-0, «утримались»-0

Доповідає : Алексєєнко А.О.- начальник відділу земельних відносин

7.Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту з метою укладення договору особистого строкового сервітуту для розташування тимчасової споруди комерційного призначення

Вирішила Затвердити фізичній особі-підприємцю Ткаченко Максиму Володимировичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, з метою укладення договору особистого строкового сервітуту для розташування тимчасової споруди комерційного призначення, площею 0,0050 га,

Голосували: «За»- , «проти»-0, «утримались»-0

Доповідає : Алексєєнко А.О.- начальник відділу земельних відносин

8 Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 1220310300:02:005:0002, орендованої АТ «ДТЕК ДНІПРОЕНЕРГО», у зв'язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки

Розглянувши клопотання 01/230 від 10.04.2025 АТ «ДТЕК ДНІПРОЕНЕРГО» (код ЄДРПОУ 00130872) про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 1220310300:02:005:0002, орендованої АТ «ДТЕК ДНІПРОЕНЕРГО», у зв'язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки із земель запасу на землі для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити АТ «ДТЕК ДНІПРОЕНЕРГО» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 1220310300:02:005:0002, орендованої АТ «ДТЕК ДНІПРОЕНЕРГО», у зв'язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки із земель запасу (код згідно КВЦПЗ 16:00) на землі для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код згідно КВЦПЗ 14:01)– насосної станції технічної води за

Голосували: «За»-3 , «проти»-0, «утримались»-0

Доповідає : Алексєєнко А.О.- начальник відділу земельних відносин

9. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 1220310300:02:003:0003, орендованої АТ «ДТЕК ДНІПРОЕНЕРГО», у зв'язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки

Розглянувши клопотання 01/230 від 10.04.2025 АТ «ДТЕК ДНІПРОЕНЕРГО» (код ЄДРПОУ 00130872) про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 1220310300:02:003:0003, орендованої АТ «ДТЕК ДНІПРОЕНЕРГО», у зв'язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки із земель запасу на землі для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити АТ «ДТЕК ДНІПРОЕНЕРГО» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 1220310300:02:003:0003, орендованої АТ «ДТЕК ДНІПРОЕНЕРГО», у зв'язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки із земель запасу (код згідно КВЦПЗ 16:00) на землі для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код згідно КВЦПЗ 03:15)– комплекс будівель та споруд спортивно-гребної бази за адресою: м. Зеленодольськ, вул. Набережна, б.3 на території Зеленодольської міської територіальної громади Криворізького району Дніпропетровської області.

Голосували: «За»-3 , «проти»-0, «утримались»-0
Доповідає : Алексєєнко А.О.- начальник відділу земельних відносин

10..Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 1220310300:02:013:0007, орендованої АТ «ДТЕК ДНІПРОЕНЕРГО», у зв'язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки

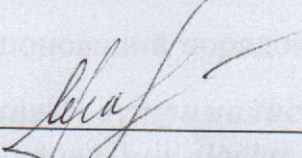
Розглянувши клопотання 01/229 від 10.04.2025 АТ «ДТЕК ДНІПРОЕНЕРГО» (код ЄДРПОУ 00130872) про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 1220310300:02:013:0007, орендованої АТ «ДТЕК ДНІПРОЕНЕРГО», у зв'язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки із земель запасу на землі для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити АТ «ДТЕК ДНІПРОЕНЕРГО» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 1220310300:02:013:0007, орендованої АТ «ДТЕК ДНІПРОЕНЕРГО», у зв'язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки із земель запасу (код згідно КВЦПЗ 16:00) на землі для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код згідно КВЦПЗ 03:15)

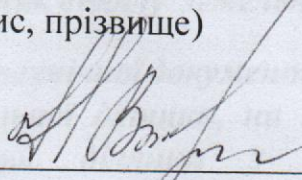
Голосували: «За»- 3 , «проти»-0, «утримались»-0

Голова комісії


(підпис, прізвище)

Сергій Петров

Секретар комісії


(підпис, прізвище)

Наталя Антоненко