

ЗАМОВНИК:
Зеленодольська міська територіальна
громада
Криворізького району

*Виконано згідно Рішення № 1755 від 23 грудня 2024р.(70 сесія VIII скликання)
Зеленодольської міської територіальної громади
«Про розроблення детального плану частини території за межами с. Мар'янське Криворізького
району Дніпропетровської області»*

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до містобудівної документації місцевого рівня

**«Детальний план частини території для розміщення та експлуатації
основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд товариства з
обмеженою відповідальністю «МАР'ЯНСЬКИЙ КАР'ЄР» для видобутку
вапняку, що пов'язані з користуванням надрами землі промисловості, яка
знаходиться на території Зеленодольської міської територіальної громади, а
саме: Дніпропетровська область, Криворізький район, 2,5 км на північний
захід від села Мар'янське,
за межами населеного пункту»**

Том 2

| | |
|---------------|--|
| Зам. інв. № | |
| Підп. та дата | |
| Зам. інв. № | |

ГАП

О.В. Швець

Інженер-землевпорядник

І.І. Адодіна

2025

| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата |
|-------|------|-------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |

Аркуш

ЗМІСТ

| | |
|--|---|
| НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА | — |
| КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ | — |
| Оцінка структури землекористування | — |
| План розподілу земель за категоріями земель та формою власності | |
| План розподілу земель за угіддями | |
| Збірний план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування | |
| ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ | |
| Обмеження у використанні земель | |
| існуючі обмеження у використанні земель | |
| проектні обмеження у використанні земель | |
| Схема обмежень у використанні земель | |
| ВПРОВАДЖЕННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ | |
| Землеустрій | |
| заходи із землеустрою | |
| реєстрація земельних ділянок | |
| формування земельних ділянок | |
| План землевлпорядних заходів | |

| | |
|---------------|-------------|
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |
| Підп. та дата | |
| Зам. інв. № | |

| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата |
|-------|------|-------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |

Аркуш

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА

Детальні плани території у межах території територіальної громади деталізують положення генеральних планів населених пунктів, комплексних планів відповідно до складу та змісту детального плану території, визначених Постановою КМУ «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 01.09.2021р. №926. Детальні плани території не можуть змінювати правові режими режимоутворюючих об'єктів та всіх обмежень у використанні земель (у тому числі обмежень у використанні земель у сфері забудови), встановлених до або під час розроблення проекту.

Землеустрії в складі містобудівної документації на місцевому рівні «Детальний план частини території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд товариства з обмеженою відповідальністю «МАР'ЯНСЬКИЙ КАР'ЕР» для видобутку вапняку, що пов'язані з користуванням надрами землі промисловості, яка знаходиться на території Зеленодольської міської територіальної громади, а саме: Дніпропетровська область, Криворізький район, 2,5 км на північний захід від села Мар'янське, за межами населеного пункту» розроблений у відповідності до положень, встановлених Земельним кодексом України, ЗУ «Про землеустрії», ЗУ «Про Державний земельний кадастр», ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», ЗУ «Щодо спрощення процедури відведення земельних ділянок для розвитку цифрової інфраструктури», Постанови КМУ «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 01.09.2021р. №926, постанови КМУ «Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні» від 09.08.2024р. №909, ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Відповідно до п. 31 Постанови КМУ «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» послідовність розроблення та площі територій, для яких розробляються детальні плани територій, визначає відповідний уповноважений орган містобудування та архітектури, а затверджує сільська, селищна, міська рада відповідно до генерального плану населеного пункту або, якщо територія розташована за межами населеного пункту чи у населеному пункті, для якого не розроблено генеральний план населеного пункту, – відповідно до комплексного плану. Затвердження детального плану території щодо території, розташованої за межами населених пунктів та стосовно якої не затверджено комплексний план, допускається відповідно до схем планування території (частини території) з урахуванням положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» від 17.06.2020р. № 711-ІХ.

Відповідно до ст. 21 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» та ст. 12 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» детальний план території підлягає консультаціям, громадським обговоренням і розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено Кабінетом Міністрів України. Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується, шляхом

| | | | | | | |
|-------------|---------------|------|-------|-------|-------|-------|
| Зам. інв. № | Зам. інв. № | | | | | Аркуш |
| | Підп. та дата | | | | | |
| Зам. інв. № | | | | | | Аркуш |
| | Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | |

їх розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. Після проведення громадських слухань орган місцевого самоврядування затверджує проект детального плану території і забезпечує оприлюднення матеріалів протягом 10 днів з дня його затвердження. Відповідно до ч.9 ст. 19 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території не підлягає експертизі.

При виконанні робіт сертифікованим інженером-землевпорядником дотримано обмежень, встановлених ст. 28 ЗУ «Про землеустрію».

| | | | | | | |
|-------------|---------------|------|-------|-------|-------|-------------|
| Зам. інв. № | Підп. та дата | | | | | Зам. інв. № |
| | | | | | | |
| | | | | | | Аркуш |
| | | | | | | |
| | Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата |

Згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в межах території проектних робіт зареєстровано 157 земельних ділянок загальною 1339.4325 га, з них 134 земельні ділянки в приватній власності, 23 земельні ділянок в комунальній власності, 1 ділянка розташована частково в межах та за межами проектних робіт в комунальній власності.

Згідно зі ст.80 ЗКУ суб'єктами права власності на землю є громадяни та юридичні особи (на землі приватної власності); територіальні громади, які реалізують це право безпосередньо або через органи місцевого самоврядування, на землі комунальної власності; держава, яка реалізує це право через відповідні органи державної влади, на землі державної власності.

Відповідно до ст.ст. 81, 82,83 ЗКУ громадяни України набувають права власності на земельні ділянки на підставі: придбання за договором купівлі-продажу, ренти, дарування, міни, іншими цивільно-правовими угодами; безоплатної передачі із земель державної і комунальної власності; приватизації земельних ділянок, що були раніше надані їм у користування; прийняття спадщини; виділення в натурі (на місцевості) належної їм земельної частки (паю). Юридичні особи можуть набувати у власність земельні ділянки для здійснення підприємницької діяльності у разі придбання за договором купівлі-продажу, ренти, дарування, міни, іншими цивільно-правовими угодами; внесення земельних ділянок її засновниками до статутного капіталу; прийняття спадщини; виникнення інших підстав, передбачених законом. Землі, які належать на праві власності територіальним громадам, є комунальною власністю.

Беручи до уваги п.п.3 п. 63 Постанови КМУ «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 01.09.2021р. № 926 встановлено, що на території проектних робіт відсутні земельні ділянки не надані у власність чи користування, не виявлені земельні ділянки, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, а також виявлені не сформовані земельні ділянки загальною площею 49.5475 га.

Згідно з п. 24 Постанови КМУ «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» №1051 від 17.10.2012р. до Державного земельного кадастру вносяться такі відомості про земельні ділянки: кадастровий номер, місце розташування; опис меж із зазначенням суміжних земельних ділянок, їх власників, користувачів суміжних земельних ділянок державної чи комунальної власності; площа; міри ліній по периметру; координати поворотних точок меж; дані про прив'язку поворотних точок меж до пунктів державної геодезичної мережі із зазначенням пунктів прив'язки; дані про якісний стан земель та бонітування ґрунтів; відомості про інші об'єкти Державного земельного кадастру, до яких територіально (повністю або частково) входить земельна ділянка; цільове призначення (категорія земель, вид цільового призначення земельної ділянки в межах певної категорії земель),код масиву земель сільськогосподарського призначення, до складу якого входить земельна ділянка; код території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якого входить земельна ділянка; код функціональної зони, до складу якого входить земельна ділянка; склад узідь із зазначенням контурів, координат поворотних точок, геометричних параметрів, назв, адрес будівель, споруд та інженерних мереж,

| | | | | | | |
|-------------|---------------|-------|-------|-------|------|-------|
| Зам. інв. № | Зам. інв. № | | | | | Аркуш |
| | Підп. та дата | | | | | |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № | | | | | Аркуш |
| | Підп. та дата | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | |

їх облікових номерів, ідентифікаторів об'єктів будівництва та закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів; відомості про обмеження у використанні земельної ділянки; обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, до території обслуговування якої включена земельна ділянка.

Збір, систематизація та аналіз інформації про земельні ділянки в розрізі категорій та видів цільового призначення земель, угідь виконується відповідно до відомостей з електронних сервісів Державного земельного кадастру.

Територія проектування представлена 157 земельними ділянками, що розташовані в Кадастровій зоні 1220385500:01, Кадастрових кварталах 001, 023, 024, 025, 026, 029, 030, 031, 032, 040, 041, 042, 052, 053, 153, 154, 250, 251 з певним видом їх цільового призначення визначеного відповідно до встановлених законом вимог, що мають конкретний напрям використання, правовий режим в межах відповідної категорії земель та функціонального призначення зон території.

Земельні ділянки означаються наступними відомостями про земельну ділянку: кадастровий номер; площа; категорія земель; вид цільового призначення; склад угідь та характеризуються наступними даними:

- форма власності: приватна – 100 та комунальна – 200;
- категорія земель: землі сільськогосподарського призначення (100), землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (900);
- вид цільового призначення земель: 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (земельна ділянка за межами проектних робіт), 01.02 – для ведення фермерського господарства, 16.00 – землі запасу;
- вид угідь: 001 01 – рілля, 002 02 – пасовища, 005 03 – з усіх лісів лісові насадження лінійного типу, 009 02 – землі під дорогами, зокрема підґрунтовими, 010 00 – землі, які використовуються для технічної інфраструктури, 013 00 – землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами.

Розподіл по вищенаведених відомостях представлений в Експлікації:

Експлікація земельних угідь за власниками та користувачами земельних ділянок

| № з/п | кадастровий номер | землевласник, землекористувач | форма власності (код) | категорія земель (код) | вид цільового призначення (КВЦПЗД) | загальна площа, га | вид угідь, квзу | площа угіддя, га |
|-------|-----------------------------------|--|-----------------------|------------------------|------------------------------------|--------------------|-----------------|------------------|
| 1 | 1220385500:01:026:0023 | Місюренко Наталія Петрівна, орендар ТОВ КСП "Дніпро" | 100 | 100 | 01.01 | 7,4768 | 001 01 | 7,4768 |
| 2 | 1220385500:01:026:0019 | Зеленкова Ольга Олексіївна, орендар ТОВ КСП "Дніпро" | 100 | 100 | 01.01 | 6,5944 | 001 01 | 6,5944 |
| 3 | 1220385500:01:001:0056 (частково) | Зеленодольська міська рада, право проїзду ТОВ "Мар'янський кар'єр" | 200 | 100 | 16.00 | 238,6154 | 002 02 | 238,6154 |
| 4 | 1220385500:01:025:0028 | Сора Ірина Михайлівна, орендар ТОВ КСП "Дніпро" | 100 | 100 | 01.01 | 7,1918 | 001 01 | 7,1918 |

| |
|---------------|
| Зам. інв. № |
| Підп. та дата |
| Зам. інв. № |

| | | | | | | | | | |
|-------|------|-------|-------|-------|------|--|--|--|-------|
| | | | | | | | | | Аркуш |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | | | | |

| | | | | | | | | |
|----|------------------------|---|-----|-----|-------|--------|--------|--------|
| 31 | 1220385500:01:001:0024 | Мелецька Оксана Сергіївна, Василько Сергій Сергійович, орендар ФГ "Урожай" | 100 | 100 | 01.01 | 7,9024 | 001 01 | 7,9024 |
| 32 | 1220385500:01:041:0006 | ТОВ "Ландхолд", орендар ФГ "Урожай" | 100 | 100 | 01.01 | 6,9438 | 001 01 | 6,9438 |
| 33 | 1220385500:01:041:0007 | ТОВ "Ландхолд", орендар ФГ "Урожай" | 100 | 100 | 01.01 | 6,9440 | 001 01 | 6,9440 |
| 34 | 1220385500:01:041:0005 | Васильєва Галина Станіславівна, орендар ФГ "Урожай" | 100 | 100 | 01.01 | 4,4397 | 001 01 | 4,4397 |
| 35 | 1220385500:01:025:0043 | Роменська Валентина Григорівна, орендар ТОВ "Реал-Агро" | 100 | 100 | 01.01 | 8,5186 | 001 01 | 8,5186 |
| 36 | 1220385500:01:025:0042 | Ермошина Віта Олександрівна | 100 | 100 | 01.01 | 7,2374 | 001 01 | 7,2374 |
| 37 | 1220385500:01:025:0041 | ТОВ "Ландхолд", орендар ТОВ КСГ "Дніпро" | 100 | 100 | 01.01 | 7,0776 | 001 01 | 7,0776 |
| 38 | 1220385500:01:025:0040 | Скрипник Віктор Олексійович, Скрипник Павло Володимирович, орендар ТОВ КСГ "Дніпро" | 100 | 100 | 01.01 | 7,1501 | 001 01 | 7,1501 |
| 39 | 1220385500:01:025:0039 | ТОВ "Ландхолд", право на користування ТОВ "Мар'янський кар'єр" | 100 | 100 | 01.01 | 7,1859 | 001 01 | 7,1859 |
| 40 | 1220385500:01:025:0038 | ТОВ "ВІП ХАУС", орендар ТОВ КСГ "Дніпро" | 100 | 100 | 01.01 | 7,2163 | 001 01 | 7,2163 |
| 41 | 1220385500:01:025:0037 | Стрижак Валентина Василівна, орендар ТОВ КСГ "Дніпро" | 100 | 100 | 01.01 | 7,1515 | 001 01 | 7,1515 |
| 42 | 1220385500:01:024:0009 | ТОВ "Ландхолд", право на користування ТОВ "Мар'янський кар'єр" | 100 | 100 | 01.01 | 7,6777 | 001 01 | 7,6777 |
| 43 | 1220385500:01:024:0008 | Романюк Михайло Васильович, орендар ТОВ "Мульти Аграр Дніпро" | 100 | 100 | 01.01 | 7,4275 | 001 01 | 7,4275 |
| 44 | 1220385500:01:024:0007 | Шемет Олег Петрович, орендар ФГ "Алекс-Плюс" | 100 | 100 | 01.01 | 7,3830 | 001 01 | 7,3830 |
| 45 | 1220385500:01:024:0006 | Іванів Олександр Васильович | 100 | 100 | 01.01 | 7,0910 | 001 01 | 7,0910 |
| 46 | 1220385500:01:024:0005 | Заскалько Надія Миколаївна | 100 | 100 | 01.01 | 6,8461 | 001 01 | 6,8461 |
| 47 | 1220385500:01:024:0004 | Пінчук Олександр Іванович | 100 | 100 | 01.01 | 6,6636 | 001 01 | 6,6636 |
| 48 | 1220385500:01:024:0002 | Тиндик Михайло Микитович, орендар ФГ "Урожай" | 100 | 100 | 01.01 | 3,2560 | 001 01 | 3,2560 |
| 49 | 1220385500:01:024:0015 | Тиндик Михайло Микитович, орендар ФГ "Урожай" | 100 | 100 | 01.01 | 3,4837 | 001 01 | 3,4837 |
| 50 | 1220385500:01:024:0003 | Тиндик Валентина Миколаївна, орендар ФГ "Урожай" | 100 | 100 | 01.01 | 6,2127 | 001 01 | 6,2127 |
| 51 | 1220385500:01:024:0001 | Потурай Едуард Олександрович, орендар ФГ "Урожай" | 100 | 100 | 01.01 | 6,6900 | 001 01 | 6,6900 |
| 52 | 1220385500:01:025:0033 | Галицький Олександр Анатолійович, ФГ "Кравченко" | 100 | 100 | 01.01 | 6,2198 | 001 01 | 6,2198 |
| 53 | 1220385500:01:025:0034 | Галицький Олександр Анатолійович, ФГ "Кравченко" | 100 | 100 | 01.01 | 6,3042 | 001 01 | 6,3042 |
| 54 | 1220385500:01:025:0035 | Білоножка Григорій Іванович, ФГ "Кравченко" | 100 | 100 | 01.01 | 6,4776 | 001 01 | 6,4776 |
| 55 | 1220385500:01:025:0036 | ТОВ "ВІП ХАУС", орендар ТОВ КСГ "Дніпро" | 100 | 100 | 01.01 | 6,9704 | 001 01 | 6,9704 |
| 56 | 1220385500:01:025:0024 | Шкуропат Наталія Олександрівна, орендар Бойко Кирило Юрійович | 100 | 100 | 01.01 | 7,1052 | 001 01 | 7,1052 |
| 57 | 1220385500:01:025:0025 | Шкуропат Наталія Олександрівна, орендар Бойко Кирило Юрійович | 100 | 100 | 01.01 | 7,1478 | 001 01 | 7,1478 |

Зам. інв. №

Підп. та дата

Зам. інв. №

| | | | | | |
|-------|------|-------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата |

Аркуш

| | | | | | | | | |
|----|------------------------|--|-----|-----|---------------|--------|--------|--------|
| 58 | 1220385500:01:025:0026 | Маляр Сергій Миколайович, орендар ТОВ КСГ "Дніпро" | 100 | 100 | 01.01 | 7,1709 | 001 01 | 7,1709 |
| 59 | 1220385500:01:025:0027 | Маляр Сергій Миколайович, орендар ТОВ КСГ "Дніпро" | 100 | 100 | 01.01 | 7,1198 | 001 01 | 7,1198 |
| 60 | 1220385500:01:026:0020 | Гандрига Зінаїда Вікторівна, орендар ТОВ КСГ "Дніпро" | 100 | 100 | 01.01 | 6,0962 | 001 01 | 6,0962 |
| 61 | 1220385500:01:026:0021 | Кравченко Сергій Вікторович, орендар ТОВ КСГ "Дніпро" | 100 | 100 | 01.01 | 6,2260 | 001 01 | 6,2260 |
| 62 | 1220385500:01:026:0022 | Кравченко Ніна Сергіївна, орендар, СФГ "Віктор" | 100 | 100 | 01.01 | 6,7522 | 001 01 | 6,7522 |
| 63 | 1220385500:01:026:0016 | Огинська Лідія Гордіївна, орендар ТОВ КСГ "Дніпро" | 100 | 100 | 01.01 | 6,0964 | 001 01 | 6,0964 |
| 64 | 1220385500:01:026:0017 | Кравченко Ольга Олександрівна, ФГ "Кравченко" | 100 | 100 | 01.01 | 6,1414 | 001 01 | 6,1414 |
| 65 | 1220385500:01:026:0018 | Марченко Олена Григорівна, орендар Недря Віталій Григорович | 100 | 100 | 01.01 | 6,2698 | 001 01 | 6,2698 |
| 66 | 1220385500:01:024:0010 | Шемет Олег Петрович, орендар ФГ "Алекс-Плюс" | 100 | 100 | 01.01 | 6,7485 | 001 01 | 6,7485 |
| 67 | 1220385500:01:024:0011 | Шемет Олег Петрович, орендар ФГ "Алекс-Плюс" | 100 | 100 | 01.01 | 6,9908 | 001 01 | 6,9908 |
| 68 | 1220385500:01:024:0012 | Колоніцький Віктор Михайлович, орендар ФГ "Урожай" | 100 | 100 | 01.01 | 7,2372 | 001 01 | 7,2372 |
| 69 | 1220385500:01:024:0013 | Колоніцька Марія Василівна, орендар ФГ "Урожай" | 100 | 100 | 01.01 | 7,2998 | 001 01 | 7,2998 |
| 70 | 1220385500:01:024:0014 | Кривко Олег Вікторович | 100 | 100 | 01.01 | 8,2738 | 001 01 | 8,2738 |
| 71 | 1220385500:01:001:0017 | Щербина Ліна Олексіївна, орендар ФГ "Урожай" | 100 | 100 | 01.01 | 6,8800 | 001 01 | 6,8800 |
| 72 | 1220385500:01:042:0408 | Мартиненко Олексій Петрович, орендар ФГ "Урожай" | 100 | 100 | 01.01 | 7,0500 | 001 01 | 7,0500 |
| 73 | 1220385500:01:042:0407 | Галицька Ганна Андріївна, орендар ФГ "Урожай" | 100 | 100 | 01.01 | 7,0400 | 001 01 | 7,0400 |
| 74 | 1220385500:01:042:0406 | Бервіна Володимир Васильович, орендар Горбенко Григорій Григорович | 100 | 100 | 01.01 | 7,2500 | 001 01 | 7,2500 |
| 75 | 1220385500:01:001:0054 | Базаренко Наталя Володимирівна, орендар ФГ "Урожай" | 100 | 100 | 01.01 | 6,8685 | 001 01 | 6,8685 |
| 76 | 1220385500:01:154:0003 | Державний орган самоврядування | 200 | 100 | 01.01 | 0,0047 | 001 01 | 0,0047 |
| 77 | 1220385500:01:001:0067 | Зеленодольська міська рада | 200 | 100 | 16.00 | 6,9081 | 005 03 | 6,9081 |
| 78 | 1220385500:01:042:0412 | Горб Ігор Васильович, орендар ФГ "Урожай" | 100 | 100 | 01.01 | 6,9185 | 001 01 | 6,9185 |
| 79 | 1220385500:01:042:0411 | Назаренко Лідія Андріївна, орендар ФГ "Урожай" | 100 | 100 | 01.01 | 6,9185 | 001 01 | 6,9185 |
| 80 | 1220385500:01:154:0002 | Державний орган самоврядування | 200 | 900 | 3.1.3 (14.02) | 0,0047 | 010 00 | 0,0047 |
| 81 | 1220385500:01:001:0041 | Жовтоштан Ніна Пилипівна орендар ФГ "Урожай" | 100 | 100 | 01.01 | 7,7593 | 001 01 | 7,7593 |
| 82 | 1220385500:01:154:0001 | Державний орган самоврядування | 200 | 900 | 3.1.3 (14.02) | 0,0047 | 010 00 | 0,0047 |
| 83 | 1220385500:01:001:0073 | Зеленодольська міська рада | 200 | 100 | 16.00 | 2,9318 | 005 03 | 2,9318 |
| 84 | 1220385500:01:001:0079 | Зеленодольська міська рада | 200 | 100 | 16.00 | 6,2470 | 005 03 | 6,2470 |
| 85 | 1220385500:01:042:0416 | Кібець Олексій Олександрович, орендар ФГ "Урожай" | 100 | 100 | 01.01 | 7,0801 | 001 01 | 7,0801 |
| 86 | 1220385500:01:001:0059 | Сидорова Людов Григорівна, орендар ФГ "Урожай" | 100 | 100 | 01.01 | 7,1400 | 001 01 | 7,1400 |

Зам. інв. №

Підп. та дата

Зам. інв. №

| | | | | | |
|-------|------|-------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата |

Аркуш

| | | | | | | | | |
|-----|------------------------|--|-----|-----|-------|--------|--------|--------|
| 87 | 1220385500:01:042:0415 | Шипулова Валентина Борисівна, Шипулов Олександр Сергійович, Шипулов Юрій Сергійович, орендар ФГ "Урожай" | 100 | 100 | 01.01 | 8,0500 | 001 01 | 8,0500 |
| 88 | 1220385500:01:023:0402 | Якименко Олена Василівна | 100 | 100 | 01.01 | 6,9600 | 001 01 | 6,9600 |
| 89 | 1220385500:01:001:0069 | Зеленодольська міська рада | 200 | 100 | 16.00 | 6,2224 | 005 03 | 6,2224 |
| 90 | 1220385500:01:032:0158 | Сушко Валентина Володимирівна, орендар ФГ "Захарченко" | 100 | 100 | 01.01 | 7,4153 | 001 01 | 7,4153 |
| 91 | 1220385500:01:032:0152 | ТОВ "Ландхолд", орендар ФГ "Захарченко" | 100 | 100 | 01.01 | 6,8858 | 001 01 | 6,8858 |
| 92 | 1220385500:01:032:0151 | ТОВ "Ландхолд", орендар ФГ "Захарченко" | 100 | 100 | 01.01 | 7,2786 | 001 01 | 7,2786 |
| 93 | 1220385500:01:001:2067 | Пахолук Сергій Анатолійович, орендар ФГ "Захарченко" | 100 | 100 | 01.01 | 2,3582 | 001 01 | 2,3582 |
| 94 | 1220385500:01:032:0153 | Світанько Євгенія Іванівна, орендар ФГ "Захарченко" | 100 | 100 | 01.01 | 6,4255 | 001 01 | 6,4255 |
| 95 | 1220385500:01:032:0154 | Чабан Володимир Іванович, орендар ФГ "Захарченко" | 100 | 100 | 01.01 | 6,2819 | 001 01 | 6,2819 |
| 96 | 1220385500:01:032:0155 | Шемет Євгенія Володимирівна, орендар ФГ "Захарченко" | 100 | 100 | 01.01 | 6,0686 | 001 01 | 6,0686 |
| 97 | 1220385500:01:032:0159 | ТОВ "Ландхолд", орендар ФГ "Захарченко" | 100 | 100 | 01.01 | 7,5531 | 001 01 | 7,5531 |
| 98 | 1220385500:01:032:0160 | Гончар Сергій Станіславович, орендар ФГ "Захарченко" | 100 | 100 | 01.01 | 6,8907 | 001 01 | 6,8907 |
| 99 | 1220385500:01:032:0161 | ТОВ "Ландхолд", орендар ФГ "Захарченко" | 100 | 100 | 01.01 | 6,8115 | 001 01 | 6,8115 |
| 100 | 1220385500:01:040:0004 | Якименко Тетяна Іванівна, орендар ФГ "Алек-Плюс" | 100 | 100 | 01.01 | 6,9440 | 001 01 | 6,9440 |
| 101 | 1220385500:01:040:0005 | Васильєва Галина Станіславівна, ФГ "Урожай" | 100 | 100 | 01.01 | 2,5043 | 001 01 | 2,5043 |
| 102 | 1220385500:01:030:0132 | Нестройний Олександр Володимирович | 100 | 100 | 01.01 | 1,8962 | 001 01 | 1,8962 |
| 103 | 1220385500:01:030:0133 | Бульба Наталя Іванівна, орендар ФГ "Захарченко" | 100 | 100 | 01.01 | 6,8770 | 001 01 | 6,8770 |
| 104 | 1220385500:01:030:0134 | Бондаренко Микола Миколайович, Орлова Тетяна Миколаївна, орендар ФГ "Захарченко" | 100 | 100 | 01.01 | 6,3291 | 001 01 | 6,3291 |
| 105 | 1220385500:01:030:0151 | Орлова Тетяна Миколаївна, орендар ФГ "Захарченко" | 100 | 100 | 01.01 | 3,0175 | 001 01 | 3,0175 |
| 106 | 1220385500:01:030:0152 | Ткачева Наталя Анатоліївна, орендар ФГ "Захарченко" | 100 | 100 | 01.01 | 3,0294 | 001 01 | 3,0294 |
| 107 | 1220385500:01:030:0142 | Синявська Наталя Іванівна, орендар ФГ "Захарченко" | 100 | 100 | 01.01 | 7,1838 | 001 01 | 7,1838 |
| 108 | 1220385500:01:001:2066 | Пахолук Сергій Анатолійович, орендар ФГ "Захарченко" | 100 | 100 | 01.01 | 4,8623 | 001 01 | 4,8623 |
| 109 | 1220385500:01:030:0143 | Пахолук Сергій Анатолійович, орендар ФГ "Захарченко" | 100 | 100 | 01.01 | 6,5277 | 001 01 | 6,5277 |
| 110 | 1220385500:01:052:0022 | Завіновський Ігор Станіславович, ФГ "Урожай" | 100 | 100 | 01.01 | 3,0727 | 001 01 | 3,0727 |
| 111 | 1220385500:01:001:0082 | Грись Юрій Васильович, Бутко Віталіна Василівна, орендар Бойко Юрій Васильович | 100 | 100 | 01.01 | 3,5683 | 001 01 | 3,5683 |
| 112 | 1220385500:01:032:0440 | Гуля Люділа Станіславівна, орендар ФГ "Захарченко" | 100 | 100 | 01.01 | 6,3890 | 001 01 | 6,3890 |

Зам. інв. №

Підп. та дата

Зам. інв. №

| | | | | | |
|-------|------|-------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | № док. | Підп. | Дата |

Аркуш

| | | | | | | | | |
|-----|------------------------|--|-----|-----|-------|---------|--------|---------|
| 113 | 1220385500:01:032:0156 | Чабан Володимир Іванович, орендар ФГ "Захарченко" | 100 | 100 | 01.01 | 6,0320 | 001 01 | 6,0320 |
| 114 | 1220385500:01:032:0157 | Губа Лариса Анатоліївна, Бела Валентина Олегівна, орендар ФГ "Захарченко" | 100 | 100 | 01.01 | 6,0322 | 001 01 | 6,0322 |
| 115 | 1220385500:01:030:0144 | Фандюшина Тетяна Григорівна, орендар ФГ "Захарченко" | 100 | 100 | 01.01 | 6,0337 | 001 01 | 6,0337 |
| 116 | 1220385500:01:030:0145 | Фандюшина Тетяна Григорівна, орендар ФГ "Захарченко" | 100 | 100 | 01.01 | 6,0334 | 001 01 | 6,0334 |
| 117 | 1220385500:01:030:0146 | Захарченко Лариса Іванівна, орендар ФГ "Захарченко" | 100 | 100 | 01.01 | 6,0341 | 001 01 | 6,0341 |
| 118 | 1220385500:01:030:0147 | Мотуз Тетяна Олександрівна, Скорчелеті Олена Олександрівна, орендар ФГ "Захарченко" | 100 | 100 | 01.01 | 6,0338 | 001 01 | 6,0338 |
| 119 | 1220385500:01:030:0148 | Нидвига Лідія Миколаївна, орендар ФГ "Захарченко" | 100 | 100 | 01.01 | 6,0343 | 001 01 | 6,0343 |
| 120 | 1220385500:01:030:0149 | Нидвига Лідія Миколаївна, орендар ФГ "Захарченко" | 100 | 100 | 01.01 | 6,0337 | 001 01 | 6,0337 |
| 121 | 1220385500:01:030:0136 | Стеценко Любова Василівна, орендар ФГ "Захарченко" | 100 | 100 | 01.01 | 3,0172 | 001 01 | 3,0172 |
| 122 | 1220385500:01:030:1038 | Якименко Ніна Василівна, орендар ФГ "Захарченко" | 100 | 100 | 01.01 | 3,0171 | 001 01 | 3,0171 |
| 123 | 1220385500:01:030:0137 | Сімошенко Дмитро Дмитрович | 100 | 100 | 01.01 | 6,0339 | 001 01 | 6,0339 |
| 124 | 1220385500:01:030:0138 | Сімошенко Людмила Миколаївна, орендар ФГ "Захарченко" | 100 | 100 | 01.01 | 6,0342 | 001 01 | 6,0342 |
| 125 | 1220385500:01:030:0139 | Вовк Лариса Вікторівна, орендар ФГ "Захарченко" | 100 | 100 | 01.01 | 6,0335 | 001 01 | 6,0335 |
| 126 | 1220385500:01:030:0140 | Сімошенко Дмитро Дмитрович, орендар ФГ "Захарченко" | 100 | 100 | 01.01 | 5,9608 | 001 01 | 5,9608 |
| 127 | 1220385500:01:030:0141 | Сімошенко Лідія Яківна, орендар ФГ "Захарченко" | 100 | 100 | 01.01 | 5,9102 | 001 01 | 5,9102 |
| 128 | 1220385500:01:053:0015 | Закревська Наталія Іванівна, СТОВ "ЛІ+А" | 100 | 100 | 01.01 | 0,6552 | 001 01 | 0,6552 |
| 129 | 1220385500:01:053:0022 | Ермошина Віта Олександрівна, Крученко Анастасія Сергіївна, Ермошин Антон Сергійович, ФГ "Урожай" | 100 | 100 | 01.01 | 3,9021 | 001 01 | 3,9021 |
| 130 | 1220385500:01:031:0003 | Капілова Юлія Сергіївна, орендар ФГ "Захарченко" | 100 | 100 | 01.01 | 6,0363 | 001 01 | 6,0363 |
| 131 | 1220385500:01:031:0002 | Якименко Олександр Євгенович, Якименко Дарина Миколаївна, орендар ФГ "Захарченко" | 100 | 100 | 01.01 | 6,1538 | 001 01 | 6,1538 |
| 132 | 1220385500:01:031:0001 | Бережний Юрій Олександрович, Недря Віталій Григорович | 100 | 100 | 01.01 | 6,3944 | 001 01 | 6,3944 |
| 133 | 1220385500:01:001:0066 | Вчешній Іван Пантелійович | 100 | 100 | 01.02 | 3,8800 | 001 01 | 3,8800 |
| 134 | 1220385500:01:251:0002 | Вчешній Іван Пантелійович | 100 | 100 | 01.01 | 6,0400 | 001 01 | 6,0400 |
| 135 | 1220385500:01:001:0065 | Зеленодольська міська рада | 200 | 100 | 16.00 | 12,4637 | 001 01 | 12,4637 |
| 136 | 1220385500:01:251:0005 | Максименко Володимир Миколайович, орендар Алексеєнко Сергій Юрійович | 100 | 100 | 01.01 | 7,4000 | 001 01 | 7,4000 |
| 137 | 1220385500:01:251:0006 | Жовтоштан Наталія Миколаївна, орендар Алексеєнко Сергій Юрійович | 100 | 100 | 01.02 | 7,4000 | 001 01 | 7,4000 |

Зам. інв. №

Підп. та дата

Зам. інв. №

| | | | | | |
|-------|------|-------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | № док. | Підп. | Дата |

Аркуш

| | | | | | | | | | |
|-----|--|---|-----|-----|---------------|---------|------------------|-------------------|---------|
| 138 | 1220385500:01:251:0007 | Жовтоштан Наталія Миколаївна, орендар Алексеєнко Сергію Юрійович | 100 | 100 | 01.01 | 7,4000 | 001 01 | 7,4000 | |
| 139 | 1220385500:01:001:0043 | Зеленодольська міська рада, право постійного користування Матвієнко Володимир Іванович | 200 | 100 | 01.02 | 29,5000 | 005 03 | 29,5000 | |
| 140 | 1220385500:01:001:0074 | Зеленодольська міська рада, право проїзду тов "Мар'янський кар'єр" | 200 | 100 | 16.00 | 12,0268 | 005 03 009 02 | 11,9334 0,0934 | |
| 141 | 1220385500:01:001:0051 | Зеленодольська міська рада, право постійного користування Бережний Михайло Андрійович | 200 | 100 | 01.02 | 19,1000 | 001 01 | 19,1000 | |
| 142 | 1220385500:01:001:0050 | Зеленодольська міська рада, право постійного користування Бережний Михайло Андрійович | 200 | 100 | 01.02 | 5,7000 | 001 01 | 5,7000 | |
| 143 | 1220385500:01:040:0001 | Шостак В'ячеслав Юрійович | 100 | 100 | 01.02 | 6,7300 | 001 01 | 6,7300 | |
| 144 | 1220385500:01:040:0002 | Шостак Олександр Юрійович | 100 | 100 | 01.01 | 6,7300 | 001 01 | 6,7300 | |
| 145 | 1220385500:01:040:0003 | Шостак Ольга Петрівна | 100 | 100 | 01.01 | 6,7300 | 001 01 | 6,7300 | |
| 146 | 1220385500:01:001:0042 | Зеленодольська міська рада, право постійного користування Зарубіч Іван Степанович | 200 | 100 | 01.02 | 24,2000 | 001 01 | 24,2000 | |
| 147 | 1220385500:01:001:0044 | Зеленодольська міська рада, право постійного користування Вчешанній Сергію Іванович | 200 | 100 | 01.02 | 23,2700 | 001 01 | 23,2700 | |
| 148 | 1220385500:01:250:0002 | Вчешанній Сергію Іванович | 100 | 100 | 01.02 | 6,7300 | 001 01 | 6,7300 | |
| 149 | 1220385500:01:250:0001 | Зеленодольська міська рада, орендар Кравченко Анатолій Дмитрович | 200 | 100 | 01.02 | 19,9925 | 001 01 | 19,9925 | |
| 150 | 1220385500:01:001:0019 | Зеленодольська міська рада, право постійного користування Байрак Селен Антонович | 200 | 100 | 01.02 | 22,6000 | 013 00 | 22,6000 | |
| 151 | 1220385500:01:001:0046 | Зеленодольська міська рада, право постійного користування Дудка Микола Миколаїович | 200 | 100 | 01.02 | 25,1000 | 001 01 005 03 | 23,1000 2,0000 | |
| 152 | 1220385500:01:001:0045 | Зеленодольська міська рада, право постійного користування Рактіянський Олександр Михайлович | 200 | 100 | 01.02 | 22,8000 | 001 01 005 03 | 22,3000 0,5000 | |
| 153 | 1220385500:01:023:0405 | Артюхов Ігор Анатолійович | 100 | 100 | 01.01 | 8,6500 | 001 01 | 8,6500 | |
| 154 | 1220385500:01:001:2010 | Шатіло Тетяна Йосипівна, орендар СТОВ "ЛІ+А" | 100 | 100 | 01.01 | 5,7524 | 001 01 | 5,7524 | |
| 155 | 1220385500:02:002:0113 | Зеленодольська міська рада, право не зареєстровано | 200 | 100 | 16.00 | 1,1386 | 001 01 | 1,1386 | |
| 156 | 1220385500:01:153:0004 | Державний орган самоврядування | 200 | 900 | 3.1.3 (14.02) | 0,0047 | 010 00 | 0,0047 | |
| 157 | 1220385500:01:153:0005 | Державний орган самоврядування | 200 | 900 | 3.1.3 (14.02) | 0,0047 | 010 00 | 0,0047 | |
| 158 | землі не надані у власність або користування | | | | | | 49,5475 | | 49,5475 |
| | | | | | | разом | 1388,9800 | 1388,9800 | |

Беручи до уваги Класифікатор видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, встановлено, що на момент розробки містобудівної документації територія проектних робіт складається з територій, що відносяться до двох видів функціонального призначення: сільськогосподарських територій (код виду функціонального призначення

Зам. інв. №

Підп. та дата

Зам. інв. №

| | | | | | |
|-------|------|-------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата |

Аркуш

| | | | | | | |
|----|------------------------|--|-------|--------|-------|--------|
| 10 | 1220385500:01:029:0045 | ТОВ "Ландхолд", право на користування мов "Мар'янський кар'єр" | 07.14 | 7,3332 | 03.01 | 7,3332 |
| 11 | 1220385500:01:001:0032 | Костюченко Світлана Михайлівна, орендар ФГ "Урожай" | | | 03.01 | 7,0573 |
| 12 | 1220385500:01:029:0047 | Шелудько Катерина Василівна, орендар ТОВ "Реал-Агро" | | | 03.01 | 6,9562 |
| 13 | 1220385500:01:029:0048 | Кородьєвська Марія Василівна, орендар ТОВ "Реал-Агро" | | | 03.01 | 6,9564 |
| 14 | 1220385500:01:029:0049 | Проскура Юрій Федорович, орендар ТОВ "Реал-Агро" | | | 03.01 | 6,9561 |
| 15 | 1220385500:01:029:0050 | Проскура Олександр Юрійович, орендар ТОВ "Реал-Агро" | | | 03.01 | 6,9557 |
| 16 | 1220385500:01:029:0051 | Тотар Марія Володимирівна, орендар Недря Віталій Григорович | | | 03.01 | 6,9564 |
| 17 | 1220385500:01:001:0020 | Тотар Марія Володимирівна, орендар Недря Віталій Григорович | | | 03.01 | 6,9775 |
| 18 | 1220385500:01:153:0001 | Державний орган самоврядування | | | 03.01 | 0,0047 |
| 19 | 1220385500:01:029:0053 | ТОВ "Ландхолд", орендар ТОВ КСП "Дніпро" | | | 03.01 | 6,9562 |
| 20 | 1220385500:01:029:0054 | Каштуля Валентина Іванівна, орендар ТОВ КСП "Дніпро" | | | 03.01 | 6,9567 |
| 21 | 1220385500:01:029:0055 | Страж Людмила Олександрівна, орендар ТОВ КСП "Дніпро" | | | 03.01 | 7,5347 |
| 22 | 1220385500:01:029:0065 | Івашина Наталя Володимирівна, орендар Алексеєнко Сергій Юрійович | | | 03.01 | 8,4354 |
| 23 | 1220385500:01:029:0064 | Івашина Наталя Володимирівна, орендар Алексеєнко Сергій Юрійович | | | 03.01 | 7,3826 |
| 24 | 1220385500:01:029:0063 | Степанков Захар Степанович | | | 03.01 | 7,1751 |
| 25 | 1220385500:01:029:0062 | Степанков Захар Степанович | | | 03.01 | 6,9781 |
| 26 | 1220385500:01:029:0061 | Губа Людмила Миколаївна, орендар ФГ "Урожай" | | | 03.01 | 9,2725 |
| 27 | 1220385500:01:001:0084 | Кайдаш Олексій Миколайович | | | 03.01 | 2,3316 |
| 28 | 1220385500:01:029:0059 | Руденко Анатолій Олексійович, орендар ФГ "Урожай" | | | 03.01 | 6,9558 |
| 29 | 1220385500:01:029:0058 | Артюшенко Володимир Володимирович | | | 03.01 | 7,0678 |
| 30 | 1220385500:01:029:0057 | Наконечний Валерій Семенович, орендар ТОВ "Реал-Агро" | | | 03.01 | 7,4524 |
| 31 | 1220385500:01:001:0024 | Мелецька Оксана Сергіївна, Василько Сергій Сергійович, орендар ФГ "Урожай" | | | 03.01 | 7,9024 |
| 32 | 1220385500:01:041:0006 | ТОВ "Ландхолд", орендар ФГ "Урожай" | | | 03.01 | 6,9438 |
| 33 | 1220385500:01:041:0007 | ТОВ "Ландхолд", орендар ФГ "Урожай" | | | 03.01 | 6,9440 |
| 34 | 1220385500:01:041:0005 | Васильєва Галина Станіславівна, орендар ФГ "Урожай" | | | 03.01 | 4,4397 |

Зам. інв. №

Підп. та дата

Зам. інв. №

| | | | | | |
|-------|------|-------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата |

Аркуш

| | | | | | | |
|----|------------------------|---|-------|--------|-------|--------|
| 35 | 1220385500:01:025:0043 | Роменська Валентина Григорівна, орендар ТОВ "Реал-Агро" | | | 03.01 | 8,5186 |
| 36 | 1220385500:01:025:0042 | Ермошина Віта Олександрівна | | | 03.01 | 7,2374 |
| 37 | 1220385500:01:025:0041 | ТОВ "Ландхолд", орендар ТОВ КСГ "Дніпро" | | | 03.01 | 7,0776 |
| 38 | 1220385500:01:025:0040 | Скрипник Віктор Олексійович, Скрипник Павло Володимирович, орендар ТОВ КСГ "Дніпро" | | | 03.01 | 7,1501 |
| 39 | 1220385500:01:025:0039 | ТОВ "Ландхолд", ПРАВО НА КОРИСТУВАННЯ ТОВ "МАР'ЯНСЬКИЙ КАР'ЄР" | 07.14 | 7,1859 | 03.01 | 7,1859 |
| 40 | 1220385500:01:025:0038 | ТОВ "ВІП ХАУС", орендар ТОВ КСГ "Дніпро" | | | 03.01 | 7,2163 |
| 41 | 1220385500:01:025:0037 | Стрижак Валентина Василівна, орендар ТОВ КСГ "Дніпро" | | | 03.01 | 7,1515 |
| 42 | 1220385500:01:024:0009 | ТОВ "Ландхолд", право на користування тов "Мар'янський кар'єр" | 07.14 | 7,6777 | 03.01 | 7,6777 |
| 43 | 1220385500:01:024:0008 | Романюк Михайло Васильович, орендар ТОВ "Мульти Аграр Дніпро" | | | 03.01 | 7,4275 |
| 44 | 1220385500:01:024:0007 | Шемет Олег Петрович, орендар ФГ "Алекс-Плюс" | | | 03.01 | 7,3830 |
| 45 | 1220385500:01:024:0006 | Іванів Олександр Васильович | | | 03.01 | 7,0910 |
| 46 | 1220385500:01:024:0005 | Заскалько Надія Миколаївна | | | 03.01 | 6,8461 |
| 47 | 1220385500:01:024:0004 | Пінчук Олександр Іванович | | | 03.01 | 6,6636 |
| 48 | 1220385500:01:024:0002 | Тиндик Михайло Микитович, орендар ФГ "Урожай" | | | 03.01 | 3,2463 |
| 49 | 1220385500:01:024:0015 | Тиндик Михайло Микитович, орендар ФГ "Урожай" | | | 03.01 | 2,9153 |
| 50 | 1220385500:01:024:0003 | Тиндик Валентина Миколаївна, орендар ФГ "Урожай" | | | 03.01 | 1,8407 |
| 51 | 1220385500:01:024:0001 | Потурай Едуард Олександрович, орендар ФГ "Урожай" | | | 03.01 | 6,6900 |
| 52 | 1220385500:01:025:0033 | Галицький Олександр Анатолійович, ФГ "Кравченко" | | | 03.01 | 6,2198 |
| 53 | 1220385500:01:025:0034 | Галицький Олександр Анатолійович, ФГ "Кравченко" | | | 03.01 | 6,3042 |
| 54 | 1220385500:01:025:0035 | Білоножко Григорій Іванович, ФГ "Кравченко" | | | 03.01 | 6,4776 |
| 55 | 1220385500:01:025:0036 | ТОВ "ВІП ХАУС", орендар ТОВ КСГ "Дніпро" | | | 03.01 | 6,9704 |
| 56 | 1220385500:01:025:0024 | Шкуропат Наталія Олександрівна, орендар Бойко Кирило Юрійович | | | 03.01 | 7,1052 |
| 57 | 1220385500:01:025:0025 | Шкуропат Наталія Олександрівна, орендар Бойко Кирило Юрійович | | | 03.01 | 7,1478 |
| 58 | 1220385500:01:025:0026 | Маляр Сергій Миколайович, орендар ТОВ КСГ "Дніпро" | | | 03.01 | 7,1709 |
| 59 | 1220385500:01:025:0027 | Маляр Сергій Миколайович, орендар ТОВ КСГ "Дніпро" | | | 03.01 | 7,1198 |
| 60 | 1220385500:01:026:0020 | Гандрига Зінаїда Вікторівна, орендар ТОВ КСГ "Дніпро" | | | 03.01 | 6,0962 |

| | |
|---------------|--|
| Зам. інв. № | |
| Підп. та дата | |
| Зам. інв. № | |

| | | | | | |
|-------|------|-------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата |

Аркуш

| | | | | | | |
|----|------------------------|--|---------|--------|-------|--------|
| 61 | 1220385500:01:026:0021 | Кравченко Сергію Вікторович, орендар ТОВ КСГ "Дніпро" | | | 03.01 | 6,2260 |
| 62 | 1220385500:01:026:0022 | Кравченко Ніна Сергіївна, орендар, СФГ "Віктор" | | | 03.01 | 6,7522 |
| 63 | 1220385500:01:026:0016 | Огинська Лідія Гордіївна, орендар ТОВ КСГ "Дніпро" | | | 03.01 | 6,0964 |
| 64 | 1220385500:01:026:0017 | Кравченко Ольга Олександрівна, ФГ "Кравченко" | | | 03.01 | 6,1414 |
| 65 | 1220385500:01:026:0018 | Марченко Олена Григорівна, орендар Недря Віталій Григорович | | | 03.01 | 6,2698 |
| 66 | 1220385500:01:024:0010 | Шемет Олег Петрович, орендар ФГ "Алекс-Плюс" | | | 03.01 | 6,5366 |
| 67 | 1220385500:01:024:0011 | Шемет Олег Петрович, орендар ФГ "Алекс-Плюс" | | | 03.01 | 6,9908 |
| 68 | 1220385500:01:024:0012 | Колоніцький Віктор Михайлович, орендар ФГ "Урожай" | | | 03.01 | 7,2372 |
| 69 | 1220385500:01:024:0013 | Колоніцька Марія Василівна, орендар ФГ "Урожай" | | | 03.01 | 7,2998 |
| 70 | 1220385500:01:024:0014 | Кривко Олег Вікторович | | | 03.01 | 8,2738 |
| 71 | 1220385500:01:001:0017 | Щербина Ліна Олексіївна, орендар ФГ "Урожай" | 01.02.1 | 3,8915 | 03.01 | 6,8800 |
| 72 | 1220385500:01:042:0408 | Мартиненко Олексій Петрович, орендар ФГ "Урожай" | 01.02.1 | 0,8484 | 03.01 | 7,0500 |
| 73 | 1220385500:01:042:0407 | Галицька Ганна Андріївна, орендар ФГ "Урожай" | | | 03.01 | 7,0400 |
| 74 | 1220385500:01:042:0406 | Бервіна Володимир Васильович, орендар Горбенко Григорій Григорович | | | 03.01 | 7,2500 |
| 75 | 1220385500:01:001:0054 | Базаренко Наталя Володимирівна, орендар ФГ "Урожай" | 01.05 | 0,9017 | 03.01 | 6,8685 |
| | | | 01.02.1 | 2,6251 | | |
| 76 | 1220385500:01:154:0003 | Державний орган самоврядування | | | 03.01 | 0,0047 |
| 77 | 1220385500:01:001:0067 | Зеленодольська міська рада | 01.05 | 0,1615 | 03.01 | 6,9081 |
| | | | 01.02.1 | 0,6953 | | |
| 78 | 1220385500:01:042:0412 | Горб Ігор Васильович, орендар ФГ "Урожай" | 01.02.1 | 0,0945 | 03.01 | 6,9185 |
| 79 | 1220385500:01:042:0411 | Назаренко Лідія Андріївна, орендар ФГ "Урожай" | | | 03.01 | 6,9185 |
| 80 | 1220385500:01:154:0002 | Державний орган самоврядування | | | 03.01 | 0,0047 |
| 81 | 1220385500:01:001:0041 | Жовтоштан Ніна Пилипівна, ФГ "Урожай" | 01.05 | 1,2161 | 03.01 | 7,7593 |
| 82 | 1220385500:01:154:0001 | Державний орган самоврядування | | | 03.01 | 0,0047 |
| 83 | 1220385500:01:001:0073 | Зеленодольська міська рада | 01.05 | 0,2903 | 03.01 | 2,9318 |
| 84 | 1220385500:01:001:0079 | Зеленодольська міська рада | 01.05 | 0,2301 | 03.01 | |
| 85 | 1220385500:01:042:0416 | Кібець Олексій Олександрович, ФГ "Урожай" | | | 03.01 | 7,0801 |
| 86 | 1220385500:01:001:0059 | Сидорова Любова Григорівна, ФГ "Урожай" | | | 03.01 | 7,1400 |

| | |
|-------------|---------------|
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |
| | Підп. та дата |
| Зам. інв. № | |
| | |

| | | | | | |
|-------|------|-------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | № док. | Підп. | Дата |

Аркуш

| | | | | | | |
|-----|------------------------|---|---------|--------|-------|--------|
| 87 | 1220385500:01:042:0415 | Шипулова Валентина Борисівна, Шипулов Олександр Сергієвич, Шипулов Юрій Сергієвич, ФГ "Урожай" | | | 03.01 | 8,0500 |
| 88 | 1220385500:01:023:0402 | Якименко Олена Васиївна | | | 03.01 | 6,9600 |
| 89 | 1220385500:01:001:0069 | Зеленодольська міська рада | | | 03.01 | 6,2224 |
| 90 | 1220385500:01:032:0158 | Сушко Валентина Володимирівна, ФГ "Захарченко" | | | 03.01 | 7,4153 |
| 91 | 1220385500:01:032:0152 | ТОВ "Ландхолд", орендар ФГ "Захарченко" | | | 03.01 | 6,8858 |
| 92 | 1220385500:01:032:0151 | ТОВ "Ландхолд", орендар ФГ "Захарченко" | | | 03.01 | 7,2786 |
| 93 | 1220385500:01:001:2067 | Пахолюк Сергій Анатолійович, орендар ФГ "Захарченко" | | | 03.01 | 2,3582 |
| 94 | 1220385500:01:032:0153 | Світанько Євгенія Іванівна, орендар ФГ "Захарченко" | | | 03.01 | 6,4255 |
| 95 | 1220385500:01:032:0154 | Чабан Володимир Іванович, орендар ФГ "Захарченко" | 01.02.1 | 0,1604 | 03.01 | 6,2819 |
| 96 | 1220385500:01:032:0155 | Шемет Євгенія Володимирівна, орендар ФГ "Захарченко" | 01.02.1 | 5,1927 | 03.01 | 6,0686 |
| 97 | 1220385500:01:032:0159 | ТОВ "Ландхолд", орендар ФГ "Захарченко" | | | 03.01 | 7,5531 |
| 98 | 1220385500:01:032:0160 | Гончар Сергій Станіславович, орендар ФГ "Захарченко" | | | 03.01 | 6,8907 |
| 99 | 1220385500:01:032:0161 | ТОВ "Ландхолд", орендар ФГ "Захарченко" | 01.02.1 | 0,1469 | 03.01 | 6,8115 |
| 100 | 1220385500:01:040:0004 | Якименко Тетяна Іванівна, орендар ФГ "Алек-Плюс" | | | 03.01 | 6,9440 |
| 101 | 1220385500:01:040:0005 | Васильєва Галина Станіславівна, ФГ "Урожай" | | | 03.01 | 2,5043 |
| 102 | 1220385500:01:030:0132 | Нестройний Олександр Володимирович | | | 03.01 | 1,8962 |
| 103 | 1220385500:01:030:0133 | Бульба Наталя Іванівна, орендар ФГ "Захарченко" | | | 03.01 | 6,8770 |
| 104 | 1220385500:01:030:0134 | Бондаренко Микола Миколайович, Орлова Тетяна Миколаївна, орендар ФГ "Захарченко" | | | 03.01 | 6,3291 |
| 105 | 1220385500:01:030:0151 | Орлова Тетяна Миколаївна, орендар ФГ "Захарченко" | | | 03.01 | 3,0175 |
| 106 | 1220385500:01:030:0152 | Ткачева Наталя Анатоліївна, орендар ФГ "Захарченко" | | | 03.01 | 3,0294 |
| 107 | 1220385500:01:030:0142 | Синявська Наталя Іванівна, орендар ФГ "Захарченко" | | | 03.01 | 7,1838 |
| 108 | 1220385500:01:001:2066 | Пахолюк Сергій Анатолійович, орендар ФГ "Захарченко" | | | 03.01 | 4,8623 |
| 109 | 1220385500:01:030:0143 | Пахолюк Сергій Анатолійович, орендар ФГ "Захарченко" | 01.02.1 | 0,2901 | 03.01 | 6,5277 |
| 110 | 1220385500:01:052:0022 | Завіновський Ігор Станіславович, ФГ "Урожай" | | | 03.01 | 3,0727 |
| 111 | 1220385500:01:001:0082 | Грись Юрій Васильович, Бутко Віталіна Васиївна, орендар Бойко Юрій Васильович | | | 03.01 | 3,5683 |
| 112 | 1220385500:01:032:0440 | Гуля Людмила Станіславівна, орендар ФГ "Захарченко" | 01.02.1 | 2,2675 | 03.01 | 6,3890 |

Зам. інв. №

Підп. та дата

Зам. інв. №

| | | | | | |
|-------|------|-------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата |

Аркуш

| | | | | | | |
|-----|------------------------|---|---------|--------|-------|---------|
| 113 | 1220385500:01:032:0156 | Чабан Володимир Іванович, орендар ФГ "Захарченко" | 01.02.1 | 6,0320 | 03.01 | 6,0320 |
| 114 | 1220385500:01:032:0157 | Губа Лариса Анатоліївна, Бела Валентина Олегівна, орендар ФГ "Захарченко" | 01.02.1 | 6,0322 | 03.01 | 6,0322 |
| 115 | 1220385500:01:030:0144 | Фандюшина Тетяна Григорівна, орендар ФГ "Захарченко" | 01.02.1 | 2,9783 | 03.01 | 6,0337 |
| 116 | 1220385500:01:030:0145 | Фандюшина Тетяна Григорівна, орендар ФГ "Захарченко" | 01.02.1 | 4,0183 | 03.01 | 6,0334 |
| 117 | 1220385500:01:030:0146 | Захарченко Лариса Іванівна, орендар ФГ "Захарченко" | 01.02.1 | 4,2004 | 03.01 | 6,0341 |
| 118 | 1220385500:01:030:0147 | Мопуз Тетяна Олександрівна, Скорчелеті Олена Олександрівна, орендар ФГ "Захарченко" | 01.02.1 | 3,9277 | 03.01 | 6,0338 |
| 119 | 1220385500:01:030:0148 | Нидвига Лідія Миколаївна, орендар ФГ "Захарченко" | 01.02.1 | 2,8652 | 03.01 | 6,0343 |
| 120 | 1220385500:01:030:0149 | Нидвига Лідія Миколаївна, орендар ФГ "Захарченко" | 01.02.1 | 0,3299 | 03.01 | 5,7258 |
| 121 | 1220385500:01:030:0136 | Стеценко Любов Василівна, орендар ФГ "Захарченко" | | | 03.01 | 3,0172 |
| 122 | 1220385500:01:030:1038 | Якименко Ніна Василівна, орендар ФГ "Захарченко" | | | 03.01 | 3,0171 |
| 123 | 1220385500:01:030:0137 | Сімоненко Дмитро Дмитрович | | | 03.01 | 6,0339 |
| 124 | 1220385500:01:030:0138 | Сімоненко Людмила Миколаївна, орендар ФГ "Захарченко" | | | 03.01 | 5,9946 |
| 125 | 1220385500:01:030:0139 | Вовк Лариса Вікторівна, орендар ФГ "Захарченко" | | | 03.01 | 4,8249 |
| 126 | 1220385500:01:030:0140 | Сімоненко Дмитро Дмитрович, орендар ФГ "Захарченко" | | | 03.01 | 2,7571 |
| 127 | 1220385500:01:030:0141 | Сімоненко Лідія Яківна, орендар ФГ "Захарченко" | | | 03.01 | 0,7818 |
| 128 | 1220385500:01:053:0015 | Закревська Наталія Іванівна, СТОВ "ЛІ+А" | | | - | - |
| 129 | 1220385500:01:053:0022 | Ермошина Віта Олександрівна, Крученко Анастасія Сергіївна, Ермошин Антон Сергійович, ФГ "Урожай" | | | - | - |
| 130 | 1220385500:01:031:0003 | Каптілова Юлія Сергіївна, орендар ФГ "Захарченко" | | | - | - |
| 131 | 1220385500:01:031:0002 | Якименко Олександр Євгенович, Якименко Дарина Миколаївна, орендар ФГ "Захарченко" | | | 03.01 | 0,5340 |
| 132 | 1220385500:01:031:0001 | Бережний Юрій Олександрович, Недря Віталій Григорович | | | 03.01 | 2,2572 |
| 133 | 1220385500:01:001:0066 | Вчєрашні Іван Пантелійович | 01.02.1 | 2,6293 | 03.01 | 3,8800 |
| 134 | 1220385500:01:251:0002 | Вчєрашні Іван Пантелійович | 01.02.1 | 5,6183 | 03.01 | 6,0400 |
| 135 | 1220385500:01:001:0065 | Зеленодольська міська рада | 01.02.1 | 3,8267 | 03.01 | 12,4637 |
| 136 | 1220385500:01:251:0005 | Максименко Володимир Миколаїович, орендар Алексеєнко Сергій Юрійович | | | 03.01 | 6,8534 |
| 137 | 1220385500:01:251:0006 | Жовтоштан Наталія Миколаївна, орендар Алексеєнко Сергій Юрійович | | | 03.01 | 5,5263 |

| | |
|---------------|--|
| Зам. інв. № | |
| Підп. та дата | |
| Зам. інв. № | |

| | | | | | |
|-------|------|-------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата |

Аркуш

| | | | | | | |
|-----|--|--|------------------|------------------|-------|---------|
| 138 | 1220385500:01:251:0007 | Жовтоштан Наталія Миколаївна, орендар Алексеєнко Сергій Юрійович | | | 03.01 | 3,8376 |
| 139 | 1220385500:01:001:0043 | Зеленодольська міська рада, право постійного користування Матвієнко Володимир Іванович | | | 03.01 | 8,5707 |
| 140 | 1220385500:01:001:0074 | Зеленодольська міська рада, право проїзду тов "Мар'янський кар'єр" | 07.02 | 0,0446 | 03.01 | 3,5175 |
| 141 | 1220385500:01:001:0051 | Зеленодольська міська рада, право постійного користування Бережний Михайло Андрійович | | | - | - |
| 142 | 1220385500:01:001:0050 | Зеленодольська міська рада, право постійного користування Бережний Михайло Андрійович | | | - | - |
| 143 | 1220385500:01:040:0001 | Шостак В'ячеслав Юрійович | | | 03.01 | 6,7300 |
| 144 | 1220385500:01:040:0002 | Шостак Олександр Юрійович | | | 03.01 | 6,7300 |
| 145 | 1220385500:01:040:0003 | Шостак Ольга Петрівна | | | 03.01 | 6,7300 |
| 146 | 1220385500:01:001:0042 | Зеленодольська міська рада, право постійного користування Зарудіч Іван Степанович | | | 03.01 | 24,2000 |
| 147 | 1220385500:01:001:0044 | Зеленодольська міська рада, право постійного користування Вчєрашній Сергій Іванович | | | 03.01 | 23,2700 |
| 148 | 1220385500:01:250:0002 | Вчєрашній Сергій Іванович | | | 03.01 | 6,7300 |
| 149 | 1220385500:01:250:0001 | Зеленодольська міська рада, орендар Кравченко Анатолій Дмитрович | | | 03.01 | 19,9925 |
| 150 | 1220385500:01:001:0019 | Зеленодольська міська рада, право постійного користування Байрак Сєлен Антонович | 01.02.1 | 1,0818 | 03.01 | 2,5991 |
| 151 | 1220385500:01:001:0046 | Зеленодольська міська рада, право постійного користування Дудка Микола Миколайович | | | 03.01 | 1,3129 |
| 152 | 1220385500:01:001:0045 | Зеленодольська міська рада, право постійного користування Рактіянський Олександр Михайлович | 01.02.1 | 0,7371 | 03.01 | 3,6022 |
| 153 | 1220385500:01:023:0405 | Артюхов Ігор Анатолійович | | | 03.01 | 8,6500 |
| 154 | 1220385500:01:001:2010 | Шатіло Тєтяна Йосипівна, орендар СТОВ "ЛІ+А" | | | 03.01 | 5,7524 |
| 155 | 1220385500:02:002:0113 | Зеленодольська міська рада (право не зарєєстровано) | 01.05 02.01.1 | 1,1697 1,1386 | 07.02 | 0,3954 |
| 156 | 1220385500:01:153:0004 | Державний орган самоврядування | | | 03.01 | 0,0047 |
| 157 | 1220385500:01:153:0005 | Державний орган самоврядування | | | 03.01 | 0,0047 |
| 158 | землі не надані у власність або користування | | | | | |

| | |
|---------------|--|
| Зам. інв. № | |
| Підп. та дата | |
| Зам. інв. № | |

| | | | | | |
|-------|------|-------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата |

Аркуш

території було визначено функціональне призначення території містобудівною документацією, зміна функціонального призначення території допускається лише за умови дотримання положень додатків 58-60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою МКУ від 17.10.2012р. № 1051. Разом з тим, п.2 ст.24 цього ж Закону наголошує, що зміна функціонального призначення території не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення території, а також не тягне за собою обов'язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони.

Відповідно до розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» ст.28¹, п. 8¹ ЗУ «Про Державний земельний кадастр» відомості про функціональні зони, визначені до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» у затвердженій містобудівній документації, вносяться до Державного земельного кадастру щодо функціональних зон за межами населених пунктів – на підставі детального плану території, а в разі його відсутності – містобудівної документації регіонального рівня. Відомості про функціональні зони, визначені до 1 січня 2028 року відповідно до п. 6³ розділу V «Прикінцеві положення» ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» у затверджених детальних планах територій, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі таких детальних планів територій. Відомості про обмеження у використанні земель у сфері забудови, передбачені Класифікацією таких обмежень, затвердженою Кабінетом Міністрів України, що встановлені до набрання чинності ЗУ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» у затвердженій містобудівній документації на місцевому рівні, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі такої документації.

В межах території проектних робіт передбачено здійснення наступних заходів проектного характеру: розроблення проектних рішень щодо землепорядних заходів перспективного використання земель, а саме розподіл їх за категоріями, видами цільового та функціонального призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), узгодження з урахуванням існуючих і проектних обмежень земельних ділянок, що входять до території ДПТ, і вони застосовані, а саме, розміщення та експлуатація основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд з метою видобування вапняку, придатного як сировина для виробництва портландцементу з території Мар'янського родовища вапняків в межах Зеленодольської міської об'єднаної територіальної громади Криворізького району Дніпропетровської області на 2,5 км північне від села Мар'янське, за межами населеного пункту.

Вказані проектні рішення проводяться з дотриманням законодавства у сфері землеустрою, державних стандартів, норм і правил, з урахуванням інтересів власників земельних ділянок, які є суміжними землекористувачами.

| | | | | | | | |
|-------------|---------------|------|-------|-------|-------|------|-------|
| Зам. інв. № | Зам. інв. № | | | | | | Аркуш |
| | Підп. та дата | | | | | | |
| Зам. інв. № | | | | | | | Аркуш |
| | Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | |

Розроблені проєктні рішення щодо землевпорядних заходів перспективного використання земель, а саме розподіл їх за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), узгіддями, з урахуванням наявних обмежень земельних ділянок, що входять до території детального планування та проєктних. При цьому проєктом передбачається земельні ділянки з кадастровими номерами 1220385500:01:001:0027, 1220385500:01:001:0054, 1220385500:01:001:0074, 1220385500:01:001:0069, 1220385500:01:001:2010, 1220385500:01:001:0079, 1220385500:01:001:0082, 1220385500:01:001:2066, 1220385500:01:001:0020, 1220385500:01:001:0032, 1220385500:01:001:0056, 1220385500:01:026:0019, 1220385500:01:026:0023, 1220385500:01:025:0029, 1220385500:01:025:0039, 1220385500:01:025:0038, 1220385500:01:024:0008, 1220385500:01:024:0009, 1220385500:01:042:0406, 1220385500:01:042:0407, 1220385500:01:042:0411, 1220385500:01:042:0412, 1220385500:01:042:0416, 1220385500:01:023:0402, 1220385500:01:023:0405, 1220385500:01:032:0440, 1220385500:01:032:0161, 1220385500:01:032:0155, 1220385500:01:032:0153, 1220385500:01:032:0154, 1220385500:01:040:0005, 1220385500:01:029:0065, 1220385500:01:029:0064, 1220385500:01:029:0063, 1220385500:01:029:0054, 1220385500:01:029:0053, 1220385500:01:029:0055, 1220385500:01:029:0051, 1220385500:01:029:0050, 1220385500:01:029:0049, 1220385500:01:029:0048, 1220385500:01:029:0047, 1220385500:01:029:0045, 1220385500:01:029:0044, 1220385500:01:001:0045 поділити та змінити частково категорію земель, вид цільового призначення та узгіддя, на земельних ділянках з кадастровими номерами 1220385500:01:001:0026, 1220385500:01:001:0073, 1220385500:01:001:0041, 1220385500:01:001:0059, 1220385500:01:001:2067, 1220385500:01:001:0084, 1220385500:01:001:0024, 1220385500:01:025:0032, 1220385500:01:025:0040, 1220385500:01:025:0041, 1220385500:01:025:0042, 1220385500:01:025:0043, 1220385500:01:042:0415, 1220385500:01:032:0160, 1220385500:01:032:0159, 1220385500:01:032:0158, 1220385500:01:032:0152, 1220385500:01:032:0151, 1220385500:01:029:0061, 1220385500:01:029:0059, 1220385500:01:029:0058, 1220385500:01:029:0057, 1220385500:01:029:0062 змінити категорію земель, вид цільового призначення та узгіддя відповідно до запланованого функціонального призначення: виробничі території.

На земельній ділянці з кадастровим номером 1220385500:02:002:0113 на перетині їх проєктною технологічною дорогою, яка з'єднує місце розміщення родовища з автошляхом Н-23 проєктується встановити земельний сервітут на Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху (07.02).

Вказані проєктні рішення будуть проведені на території проєктних робіт загальною площею 488.89 га за рахунок сорока п'яти сформованих земельних ділянок:

- сорок п'ять ділянок – поділ та зміна цільового призначення земельних ділянок;
- двадцять три ділянки – зміна цільового призначення земельної ділянки;
- одна ділянка – встановлення земельного сервітуту.

формування земельних ділянок не наданих у власність або користування; 6 сформованих ділянок для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (14.02) заходів та змін щодо яких не передбачається.

Земельні ділянки в проєктній промисловій зоні представлені видом цільового призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01), для ведення фермерського господарства (01.02) та

| | | | | | | | |
|-------------|---------------|------|-------|-------|-------|------|-------|
| Зам. інв. № | Зам. інв. № | | | | | | Аркуш |
| | Підп. та дата | | | | | | |
| Зам. інв. № | | | | | | | Аркуш |
| | Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|----------------------------|-----|---------|-----------------|--------|--------|--------|-----|---------|-------|--------|--------|--------|
| 8 | 1220385500: 01:029:0044 | 100 | 30100.0 | 01.01 | 7,2218 | 001 01 | 7,2218 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 2,9224 | 011 02 | 2,9224 |
| | | | | | | | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 4,2994 | 001 01 | 4,2994 |
| 9 | 1220385500: 01:029:0045 | 100 | 30100.0 | 01.01 | 7,3332 | 001 01 | 7,3332 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 5,6092 | 011 02 | 5,6092 |
| | | | | | | | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 1,7240 | 001 01 | 1,7240 |
| 10 | 1220385500: 01:001:0032 | 100 | 30100.0 | 01.01 | 7,0573 | 001 01 | 7,0573 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 6,0047 | 011 02 | 6,0047 |
| | | | | | | | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 1,0526 | 001 01 | 1,0526 |
| 11 | 1220385500: 01:029:0047 | 100 | 30100.0 | 01.01 | 6,9562 | 001 01 | 6,9562 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 5,5600 | 011 02 | 5,5600 |
| | | | | | | | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 1,3962 | 001 01 | 1,3962 |
| 12 | 1220385500: 01:029:0048 | 100 | 30100.0 | 01.01 | 6,9564 | 001 01 | 6,9564 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 4,8594 | 011 02 | 4,8594 |
| | | | | | | | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 2,0970 | 001 01 | 2,0970 |
| 13 | 1220385500: 01:029:0049 | 100 | 30100.0 | 01.01 | 6,9561 | 001 01 | 6,9561 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 4,1640 | 011 02 | 4,1640 |
| | | | | | | | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 2,7921 | 001 01 | 2,7921 |
| 14 | 1220385500: 01:029:0050 | 100 | 30100.0 | 01.01 | 6,9557 | 001 01 | 6,9557 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 3,4577 | 011 02 | 3,4577 |
| | | | | | | | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 3,4980 | 001 01 | 3,4980 |
| 15 | 1220385500: 01:029:0051 | 100 | 30100.0 | 01.01 | 6,9564 | 001 01 | 6,9564 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 2,7447 | 011 02 | 2,7447 |
| | | | | | | | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 4,2117 | 001 01 | 4,2117 |
| 16 | 1220385500: 01:001:0020 | 100 | 30100.0 | 01.01 | 6,9775 | 001 01 | 6,9775 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 2,0230 | 011 02 | 2,0230 |
| | | | | | | | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 4,9545 | 001 01 | 4,9545 |
| 17 | 1220385500: 01:153:0001 | 900 | 20200.0 | 3.13 (14.02) | 0,0047 | 010 00 | 0,0047 | 900 | 20200.0 | 14.02 | 0,0047 | 010 00 | 0,0047 |
| 18 | 1220385500: 01:029:0053 | 100 | 30100.0 | 01.01 | 6,9562 | 001 01 | 6,9562 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 1,2824 | 011 02 | 1,2824 |
| | | | | | | | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 5,6738 | 001 01 | 5,6738 |
| 19 | 1220385500: 01:029:0054 | 100 | 30100.0 | 01.01 | 6,9567 | 001 01 | 6,9567 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 0,5694 | 011 02 | 0,5694 |
| | | | | | | | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 6,3873 | 001 01 | 6,3873 |
| 20 | 1220385500: 01:029:0055 | 100 | 30100.0 | 01.01 | 7,5347 | 001 01 | 7,5347 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 0,0217 | 011 02 | 0,0217 |
| | | | | | | | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 7,5130 | 001 01 | 7,5130 |
| 21 | 1220385500: 01:029:0065 | 100 | 30100.0 | 01.01 | 8,4354 | 001 01 | 8,4354 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 7,6040 | 011 02 | 7,6040 |
| | | | | | | | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 0,8314 | 001 01 | 0,8314 |
| 22 | 1220385500: 01:029:0064 | 100 | 30100.0 | 01.01 | 7,3826 | 001 01 | 7,3826 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 6,7096 | 011 02 | 6,7096 |
| | | | | | | | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 0,6730 | 001 01 | 0,6730 |
| 23 | 1220385500: 01:029:0063 | 100 | 30100.0 | 01.01 | 7,1751 | 001 01 | 7,1751 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 7,0924 | 011 02 | 7,0924 |
| | | | | | | | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 0,0827 | 001 01 | 0,0827 |
| 24 | 1220385500: 01:029:0062 | 100 | 30100.0 | 01.01 | 6,9781 | 001 01 | 6,9781 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 6,9781 | 011 02 | 6,9781 |
| 25 | 1220385500: 01:029:0061 | 100 | 30100.0 | 01.01 | 9,2725 | 001 01 | 9,2725 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 9,2725 | 011 02 | 9,2725 |
| 26 | 1220385500: 01:001:0084 | 100 | 30100.0 | 01.01 | 2,3316 | 001 01 | 2,3316 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 2,3316 | 011 02 | 2,3316 |
| 27 | 1220385500: 01:029:0059 | 100 | 30100.0 | 01.01 | 6,9558 | 001 01 | 6,9558 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 6,9558 | 011 02 | 6,9558 |
| 28 | 1220385500: 01:029:0058 | 100 | 30100.0 | 01.01 | 7,0678 | 001 01 | 7,0678 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 7,0678 | 011 02 | 7,0678 |
| 29 | 1220385500: 01:029:0057 | 100 | 30100.0 | 01.01 | 7,4524 | 001 01 | 7,4524 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 7,4524 | 011 02 | 7,4524 |
| 30 | 1220385500: 01:001:0024 | 100 | 30100.0 | 01.01 | 7,9024 | 001 01 | 7,9024 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 7,9024 | 011 02 | 7,9024 |
| 31 | 1220385500: 01:025:0043 | 100 | 30100.0 | 01.01 | 8,5186 | 001 01 | 8,5186 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 8,5186 | 011 02 | 8,5186 |
| 32 | 1220385500: 01:025:0042 | 100 | 30100.0 | 01.01 | 7,2374 | 001 01 | 7,2374 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 7,2374 | 011 02 | 7,2374 |
| 33 | 1220385500: 01:025:0041 | 100 | 30100.0 | 01.01 | 7,0776 | 001 01 | 7,0776 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 7,0776 | 011 02 | 7,0776 |
| 34 | 1220385500: 01:025:0040 | 100 | 30100.0 | 01.01 | 7,1501 | 001 01 | 7,1501 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 7,1501 | 011 02 | 7,1501 |
| 35 | 1220385500: 01:025:0039 | 100 | 30100.0 | 01.01 | 7,1859 | 001 01 | 7,1859 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 5,0462 | 011 02 | 5,0462 |
| | | | | | | | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 2,1397 | 001 01 | 2,1397 |
| 36 | 1220385500: 01:025:0038 | 100 | 30100.0 | 01.01 | 7,2163 | 001 01 | 7,2163 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 0,0022 | 011 02 | 0,0022 |
| | | | | | | | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 7,2141 | 001 01 | 7,2141 |
| 37 | 1220385500: 01:024:0009 | 100 | 30100.0 | 01.01 | 7,6777 | 001 01 | 7,6777 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 4,4329 | 011 02 | 4,4329 |
| | | | | | | | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 3,2448 | 001 01 | 3,2448 |
| 38 | 1220385500: 01:024:0008 | 100 | 30100.0 | 01.01 | 7,4275 | 001 01 | 7,4275 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 0,0236 | 011 02 | 0,0236 |
| | | | | | | | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 7,4039 | 001 01 | 7,4039 |
| 39 | 1220385500: | 100 | 30100.0 | 01.01 | 7,0400 | 001 01 | 7,0400 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 0,1448 | 011 02 | 0,1448 |

Зам. інв. №

Підп. та дата

Зам. інв. №

| | | | | | |
|-------|------|-------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | № док. | Підп. | Дата |

Аркуш

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|----------------------------|-----|---------|-----------------|--------|--------|--------|-----|---------|-------|--------|--------|--------|
| | 01:042:0407 | | | | | | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 6,8952 | 001 01 | 6,8952 |
| 40 | 1220385500: 01:042:0406 | 100 | 30100.0 | 01.01 | 7,2500 | 001 01 | 7,2500 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 5,1065 | 011 02 | 5,1065 |
| | | | | | | | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 2,1435 | 001 01 | 2,1435 |
| 41 | 1220385500: 01:001:0054 | 100 | 30100.0 | 01.01 | 6,8685 | 001 01 | 6,8685 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 0,0956 | 011 02 | 0,0956 |
| | | | | | | | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 6,7729 | 001 01 | 6,7729 |
| 42 | 1220385500: 01:154:0003 | 100 | 30100.0 | 01.01 | 0,0047 | 001 01 | 0,0047 | 900 | 20101.0 | 14.02 | 0,0047 | 010 00 | 0,0047 |
| 43 | 1220385500: 01:001:0067 | 100 | 30100.0 | 16.00 | 6,9081 | 005 03 | 6,9081 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 5,1295 | 011 02 | 5,1295 |
| | | | | | | | | 100 | 30100.0 | 16.00 | 1,7786 | 005 03 | 1,7786 |
| 44 | 1220385500: 01:042:0412 | 100 | 30100.0 | 01.01 | 6,9185 | 001 01 | 6,9185 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 2,8717 | 011 02 | 2,8717 |
| | | | | | | | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 4,0468 | 001 01 | 4,0468 |
| 45 | 1220385500: 01:042:0411 | 100 | 30100.0 | 01.01 | 6,9185 | 001 01 | 6,9185 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 6,3165 | 011 02 | 6,3165 |
| | | | | | | | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 0,6020 | 001 01 | 0,6020 |
| 46 | 1220385500: 01:154:0002 | 900 | 20200.0 | 3.13 (14.02) | 0,0047 | 010 00 | 0,0047 | 900 | 20200.0 | 14.02 | 0,0047 | 010 00 | 0,0047 |
| 47 | 1220385500: 01:001:0041 | 100 | 30100.0 | 01.01 | 7,7593 | 001 00 | 7,7593 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 7,7593 | 011 02 | 7,7593 |
| 48 | 1220385500: 01:154:0001 | 900 | 20200.0 | 3.13 (14.02) | 0,0047 | 010 00 | 0,0047 | 900 | 20200.0 | 14.02 | 0,0047 | 010 00 | 0,0047 |
| 49 | 1220385500: 01:001:0073 | 100 | 30100.0 | 16.00 | 2,9318 | 005 03 | 2,9318 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 0,2903 | 011 02 | 0,2903 |
| 50 | 1220385500: 01:001:0079 | 100 | 30100.0 | 16.00 | 6,2470 | 005 03 | 6,2470 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 0,4030 | 011 02 | 0,4030 |
| | | | | | | | | 100 | 30100.0 | 16.00 | 5,8440 | 005 03 | 5,8440 |
| 51 | 1220385500: 01:042:0416 | 100 | 30100.0 | 01.01 | 7,0801 | 001 01 | 7,0801 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 5,9226 | 011 02 | 5,9226 |
| | | | | | | | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 1,1575 | 001 01 | 1,1575 |
| 52 | 1220385500: 01:001:0059 | 100 | 30100.0 | 01.01 | 7,1400 | 001 01 | 7,1400 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 7,1400 | 011 02 | 7,1400 |
| 53 | 1220385500: 01:042:0415 | 100 | 30100.0 | 01.01 | 8,0500 | 001 01 | 8,0500 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 8,0500 | 011 02 | 8,0500 |
| 54 | 1220385500: 01:023:0402 | 100 | 30100.0 | 01.01 | 6,9600 | 001 01 | 6,9600 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 1,0743 | 011 02 | 1,0743 |
| | | | | | | | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 5,8857 | 001 01 | 5,8857 |
| 55 | 1220385500: 01:001:0069 | 100 | 30100.0 | 16.00 | 6,2224 | 005 03 | 6,2224 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 3,6582 | 011 02 | 3,6582 |
| | | | | | | | | 100 | 30100.0 | 16.00 | 2,5642 | 005 03 | 2,5642 |
| 56 | 1220385500: 01:032:0158 | 100 | 30100.0 | 01.01 | 7,4153 | 001 01 | 7,4153 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 7,1453 | 011 02 | 7,1453 |
| 57 | 1220385500: 01:032:0152 | 100 | 30100.0 | 01.01 | 6,8858 | 001 01 | 6,8858 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 6,8858 | 011 02 | 6,8858 |
| 58 | 1220385500: 01:032:0151 | 100 | 30100.0 | 01.01 | 7,2786 | 001 01 | 7,2786 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 7,2786 | 011 02 | 7,2786 |
| 59 | 1220385500: 01:032:0153 | 100 | 30100.0 | 01.01 | 6,4255 | 001 01 | 6,4255 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 6,4177 | 011 02 | 6,4177 |
| | | | | | | | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 0,0078 | 001 01 | 0,0078 |
| 60 | 1220385500: 01:032:0154 | 100 | 30100.0 | 01.01 | 6,2819 | 001 01 | 6,2819 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 4,2914 | 011 02 | 4,2914 |
| | | | | | | | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 1,9905 | 001 01 | 1,9905 |
| 61 | 1220385500: 01:032:0155 | 100 | 30100.0 | 01.01 | 6,0686 | 001 01 | 6,0686 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 0,8637 | 011 02 | 0,8637 |
| | | | | | | | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 5,2049 | 001 01 | 5,2049 |
| 62 | 1220385500: 01:032:0159 | 100 | 30100.0 | 01.01 | 7,5531 | 001 01 | 7,5531 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 7,5531 | 011 02 | 7,5531 |
| 63 | 1220385500: 01:032:0160 | 100 | 30100.0 | 01.01 | 6,8907 | 001 01 | 6,8907 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 6,8907 | 011 02 | 6,8907 |
| 64 | 1220385500: 01:032:0161 | 100 | 30100.0 | 01.01 | 6,8115 | 001 01 | 6,8115 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 6,2727 | 011 02 | 6,2727 |
| | | | | | | | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 0,5388 | 001 01 | 0,5388 |
| 65 | 1220385500: 01:040:0005 | 100 | 30100.0 | 01.01 | 2,5043 | 001 01 | 2,5043 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 0,2326 | 011 02 | 0,2326 |
| | | | | | | | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 2,2717 | 001 01 | 2,2717 |
| 66 | 1220385500: 01:001:2066 | 100 | 30100.0 | 01.01 | 4,8623 | 001 01 | 4,8623 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 1,5797 | 011 02 | 1,5797 |
| | | | | | | | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 3,2826 | 001 01 | 3,2826 |
| 67 | 1220385500: 01:001:0082 | 100 | 30100.0 | 01.01 | 3,5683 | 001 01 | 3,5683 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 1,3675 | 011 02 | 1,3675 |
| | | | | | | | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 2,2008 | 001 01 | 2,2008 |
| 68 | 1220385500: 01:032:0440 | 100 | 30100.0 | 01.01 | 6,3890 | 001 01 | 6,3890 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 0,4926 | 011 02 | 0,4926 |
| | | | | | | | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 5,8957 | 001 01 | 5,8957 |
| 69 | 1220385500: 01:023:0405 | 100 | 30100.0 | 01.01 | 8,6500 | 001 01 | 8,6500 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 2,9030 | 011 02 | 2,9030 |
| | | | | | | | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 5,7470 | 001 01 | 5,7470 |
| 70 | 1220385500: 01:001:2010 | 100 | 30100.0 | 01.01 | 5,7524 | 001 01 | 5,7524 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 2,4572 | 011 02 | 2,4572 |
| | | | | | | | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 3,2952 | 001 01 | 3,2952 |
| 71 | 1220385500: 01:052:0022 | 100 | 30100.0 | 01.01 | 3,0727 | 001 01 | 3,0727 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 3,0727 | 011 02 | 3,0727 |

Зам. інв. №

Підп. та дата

Зам. інв. №

| | | | | | |
|-------|------|-------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | № док. | Підп. | Дата |

Аркуш

- документація із землеустрою, за якою зазначені ділянки були сформовані і яка містить інформацію про їх місце розташування та координати поворотних точок меж;

- матеріали кадастрової зйомки, точність якої відповідає точності, передбаченій постановою КМУ «Порядок проведення інвентаризації земель» від 05.06.2019 р. № 476.

Для здійснення державної реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі до детального плану території додається електронний документ на кожну земельну ділянку, відомості про яку вносяться до Державного земельного кадастру.

До складу території проектних робіт не входять земельні ділянки, що відповідають вищевказаним критеріям.

формування земельних ділянок

Даний підрозділ містить інформацію про земельні ділянки комунальної власності, сформовані за результатами розроблення детального плану території або його планувальних рішень у складі комплексного плану, генерального плану населеного пункту.

Формування земельних ділянок є обов'язковим, крім випадків, коли такі земельні ділянки вже сформовані, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження:

- за кошти державного або місцевого бюджету - об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та/або схемою планування області; об'єктів, для розміщення яких відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності;

- інших об'єктів, визначених замовником у завданні на проектування.

Відомості про земельні ділянки, які є сформованими, підлягають внесенню до Державного земельного кадастру (у разі, коли такі відомості ще не внесені до Державного земельного кадастру), а саме:

- відомості про обчислення площі земельної ділянки;

- кадастровий план земельної ділянки;

- матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість);

- перелік обмежень у використанні земельних ділянок;

- акт приймання-передачі межових знаків на зберігання;

- акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності).

Для здійснення державної реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі до комплексного плану розвитку території територіальної громади додається електронний документ на кожну земельну ділянку, відомості про яку вносяться до Державного земельного кадастру.

Згідно з п.5 Постанови КМУ «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 01.09.2021р. № 926 в частині формування земельних ділянок

| | | | | | | |
|-------------|---------------|------|-------|-------|-------|-------|
| Зам. інв. № | Зам. інв. № | | | | | Аркуш |
| | Підп. та дата | | | | | |
| Зам. інв. № | | | | | | Аркуш |
| | Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | |

та/або внесення відомостей про земельні ділянки до Державного земельного кадастру здійснюються з урахуванням вимог ЗУ «Про землеустрію» та підлягають погодженню відповідно до вимог ЗКУ.

У відповідності до ч. 1 ст.79-1 ЗКУ формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав, що передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру. Формування здійснюється:

- у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності;
- шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок;
- шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;
- шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом;
- за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);
- за затвердженими комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, детальними планами території.

Сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера та з моменту виникнення права власності (користування) до 2004 року, незалежно від присвоєння їй кадастрового номера (п.2, р. VII прикінцевих та перехідних положень ЗУ «Про Державний земельний кадастр»).

Відповідно до відомостей з електронних сервісів Державного земельного кадастру сто п'ятдесят шість земельних ділянок, що входять до території проектних робіт є сформованими і відомості про них вже внесені до ДЗК; територія комунальної власності площею 49,5475 га не сформована в земельні ділянки, тому передбачається їх формування, яке полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав, визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Характеристика земельної ділянки включає її фізичні параметри (межі, площа, місце розташування), правові атрибути (цільове призначення, права та обов'язки власника, обмеження), а також якісні характеристики (грунтовий покрив, рельєф, вартість) та ідентифікаційні дані (кадастровий номер, адреса).

Заплановані землепорядні рішення щодо можливості формування земельних ділянок проведені на території проектних робіт за рахунок поділу сорока чотирьох існуючих земельних ділянок. При цьому поділі, частина ділянки змінює категорію земель, вид цільового призначення, функціональне використання та земельні умови, а решта залишає за собою наявні правові характеристики. Нижче представлений перелік земельних ділянок на яких заплановано провести формування нових земельних ділянок шляхом поділу.

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|-------------|-------|-------|------|--|--|--|-------|
| Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № | | | | | | | Аркуш |
| | | | | | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | | | | |

**Перелік земельних ділянок що підлягають поділу та зміні
категорії земель, виду функціонального призначення території,
виду цільового призначення та угідь**

| №з /п | кадастровий номер земельної ділянки | згідно з проектом | | | | | |
|----------|--|-------------------------|---|--------|-----------|--------|-----------|
| | | код категорії земель | вид функціонального призначення території, код | КВЦПЗД | | угіддя | |
| | | | | код | площа, га | код | площа, га |
| 1 | 1220385500: 01:026:0023 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 3,4998 | 011 02 | 3,4998 |
| | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 3,9770 | 001 01 | 3,9770 |
| 2 | 1220385500: 01:026:0019 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 0,3239 | 011 02 | 0,3243 |
| | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 6,2701 | 001 01 | 6,2701 |
| 3 | 1220385500: 01:001:0056 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 169,7442 | 011 02 | 169,7442 |
| | | 100 | 30100.0 | 16.00 | 68,8712 | 002 02 | 68,8712 |
| 4 | 1220385500: 01:001:0027 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 7,0918 | 011 02 | 7,0918 |
| | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 0,0650 | 001 01 | 0,0650 |
| 5 | 1220385500: 01:025:0029 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 1,7594 | 011 02 | 1,7594 |
| | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 5,4100 | 001 01 | 5,4100 |
| 6 | 1220385500: 01:029:0044 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 2,9224 | 011 02 | 2,9224 |
| | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 4,2994 | 001 01 | 4,2994 |
| 7 | 1220385500: 01:029:0045 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 5,6092 | 011 02 | 5,6092 |
| | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 1,7240 | 001 01 | 1,7240 |
| 8 | 1220385500: 01:001:0032 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 6,0047 | 011 02 | 6,0047 |
| | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 1,0526 | 001 01 | 1,0526 |
| 9 | 1220385500: 01:029:0047 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 5,5600 | 011 02 | 5,5600 |
| | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 1,3962 | 001 01 | 1,3962 |
| 10 | 1220385500: 01:029:0048 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 4,8594 | 011 02 | 4,8594 |
| | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 2,0970 | 001 01 | 2,0970 |
| 11 | 1220385500: 01:029:0049 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 4,1640 | 011 02 | 4,1640 |
| | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 2,7921 | 001 01 | 2,7921 |
| 12 | 1220385500: 01:029:0050 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 3,4577 | 011 02 | 3,4577 |
| | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 3,4980 | 001 01 | 3,4980 |
| 13 | 1220385500: 01:029:0051 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 2,7447 | 011 02 | 2,7447 |
| | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 4,2117 | 001 01 | 4,2117 |
| 14 | 1220385500: 01:001:0020 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 2,0230 | 011 02 | 2,0230 |
| | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 4,9545 | 001 01 | 4,9545 |
| 15 | 1220385500: 01:029:0053 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 1,2824 | 011 02 | 1,2824 |
| | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 5,6738 | 001 01 | 5,6738 |
| 16 | 1220385500: 01:029:0054 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 0,5694 | 011 02 | 0,5694 |
| | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 6,3873 | 001 01 | 6,3873 |
| 17 | 1220385500: 01:029:0055 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 0,0217 | 011 02 | 0,0217 |
| | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 7,5130 | 001 01 | 7,5130 |
| 18 | 1220385500: 01:029:0065 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 7,6040 | 011 02 | 7,6040 |
| | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 0,8314 | 001 01 | 0,8314 |
| 19 | 1220385500: 01:029:0064 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 6,7096 | 011 02 | 6,7096 |
| | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 0,6730 | 001 01 | 0,6730 |
| 20 | 1220385500: 01:029:0063 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 7,0924 | 011 02 | 7,0924 |
| | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 0,0827 | 001 01 | 0,0827 |
| 21 | 1220385500: 01:025:0039 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 5,0462 | 011 02 | 5,0462 |
| | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 2,1397 | 001 01 | 2,1397 |
| 22 | 1220385500: 01:025:0038 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 0,0022 | 011 02 | 0,0022 |
| | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 7,2141 | 001 01 | 7,2141 |
| 23 | 1220385500: 01:024:0009 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 4,4329 | 011 02 | 4,4329 |
| | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 3,2448 | 001 01 | 3,2448 |
| 24 | 1220385500: 01:024:0008 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 0,0236 | 011 02 | 0,0236 |
| | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 7,4039 | 001 01 | 7,4039 |
| 25 | 1220385500: 01:042:0407 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 0,1448 | 011 02 | 0,1448 |
| | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 6,8952 | 001 01 | 6,8952 |
| 26 | 1220385500: 01:042:0406 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 5,1065 | 011 02 | 5,1065 |
| | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 2,1435 | 001 01 | 2,1435 |
| 27 | 1220385500: 01:001:0054 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 0,0956 | 011 02 | 0,0956 |
| | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 6,7729 | 001 01 | 6,7729 |
| 28 | 1220385500: 01:001:0067 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 5,1295 | 011 02 | 5,1295 |
| | | 100 | 30100.0 | 16.00 | 1,7786 | 005 03 | 1,7786 |
| 29 | 1220385500: 01:042:0412 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 2,8717 | 011 02 | 2,8717 |
| | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 4,0468 | 001 01 | 4,0468 |
| 30 | 1220385500: | 900 | 20101.0 | 11.01 | 6,3165 | 011 02 | 6,3165 |

| | | |
|-------------|---------------|-------------|
| Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № |
| | | |
| Зам. інв. № | | |

| | | | | | |
|-------|------|-------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | № док. | Підп. | Дата |

Аркуш

| | | | | | | | |
|----|----------------------------|-----|---------|-------|---------|--------|---------|
| | 01:042:0411 | 100 | 30100.0 | 01.01 | 0,6020 | 001 01 | 0,6020 |
| 31 | 1220385500: 01:001:0079 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 0,4030 | 011 02 | 0,4030 |
| | | 100 | 30100.0 | 16.00 | 5,8440 | 005 03 | 5,8440 |
| 32 | 1220385500: 01:042:0416 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 5,9226 | 011 02 | 5,9226 |
| | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 1,1575 | 001 01 | 1,1575 |
| 33 | 1220385500: 01:023:0402 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 1,0743 | 011 02 | 1,0743 |
| | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 5,8857 | 001 01 | 5,8857 |
| 34 | 1220385500: 01:001:0069 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 3,6582 | 011 02 | 3,6582 |
| | | 100 | 30100.0 | 16.00 | 2,5642 | 005 03 | 2,5642 |
| 35 | 1220385500: 01:032:0153 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 6,4177 | 011 02 | 6,4177 |
| | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 0,0078 | 001 01 | 0,0078 |
| 36 | 1220385500: 01:032:0154 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 4,2914 | 011 02 | 4,2914 |
| | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 1,9905 | 001 01 | 1,9905 |
| 37 | 1220385500: 01:032:0155 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 0,8637 | 011 02 | 0,8637 |
| | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 5,2049 | 001 01 | 5,2049 |
| 38 | 1220385500: 01:032:0161 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 6,2727 | 011 02 | 6,2727 |
| | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 0,5388 | 001 01 | 0,5388 |
| 39 | 1220385500: 01:040:0005 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 0,2326 | 011 02 | 0,2326 |
| | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 2,2717 | 001 01 | 2,2717 |
| 40 | 1220385500: 01:001:2066 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 1,5797 | 011 02 | 1,5797 |
| | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 3,2826 | 001 01 | 3,2826 |
| 41 | 1220385500: 01:001:0082 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 1,3675 | 011 02 | 1,3675 |
| | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 2,2008 | 001 01 | 2,2008 |
| 42 | 1220385500: 01:032:0440 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 0,4926 | 011 02 | 0,4926 |
| | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 5,8957 | 001 01 | 5,8957 |
| 43 | 1220385500: 01:023:0405 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 2,9030 | 011 02 | 2,9030 |
| | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 5,7470 | 001 01 | 5,7470 |
| 44 | 1220385500: 01:001:2010 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 2,4572 | 011 02 | 2,4572 |
| | | 100 | 30100.0 | 01.01 | 3,2952 | 001 01 | 3,2952 |
| 45 | 1220385500: 01:001:0045 | 900 | 20101.0 | 11.01 | 1,6333 | 011 02 | 1,6333 |
| | | | | | | 001 01 | 20,6667 |
| | | 100 | 30100.0 | 01.02 | 21,1667 | 005 03 | 0,5000 |

Поділ земельної ділянки – це процес розділення однієї ділянки на дві або більше нових, кожна з яких отримує новий кадастровий номер та окремі права власності. Для здійснення поділу необхідно дотриматися законодавчих вимог, що включають отримання згоди згоди власника земельної ділянки, для земель державної власності – органу, уповноваженого здійснювати розпорядження земельною ділянкою, заставадержателів, користувачів земельної ділянки (у разі перебування земельної ділянки в заставі, користуванні)(або рішення суду), замовлення розробки технічної документації із землеустрою, присвоєння нових кадастрових номерів у Державному земельному кадастрі та реєстрацію права власності на новостворені ділянки.

Згідно з п.72 постанови КМУ «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 01.09.2021р. № 926 розділ «Землеустрію» візуалізує графічний матеріал «План землевпорядних заходів».

| | |
|---------------|--|
| Зам. інв. № | |
| Підп. та дата | |
| Зам. інв. № | |

| | | | | | |
|-------|------|-------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата |

Аркуш