

Додаток
до Порядку ведення реєстру міс-
тобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО Наказ Відділ архітектури
та інспекції державного архітектури» - буді-
вельного контролю виконавчого комітету
Зеленодольської міської ради (найменування
уповноваженого органу містобудування та архітек-
тури) 27 жовтня 2021 року № 28

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва № 04

Капітальний ремонт санітарних вузлів Мар'янського ліцею Зеленодольської міської ради Дніпро-
петровської області за адресою: вул. Шкільна, 106 с. Мар'янське, Апостолівського району, Дніпро-
петровської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Капітальний ремонт, вулиця Шкільна, 106, с. Мар'янське, Зеленодольська
територіальна громада. Криворізький район, Дніпропетровська область
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Виконавчий комітет Зеленодольської міської ради, код ЄДРПОУ 25543291, вул. Енергетична, 15,
м. Зеленодольськ, Зеленодольська територіальна громада, Криворізький район, Дніпропетровська
область, 53860

(інформація про замовника)

3. На земельній ділянці розташована будівля навчального закладу – Мар'янський ліцей Зелено-
дольської міської ради Дніпропетровської області. Згідно Витягу з Державного реєстру речових прав
на нерухоме майно про реєстрацію права власності 123102245 від 07 травня 2018 року, реєстраційний
номер об'єкта нерухомого майна: 1547211712203, номер запису про право власності: 26038433, підс-
тава виникнення іншого речового права: рішення органу місцевого самоврядування, серія та номер:
727/1, виданий 25. 04.2018, видавник: Зеленодольська міська рада, кадастровий номер земельної ді-
лянки 1220385500:03:005:0046, площа - 2,0833га, цільове призначення: для будівництва та обслуго-
вування будівель закладів освіти.

Згідно з генеральним планом с. Мар'янське, розробленим «Укрдінпівільсільбуд»,
м. Київ, 1986 р., земельна ділянка знаходиться на території громадської будівлі
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки місто-
будівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Капітальний ремонт у межах граничної висоти існуючого навчального закладу, 8,55 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 15,0%, Існуючий

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Червоні лінії та лінії регулювання забудови - існуючі, визначені генеральним планом села. Відстань до «червоної» лінії - вздовж проїзних частин вулиць в межах «червоних» ліній. Дотримати необхідні планувальні, санітарні, протипожежні відступи від існуючих будівель і споруд відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження та охоронні зони відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

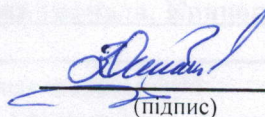
6. Охоронні зони діючих мереж (за наявності) визначити відповідно до ДБН 11.2.5-75:2013

«Каналізація. Зовнішні мережі і споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання. Зовнішні мережі та споруди», Правил охорони електричних мереж. Правил охорони ліній зв'язку, інших державних стандартів, норм і правил. В разі необхідності передбачити перенесення інженерних комунікацій на нормативну відстань від об'єкта будівництва для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм та технічних умов власників (балансоутримувачів) мереж. Передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями власниками (балансоутримувачами) інженерних мереж, які потрапляють в зону будівництва(за наявності). При необхідності забезпечити охоронні зони при прокладанні нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу архітектури
та інспекції державного архітектурно-
будівельного контролю виконавчого комітету
Зеленодольської міської ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Олег ЗАЙМАК