Орган місцевого самоврядування
Зеленодольська міська об'єднана територіальна громада
В И К О Н А В Ч И Й К О М І Т Е Т
ЗЕЛЕНОДОЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА ІНСПЕКЦІЇ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

НАКАЗ

16 липня 2021 року № 16

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6,7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зі змінами №1423-IX від 28.04.2021, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 135 від 31.05.2017 « Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України №714/30582 09 червня 2017, розглянувши заяву ПП «Фабер – Груп» (вх. №145013-004344-359-02-2021 від 09.07.2021) щодо надання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція Великокостромського ліцею Зеленодольської міської ради за адресою: вул. Фартушного, 21 с. Велика Костромка, Апостолівського району, Дніпропетровської області»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція Великокостромського ліцею Зеленодольської міської ради за адресою: вул. Фартушного, 21 с. Велика Костромка, Апостолівського району, Дніпропетровської області»
2. Контроль за виконанням даного наказу залишаю за собою.

Начальник відділу архітектури та інспекції державного архітектурно-будівельного контролю ***Олег ЗАЙМАК***

УКРАЇНА Виконавчий комітет Зеленодольської міської ради Дніпропетровської області м. Зеленодольськ Апостолівський район ДЛЯ ДОКУМЕНТІВ №1 Ідент. код 25543291

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ **Відділ архітектури та інспекції державного архітектурно – будівельного контролю виконавчого комітету Зеленодольської міської ради**
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)
16 липня 2021 року № 16

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва № 01

Реконструкція Великокостромського ліцею Зеленодольської міської ради за адресою: вул. Фартушного, 21 с. Велика Костромка, Апостолівського району, Дніпропетровської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. **Реконструкція, вулиця Фартушного, 21, с. Велика Костромка, Зеленодольська територіальна громада, Криворізький район, Дніпропетровська область**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. **Виконавчий комітет Зеленодольської міської ради, код ЄДРПОУ 25543291, вул. Енергетична, 15, м. Зеленодольськ, Зеленодольська територіальна громада, Криворізький район, Дніпропетровська область, 53860**
(інформація про замовника)

3. **На земельній ділянці розташована будівля навчального закладу - Великокостромський ліцей Зеленодольської міської ради Дніпропетровської області. Згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 123195743 від 08 травня 2018 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1547892112203, номер запису про право власності: 26050845, підстава виникнення права власності: Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», серія та номер: 5245-VI, виданий 06.09.2012, видавник: Верховна Рада України, кадастровий номер земельної ділянки 1220381100:03:002:0098, площа – 2,7465га, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.**

Згідно з генеральним планом с. Велика Костромка, розробленим «Укрндіпцивільсільбуд», м. Київ, 1984 р. земельна ділянка знаходиться на території громадського центру.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. **Реконструкція запланована у межах граничної висоти існуючого навчального закладу**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. **Існуючий**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. **Не враховується**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. **Червоні лінії та лінії регулювання забудови – існуючі, визначені генеральним планом села. Відстань до «червоної» лінії – вздовж проїзних частин вулиць в межах «червоних» ліній. Дотримати необхідні планувальні, санітарні, протипожежні відступи від існуючих будівель і споруд відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території».**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. **Планувальні обмеження та охоронні зони відсутні.**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. **Охоронні зони діючих мереж (за наявності) визначити відповідно до ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі і споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання. Зовнішні мережі та споруди», Правил охорони електричних мереж, Правил охорони ліній зв'язку, інших державних стандартів, норм і правил. В разі необхідності передбачити перенесення інженерних комунікацій на нормативну відстань від об'єкта будівництва для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм та технічних умов власників (балансоутримувачів) мереж. Передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями власниками (балансоутримувачами) інженерних мереж, які потрапляють в зону будівництва(за наявності). При необхідності забезпечити охоронні зони при прокладанні нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж.**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу архітектури та інспекції державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету Зеленодольської міської ради

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

(підпис)

Олег ЗАЙМАК

(П.І.Б.)