***Опубліковано на сайті: 12.02.2019р***

**Повідомлення про оприлюднення проекту рішення виконавчого комітету Зеленодольської міської ради**

**Про погодження «Методики коригування норм споживання тепла на потреби централізованого опалення та нарахування (визначення) плати за послугу з централізованого опалення для населення у разі відсутності у квартирі та на вводах у багатоквартирний будинок засобів обліку теплової енергії»**

 Проект рішення виконавчого комітету Зеленодольської міської ради «**Про погодження «Методики коригування норм споживання тепла на потреби централізованого опалення та нарахування (визначення) плати за послугу з централізованого опалення для населення у разі відсутності у квартирі та на вводах у багатоквартирний будинок засобів обліку теплової енергії»** та відповідний аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційній сторінці Зеленодольської міської радим в мережі Інтернет: http://zelenodolsk.com.ua/

Надсилання зауважень і пропозицій здійснюється відповідно до чинного законодавства у письмовій формі на поштову адресу Зеленодольської міської ради: 53860, Україна, Дніпропетровська область, Апостолівський район, місто Зеленодольськ, вул. Енергетична, 15.

Пропозиції та зауваження будуть прийматися від фізичних та юридичних осіб, їх об’єднань протягом місяця (до 12.03.2019 року).

 На публічне обговорення виноситься проект рішення Зеленодольської міської ради «**Про погодження «Методики коригування норм споживання тепла на потреби централізованого опалення та нарахування (визначення) плати за послугу з централізованого опалення для населення у разі відсутності у квартирі та на вводах у багатоквартирний будинок засобів обліку теплової енергії»**

**Про погодження «Методики коригування норм споживання тепла на потреби централізованого опалення та нарахування (визначення) плати за послугу з централізованого опалення для населення у разі відсутності у квартирі та на вводах у багатоквартирний будинок засобів обліку теплової енергії»**

Враховуючи звернення депутатів Зеленодольської міської ради, Апостолівської районної ради, мешканців м.Зеленодольськ, керуючись ст.7 Закону України « Про житлово-комунальні послуги», ст.30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», п.7 Постанови Кабінету Міністрів України від 21.07.2005р №630 «Про затвердження Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення та типового договору про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення», виконавчий комітет Зеленодольської міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Погодити «Методику коригування норм споживання тепла на потреби централізованого опалення та нарахування (визначення) плати за послугу з централізованого опалення для населення у разі відсутності у квартирі та на вводах у багатоквартирний будинок засобів обліку теплової енергії» згідно з Додатком 1.
2. Це рішення набуває чинності з моменту його оприлюднення.
3. Рішення виконавчого комітету Зеленодольської міської ради від 08.06.2017р. №236 «Про погодження «Методики коригування норм споживання тепла на потреби централізованого опалення та нарахування (визначення) плати за послугу з централізованого опалення для населення у разі відсутності у квартирі та на вводах у багатоквартирний будинок засобів обліку теплової енергії для ДТЕК «КРИВОРІЗЬКА ТЕС» ПАТ «ДТЕК ДНІПРОЕНЕРОГО»вважати таким, що втратить чинність з моменту введення в дію цього рішення.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника відділу житлово-комунального господарства, комунальної власності, інфраструктури виконавчого комітету Зеленодольської міської ради.

**Додаток 1**

**до рішення**

**виконавчого комітету**

**Зеленодольської міської ради**

**від \_\_\_.\_\_\_.2019 №\_\_\_\_**

**Методика коригування норм споживання тепла на потреби централізованого опалення та нарахування (визначення) плати за послугу з централізованого опалення для населення у разі відсутності у квартирі та на вводах у багатоквартирний будинок засобів обліку теплової енергії** .

1. ***ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.***
2. Ця Методика враховує фактично досягнуті показники теплоспоживання окремих будинків, побудованих за однаковими/близькими проектами; виконані заходи з енергоефективності у будинках, не оснащених будинковими приладами обліку споживання тепла (далі – БПО); рівень оснащення багатоквартирних будинків міста приладами обліку теплової енергії.
3. Методика рекомендована до використання на території м.Зеленодольськ:

2.1 з 20.01.2019 року

* 1. до моменту досягнення 100% рівня оснащення будинків будинковими приладами обліку тепла.
1. ДТЕК «КРИВОРІЗЬКА ТЕС» АТ «ДТЕК ДНІПРОЕНЕРГО» (далі – виконавець послуг) щомісячно проводить нарахування плати за послуги з централізованого опалення (далі – ЦО), відповідно до чинних законодавчих актів України з врахуванням цієї Методики.
2. Відповідно до статті 32 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», розмір плати розраховується виходячи з розміру затверджених тарифів та показів будинкових приладів обліку або по нормах споживання теплової енергії, затверджених у встановленому порядку. Нарахування плати за послугу з централізованого опалення для населення, у разі відсутності у квартирі та/або на теплових вводах у багатоквартирний будинок засобів обліку теплової енергії, виконується згідно «Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення», затверджених ПКМУ від 21.07.2005 № 630 (надалі «Правила») та з врахуванням щомісячного коригування норм споживання теплової енергії на опалення згідно цієї Методики.
3. Весь багатоквартирний житловий фонд міста групується за проектними будівельними рішеннями у групи за величиною теплоспоживання згідно таблиці 1.
4. Щомісячно виконавець послуг має виконувати розрахунок фактичного теплоспоживання по кожній групі будинків, з виділенням всередині кожної групи підгруп будинків з будинковими приладами обліку і без будинкових приладів обліку. Розрахунки фактичного теплоспоживання по групам/підгрупам будинків ведуться у одиницях виміру – Гкал. та Гкал/м2 опалювальної площі. Якщо фактичне теплоспоживання всередині групи будинків по підгрупі з будинковими приладами обліку менше ніж теплоспоживання по підгрупі без БПО, розраховане за нормами, то при нарахуваннях по будинках підгрупи без БПО має застосовується коефіцієнт коригування. Коефіцієнт коригування розраховується як відношення фактичної середньої питомої витрати тепла на опалення по підгрупі з БПО до питомої витрати тепла на опалення по підгрупі по підгрупі без БПО, врахованої у діючих тарифах на послуги з ЦО.
5. При розрахунку фактичного теплоспоживання будинків підгрупи без БПО мають враховуватись вимоги Постанови Кабінету Міністрів України № 1037 від 30.112015р.
6. Встановлений цією методикою коефіцієнт корегування не застосовується до будинків, де прилад обліку споживання теплової енергії було встановлено (незалежно за рахунок яких джерел), але у наступному його було виведено з ладу через умисні вандальні дії та недостатні заходи з забезпечення збереження лічильника. Факт виведення лічильника з ладу у таких випадках встановлюється на підставі акту у довільній формі, складеному представниками ВРТЕ ДТЕК Криворізька ТЕС. У цьому разі, нарахування здійснюються у порядку, встановленому законодавством до відновлення працездатності будинкового лічильника. Відновлення працездатності лічильника у цьому разі здійснюється за рахунок коштів співвласників будинку (мешканців).
7. ***ГРУПУВАННЯ БУДИНКІВ***
	1. Для розрахунків з застосування цієї методики всі багатоквартирні будинки м.Зеленодольськ за будівельно-проектними рішеннями; схемою теплопостачання; рівнем теплоспоживання; досягнутим рівнем енергоефективності – групуються у групи та підгрупи згідно таблиці 1.
	2. Групування здійснено на підставі статистичних даних що до фактичних величин витрат тепла на потреби опалення, що споживаються окремими будинками.
	3. Фактичні величини витрат тепла на потреби опалення, що споживаються окремими будинками визначено на підставі аналізу даних архівів теплових лічильників, встановлених на цих будинках.
	4. У разі виконання по окремим будинкам робіт, що суттєво змінюють теплоспоживання таких будинків (реконструкція, перебудова, монтаж/демонтаж теплової ізоляції мереж та будівельних конструкцій, енергозберігаючі заходи, то що), має бути здійснено перегрупування таких будинків з віднесенням до інших проектних груп/підгруп.

Таблиця 1.

Групування багатоквартирних будинків м.Зеленодольськ за будівельно-проектними рішеннями; схемою теплопостачання; рівнем теплоспоживання; рівнем енергоефективності.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Наявність будинкового теплолічильника | Адреса | Опалю-вальна площа, м2 | Фактична річна витрата теплової енергії на опалення, за теплолічильником (Е3) , Гкал | Розрахукова річна витрата теплової енергії на опалення, за фактичною температурою зовнішього повітря згідно ПКМУ №1037, Гкал | Відно- шення гр.6 до гр.7, коєф. |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **Витрати теплової енергії в житлових будинках за період 01.01.2018 року до 01.01.2019 року** |
| **Проект 1 ( блочний )** |
| 1 | З будинковим теплолічильником | Незалежності 19 | 2845,5 | 261,95 | 409,75 | 0,64 |
| 2 | Незалежності 21 | 2951,9 | 295,54 | 425,07 | 0,70 |
|   | Без будинкового теплолічильника | Відсутні |   |   |   |   |
| **Проект 2 ( блочний )** |
| 1 | З будинковим теплолічильником | Енергетична 2 | 2278,7 | 222,24 | 328,13 | 0,68 |
| 2 | Енергетична 6 | 2326 | 219,41 | 334,94 | 0,66 |
| 3 | Енергетична 14 | 2289,2 | 230,92 | 329,64 | 0,70 |
| 4 | Садова 5 | 2388,5 | 211,81 | 343,94 | 0,62 |
| 5 | Садова 13 | 2373,8 | 208,93 | 341,82 | 0,61 |
| 6 | Садова 17 | 2482,3 | 195,94 | 357,45 | 0,55 |
| 7 | Святкова 1 | 2452,2 | 223,92 | 353,11 | 0,63 |
| 8 | Святкова 5 | 2470,25 | 214,05 | 355,71 | 0,60 |
| 9 | Святкова 6 | 2067,1 | 236,38 | 297,66 | 0,79 |
| 10 | Святкова 10 | 2351,45 | 241,33 | 338,61 | 0,71 |
| 11 | Святкова15 | 2212,7 | 206,26 | 318,63 | 0,65 |
| 12 | Святкова 16 | 2338,4 | 227,72 | 336,78 | 0,68 |
| 13 | Святкова 9 | 2357,9 | 216,46 | 339,53 | 0,64 |
| 14 | Святкова 20 | 2504 | 215,13 | 360,57 | 0,60 |
|   | Без будинкового теплолічильника | Відсутні |   |   |   |   |
| **Проект 3 ( блочний )** |
| 1 | З будинковим теплолічильником | Енергетична 4 | 1371,3 | 128,18 | 197,47 | 0,65 |
| 2 | Енергетична 8 | 1476,4 | 142,33 | 212,6 | 0,67 |
| 3 | Енергетична 12 | 1352,44 | 123,66 | 194,75 | 0,63 |
| 4 | Енергетична 16 | 1432,4 | 123,31 | 206,26 | 0,60 |
| 5 | Садова 3 | 1485,5 | 110,36 | 213,91 | 0,52 |
| 6 | Садова 7 | 1451,34 | 140,17 | 208,99 | 0,67 |
| 7 | Садова 11 | 1469,3 | 128 | 211,58 | 0,60 |
| 8 | Садова 15 | 1426,3 | 138,5 | 205,39 | 0,67 |
| 9 | Святкова 3 | 1473,5 | 133,1 | 212,18 | 0,63 |
| 10 | Святкова 4 | 1309 | 118,94 | 188,49 | 0,63 |
| 11 | Святкова 13 | 1468,7 | 137,85 | 211,49 | 0,65 |
| 12 | Святкова 14 | 1472,05 | 136,37 | 211,97 | 0,64 |
| 13 | Святкова 7 | 1483 | 137,55 | 213,55 | 0,64 |
| 14 | Святкова 8 | 1178,5 | 113,32 | 169,7 | 0,67 |
| 15 | Святкова 17 | 1341,2 | 139,42 | 193,13 | 0,72 |
| 16 | Святкова 18 | 1304,5 | 139,47 | 187,85 | 0,74 |
| 17 | Незалежності 16 | 390,07 | 59,04 | 56,17 | 1,05 |
|   | Без будинкового теплолічильника | Відсутні |   |   |   |   |
| **Проект 4 ( блочний )** |
| 1 | З будинковим теплолічильником | Наташі Малаєвої 1 | 351,8 | 38,05 | 50,66 | 0,75 |
|   | Без будинкового теплолічильника | Відсутні |   |   |   |   |
| **Проект 5 ( панельний )** |
| 1 | З будинковим теплолічильником | Енергетична 24 | 4239,46 | 427,53 | 610,48 | 0,70 |
| 2 | Енергетична 26 | 4337,31 | 385,07 | 624,57 | 0,62 |
| 3 | Енергетична 28 | 4281,1 | 467,78 | 616,47 | 0,76 |
| 4 | Енергетична 22А | 2827,85 | 310,48 | 407,21 | 0,76 |
| 5 | Рибалко 14 | 4307,02 | 448,87 | 620,21 | 0,72 |
| 6 | Незалежности 1 | 4230,5 | 507,98 | 609,19 | 0,83 |
| 7 | Незалежности 3 | 4411,58 | 415,3 | 635,26 | 0,65 |
| 8 | Святкова 21 | 4265,3 | 408,08 | 614,2 | 0,66 |
|   | Без будинкового теплолічильника | Відсутні |   |   |   |   |
| **Проект 6 ( панельний )** |
| 1 | З будинковим теплолічильником | Садова 19 | 2538,7 | 228,03 | 365,57 | 0,62 |
| 2 | Садова 21 | 2545,4 | 201,25 | 366,53 | 0,55 |
| 3 | Садова 23 | 25,46,6 | 227,05 | 366,71 | 0,62 |
| 4 | Садова 25 | 2600,8 | 217,06 | 374,51 | 0,58 |
| 5 | Рибалко 1 | 2463,4 | 232,12 | 354,73 | 0,65 |
| 6 | Незалежності 7 | 2491,64 | 246,3 | 358,79 | 0,69 |
| 7 | Незалежності 9 | 2380,4 | 237,74 | 342,77 | 0,69 |
| 8 | Енергетична 20, 1-4 під. | 2544,7 | 225,27 | 366,43 | 0,61 |
| 9 | Енергетична 20, 5-8 під. | 2547,4 | 235,71 | 366,82 | 0,64 |
| 10 | Незалежності 23 | 2602,2 | 267,35 | 374,71 | 0,71 |
|   | Без будинкового теплолічильника | Відсутні |   |   |   |   |
| **Проект 7 ( панельний )** |
| 1 | З будинковим теплолічильником | Петропавлівська 3 | 3837,9 | 365,2 | 552,65 | 0,66 |
| 2 | Рибалко 9  | 3859,3 | 369,33 | 555,73 | 0,66 |
| 3 | Рибалко 5 | 3730,2 | 352,68 | 537,14 | 0,66 |
|   | Без будинкового теплолічильника | Відсутні |   |   |   |   |
| **Проект 8 ( панельний )** |
| 1 | З будинковим теплолічильником | Енергетична 22 | 4945,6 | 475,25 | 712,16 | 0,67 |
| 2 | Рибалко 11 | 5109,8 | 484,21 | 735,8 | 0,66 |
| 3 | Рибалко 3 | 5111,9 | 469,21 | 736,11 | 0,64 |
|   | Без будинкового теплолічильника | Відсутні |   |   |   |   |
| **Проект 9 ( панельний )** |
| 1 | З будинковим теплолічильником | Незалежності 11 | 2873,3 | 256,82 | 413,75 | 0,62 |
|   | Без будинкового теплолічильника | Відсутні |   |   |   |   |
| **Проект 10 ( цегляний )** |
| 1 | З будинковим теплолічильником | Будівельна 1, 1-4 під. | 2364,9 | 245,55 | 340,54 | 0,72 |
| 2 | Будівельна 1, 5-10 під. | 3672,5 | 392,31 | 528,84 | 0,74 |
| 3 | Будівельна 2, 1-6 під. | 5103,9 | 521,25 | 734,95 | 0,71 |
| 4 | Будівельна 2, 7-8 під | 1688,2 | 200,37 | 243,1 | 0,82 |
| 5 | Будівельна 4 | 3390,67 | 374,86 | 488,25 | 0,77 |
| 6 | Будівельна 17 | 2683,6 | 274,87 | 386,43 | 0,71 |
| 7 | Будівельна 15 | 2879,3 | 274,15 | 414,47 | 0,66 |
| 8 | Паркова 10 | 1667,1 | 214,7 | 240,08 | 0,89 |
| 9 | Петропавлівська 2 1-6 під | 3717,2 | 360,1 | 535,27 | 0,67 |
| 10 | Молодіжний 4 | 4878,3 | 492,99 | 702,47 | 0,70 |
| 11 | Рибалко 2 1 корпус | 1740,33 | 214,65 | 250,61 | 0,86 |
| 12 | Рибалко 2 2 корпус | 2989,5 | 353,39 | 430,46 | 0,82 |
| 13 | Рибалко 2 3 корпус | 3776,2 | 500,04 | 543,77 | 0,92 |
| 14 | Рибалко 4 | 3090,2 | 374,64 | 444,98 | 0,84 |
| 15 | Рибалко 6 | 4695,88 | 579,53 | 676,2 | 0,86 |
| 16 | Рибалко 8 | 6638,7 | 629,41 | 955,96 | 0,66 |
| 17 | Рибалко 10 | 2464,8 | 297,24 | 354,93 | 0,84 |
| 18 | Рибалко 12 | 2456,8 | 278,07 | 353,78 | 0,79 |
| 1 | Без будинкового теплолічильника | Петропавлівська 2, під.7-8 | 1159,7 | 167 | 167 | 1,00 |
| 2 | Будівельна 13 | 4841,2 | 697,13 | 697,13 | 1,00 |
| **Проект 11 ( цегляний )** |
| 1 | З будинковим теплолічильником | Святкова 19 | 1825,3 | 216,67 | 262,84 | 0,82 |
| 2 | Енергетична 18 | 1959,7 | 211,21 | 282,19 | 0,75 |
| 1  | Без будинкового теплолічильника | Святкова 2 | 134,37 | 19,35 | 19,35 | 1,00 |
| **Проект 12 ( цегляний )** |
| 1 | З будинковим теплолічильником | Незалежності 2А | 2368,1 | 284,88 | 341 | 0,84 |
| 2 | Енергетична 30 | 5105,82 | 709,73 | 735,23 | 0,97 |
|   | Без будинкового теплолічильника | Відсутні |   |   |   |   |
| **Проект 13 ( цегляний )** |
| 1 | З будинковим теплолічильником | Молодіжний 2 | 3211,1 | 307,03 | 462,39 | 0,66 |
| 1 | Без будинкового теплолічильника | Петропавлівська 1 | 3370,85 | 385,4 | 385,4 | 1,00 |
| **Проект 14 ( цегляний )** |
|   | З будинковим теплолічильником | відсутні |   |   |   |   |
| 1 | Без будинкового теплолічильника | Молодіжний 1 | 175,3 | 25,24 | 25,24 | 1,00 |
| 2 | Молодіжний 3 | 176,6 | 25,43 | 25,43 | 1,00 |
| 3 | Молодіжний 5 | 144,7 | 20,84 | 20,84 | 1,00 |
| 4 | Молодіжний 7 | 73,2 | 10,54 | 10,54 | 1,00 |
| 5 | Незалежності 2  | 146,3 | 23,07 | 23,07 | 1,00 |
| 6 | Незалежності 4 | 71,8 | 10,34 | 10,34 | 1,00 |
| 7 | Незалежності 6 | 146 | 21,02 | 21,02 | 1,00 |
| 8 | Незалежності 8 | 72,9 | 10,5 | 10,5 | 1,00 |
| 9 | Незалежності 10 | 73,2 | 10,54 | 10,54 | 1,00 |
| **Проект 15 ( цегляний )** |
|   | З будинковим теплолічильником | відсутні |   |   |   |   |
| 1 | Без будинкового теплолічильника | Паркова 2 | 194,5 | 28,01 | 28,01 | 1,00 |
| 2 | Паркова 4 | 186,4 | 26,84 | 26,84 | 1,00 |
| 3 | Паркова 6 | 183,5 | 26,42 | 26,42 | 1,00 |
| 4 | Паркова 8 | 113,8 | 16,39 | 16,39 | 1,00 |
| **Проект 16 ( цегляний )** |
|   | З будинковим теплолічильником | Відсутні |   |   |   |   |
| 1 | Без будинкового теплолічильника | Незалежності 13 | 1274,3 | 183,47 | 183,47 | 1,00 |
| 2 | Незалежності 13А | 1195,6 | 172,16 | 172,16 | 1,00 |
| 3 | Незалежності 17 | 1411,3 | 203,23 | 203,23 | 1,00 |
| 4 | Незалежності 17А | 955,8 | 137,63 | 137,63 | 1,00 |
| **Проект 17 ( цегляний )** |
|   | З будинковим теплолічильником | Відсутні |   |   |   |   |
| 1 | Без будинкового теплолічильника | Будівельна 5А | 257,5 | 37,08 | 37,08 | 1,00 |
| 2 | Будівельна 3А | 246,4 | 35,48 | 35,48 | 1,00 |
| 3 | Будівельна 1А | 205,54 | 29,6 | 29,6 | 1,00 |
| 4 | Будівельна 7А | 766,27 | 110,34 | 110,34 | 1,00 |

1. ***ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ:***
2. Визначення коефіцієнту корегування норми споживання тепла на опалення по будинкам, не оснащеним загально-будинковим приладом обліку споживання тепла.
	1. Розрахунок коефіцієнта корегування норми споживання тепла на опалення (яка врахована у діючому тарифі на послуги з ЦО), що враховує відхилення фактичної питомої витрати теплової енергії на опалення 1 м2 опалювальної площі однотипних будинків в межах відповідної групи (таблиця 1) від норми, врахованої у встановлених тарифах на послугу з централізованого опалення (К**і**), проводиться щомісяця шляхом визначення співвідношення між фактичною питомою витратою теплової енергії на опалення 1 кв. метра опалюваної площі однотипних житлових будинків відповідної групи (таблиця 1) до норми витрати теплової енергії на опалення в і-му місяці розрахункового періоду:

$$Kкнс\_{і}=\frac{q\_{факт і}}{q\_{н і}}$$

де q**н і** – питома норма витрати теплової енергії в і-му місяці опалювального сезону на опалення 1 кв. метра опалюваної площі житлових будинків відповідної групи (таблиця 1), яка врахована у встановлених тарифах на послугу з централізованого опалення для населення у разі відсутності у квартирі та на вводах у багатоквартирний будинок засобів обліку теплової енергії;

q**факт і** - фактична середня арифметична питома витрата теплової енергії на опалення 1 кв. метра опалюваної площі однотипних житлових будинків в і-му місяці розрахункового періоду.

* 1. Питома норма витрати теплової енергії в і-му місяці опалювального сезону на опалення 1 кв. метра опалюваної площі житлових будинків (q**н і**) визначається за формулою:

$$q\_{н і}=q×\frac{n\_{і}}{N}$$

де q - середньозважена річна витрата теплової енергії протягом опалювального сезону на опалення 1 кв. метра опалюваної площі житлових будинків, яка врахована у встановлених тарифах на послугу з централізованого опалення для населення у разі відсутності у квартирі та на вводах у багатоквартирний будинок засобів обліку теплової енергії;

n**i** - тривалість опалювального періоду в і-му місяці, яка врахована у встановлених тарифах на послугу з централізованого опалення для населення у разі відсутності у квартирі та на вводах у багатоквартирний будинок засобів обліку теплової енергії;

N - загальна тривалість опалювального сезону, яка врахована у встановлених тарифах на послугу з централізованого опалення для населення у разі відсутності у квартирі (будинку садибного типу) та на вводах у багатоквартирний будинок засобів обліку теплової енергії.

* 1. Фактична середня арифметична питома витрата теплової енергії на опалення 1 кв. метра опалюваної площі однотипних житлових будинків відповідної групи (таблиця 1) - (qфакт і), в і-му місяці, визначається за формулою:

$$q\_{факт і}=\frac{1}{n}\sum\_{i=n}^{n}\frac{Q\_{i}}{S\_{i}}$$

де Qi – фактичне споживання теплової енергії і-м однотипним будинком в розрахунковому місяці, Гкал;

Si – опалювальна площа і-го однотипного будинку, кв. метр.;

*n* – кількість однотипних будинків.

* 1. У разі як що у групі до якої віднесено будинок(таблиця 1.), немає будинків оснащених будинковими приладами обліку споживання тепла, коефіцієнт корегування норми споживання тепла на опалення $(Kкнс\_{і}$) розраховується як відношення середньо-арифметичного (у розрахунковому місяці) значення фактичних питомих витрат тепла на опалення всіх будинків з приладами обліку споживання тепла, наведених у таблиці 1. до нормативної питомої витрати тепла на опалення, врахованої у діючих тарифах.

**2.** Порядок врахування значень коефіцієнту корегування норми споживання тепла ($Ккнсі$ )при визначенні розміру місячної плати за послугу з централізованого опалення для населення по окремим будинкам у разі відсутності у квартирі або на вводах у багатоквартирний будинок засобів обліку теплової енергії, за розрахунковий період протягом опалювального сезону згідно Правил.

2.1. Розмір щомісячної плати (П) за послугу з централізованого опалення для населення у разі відсутності у квартирі та на вводах у багатоквартирний будинок засобів обліку теплової енергії за розрахунковий період протягом опалювального сезону визначається відповідно постанови Кабінету Міністрів України від 21.07.2005р. №630 з урахуванням коефіцієнту корегування норми споживання тепла ($Ккнсі$ ) за формулою:

$$П=Т\_{о}×S×Ккнсі×\frac{n\_{ і}}{n\_{ кі}}$$

де: Т**О** - тариф на послугу з централізованого опалення для населення житлових будинків без будинкових та квартирних засобів обліку теплової енергії, гривень за 1 кв. метр за розрахунковий період протягом опалювального сезону (з податком на додану вартість);

S - опалювана площа квартири споживача, який отримує послугу з централізованого опалення і як що будинок/квартира не мають будинкового або квартирного засобу обліку теплової енергії, кв. метрів;

Ккнс**і** – коефіцієнт корегування норми споживання тепла на опалення (яка врахована у діючому тарифі на послуги з ЦО), що враховує відхилення в i-му місяці фактичної середньо- арифметичної питомої витрати теплової енергії на опалення 1 м2 опалювальної площі однотипних будинків відповідної проектної групи (таблиця 1), від норми, врахованої під час розрахунку діючого тарифу;

n**i** - тривалість опалювального періоду в i-му місяці, яка врахована у встановлених тарифах на послугу з централізованого опалення для населення у разі відсутності у квартирі та на вводах у багатоквартирний будинок засобів обліку теплової енергії;

n**кi**- календарна кількість діб в і-му місяці. Тариф Т**О** було розраховано на середньомісячну кількість діб в зимовий період - 30,29 діб, тому приймаємо n**кi** = 30,29 діб.

При розрахунках розміру щомісячної плати (П) за послугу з централізованого опалення для населення у разі відсутності у квартирі та на вводах у багатоквартирний будинок засобів обліку теплової енергії за розрахунковий період протягом опалювального сезону наведена вище формула, для спрощення розрахунків, математично перетворюється до наступного вигляду:

$$П=Т\_{о}×S×K\_{кнсі}×\frac{n\_{ і}}{n\_{ кі}}=Т\_{о}×S×\frac{q\_{факт і}}{q×\frac{n\_{і}}{N}}×\frac{n\_{ і}}{n\_{ кі}}=$$

$$Т\_{о}×S×\frac{q\_{факт і}}{q }×\frac{N}{n\_{ кі}}=Т\_{о}×S×\frac{q\_{факт і}}{q×\frac{n\_{ кі}}{N}};$$

$$ П=Т\_{о}×S×\frac{q\_{факт і}}{q×\frac{30,29}{N}}$$

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**

**до проекту рішення виконавчого комітету Зеленодольської міської ради**

**Про погодження «Методики коригування норм споживання тепла на потреби централізованого опалення та нарахування (визначення) плати за послугу з централізованого опалення для населення у разі відсутності у квартирі та на вводах у багатоквартирний будинок засобів обліку теплової енергії»**

1. **Визначення проблеми**

В м. Зеленодольськ Дніпропетровської області станом на 07.02.2019р комерційними засобами обліку теплової енергії обладнано 73% багатоквартирних житлових будинків. Інші 27% багатоквартирних будинків залишаються без засобів обліку теплової енергії, у зв’язку з технічними особливостями інженерних мереж та відсутності фінансових ресурсів для їх реконструкції.

В опалювальному сезоні 2016/2017 питання нарахування за надану послугу з централізованого опалення населення у разі відсутності квартирних та загальнобудинкових засобів комерційного обліку було врегульовано Постановою Кабінету Міністрів України від 30.11.2016 р №865 «Про особливості нарахування плати за надану послугу з централізованого опалення населенню у разі відсутності у квартирі (будинку садибного типу) та на вводах у багатоквартирний будинок засобів обліку теплової енергії в опалювальний сезон 2016/17 року».

На сьогодні дане питання не врегульоване жодним чином. До виконавчого комітету надходять численні звернення мешканців будинків, що не обладнанні загальнобудинковими засобами комерційного обліку, звернення місцевих та районних депутатів щодо необхідності вирішення даного питання.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Групи (підгрупи) | Так | Ні |
| Громадяни | + |  |
| Держава | + |  |
| Суб’єкти господарювання, | + |  |
| у тому числі суб’єкти малого підприємництва\* |  | - |

**II. Цілі державного регулювання**

**Визначити механізм** корегування норми споживання тепла на опалення (яка врахована у діючому тарифі на послуги з ЦО), що враховує відхилення в конкретному місяці фактичної середньоарифметичної питомої витрати теплової енергії на опалення 1 м2 опалювальної площі однотипних будинків відповідної проектної групи), від норми, врахованої під час розрахунку діючого тарифу та таким чином вплинути на фактичні нарахування за спожиту послугу ЦО, в будинках на вводах в які відсутні засоби обліку теплової енергії

**III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

1. Визначення альтернативних способів

Визначити всі прийнятні альтернативні способи досягнення цілей державного регулювання, обрати для проведення оцінки вибраних альтернативних способів досягнення цілей не менше двох альтернатив та стисло описати їх:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид альтернативи | Опис альтернативи |
| Альтернатива 1 | Не погоджувати методику |
| Альтернатива 2 | Погодити методику нарахування (визначення) плати за послугу з централізованого опалення для населення у разі відсутності у квартирі та на вводах у багатоквартирний будинок засобів обліку теплової енергії |

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
| Альтернатива 1 | Відсутні | Відсутні  |
| Альтернатива 2 | зменшення соціального напруження  | Витрати робочого часу на розробку регуляторного акту, відстеження його результативності  |
|  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
| Альтернатива 1 | Відсутні | Надмірна сплата за послуги з централізованого опалення |
| Альтернатива 2 | Зменшення навантаження по сплаті за комунальні послуги | Відсутні |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Примітка. Під час визначення впливу на сферу інтересів громадян доцільно розглянути такі фактори, зокрема:

Оцінка впливу на сферу інтересів суб’єктів господарювання

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показник | Великі | Середні | Малі | Мікро | Разом |
| Кількість суб’єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Питома вага групи у загальній кількості, відсотків | 100 | 0 | 0 | 0 | Х |
| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
| Альтернатива 1 | Відсутні | Відсутні |
| Альтернатива 2 | Відсутні | Зменшення обсягу доходів підприємства в наслідок перерахунку вартості наданих послуг  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

Здійснити вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже  повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) | Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки) | Коментарі щодо присвоєння відповідного бала |
| Альтернатива 1 | 1 |  |
| Альтернатива 2 | 4 |  |
| Рейтинг результативності | Вигоди (підсумок) | Витрати (підсумок) | Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу |
| Альтернатива 1 | - | - | - |
| Альтернатива 2 | - | - | - |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рейтинг | Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта |
| Альтернатива 1 | Дане рішення не призведе до вирішення проблемної ситуації | Х |
| Альтернатива 2 | Дане рішення дозволить вирішити проблемну ситуацію | Зміна чинного законодавства може вплинути на дію запропоновнаого регуляторного акту |

**V. Механізми та заходи, які забезпечать розв’язання визначеної проблеми**

Єдиним прийнятним способом розв’язання вищезазначеної проблеми, що відповідає потребам та забезпечує поступове досягнення встановлених цілей, є затвердження зазначеного регуляторного акту.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

На дію регуляторного акта можуть вплинути такі фактори, як зміна чинного законодавства, в такому разі даний регуляторний акт може бути переглянуто

Виконання вимог даного рішення не потребує додаткових витрат виконавчого виконавчого комітету Зеленодольської міської ради.

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Строк дії даного регуляторного акта необмежений.

**VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Кількісні:

Кількість споживачів послуги, що отримали перерахунок нарахувань за централізоване опалення;

Грошовий вираз перерахунку нарахувань за централізоване опалення

.

**IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Визначити:

З метою відстеження результативності регуляторногоакту, головним спеціалістом з економічних питань виконавчого комітету Зеленодольської міської ради буде проводитися відстеження динаміки зміни кількісних показників, що вказані вище. Стосовно даного регуляторного акта послідовно здійснюватиметься базове, повторне та періодичне відстеження його результативності шляхом використання статистичних та аналітичних даних.

 Базове відстеження результативності регуляторного акта буде проводитись через 6 місяців після затвердження даного регуляторного акта. Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде проводитись через рік з дня набрання чинності регуляторного акта Періодичне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта .