

## **Замовник**

Виконавчий комітет Зеленодольської міської ради

## **ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ**

**«Детальний план частини території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд товариства з обмеженою відповідальністю «МАР'ЯНСЬКИЙ КАР'ЄР» для видобутку вапняку, що пов'язані з користуванням надрами землі промисловості, яка знаходиться на території Зеленодольської міської територіальної громади, а саме: Дніпропетровська область, Криворізький район, 2,5 км на північний захід від села Мар'янське, за межами населеного пункту»**

*Інженер-проектувальник*



*Мороз Петро*

2025

Вступ.....	
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.....	
2 Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення.....	8
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.....	11
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом. ....	127
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування. ....	13
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50- 100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків. ....	14
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування. ....	14
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка. ....	15
9 Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.....	15
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності). ....	16

11. Резюме нетехнічного характеру інформації.....	16
Список використаних джерел.....	16
ДОДАТКИ.....	16

## Вступ

Відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» основними принципами охорони навколишнього природного середовища є:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних нормативів та лімітів використання природних ресурсів при здійсненні господарської, управлінської та іншої діяльності;
- гарантування екологічно безпечного середовища для життя і здоров'я людей;
- запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- екологізація матеріального виробництва на основі комплексності рішень у питаннях охорони навколишнього природного середовища, використання та відтворення відновлюваних природних ресурсів, широкого впровадження новітніх технологій;
- збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;
- науково обгрунтоване узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища;
- обов'язковість оцінки впливу на довкілля;
- гласність і демократизм при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;
- науково обгрунтоване нормування впливу господарської та іншої діяльності на навколишнє природне середовище;
- безоплатність загального та платність спеціального використання природних ресурсів для господарської діяльності;
- компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;
- вирішення питань охорони навколишнього природного середовища та використання природних ресурсів з урахуванням ступеня антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;
- поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;
- вирішення проблем охорони навколишнього природного середовища на основі широкого міждержавного співробітництва;
- встановлення екологічного податку, рентної плати за спеціальне використання води, рентної плати за спеціальне використання лісових ресурсів, рентної плати за користування надрами відповідно до Податкового кодексу України;
- врахування результатів стратегічної екологічної оцінки.

Саме стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає

можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків у процесі стратегічного планування.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року та встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі документи державного планування повинні проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-УШ від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

01.01.2020 року відбулося введення в дію Закону України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року», згідно з яким метою державної екологічної політики є досягнення доброго стану довкілля шляхом запровадження екосистемного підходу до всіх напрямів соціально-економічного розвитку України для забезпечення конституційного права кожного громадянина України на чисте та безпечне довкілля, впровадження збалансованого природокористування і збереження та відновлення природних екосистем.

Рішення № 1755 від 23 грудня 2024р.(70 сесія VIII скликання) Зеленодольської міської територіальної громади «Про розроблення детального плану частини території за межами с. Мар'янське Криворізького району Дніпропетровської області».

В процесі проведення стратегічної екологічної оцінки вказаного проекту розроблення детального плану частини території за межами с. Мар'янське Криворізького району Дніпропетровської області» Зеленодольська міська територіальна громада керувалась Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 року № 296 «Про затвердження Методичних

рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування».

Також Зеленодольською міською територіальною громадою було подано до органів консультування заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та належним чином її оприлюднено для громадськості.

Надійшли зауваження і пропозиції від Відокремленого структурного підрозділу «Криворізький районний відділ Державної установи «Дніпропетровський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України (№4775/30.1 від 13.10.2025).

Інших звернень, зауважень та пропозицій від органів консультування та/чи громадськості не надходило.

У даному звіті використано дані Головного управління статистики у Дніпропетровській області (відповідно до Закону України «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни» у період дії воєнного стану або стану війни, а також протягом трьох місяців після його завершення, органи державної статистики призупиняють оприлюднення статистичної інформації, за винятком індексу споживчих цін (ІСЦ), окремої інформації за періоди 2024 року, а також за 2023 рік і попередні періоди) та інші матеріали з відкритих джерел.

## **1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

«Детальний план частини території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд товариства з обмеженою відповідальністю «МАР'ЯНСЬКИЙ КАР'ЄР» для видобутку вапняку, що пов'язані з користуванням надрами землі промисловості, яка знаходиться на території Зеленодольської міської територіальної громади, а саме: Дніпропетровська область, Криворізький район, 2,5 км на північний захід від села Мар'янське, за межами населеного пункту» – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

У відповідності до вимог ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» планування території на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, детальний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Детальний план частини території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд товариства з обмеженою відповідальністю «МАР'ЯНСЬКИЙ КАР'ЄР» для видобутку вапняку, що пов'язані з користуванням надрами землі промисловості, яка знаходиться на території Зеленодольської міської територіальної громади, а саме: Дніпропетровська область, Криворізький район, 2,5 км на північний захід від

села Мар'янське, за межами населеного пункту розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталів, мікрорайонів, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

При розробленні детального плану населеного пункту враховуються показники економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проєктна документація, інформація земельного кадастру, заяви щодо забудови та іншого використання території.

Детальний план населеного пункту визначає планувальну організацію і розвиток території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території.

Детальний план розробляється з урахуванням обмежень у використанні земель.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план визначає:

1. принципи планувально-просторової організації забудови;
2. червоні лінії та лінії регулювання забудови;
3. функціональне призначення, режим та параметри забудови земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами;
4. містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно з планом зонування території;
5. потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
6. доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
7. черговість та обсяги інженерної підготовки території;
8. систему інженерних мереж;
9. порядок організації транспортного і пішохідного руху;
10. порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;
11. межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів (у разі відсутності плану зонування території) ;
12. внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки всіх форм власності, сформовані до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі.

Містобудівна документація – «Детальний план частини території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд товариства з обмеженою відповідальністю «МАР'ЯНСЬКИЙ КАР'ЄР»

для видобутку вапняку, що пов'язані з користуванням надрами землі промисловості, яка знаходиться на території Зеленодольської міської територіальної громади, а саме: Дніпропетровська область, Криворізький район, 2,5 км на північний захід від села Мар'янське, за межами населеного пункту», розроблена на підставі наступних вихідних даних:

- Завдання на розроблення детального плану території (від замовника розроблення ДПТ);

- Топографічного знімання території проектних робіт, друковані графічні матеріали розроблені на топографічній зйомці М 1:1000, електронні матеріали розроблені з урахуванням відомостей Державного земельного кадастру на актуалізованій картографічній основі у цифровій формі в державній системі координат у формі електронних документів, що містять базові і тематичні геопросторові дані (від інвестора розроблення ДПТ);

- Технічний звіт систематизує результати інженерних вишукувань проекту: «Промислова розробка (видобуток корисних копалин відкритим способом) Мар'янського родовища вапняків, територія Зеленодольської міської об'єднаної територіальної громади Криворізького району Дніпропетровської області (нове будівництво)». Розташування підземних та надземних комунікацій були погоджені з АТ «Укртелеком», АТ «ДТЕК Дніпровські електромережі», Дніпропетровська філія ТОВ «Газорозподільні мережі України», Дніпропетровський обласний центр з історико-культурних цінностей та ТОВ «Інтермонтажзв'язок» (від інвестора розроблення ДПТ);

- Копія бланка отримання інформації щодо наявності історичних пам'яток від (ДОЦОІКЦ) № 02/2 від 20.01.2025р. щодо наявності об'єктів культурної спадщини на території розробки Мар'янського родовища вапняків. (від інвестора розроблення ДПТ);

- Фрагмент Кадастрової мапи України (Інтернет - ресурс);

- Ситуаційна схема території в межах Криворізького району (Інтернет - ресурс);

- Космічний знімок низької розподільчої здатності території ДПТ (Інтернет - ресурс);

- Стратегія розвитку Зеленодольської міської територіальної громади на період до 2027 року;

- Програма економічного і соціального розвитку Зеленодольської міської територіальної громади (Інтернет - ресурс);

- Регіональна доповідь про стан навколишнього середовища в Дніпропетровській області (Інтернет -ресурс);

- Екологічний паспорт Дніпропетровської області (Інтернет - ресурс).

- Проведене та передбачене забезпечення доступу та врахування думки громадськості та органів виконавчої влади під час розроблення ДПТ та здійснення СЕО.

- Задля попереднього вивчення думки жителів територіальної громади щодо Розроблення документу державного планування в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки до Детального плану території була складена Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, та

оприлюднена на офіційному веб-сайті сільської ради, розміщені повідомлення в газетах регіонального значення.

- Працівниками відділу архітектури та інспекції державного архітектурно-будівельного контролю громади, електронний екземпляр заяви завантажено до <https://eco.gov.ua> (ЕкоСистема) – це онлайн- платформа у сфері захисту довкілля з актуальною інформацією про стан навколишнього середовища.

Відповідно були отримані листи: - від Департаменту охорони природи та охорони здоров'я Дніпропетровської обласної військової адміністрації були отримані пропозиції щодо обсягу стратегічної екологічної оцінки;. - від Департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської обласної військової адміністрації були отримані пропозиції щодо обсягу стратегічної екологічної оцінки, які були враховані під час здійснення СЕО та підготовки даного звіту.

Містобудівна документація розроблена згідно з вимогами:

- Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про доступ до публічної інформації»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина I Проектування. Частина II Будівництво»;
- ДБН В.2.5-20:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)у містобудівній документації»;
- ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільної оборони. Зміна №1»;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- Постанова від 01 вересня 2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;

- ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Лісовий кодекс України;
- Кодекс Цивільного захисту України.
- СОУ-Н МПП 73.020-078-1:2007 Норми технологічного проектування гірничодобувних підприємств із відкритим способом розробки родовищ корисних копалин. Частина 1. Гірничі роботи. Ліквідація гірничодобувних підприємств. Техніко-економічна оцінка та показники;

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту або території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Детальний план території визначає: 1) межі всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією; 2) параметри забудови окремих земельних ділянок; 3) потреби у формуванні нових земельних ділянок, формування земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання.

Підставами для прийняття рішення щодо розроблення детального плану є: - виникнення необхідності розміщення об'єктів, що забезпечують громадські інтереси;

- необхідність реалізації інвестиційних програм і проектів.

Детальні плани територій розробляються на окрему територію за межами населеного пункту з певним функціональним використанням в тому числі для розміщення окремого об'єкта будівництва.

Детальний план розробляють, як правило, на територію, що обмежується магістральними, вулицями, інженерними мережами або елементами ландшафту. Отже, разом з існуючими земельними ділянками які потрапляють до меж спеціального дозволу на користування надрами в межі ДПТ потрапляють суміжні земельні ділянки розташовані навколо них та вздовж лінійних шляхів.

Підставами для розробки містобудівної документації «Детальний план частини території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд товариства з обмеженою відповідальністю «МАР'ЯНСЬКИЙ КАР'ЄР» для видобутку вапняку, що пов'язані з користуванням надрами землі промисловості, яка знаходиться на території Зеленодольської міської територіальної громади, а саме: Дніпропетровська область, Криворізький район, 2,5 км на північний захід від села Мар'янське, за межами населеного пункту» є:

- Спеціальний дозвіл Державної служби геології та надр України № 6792 від 13.03.2024 р. на користування надрами яким передбачено розробку Мар'янського родовища;

- Рішення № 1755 від 23 грудня 2024р. (70 сесія VIII скликання) Зеленодольської міської територіальної громади Криворізького району. «Про розроблення детального плану частини території за межами с. Мар'янське Криворізького району Дніпропетровської області»;

- Завдання на розробку проектної документації «Промислова розробка (видобуток корисних копалин відкритим способом) Мар'янського родовища вапняків, територія Зеленодольської міської об'єднаної територіальної громади Криворізького району Дніпропетровської області (нове будівництво)» ;

- Топографічний план поверхні Мар'янського родовища вапняків ТОВ «МАР'ЯНСЬКИЙ КАР'ЄР»;

- Техніко-економічне обґрунтування «Промислова розробка (видобуток корисних копалин відкритим способом) Мар'янського родовища вапняків, територія Зеленодольської міської об'єднаної територіальної громади Криворізького району Дніпропетровської області (нове будівництво)», ПП «БАЗАЛЬТ»;

- План заходів з реалізації стратегії розвитку Зеленодольської міської територіальної громади на період до 2027 року.

Документація на право користування надрами ТОВ «МАР'ЯНСЬКИЙ КАР'ЄР» має у своєму розпорядженні необхідний комплект документів на право користування надрами Мар'янського родовища: - - Звіт «Техніко-економічне обґрунтування доцільності розробки Мар'янського родовища цементної сировини в Апостолівському районі Дніпропетровської області, Г. В. Мамонова, ЗАТ «Укргеолбудм», м. Київ, 2006 р.;

- Звіт «Геолого-економічна оцінка запасів цементної сировини Мар'янського родовища вапняків», В. Бутирін, КП «Південукргеологія», м. Дніпропетровськ, 2013 р.;

- Звіт «Геолого-економічне обґрунтування виділення ділянки Центральна (північна і південна частини) Мар'янського родовища вапняків в Апостолівському районі Дніпропетровської області», Т. С. Геращенко, ТОВ «ГЕОПРОФ», м. Київ, 2019 р.;

- Спеціальний дозвіл Державної служби геології та надр України № 6792 від 13.03.2024 р. на користування надрами;

- Протокол ДКЗ України № 2910 від 30.04.2013 р.;

- Протокол ДКЗ України № 4945 від 25.10.2019 р.

### **Природно-кліматичні умови**

Мар'янське родовище розташоване на території Зеленодольської міської територіальної громади Криворізького району Дніпропетровської області в 2,5 км на північний захід від с. Мар'янське Криворізького району Дніпропетровської області.

Криворізький район розташований у степовій зоні. Поверхня здебільшого рівнинна, місцями хвиляста, розчленована ярами та балками. Північна частина являє собою відроги Придніпровської височини, висота якої з північного заходу

на південний схід поступово зменшується. Балки ж характеризуються невеликими водозбором та стрімкими схилами.

Територією району протікають річки Інгулець, Саксагань, Бокова, Боковенька, Кам'янка. Річкові долини на півдні Криворіжжя, де Придніпровська височина переходить в Інгулецько-Нікопольську низовину, не глибокі, але широкі, мають розвинуті тераси. Вододіли цієї рівнини – плоскі.

Ґрунтовий покрив району складають чорноземи звичайні і чорноземи південні. В заплавах річок, балках зустрічаються лучно-чорноземні ґрунти, чорноземи солонцюваті. Зустрічаються також лучно-солонцюваті і лучно-болотні ґрунти.

На частині родовища, що розташована на крутих схилах балки, майже повністю відсутній ґрунтово-рослинний шар, а схили представлені оголеними вапняками та їх делювієм. Максимальна потужність ґрунтово-рослинного шару встановлюється лише на більш віддалених від балки схилах і досягає 0,5-0,7 м, в середньому по родовищу 0,4 м.

Економічну основу району забезпечує аграрний сектор.

Сільськогосподарські підприємства району займаються виробництвом продукції рослинництва (зернових, овочевих та кормових культур) та тваринництва.

Найближчі промислові центри – міста Кривий Ріг та Нікополь – знаходяться на відстані 75 та 50 км відповідно. З ними с. Мар'янське зв'язане автомобільною дорогою з асфальтовим покриттям.

Залізнична лінія, що з'єднує між собою такі промислові центри як Кривий Ріг, Нікополь та Запоріжжя, проходить в 5 км на північний схід від родовища.

Найближча залізнична станція Тік розташована в 8 км на північ.

Зі сходу на захід через центральну частину Мар'янського родовища проходить лінія електропередач потужністю 330 кВ, якою родовище розділене на 2 окремі ділянки – Північну й Південну. Родовище раніше не розроблялось.

За 1,3 км на південний захід прокладено канал Дніпро – Кривий Ріг.

Родовище розташоване в середній частині балки Березнеговата. Загальна протяжність балки з північного заходу на південний схід, де вона вливається в Каховське водосховище, що нині перестало існувати внаслідок підриву дамби, досягає 10 км.

Рельєф поверхні родовища визначається схилами та русловими частинами балок. Абсолютні позначки поверхні змінюються від +35 в руслі балок до +89,5 м на схилі. В середній та верхній частинах балка Березнеговата має круті схили з частими висипками вапняків та майже вертикальними їх відслоненнями висотою до 2,0-4,0 м.

Рельєф території горбистий та пересічений, порізаний балками, ярами, улоговинами стоку. Ерозійна активність представлена ярами, вимоїнами, зсувами на схилах.

В напрямку вододілу схили поступово виположуються, і територія набуває рівнинного характеру з загальним схилом в напрямку колишнього водосховища.

На схилах балки фіксуються яри різних розмірів, які розмиваються

дощами та талими водами.

Дніпропетровщина розташована в зоні помірних широт. Клімат області помірно-континентальний. У цілому він характеризується відносно прохолодною зимою і спекотним літом.

Кліматичні умови території є одним із основних факторів, що визначають її функціонування.

Через своє географічне розташування район перебуває під впливом повітряних мас, що надходять з Атлантики, Арктичного басейну чи сформувалися над великими континентальними територіями Євразії.

Середня температура повітря за рік по області становить 9,2 – 10,5°C тепла. Середня температура січня (найхолоднішого місяця) становить мінус 2,4 – 3,9°C, середня температура липня (найтеплішого місяця) – плюс 22,1 – 23,5°C.

Середня річна кількість опадів становить 525 мм, змінюючись по території від 453 до 585 мм. Найбільша кількість опадів випадає у червні (48 мм), найменша – у вересні (28 мм).

Відносна вологість повітря коливається по області від 60 % у теплий період року до 88 % у холодний період року, а кількість днів із відносною вологістю повітря 30% та менше за період квітень – жовтень становить здебільшого 31–54. Відносна вологість повітря в середньому становить 73%, найменша у серпні (62%), найбільша – у грудні (87%).

Річний випар з поверхні водосховищ становить 550-900 мм.

Сніговий покрив зберігається з грудня до березня, завтовшки близько 10 мм.

Найбільшу повторюваність має східний вітер (18,2%), найменшу – південний (9,2%). Найбільша середня швидкість вітру у березні (4,8 м/с), найменша – у вересні (2,9 м/с).

У середньому протягом року утворення туманів відзначено на 48 днів.

Глибина промерзання ґрунту досягає 0,8-1,0 м.

Метеорологічні характеристики і коефіцієнти, які визначають умови розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі м. Кривий Ріг та Криворізького району, надані Дніпропетровським регіональним центром з гідрометеорології.

**Таблиця 1. Метеорологічні характеристики і коефіцієнти, які визначають умови розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі**

№ п/п	Найменування характеристик	Величина
1	Коефіцієнт стратифікації атмосфери	200
2	Коефіцієнт рельєфу місцевості	1*
3	Середньорічна температура повітря	9,6 °C
4	Середня температура найбільш жаркого місяця року	22,5 °C
5	Середня максимальна температура найбільш жаркого місяця року	28,7 °C
6	Середня температура найбільш холодного місяця року	-3,4 °C
7	Середньорічна роза вітрів, %:	

Північний	16,7
Північно-Східний	17,1
Східний	13,7
Південно-Східний	9,0
Південний	11,2
Південно-Західний	9,7
Західний	11,3
Північно-Західний	11,3
штиль	4,2
Швидкість вітру (за середніми багаторічними даними), повторюваність перевищення якої складає 5%:	9-10 м/с

Примітка: \* Вплив рельєфу місцевості визначається у кожному випадку окремо. Якщо у радіусі 50-кратної висоти самої високої труби перепад відміток не перевищує 50 м на 1 км, то коефіцієнт рельєфу місцевості дорівнює 1.

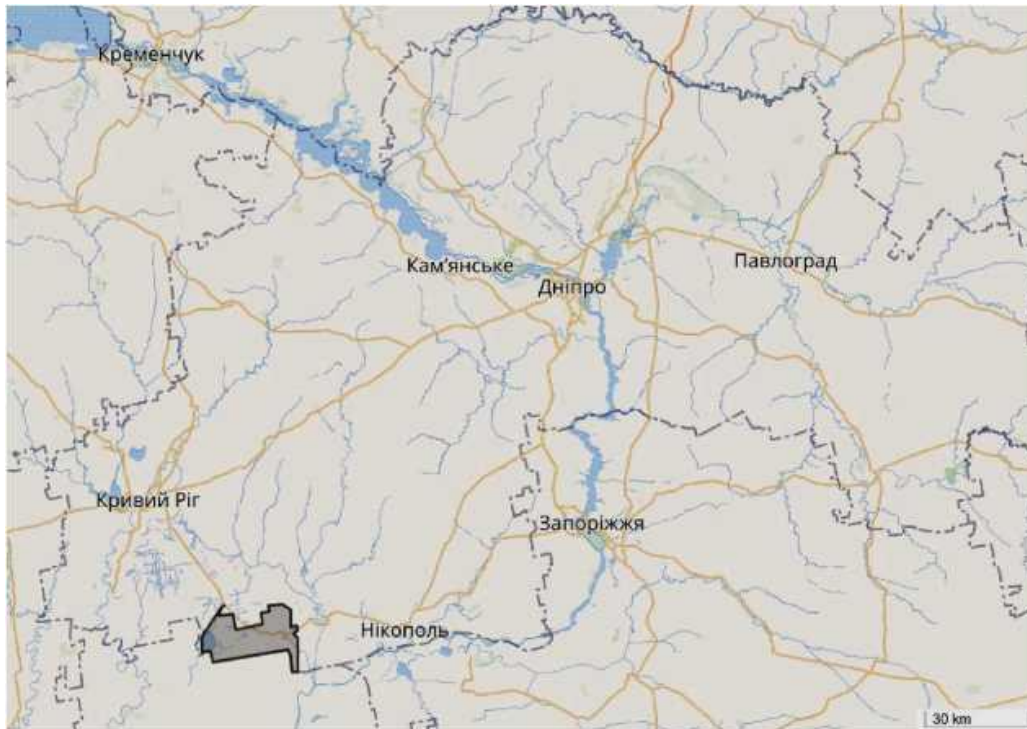
## **Просторово-планувальна організація території**

### **Ситуаційний план**

Рішення про створення Зеленодольської міської територіальної громади було прийнято в 2015 році згідно перспективного плану формування територій громад Дніпропетровської області. Зеленодольська міська територіальна громада розташована у південно-західній частині Дніпропетровської області, в межах Криворізького району.

Адміністративний центр місто Зеленодольськ, розташовано близько 190 км на південний захід від м.Дніпро, та близько 45км від м. Кривий Ріг. Площа громади близько - 312 км<sup>2</sup>. Зеленодольська міська територіальна громада була сформована шляхом об'єднання міста Зеленодольська та населених пунктів: села Мала Костромка, села Велика Костромка та села Мар'янське. 19 вересня 2024 року Верховна Рада підтримала перейменування села Велика Костромка на Велика Долина, а села Мала Костромка на Мала Долина. 26 вересня 2024 року перейменування набуло чинності.

*Схема 1. Розташування Зеленодольської міської територіальної громади в межах області.*



Межує громада на півночі з Апостолівською міською територіальною громадою Криворізького району та Грушівською сільською територіальною громадою Криворізького району, а на півдні - з Нововоронцовською селищною територіальною громадою Бериславського району Херсонської області.

Громада має потужний природно-ресурсний потенціал, вигідне географічне розташування, з розвиненим промисловим, сільськогосподарським виробництвом, високим рівнем розвитку транспорту і зв'язку.

Територіальною основою організації та діяльності Зеленодольської міської об'єднаної територіальної громади є територія міста Зеленодольська та населених пунктів: села Мала Костромка, села Велика Костромка та села Мар'янське.

Територія, яка передбачається до планування, розташована на 2,5 км північніше с. Мар'янське за межами населених пунктів, відноситься до зони сільськогосподарського призначення.

Село Мар'янське знаходиться на правому березі Каховського водосховища за 30 км від м. Зеленодольська. На півдні межує з містом Нововоронцовка Нововоронцовського району Херсонської області та на сході з селом Грушівка. Село розділене на дві частини великою затокою (колишня річка Тернівка).

Біля села знаходиться вхідний каскад каналу Дніпро — Кривий Ріг. Через село проходять автошлях Н-23.

*Схема 2.*

Фрагмент кадастрової мапи  
із зазначеною проектною територією



## Клімат

Зеленодольська громада розташована в степовій зоні помірних широт з достатньо активною атмосферною циркуляцією, при якій відбувається рух повітряних мас із заходу на схід. Однією із особливостей клімату території є значне коливання погодних умов з року в рік. Помірно вологі роки змінюються посушливими, а посушливість часто підсилюється дією суховіїв.

*Схема 3. Кліматичні умови Дніпропетровської області.*



Середня річна температура близько +7°C. Найспекотніший місяць – липень (середня температура +22,1°C), при цьому найхолодніший місяць – лютий (середня температура -4,5°C). Опадів – майже 439 мм на рік, з максимумом у теплу пору року (квітень-жовтень). Вегетаційний період становить 210 днів. Стійкий сніговий покрив спостерігається лише у 50% зим. Однією з особливостей клімату громади є значні коливання погодних умов з року в рік. Помірно вологі роки змінюються різко посушливими, які нерідко посилюються дією суховіїв. Своїми кліматичними умовами відносяться до II архітектурно-будівельного кліматичного районування території країни.

Зміна клімату є глобальною проблемою світу, зокрема і для Зеленодольської МТГ. Оцінка середньорічної температури у Зеленодольській

МТГ дозволяє відстежити, що в у Зеленодольській МТГ стає тепліше через зміну клімату. Оцінка середньої загальної кількості опадів у Зеленодольській МТГ дозволяє відстежити тенденцію до її поступового зниження, що свідчить про те, що з часом умови в Зеленодольській МТГ стають сухішими.

### **Природа**

Флора та фауна типові для степової природної зони.

Рослинний покрив сформувався внаслідок складної взаємодії кліматичних зональних факторів, специфічних гірських порід та різноманітних антропогенних впливів. Формування степової рослинності зумовлено гідрокліматичними факторами, рівнинністю території, карбонатністю ґрунтів. Переважає трав'яниста рослинність, головним чином багаторічні сухолюблючі види (дерновідні злаки - ковила, типчак, кореневищні злаки). Просторову диференціацію степової рослинності визначають переважно умови ґрунтового зволоження, оскільки вони найбільш впливають на розвиток рослин. Природна зональна рослинність (різнотравно-типчаково-ковилові степи) збереглася лише в деяких балках і заказниках.

Присутні види рослин, які охороняються: осот сірий, ломикамінь трипальчастий, льонок великохвостий, ластовень проміжний.

Деревинно-чагарникова рослинність представлена штучними лісонасадженнями (прибалкові лісосмуги, протиерозійні лісонасадження на крутих схилах). Поширені дуб (39,7 % площі лісів), біла акація (39,3 %), береза, тополя. Трапляються глід, магалєбська вишня, клен татарський, свидина, бузина, в'яз, різні види верб, дика груша, ясен. Поширені чагарники (терен, вишня, мигдаль, глід, шипшина, дереза, таволга).

У зв'язку з високим рівнем трансформації земель, сучасний стан тваринного світу мало нагадує фауну колишніх степових ділянок. Степові види пристосувались до існування в умовах агроценозів або зустрічаються на острівних ділянках степу. Тваринний світ не відрізняється великою розмаїтістю. Для відкритих просторів степів характерний достатньо відомий комплекс степових тварин, які збереглися тільки на заповідних і природоохоронних ділянках, у зонах відчуження між техногенними ландшафтами гірничодобувної промисловості. З числа ссавців, фауна яких найбільш збіднена в результаті діяльності людини, характерні тварини, які харчуються головним чином зерновими: будинкова і курганчикова миші, малий ховрах, звичайний хом'як, рідше зустрічається звичайна полівка, польова миша Біля невеликих ставків та у балках водяться коловодніптахи; у степу — заєць сірий, заєць білий, лисиці, сліпаки, тхір степовий, тхір лісовий. На кам'янистих ділянках мешкають популяції різних видів плазунів: гадюка степова, полоз жовточеревий. Рідкісні види комах трапляються серед жуків, метеликів, прямокрилих, перетинчастокрилих, клопів, бабок. Занесено до Червоної книги України такі види, як махаон, подалірій, гадюка степова, лунь степовий, канюк степовий, тхір степовий, сліпак подільський.

Орнітологічний заказник природний місцевого значення «Заплава річки Базавлук» який знаходиться поблизу с. Грушівки, що входить до Кам'янського прибережно-річкового комплексу — ландшафтного заказника

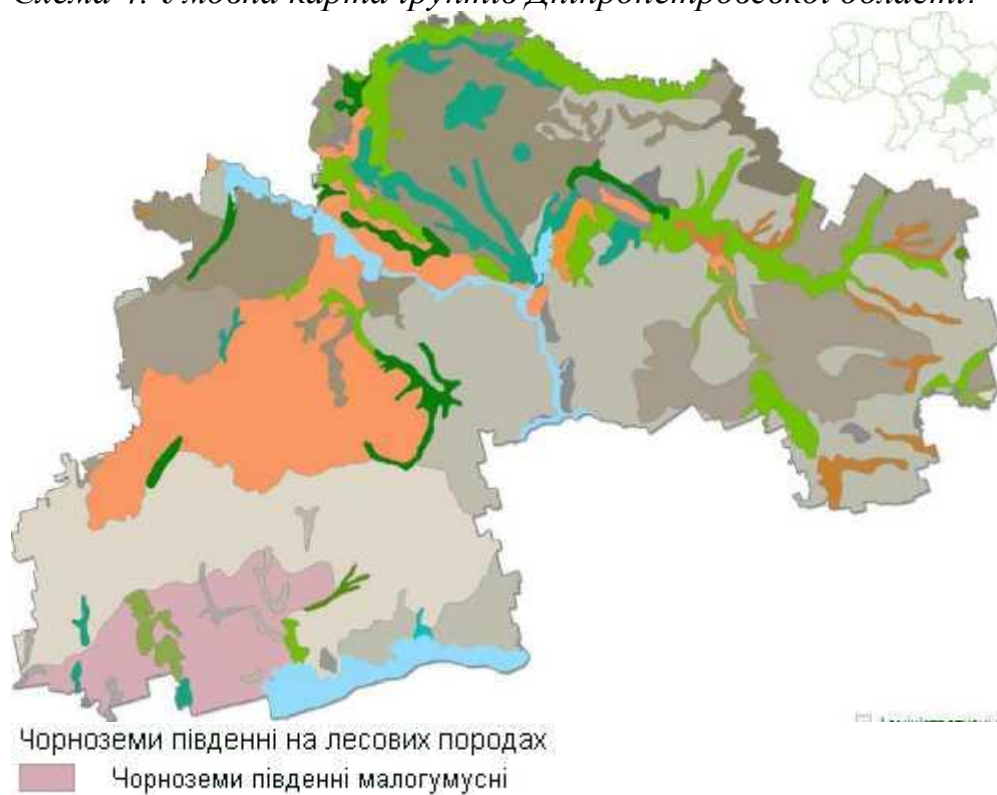
загальнодержавного значення в Україні, розташований на відстані понад 13,5км на схід від території ДП.

Загалом природно-кліматичні умови Зеленодольської міської територіальної громади дозволяють вести сільське господарство, сприяють вирощуванню усіх зернових культур та дають змогу отримувати високоякісне продовольче зерно.

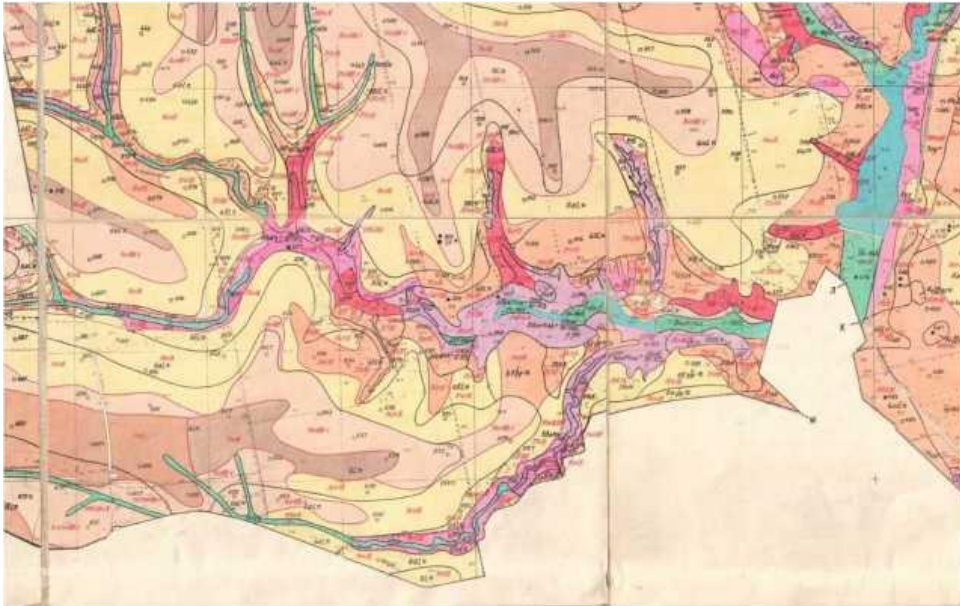
#### *Грунти*

На території громади переважають чорноземи звичайні неглибокі малогумусні та чорноземи південні малогумусні та слабкогумусовані на лесах. Домінують степові ландшафти із плодючими чорноземами, з малим умістом гумусу й темно-каштановими ґрунтами. По балках і схилах переважають лучно-чорноземні й лучно-чорноземні глибокосолонцюваті ґрунти. Оскільки ґрунти громади інтенсивно використовуються в сільському господарстві, багато земель є виснаженими і потребують заходів відновлення та рекультивування.

*Схема 4. Умовна карта ґрунтів Дніпропетровської області.*



*Схема 5. Умовна схема - картограма агровиробничих груп ґрунтів в зоні розроблення ДПТ.*



### **Ланшафтні особливості рельєфу.**

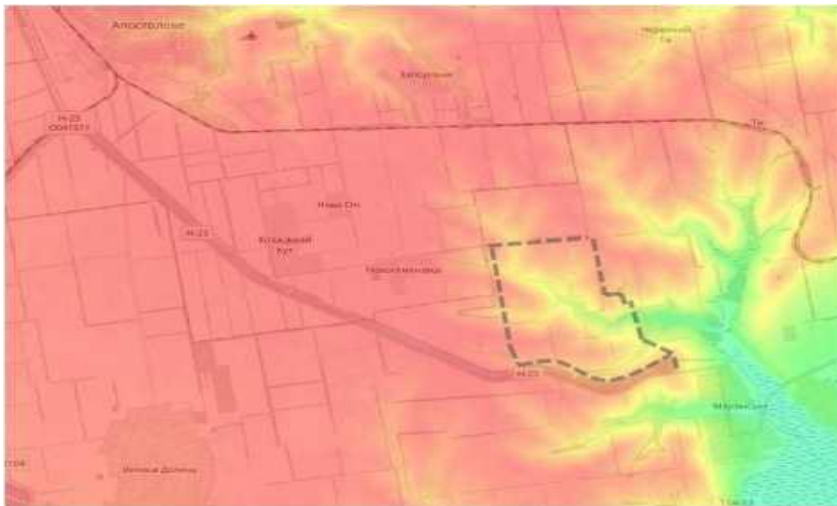
Належить до Причорноморської низовини. Рельєфу властиві низькі рівнини, що перетинають тераси річок, пласкі водорозділи із западинами-подами.

Рельєф території Зеленодольської міської територіальної громади переважно рівнинний, громада розташована у степовій зоні України. Рельєф території громади характеризується м'якими пологими формами і являє собою рівну одноманітну рівнину з поодинокими курганами висотою до 5 м. Абсолютні відмітки поверхні знаходяться в межах 90-100 м над рівнем моря. Пониження висот відбувається дуже плавно, середній ухил поверхні не перевищує 0,3 - 0,5 м.

*Схема 6. Ландшафтні особливості рельєфу Зеленодольської міської територіальної громади в зоні розроблення ДПТ.*

*Схема 7. Інтерактивна карта.*





### **Промисловість**

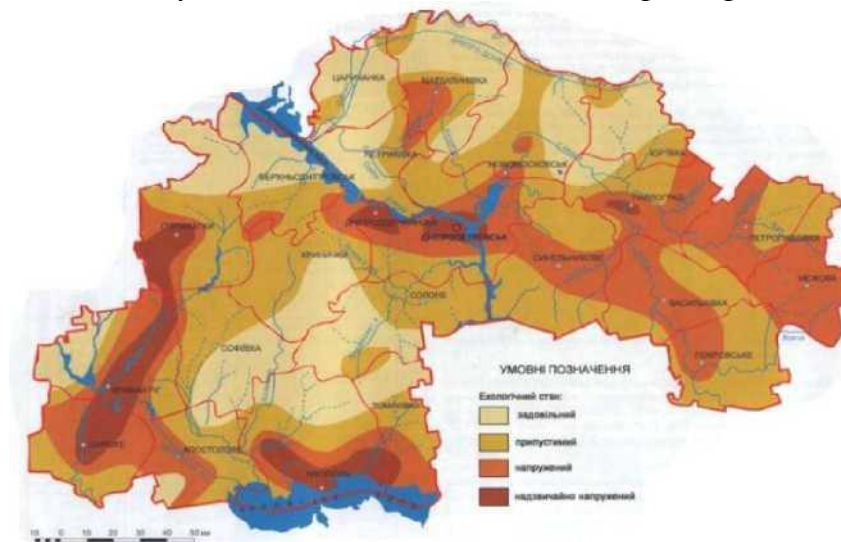
Найближчі промислові центри міста Кривий Ріг та Нікополь знаходяться на відстані 75 та 50 км відповідно. З ними с. Мар'янське зв'язане автомобільною дорогою з асфальтовим покриттям.

Залізнична лінія, що з'єднує між собою такі промислові центри як Кривий Ріг, Нікополь та Запоріжжя, проходить в 4,4 км на північ від родовища. Найближча залізнична станція Тік розташована в північний-схід від меж родовища

У селі Мар'янське, що входить до складу Зеленодольської міської територіальної громади Центром екологічного моніторингу здійснено експертний аналіз якості атмосферного повітря за січень 2025 року на підставі даних зі станції Української мережі громадського моніторингу якості повітря Eco City та встановлено, що протягом 74% часу за місяць спостерігалась задовільна якість повітря, а у січні забруднююча речовина, що найбільше впливала на якість атмосферного повітря на станції дрібнодисперсний пил.

Криворізька теплова електростанція в м. Зеленодольську — найбільша електростанція Дніпропетровської області, третя за потужністю ТЕС України. За 2 км від м. Зеленодольськ розташована Криворізька ТЕС, яка є містоутворюючим підприємством, однак збудована так, що при будь-якій розі вітрів на Зеленодольськ дим не йде.

*Схема 8. Сучасний екологічний стан території області*



Внаслідок діяльності підприємств гірничо-металургійного комплексу на території Дніпропетровської області виникають значні забруднення атмосферного повітря.

Зеленодольська міська територіальна громада розташована у Криворізькому районі, районний центр якого м. Кривий Ріг є одним з основних центрів розвитку промисловості України та, зокрема, Дніпропетровської області. Місто має великий промисловий потенціал та належить до найбільш екологічно напружених міст України. Основою господарського комплексу міста є залізорудна промисловість, що базується на одному із великих родовищ залізної руди у світі. Видобуток та переробка залізної руди пов'язана, зокрема зі значними викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Оскільки віддаленість від районного центру міста Кривий Ріг до Зеленодольської міської територіальної громади - 45 км, виникає ризик забруднення атмосферного повітря громади за умови південно східного напрямку вітру.

Нинішня екологічна ситуація в Дніпропетровській області характеризується як кризова. Головні причини кризи: перевага розвитку сировинно-видобувних екологічно небезпечних галузей, велика концентрація небезпечних підприємств у області; низький рівень культури виробництва та технологічної дисципліни; неконтрольоване накопичення відходів, які самі по собі можуть створити небезпечні екологічні проблеми, не виключаючи й надзвичайні; низька ефективність очисних споруд; недостатній рівень екологічної освіти керівників усіх рівнів та населення; низька екологічна свідомість суспільства.

Екологічна ситуація загострюється тим, що викиди в атмосферу здійснюються нерівномірно, а переважно в промислових зонах, де велика концентрація підприємств металургійної, гірничодобувної, машинобудівної, хімічної та іншої промисловості. Водночас забруднювачами атмосфери в громаді є транспортні засоби.

Стан забруднення атмосферного повітря впливає на здоров'я населення, шляхом загострення хронічних серцево-судинних хвороб, органів дихання, нервової системи, алергічним проявом тощо.

Автомобільний транспорт є джерелом небезпечних хімічних забруднень атмосферного повітря, водоймищ, сільськогосподарських зон, а також шуму та вібрації, що може впливати на стан здоров'я населення.



*Схема 9. Викопіювання екологічної карти західної частини області в районі Криворіжжя.*

Також джерелом забруднення ґрунтів у громаді є автотранспорт та стихійні сміттєзвалища. Варто зауважити, що забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних та поверхневих вод, а також атмосферного повітря через незадовільний стан покриття вулиць, недостатню кількість зелених насаджень.

Серед сучасних природних процесів - лінійний розмив і площинний змив, вздовж долини Дніпра - зсуви. Зсувні явища в області спостерігаються у містах Дніпро, Кривому Розі, Кам'янському та с.Новоселівці Широківського району, причому загальна площа зсувних територій в області складає близько 24,5 кв. км. Еродованість земель 41,2% (3-5% в басейні р. Базавлук, 70-80% на Дніпровсько-Сурському межиріччі). На схилах балок і придолинних просторах у басейні середньої течії Інгульця і Саксагані майже 70% ґрунтів слабо- і середньоеродовані. На плоских межиріччях розвиваються суфозійно-просадкові явища.

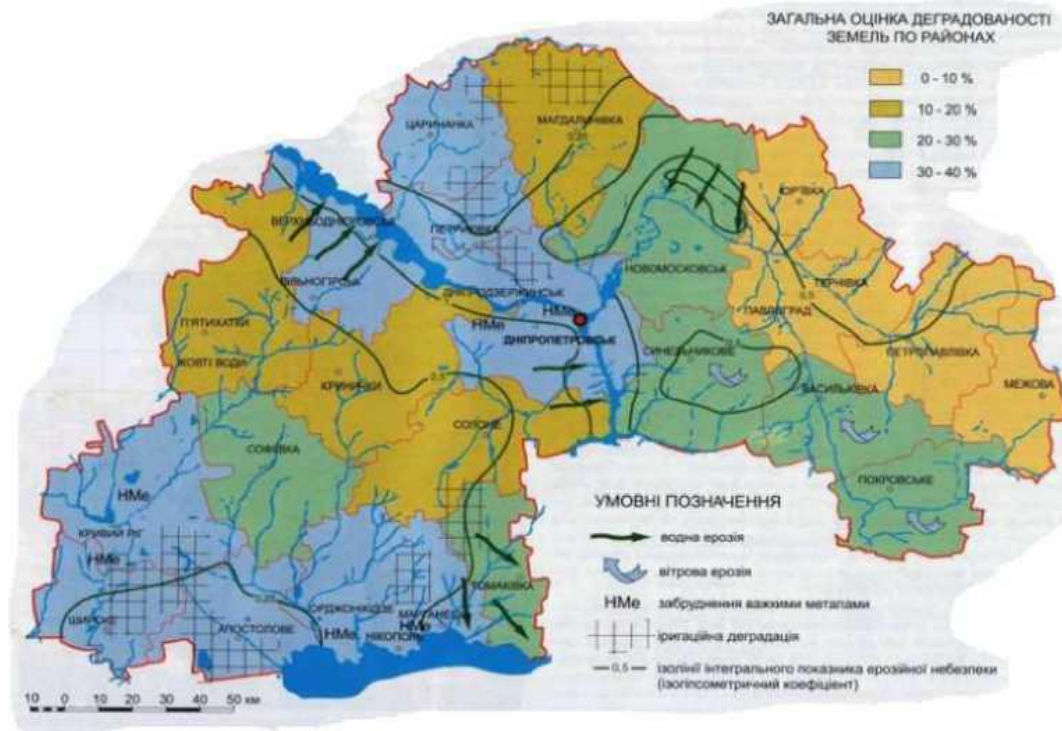


Схема 10. Деградація рельєфу.

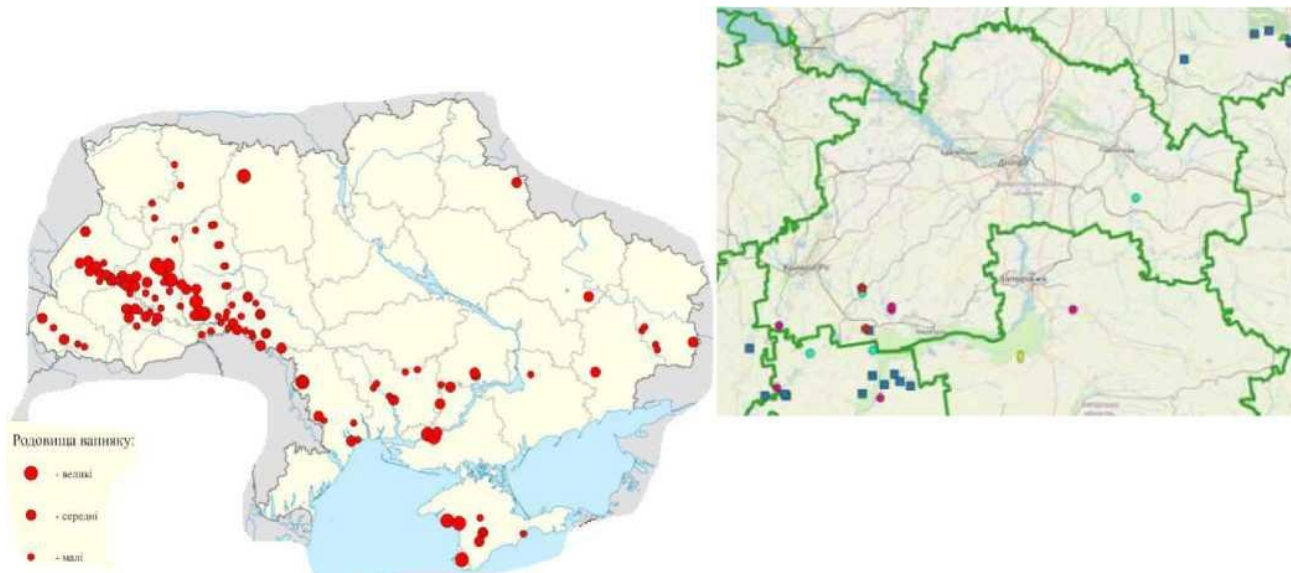
Втім, район розташування ДПТ переважно сільськогосподарський. Місцеві промислові підприємства займаються, здебільшого, переробкою сільгосппродукції і знаходяться, в основному, в районному центрі, віддаленому від родовища.

Використання земель без чіткого еколого–економічного та соціального обґрунтування стає причиною виникнення багатьох негативних явищ як екологічної, так і економічної природи. Інтенсивне сільськогосподарське використання земель, відсутність ротачії сівозмін призводить до зниження родючості ґрунтів через їх переущільнення, втрати грудкувато-зернистої структури, водопроникності та аераційної здатності з усіма екологічними наслідками, що звідси випливають.

Для вирішення проблеми забруднення ґрунтів пестицидами необхідно впроваджувати органічне землеробство та біологічні методи захисту рослин. Серед комплексу агротехнічних заходів, спрямованих на підвищення родючості ґрунтів, підтримання позитивного балансу поживних речовин у них, важливе місце належить внесенню мінеральних та органічних добрив. Водночас проблемою для ґрунтового складу громади є високий вплив вітрової ерозії. Загалом рівень деградованості земель Зеленодольської міської територіальної громади оцінюється на рівні 30-40%, що є одним з найвищих показників у Дніпропетровській області.

### **Корисні копалини і надра**

На території населених пунктів Зеленодольської міської територіальної громади відсутні родовища корисних копалин. Втім, в межах південної частини району виявлено запаси таких корисних копалин: руди марганцеві (Федорівське родовище); боксит; глина; кварц; вугілля буре; граніт (Токівське, Підстепнянське, Жовтокам'янське родовища) і вапняк (Мар'янське родовище).



Родовища вапняку:

- - великі
- - середні
- - малі

### Умовні позначення

- Вапняк для цукрової промисловості і для випалу на вапно
- Вапняк і/або доломіт флюсовий
- Вапняк для цементної промисловості і для вапнування ґрунтів
- Вапняк; Мергель; Крейда для вапнування ґрунтів
- Вапняки для будівельного каменю
- Мергель
- Вапняк пиляльний
- Вапняки облицювальні
- Травертин або доломіт або мармур облицювальний
- Крейда

### Схема 11. Схема поширення родовищ вапняку.

По центру Мар'янського родовища вапняків в напрямку з північного заходу на південний схід витримане за потужністю тіло вапняків розрізається вузькою, проте достатньо глибокою балкою "Березнеговата", по якій, в результаті ерозії товща вапняків в значній мірі розмита і потужність покладу зменшується від 15 до 0,5м.

*1.1.1.Мережі загальнодержавних та місцевих комунікацій і споруд інженерно-транспортної інфраструктури, розташованих за межами території детального планування, що впливають на її розвиток.*

За межами території ДПТ розташовані:

- з північно-західного боку межа Апостолівської громади вздовж існуючої вітрозахисного лісонасадження;
- з північного боку залізнична лінія, що з'єднує між собою такі промислові центри як Кривий Ріг, Нікополь та Запоріжжя, проходить в 4,4 км від родовища;
- з південного боку - територія зеленого насадження "захисні ліси" обабіч каналу Дніпро — Кривий Ріг (передбаченого для водопостачання) за яким розташований автошлях Н-23;

- з інших сторін суміжні земельні ділянки сільськогосподарського призначення, вільні від забудови більшість з яких знаходяться у приватній власності;

- в безпосередній близькості від території розробки родовища зі східного боку за межами ДПТ й з південного боку від родовища вапняків в межах ДП розташовані пам'ятки археології місцевого значення, які включені до Державного реєстру нерухомих пам'яток України наказом Міністерства культури України від 30.05.2013 № 468.

*1.1.2. Об'єкти державного та регіонального інтересу, розміщення яких на території детального планування визначено Генеральною схемою планування території України, схемами планування території на регіональному рівні - відсутні.*

Генеральна схема планування території України визначає пріоритети та концептуальні рішення планування і використання території країни, вдосконалення систем розселення та забезпечення сталого розвитку населених пунктів, розвитку виробничої, соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, формування національної екологічної мережі.

Схемою визначено, що використання території України характеризується значними диспропорціями, зокрема:

- надзвичайно високим, економічно та екологічно необґрунтованим рівнем господарського (передусім сільськогосподарського) освоєння території;
- значними площами та низькою щільністю забудови виробничих територій;
- нераціональним розміщенням виробничих та житлових територій.

Економічні зони. Території для залучення інвестицій - в межах південної частини району виявлено запаси корисних копалин.

Транспортні коридори. Стратегічні шляхи, що зв'язують різні регіони країни в межах ДПТ відсутні.

Природні ресурси. Території, де зосереджені важливі природні багатства, що потребують збереження та раціонального використання.

Соціальні об'єкти. Міста та села, садові товариства в межах ДПТ відсутні.

*1.1.3 Об'єкти місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування та визначено містобудівною документацією.*

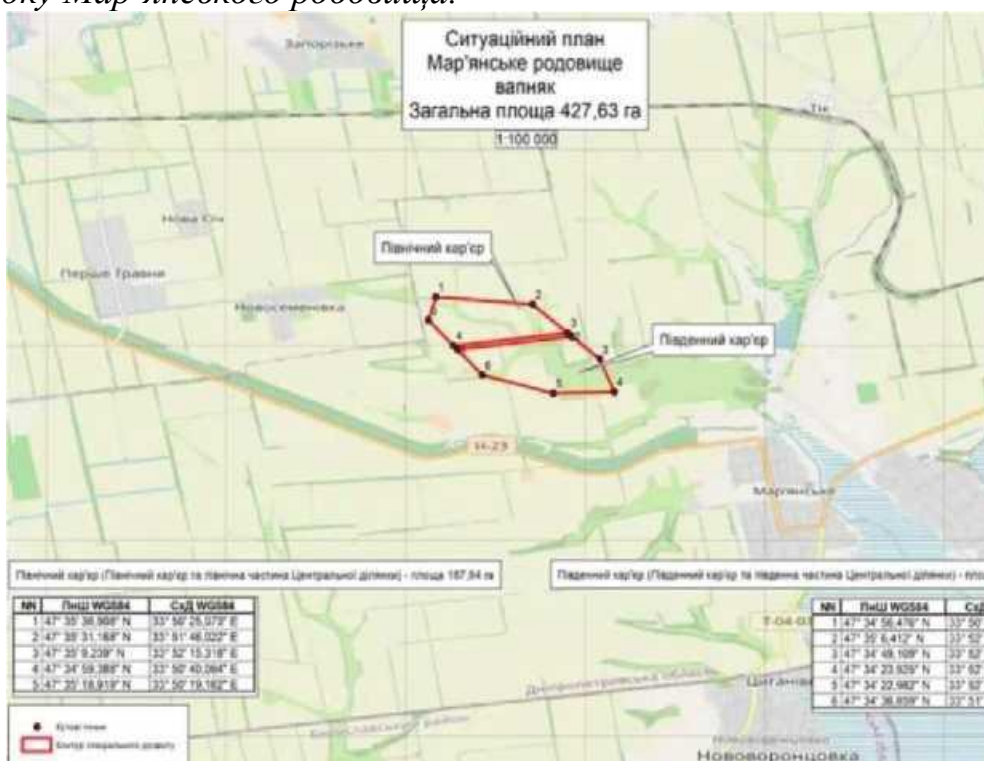
а) Проект районного планування Криворізького району розроблено та затверджено рішенням облвиконкому. В межах південної частини території наведено розміщення об'єктів інженерної інфраструктури населених пунктів, об'єкти виробничої сфери (переважно сільгоспідприємства), магістральні інженерні та транспортні споруди (лінійні споруди поблизу території ДП).

Громада розташована в зоні інтенсивного землеробства. Прилеглі землі використовуються для сільськогосподарського виробництва. Тривала промислова і сільськогосподарська діяльність, широко охопила описувану територію, призвела до формування нових типів ландшафтів: техногенного та агрокультурного.

б) На момент прийняття рішення щодо розроблення детального плану території № 1755 від 23 грудня 2024р.(70 сесія VIII скликання) Зеленодольської міської територіальної громади Криворізького району «Детальний план частини території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд товариства з обмеженою відповідальністю «МАР'ЯНСЬКИЙ КАР'ЄР» для видобутку вапняку, що пов'язані з користуванням надрами землі промисловості, яка знаходиться на території Зеленодольської міської територіальної громади, а саме: Дніпропетровська область, Криворізький район, 2,5 км на північний захід від села Мар'янське, за межами населеного пункту», розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Зеленодольської міської територіальної громади не було розпочато. Втім, з метою забезпечення сталого розвитку Зеленодольської міської територіальної громади, дотримання принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів з урахуванням концепції інтегрованого розвитку території громади рішенням від 24 грудня 2021р. № 887 (21 сесія) вирішили надати дозвіл на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Зеленодольської міської територіальної громади Криворізького району Дніпропетровської області, розробити та затвердити технічне завдання.

в) Згідно до топографічної зйомки наданої у складі вихідних даних, територію ДПТ перетинають наступні інженерні мережі: - лінія електропередачі 330кВ, яка проходить зі сходу на захід від ПС Нікопольська до ПС Криворізька й фактично розділяє проектну зону видобуду на дві окремі ділянки - північну та південну.

*Схема 12. Межа спеціального дозволу Державної служби геології та надр України № 6792 від 3.03.24 р. на користування надрами яким передбачено розробку Мар'янського родовища.*



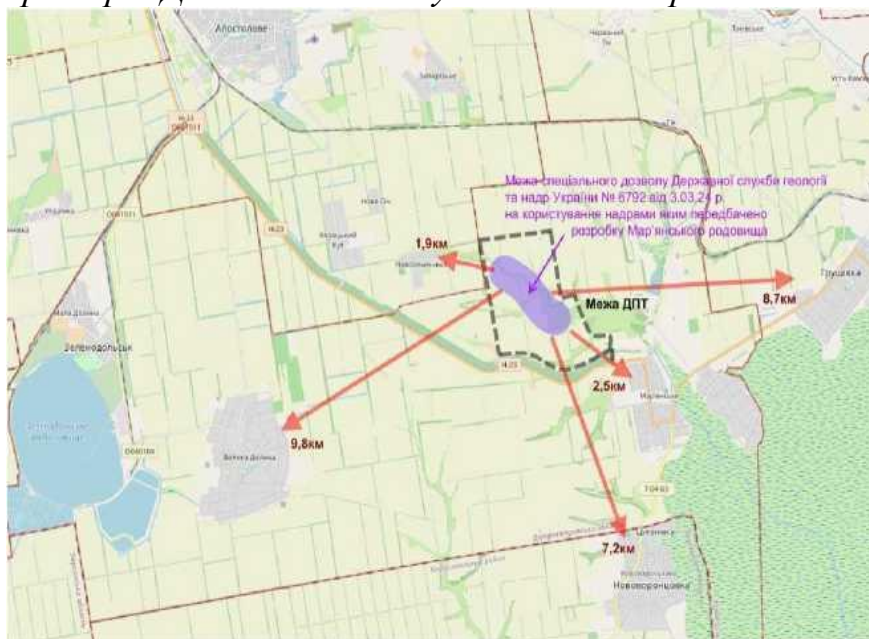
- електропостачання ЛЕП 10кВ та 35 кВ, з південного боку.

## 1.2 Планувальний каркас та система розселення

Територія ДПТ розташована за межами населених пунктів. Планувальні вісі та вузли в межах ДП на час виконання ДП були відсутні.

Найближча житлова садибна забудова в межах Зеленодольської міської територіальної громади розташована за межами ДП з південно-східного боку на відстані близько 2,5км в межах села Мар'янське, яке знаходиться на правому березі долини водосховища за 25 км від міста Апостолове. З південного боку каналу за межами ДПТ проходить автошлях Н-23 національного значення на території України, Кропивницький-Кривий Ріг-Запоріжжя з яким й передбачається основне транспортне сполучення проектної зони видобутку.

### 13. Територія ДПТ в межах існуючої системи розселення..



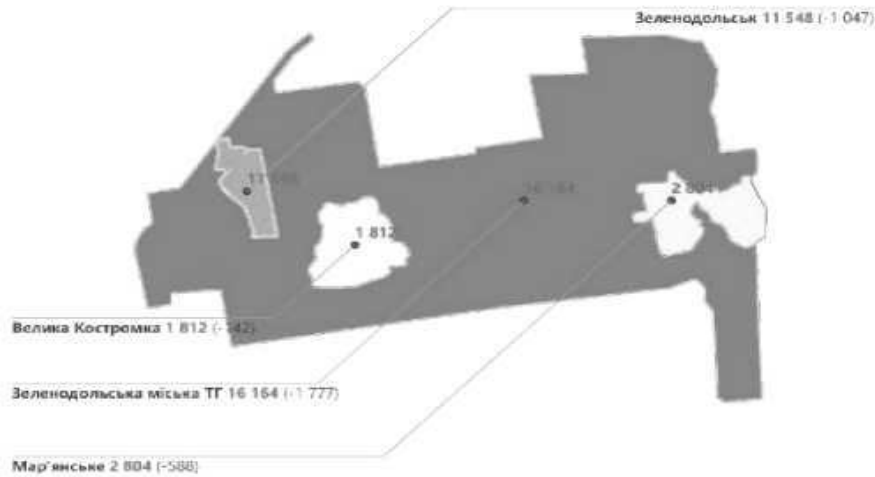
### Загальні дані.

Міграційний рух має позитивне сальдо в останні роки в громаді, що означає, що більше людей приїжджає, ніж виїжджає, хоча це сальдо не є значним. Загальний результат — зменшення чисельності населення протягом всього періоду, хоча міграційний приріст у 2021-2023 роках частково пом'якшив цей спад. Війна має значний вплив на чисельність і структуру населення громади.

Основними наслідками є

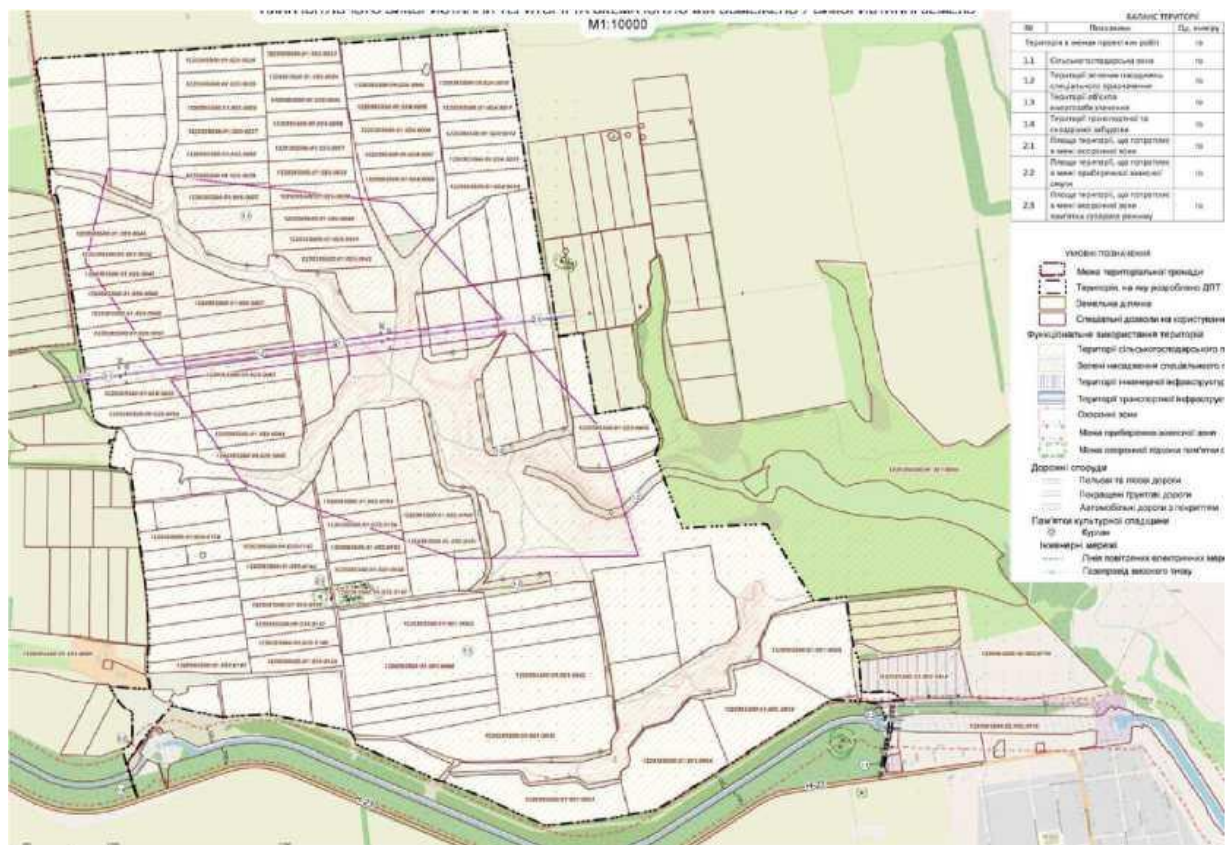
Збільшення кількості внутрішньо переміщених осіб (як із зони бойових дій, так і з інших громад), що змінює демографічний склад громади.

Усі дороги в громаді мають незадовільний стан, що є серйозною проблемою для розвитку транспортної інфраструктури та доступності населених пунктів. Це ускладнює транспортне сполучення, впливає на логістику, економічну активність громади та знижує інвестиційну привабливість громади. Більшість доріг є місцевими, деякі з них належать до доріг загального користування місцевого значення (державна власність). Дороги є важливими для міжміських з'єднань, їх стан потребує капітального ремонту, щоб забезпечити безпеку і зручність для жителів громади, сприяти розвитку місцевого бізнесу та залученню інвесторів на територію громади.



Промисловість представлена декількома видами діяльності, зокрема обробною промисловістю та виробництвом і розподіленням енергії, що включає кілька ключових підприємств, але їх кількість залишається стабільною.

*Схема 14. Схема сучасного використання території ДПТ та схема існуючих обмежень у використанні земель.*



## 2. Землеустрій та землекористування

Тематичний підрозділ містить інформацію щодо фактичного використання земель в межах території на яку розробляється ДПТ та характеризується за формами власності в розрізі категорій та видів цільового призначення земель, угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування та не наданих у власність чи користування, з виявленням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, а також земель запасу, резерву та загального

користування, не сформованих в земельні ділянки. Інформацію щодо земельних ділянок, які є сформованими до розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, але відомості про них не внесені до Державного земельного кадастру, і на яких розташовані об'єкти соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства), які перебувають у комунальній власності територіальної громади, на територію якої розробляється детальний план.

До Державного земельного кадастру вносяться такі відомості про обмеження у використанні земель:

- назва та код, обліковий номер обмеження (в цілому і за окремими контурами) згідно з додатками 2 і 6 та пунктами 28 і 30-1 Порядку;
- контури обмеження з координатами їх поворотних точок та довжиною;
- площа обмеження (в цілому і за окремими контурами);
- перелік заборонених видів діяльності та обов'язків щодо вчинення певних дій з посиланням на нормативно-правові акти, згідно з якими встановлено обмеження, строк дії обмеження;
- опис режимоутворюючого об'єкта (за його наявності);

На підставі зібраних матеріалів, складено загальну вихідну інформацію щодо об'єктів Державного земельного кадастру в межах контуру території детального плану. Об'єктом землеустрою Детального плану, є територія розташована на території Зеленодольської міської територіальної громади, а саме: Дніпропетровська область, Криворізький район, 2,5 км на північний захід від села Мар'янське, за межами населеного пункту. Площа території проектування складає 1388,98 га.

При виконання робіт використані дані Державного земельного кадастру станом на вересень 2024 року. Відповідно до цих даних в межах проектування розташовано повністю або частково 156 земельних ділянок, частина території не сформована в земельні ділянки.

Згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в межах території проектних робіт речові права зареєстровані на 156 земельних ділянках загальною 1338.2939 га, з них 134 земельні ділянки в приватній власності, 22 земельні ділянок в комунальній власності, 1 ділянка розташована частково в межах та за межами проектних робіт в комунальній власності.

Згідно зі ст.80 ЗКУ суб'єктами права власності на землю є громадяни та юридичні особи (на землі приватної власності); територіальні громади, які реалізують це право безпосередньо або через органи місцевого самоврядування, на землі комунальної власності; держава, яка реалізує це право через відповідні органи державної влади, на землі державної власності.

Відповідно до ст.ст. 81, 82,83 ЗКУ громадяни України набувають права власності на земельні ділянки на підставі: придбання за договором купівлі-продажу, ренти, дарування, міни, іншими цивільно-правовими угодами; безоплатної передачі із земель державної і комунальної власності; приватизації земельних ділянок, що були раніше надані їм у користування; прийняття спадщини; виділення в натурі (на місцевості) належної їм земельної частки (паю). Юридичні особи можуть набувати у власність земельні ділянки для

здійснення підприємницької діяльності у разі придбання за договором купівлі-продажу, ренти, дарування, міни, іншими цивільно-правовими угодами; внесення земельних ділянок її засновниками до статутного капіталу; прийняття спадщини; виникнення інших підстав, передбачених законом. Землі, які належать на праві власності територіальним громадам, є комунальною власністю.

Беручи до уваги п.п.3 п. 63 Постанови КМУ "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації" від 01.09.2021р. № 926 встановлено, що на території проектних робіт відсутні земельні ділянки не надані у власність чи користування, не виявлені земельні ділянки, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, а також виявлені не сформовані земельні ділянки загальною площею 50.6861 га.

Згідно з п. 24 Постанови КМУ "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру" №1051 від 17.10.2012р. до Державного земельного кадастру вносяться такі відомості про земельні ділянки: кадастровий номер, місце розташування; опис меж із зазначенням суміжних земельних ділянок, їх власників, користувачів суміжних земельних ділянок державної чи комунальної власності; площа; міри ліній по периметру; координати поворотних точок меж; дані про прив'язку поворотних точок меж до пунктів державної геодезичної мережі із зазначенням пунктів прив'язки; дані про якісний стан земель та бонітування ґрунтів; відомості про інші об'єкти Державного земельного кадастру, до яких територіально (повністю або частково) входить земельна ділянка; цільове призначення (категорія земель, вид цільового призначення земельної ділянки в межах певної категорії земель), код масиву земель сільськогосподарського призначення, до складу якого входить земельна ділянка; код території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якого входить земельна ділянка; код функціональної зони, до складу якого входить земельна ділянка; склад угідь із зазначенням контурів, координат поворотних точок, геометричних параметрів, назв, адрес будівель, споруд та інженерних мереж, їх облікових номерів, ідентифікаторів об'єктів будівництва та закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів; відомості про обмеження у використанні земельної ділянки; обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, до території обслуговування якої включена земельна ділянка.

Збір, систематизація та аналіз інформації про земельні ділянки в розрізі категорій та видів цільового призначення земель, угідь виконується відповідно до відомостей з електронних сервісів Державного земельного кадастру.

Територія проектування представлена 156 земельними ділянками, що розташовані в Кадастровій зоні 1220385500:01, Кадастрових кварталах 001, 023, 024, 025, 026, 029, 030, 031, 032, 040, 041, 042, 052, 053, 153, 154, 250, 251 з певним видом їх цільового призначення визначеного відповідно до

встановлених законом вимог, що мають конкретний напрям використання, правовий режим в межах відповідної категорії земель та функціонального призначення зон територій.

Земельні ділянки означаються наступними відомостями про земельну ділянку: кадастровий номер; площа; категорія земель; вид цільового призначення; склад угідь та характеризуються наступними даними:

- форма власності: приватна – 100 та комунальна – 200;
- категорія земель: землі сільськогосподарського призначення (100), землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (900);
- вид цільового призначення земель: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (земельна ділянка за межами проектних робіт), 01.02 - для ведення фермерського господарства, 16.00 - землі запасу;
- вид угідь: 001 01 – рілля, 002 02 – пасовища, 005 03 - з усіх лісів лісові насадження лінійного типу, 009 02 - землі під дорогами, зокрема підґрунтовими, 010 00 - землі, які використовуються для технічної інфраструктури, 013 00 - землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами.

Розподіл по вищенаведених відомостях представлений в Експлікації:

**Експлікація земельних угідь за власниками та користувачами земельних ділянок**

№ з/п	кадастровий номер	землевласник, землекористувач	форма власності (код)	категорія земель (код)	вид цільового призначення (КВЦПЗД)	загальна площа, га	вид угідь, квзу	площа угіддя, га
1	1220385500:01:026:0023	Місюренко Наталя Петрівна, орендар ТОВ КСП "Дніпро"	100	100	01.01	7,4768	001 01	7,4768
2	1220385500:01:026:0019	Зеленкова Ольга Олексіївна, орендар ТОВ КСП "Дніпро"	100	100	01.01	6,5944	001 01	6,5944
3	1220385500:01:001:0056 (частково)	Зеленодольська міська рада, право проїзду ТОВ "Мар'янський кар'єр"	200	100	16.00	238,6154	002 02	238,6154
4	1220385500:01:025:0028	Сора Ірина Михайлівна, орендар ТОВ КСП "Дніпро"	100	100	01.01	7,1918	001 01	7,1918
5	1220385500:01:025:0032	Кириленко Віталій Юрійович, орендар СТОВ "ЛП+А"	100	100	01.01	7,7727	001 01	7,7727
6	1220385500:01:001:0026	Проскура Сергій Іванович	100	100	01.01	7,2665	001 01	7,2665
7	1220385500:01:001:0027	Проскура Сергій Іванович	100	100	01.01	7,1568	001 01	7,1568
8	1220385500:01:025:0028	Вдовідченко Альона Іванівна, орендар ТОВ "Реал-Агро"	100	100	01.01	7,1694	001 01	7,1694
9	1220385500:01:029:0044	Ксендзук Тетяна Михайлівна, орендар ТОВ "Реал-Агро"	100	100	01.01	7,2218	001 01	7,2218
10	1220385500:01:029:0045	ТОВ "Ландхолд", право на користування ТОВ "Мар'янський кар'єр"	100	100	01.01	7,3332	001 01	7,3332
11	1220385500:01:001:0032	Костюченко Світлана Михайлівна, орендар ФГ "Урожай"	100	100	01.01	7,0573	001 01	7,0573
12	1220385500:01:029:0047	Шелудько Катерина Василівна, орендар ТОВ "Реал-Агро"	100	100	01.01	6,9562	001 01	6,9562
13	1220385500:01:029:0048	Короб'євська Марія Василівна, орендар ТОВ "Реал-Агро"	100	100	01.01	6,9564	001 01	6,9564
14	1220385500:01:029:0049	Проскура Юрій Федорович, орендар ТОВ "Реал-Агро"	100	100	01.01	6,9561	001 01	6,9561

15	1220385500:01: 029:0050	Проскура Олександр Юрійович, орендар ТОВ “Реал-Агро”	100	100	01.01	6,9557	001 01	6,9557
16	1220385500:01: 029:0051	Тотар Марія Володимирівна, орендар Недра Віталій Григорович	100	100	01.01	6,9564	001 01	6,9564
17	1220385500:01: 001:0020	Тотар Марія Володимирівна, орендар Недра Віталій Григорович	100	100	01.01	6,9775	001 01	6,9775
18	1220385500:01: 153:0001	Державний орган самоврядування	200	900	3.1.3 (14.02)	0,0047	010 00	0,0047
19	1220385500:01: 029:0053	ТОВ “Ландхолд”, орендар ТОВ КСП “Дніпро”	100	100	01.01	6,9562	001 01	6,9562
20	1220385500:01: 029:0054	Каштуля Валентина Іванівна, орендар ТОВ КСП “Дніпро”	100	100	01.01	6,9567	001 01	6,9567
21	1220385500:01: 029:0055	Страх Людмила Олександрівна, орендар ТОВ КСП “Дніпро”	100	100	01.01	7,5347	001 01	7,5347
22	1220385500:01: 029:0065	Івашина Наталя Володимирівна, орендар Алексеєнко Сергій Юрійович	100	100	01.01	8,4354	001 01	8,4354
23	1220385500:01: 029:0064	Івашина Наталя Володимирівна, орендар Алексеєнко Сергій Юрійович	100	100	01.01	7,3826	001 01	7,3826
24	1220385500:01: 029:0063	Степанков Захар Степанович	100	100	01.01	7,1751	001 01	7,1751
25	1220385500:01: 029:0062	Степанков Захар Степанович	100	100	01.01	6,9781	001 01	6,9781
26	1220385500:01: 029:0061	Губа Людмила Миколаївна, орендар ФГ “Урожай”	100	100	01.01	9,2725	001 01	9,2725
27	1220385500:01: 001:0084	Кайдаш Олексій Миколайович	100	100	01.01	2,3316	001 01	2,3316
28	1220385500:01: 029:0059	Руденко Анатолій Олексійович, орендар ФГ “Урожай”	100	100	01.01	6,9558	001 01	6,9558
29	1220385500:01: 029:0058	Аргюшенко Володимир Володимирович	100	100	01.01	7,0678	001 01	7,0678
30	1220385500:01: 029:0057	Наконечний Валерій Семенович, орендар ТОВ “Реал-Агро”	100	100	01.01	7,4524	001 01	7,4524
31	1220385500:01: 001:0024	Мелецька Оксана Сергіївна, Василько Сергій Сергійович, орендар ФГ “Урожай”	100	100	01.01	7,9024	001 01	7,9024
32	1220385500:01: 041:0006	ТОВ “Ландхолд”, орендар ФГ “Урожай”	100	100	01.01	6,9438	001 01	6,9438
33	1220385500:01: 041:0007	ТОВ “Ландхолд”, орендар ФГ “Урожай”	100	100	01.01	6,9440	001 01	6,9440
34	1220385500:01: 041:0005	Васильєва Галина Станіславівна, орендар ФГ “Урожай”	100	100	01.01	4,4397	001 01	4,4397
35	1220385500:01: 025:0043	Роменська Валентина Григорівна, орендар ТОВ “Реал-Агро”	100	100	01.01	8,5186	001 01	8,5186
36	1220385500:01: 025:0042	Єрмошина Віта Олександрівна	100	100	01.01	7,2374	001 01	7,2374
37	1220385500:01: 025:0041	ТОВ “Ландхолд”, орендар ТОВ КСГ “Дніпро”	100	100	01.01	7,0776	001 01	7,0776
38	1220385500:01: 025:0040	Скрипник Віктор Олексійович, Скрипник Павло Володимирович, орендар ТОВ КСГ “Дніпро”	100	100	01.01	7,1501	001 01	7,1501
39	1220385500:01: 025:0039	ТОВ “Ландхолд”, право на користування ТОВ “Мар'янський кар'єр”	100	100	01.01	7,1859	001 01	7,1859
40	1220385500:01: 025:0038	ТОВ “ВП ХАУС”, орендар ТОВ КСГ “Дніпро”	100	100	01.01	7,2163	001 01	7,2163
41	1220385500:01: 025:0037	Стрижак Валентина Василівна, орендар ТОВ КСГ “Дніпро”	100	100	01.01	7,1515	001 01	7,1515
42	1220385500:01: 024:0009	ТОВ “Ландхолд”, право на користування ТОВ “Мар'янський кар'єр”	100	100	01.01	7,6777	001 01	7,6777

43	1220385500:01: 024:0008	Романюк Михайло Васильович, орендар ТОВ "Мульти Аграр Дніпро"	100	100	01.01	7,4275	001 01	7,4275
44	1220385500:01: 024:0007	Шемет Олег Петрович, орендар ФГ "Алекс-Плюс"	100	100	01.01	7,3830	001 01	7,3830
45	1220385500:01: 024:0006	Іванів Олександр Васильович	100	100	01.01	7,0910	001 01	7,0910
46	1220385500:01: 024:0005	Заскалько Надія Миколаївна	100	100	01.01	6,8461	001 01	6,8461
47	1220385500:01: 024:0004	Пінчук Олександр Іванович	100	100	01.01	6,6636	001 01	6,6636
48	1220385500:01: 024:0002	Тиндик Михайло Микитович, орендар ФГ "Урожай"	100	100	01.01	3,2560	001 01	3,2560
49	1220385500:01: 024:0015	Тиндик Михайло Микитович, орендар ФГ "Урожай"	100	100	01.01	3,4837	001 01	3,4837
50	1220385500:01: 024:0003	Тиндик Валентина Миколаївна, орендар ФГ "Урожай"	100	100	01.01	6,2127	001 01	6,2127
51	1220385500:01: 024:0001	Потурай Едуард Олександрович, орендар ФГ "Урожай"	100	100	01.01	6,6900	001 01	6,6900
52	1220385500:01: 025:0033	Галицький Олександр Анатолійович, ФГ "Кравченко"	100	100	01.01	6,2198	001 01	6,2198
53	1220385500:01: 025:0034	Галицький Олександр Анатолійович, ФГ "Кравченко"	100	100	01.01	6,3042	001 01	6,3042
54	1220385500:01: 025:0035	Білоножко Григорій Іванович, ФГ "Кравченко"	100	100	01.01	6,4776	001 01	6,4776
55	1220385500:01: 025:0036	ТОВ "ВП ХАУС", орендар ТОВ КСГ "Дніпро"	100	100	01.01	6,9704	001 01	6,9704
56	1220385500:01: 025:0024	Шкуропат Наталія Олександрівна, орендар Бойко Кирило Юрійович	100	100	01.01	7,1052	001 01	7,1052
57	1220385500:01: 025:0025	Шкуропат Наталія Олександрівна, орендар Бойко Кирило Юрійович	100	100	01.01	7,1478	001 01	7,1478
58	1220385500:01: 025:0026	Маляр Сергій Миколайович, орендар ТОВ КСГ "Дніпро"	100	100	01.01	7,1709	001 01	7,1709
59	1220385500:01: 025:0027	Маляр Сергій Миколайович, орендар ТОВ КСГ "Дніпро"	100	100	01.01	7,1198	001 01	7,1198
60	1220385500:01: 026:0020	Гандрига Зінаїда Вікторівна, орендар ТОВ КСГ "Дніпро"	100	100	01.01	6,0962	001 01	6,0962
61	1220385500:01: 026:0021	Кравченко Сергій Вікторович, орендар ТОВ КСГ "Дніпро"	100	100	01.01	6,2260	001 01	6,2260
62	1220385500:01: 026:0022	Кравченко Ніна Сергіївна, орендар, СФГ "Віктор"	100	100	01.01	6,7522	001 01	6,7522
63	1220385500:01: 026:0016	Огинська Лідія Гордіївна, орендар ТОВ КСГ "Дніпро"	100	100	01.01	6,0964	001 01	6,0964
64	1220385500:01: 026:0017	Кравченко Ольга Олександрівна, ФГ "Кравченко"	100	100	01.01	6,1414	001 01	6,1414
65	1220385500:01: 026:0018	Марченко Олена Григорівна, орендар Недра Віталій Григорович	100	100	01.01	6,2698	001 01	6,2698
66	1220385500:01: 024:0010	Шемет Олег Петрович, орендар ФГ "Алекс-Плюс"	100	100	01.01	6,7485	001 01	6,7485
67	1220385500:01: 024:0011	Шемет Олег Петрович, орендар ФГ "Алекс-Плюс"	100	100	01.01	6,9908	001 01	6,9908
68	1220385500:01: 024:0012	Колоніцький Віктор Михайлович, орендар ФГ "Урожай"	100	100	01.01	7,2372	001 01	7,2372
69	1220385500:01: 024:0013	Колоніцька Марія Василівна, орендар ФГ "Урожай"	100	100	01.01	7,2998	001 01	7,2998
70	1220385500:01: 024:0014	Кривко Олег Вікторович	100	100	01.01	8,2738	001 01	8,2738
71	1220385500:01: 001:0017	Щербина Ліна Олексіївна, орендар ФГ "Урожай"	100	100	01.01	6,8800	001 01	6,8800
72	1220385500:01: 042:0408	Мартиненко Олексій Петрович, орендар ФГ "Урожай"	100	100	01.01	7,0500	001 01	7,0500
73	1220385500:01: 042:0407	Галицька Ганна Андріївна, орендар ФГ "Урожай"	100	100	01.01	7,0400	001 01	7,0400

74	1220385500:01: 042:0406	Бервіна Володимир Васильович, орендар Горбенко Григорій Григорович	100	100	01.01	7,2500	001 01	7,2500
75	1220385500:01: 001:0054	Базаренко Наталя Володимирівна, орендар ФГ “Урожай”	100	100	01.01	6,8685	001 01	6,8685
76	1220385500:01: 154:0003	Державний орган самоврядування	200	100	01.01	0,0047	001 01	0,0047
77	1220385500:01: 001:0067	Зеленодольська міська рада	200	100	16.00	6,9081	005 03	6,9081
78	1220385500:01: 042:0412	Горб Ігор Васильович, орендар ФГ “Урожай”	100	100	01.01	6,9185	001 01	6,9185
79	1220385500:01: 042:0411	Назаренко Лідія Андріївна, орендар ФГ “Урожай”	100	100	01.01	6,9185	001 01	6,9185
80	1220385500:01: 154:0002	Державний орган самоврядування	200	900	3.1.3 (14.02)	0,0047	010 00	0,0047
81	1220385500:01: 001:0041	Жовтоштан Ніна Пилипівна, орендар ФГ “Урожай”	100	100	01.01	7,7593	001 01	7,7593
82	1220385500:01: 154:0001	Державний орган самоврядування	200	900	3.1.3 (14.02)	0,0047	010 00	0,0047
83	1220385500:01: 001:0073	Зеленодольська міська рада	200	100	16.00	2,9318	005 03	2,9318
84	1220385500:01: 001:0079	Зеленодольська міська рада	200	100	16.00	6,2470	005 03	6,2470
85	1220385500:01: 042:0416	Кібець Олексій Олександрович, орендар ФГ “Урожай”	100	100	01.01	7,0801	001 01	7,0801
86	1220385500:01: 001:0059	Сидорова Любов Григорівна, орендар ФГ “Урожай”	100	100	01.01	7,1400	001 01	7,1400
87	1220385500:01: 042:0415	Шипулова Валентина Борисівна, Шипулов Олександр Сергійович, Шипулов Юрій Сергійович, орендар ФГ “Урожай”	100	100	01.01	8,0500	001 01	8,0500
88	1220385500:01: 023:0402	Якименко Олена Василівна	100	100	01.01	6,9600	001 01	6,9600
89	1220385500:01: 001:0069	Зеленодольська міська рада	200	100	16.00	6,2224	005 03	6,2224
90	1220385500:01: 032:0158	Сушко Валентина Володимирівна, орендар ФГ “Захарченко”	100	100	01.01	7,4153	001 01	7,4153
91	1220385500:01: 032:0152	ТОВ “Ландхолд”, орендар ФГ “Захарченко”	100	100	01.01	6,8858	001 01	6,8858
92	1220385500:01: 032:0151	ТОВ “Ландхолд”, орендар ФГ “Захарченко”	100	100	01.01	7,2786	001 01	7,2786
93	1220385500:01: 001:2067	Пахолук Сергій Анатолійович, орендар ФГ “Захарченко”	100	100	01.01	2,3582	001 01	2,3582
94	1220385500:01: 032:0153	Світанько Євгенія Іванівна, орендар ФГ “Захарченко”	100	100	01.01	6,4255	001 01	6,4255
95	1220385500:01: 032:0154	Чабан Володимир Іванович, орендар ФГ “Захарченко”	100	100	01.01	6,2819	001 01	6,2819
96	1220385500:01: 032:0155	Шемет Євгенія Володимирівна, орендар ФГ “Захарченко”	100	100	01.01	6,0686	001 01	6,0686
97	1220385500:01: 032:0159	ТОВ “Ландхолд”, орендар ФГ “Захарченко”	100	100	01.01	7,5531	001 01	7,5531
98	1220385500:01: 032:0160	Гончар Сергій Станіславович, орендар ФГ “Захарченко”	100	100	01.01	6,8907	001 01	6,8907
99	1220385500:01: 032:0161	ТОВ “Ландхолд”, орендар ФГ “Захарченко”	100	100	01.01	6,8115	001 01	6,8115
100	1220385500:01: 040:0004	Якименко Тетяна Іванівна, орендар ФГ “Алек-Плюс”	100	100	01.01	6,9440	001 01	6,9440
101	1220385500:01: 040:0005	Васильєва Галина Станіславівна, ФГ “Урожай”	100	100	01.01	2,5043	001 01	2,5043
102	1220385500:01: 030:0132	Нестройний Олександр Володимирович	100	100	01.01	1,8962	001 01	1,8962
103	1220385500:01: 030:0133	Бульба Наталя Іванівна, орендар ФГ “Захарченко”	100	100	01.01	6,8770	001 01	6,8770
104	1220385500:01: 030:0134	Бондаренко Микола Миколайович, Орлова Тетяна Миколаївна, орендар ФГ “Захарченко”	100	100	01.01	6,3291	001 01	6,3291

105	1220385500:01:030:0151	Орлова Тетяна Миколаївна, орендар ФГ "Захарченко"	100	100	01.01	3,0175	001 01	3,0175
106	1220385500:01:030:0152	Ткачева Наталя Анатоліївна, орендар ФГ "Захарченко"	100	100	01.01	3,0294	001 01	3,0294
107	1220385500:01:030:0142	Синявська Наталя Іванівна, орендар ФГ "Захарченко"	100	100	01.01	7,1838	001 01	7,1838
108	1220385500:01:001:2066	Пахолук Сергій Анатолійович, орендар ФГ "Захарченко"	100	100	01.01	4,8623	001 01	4,8623
109	1220385500:01:030:0153	Пахолук Сергій Анатолійович, орендар ФГ "Захарченко"	100	100	01.01	6,5277	001 01	6,5277
110	1220385500:01:052:0022	Завіновський Ігор Станіславович, ФГ "Урожай"	100	100	01.01	3,0727	001 01	3,0727
111	1220385500:01:001:0082	Грись Юрій Васильович, Бутко Віталіна Василівна, орендар Бойко Юрій Васильович	100	100	01.01	3,5683	001 01	3,5683
112	1220385500:01:032:0440	Гуля Людмила Станіславівна, орендар ФГ "Захарченко"	100	100	01.01	6,3890	001 01	6,3890
113	1220385500:01:032:0156	Чабан Володимир Іванович, орендар ФГ "Захарченко"	100	100	01.01	6,0320	001 01	6,0320
114	1220385500:01:032:0157	Губа Лариса Анатоліївна, Бела Валентина Олегівна, орендар ФГ "Захарченко"	100	100	01.01	6,0322	001 01	6,0322
115	1220385500:01:030:0144	Фандюшина Тетяна Григорівна, орендар ФГ "Захарченко"	100	100	01.01	6,0337	001 01	6,0337
116	1220385500:01:030:0145	Фандюшина Тетяна Григорівна, орендар ФГ "Захарченко"	100	100	01.01	6,0334	001 01	6,0334
117	1220385500:01:030:0146	Захарченко Ларіса Іванівна, орендар ФГ "Захарченко"	100	100	01.01	6,0341	001 01	6,0341
118	1220385500:01:030:0147	Мотуз Тетяна Олександрівна, Скорчелеті Олена Олександрівна, орендар ФГ "Захарченко"	100	100	01.01	6,0338	001 01	6,0338
119	1220385500:01:030:0148	Нидвига Лідія Миколаївна, орендар ФГ "Захарченко"	100	100	01.01	6,0343	001 01	6,0343
120	1220385500:01:030:0149	Нидвига Лідія Миколаївна, орендар ФГ "Захарченко"	100	100	01.01	6,0337	001 01	6,0337
121	1220385500:01:030:0136	Стеценко Любов Василівна, орендар ФГ "Захарченко"	100	100	01.01	3,0172	001 01	3,0172
122	1220385500:01:030:1038	Якименко Ніна Василівна, орендар ФГ "Захарченко"	100	100	01.01	3,0171	001 01	3,0171
123	1220385500:01:030:0137	Сімошенко Дмитро Дмитрович	100	100	01.01	6,0339	001 01	6,0339
124	1220385500:01:030:0138	Сімошенко Людмила Миколаївна, орендар ФГ "Захарченко"	100	100	01.01	6,0342	001 01	6,0342
125	1220385500:01:030:0139	Вовк Лариса Вікторівна, орендар ФГ "Захарченко"	100	100	01.01	6,0335	001 01	6,0335
126	1220385500:01:030:0140	Сімошенко Дмитро Дмитрович, орендар ФГ "Захарченко"	100	100	01.01	5,9608	001 01	5,9608
127	1220385500:01:030:0141	Сімошенко Лідія Яківна, орендар ФГ "Захарченко"	100	100	01.01	5,9102	001 01	5,9102
128	1220385500:01:053:0015	Закревська Наталя Іванівна, СТОВ "ЛІ+А"	100	100	01.01	0,6552	001 01	0,6552
129	1220385500:01:053:0022	Ермошина Віта Олександрівна, Крученко Анастасія Сергіївна, Ермошин Антон Сергійович, ФГ "Урожай"	100	100	01.01	3,9021	001 01	3,9021
130	1220385500:01:031:0003	Капілова Юлія Сергіївна, орендар ФГ "Захарченко"	100	100	01.01	6,0363	001 01	6,0363
131	1220385500:01:031:0002	Якименко Олександр Євгенович, Якименко Дарина Миколаївна, орендар ФГ "Захарченко"	100	100	01.01	6,1538	001 01	6,1538
132	1220385500:01:031:0001	Бережний Юрій Олександрович, Недра Віталій Григорович	100	100	01.01	6,3944	001 01	6,3944
133	1220385500:01:001:0066	Вчєрашній Іван Пантелійович	100	100	01.02	3,8800	001 01	3,8800

134	1220385500:01: 251:0002	Вчєрашнїй Іван Пантелїйович	100	100	01.01	6,0400	001 01	6,0400	
135	1220385500:01: 001:0065	Зєленодольська мїська рада	200	100	16.00	12,4637	001 01	12,4637	
136	1220385500:01: 251:0005	Максимєнко Володимир Миколойович, орендєр Алексєєнко Сергїй Юрїйович	100	100	01.01	7,4000	001 01	7,4000	
137	1220385500:01: 251:0006	Жовтоштан Наталїя Миколоївна, орендєр Алексєєнко Сергїй Юрїйович	100	100	01.02	7,4000	001 01	7,4000	
138	1220385500:01: 251:0007	Жовтоштан Наталїя Миколоївна, орендєр Алексєєнко Сергїй Юрїйович	100	100	01.01	7,4000	001 01	7,4000	
139	1220385500:01: 001:0043	Зєленодольська мїська рада, право постїйного користування Мєтвїєнко Володимир Іванович	200	100	01.02	29,5000	005 03	29,5000	
140	1220385500:01: 001:0074	Зєленодольська мїська рада, право проїзду тов "Мар'янський кар'єр"	200	100	16.00	12,0268	005 03	11,9334	
							009 02	0,0934	
141	1220385500:01: 001:0051	Зєленодольська мїська рада, право постїйного користування Берєжний Михайло Андрїйович	200	100	01.02	19,1000	001 01	19,1000	
142	1220385500:01: 001:0050	Зєленодольська мїська рада, право постїйного користування Берєжний Михайло Андрїйович	200	100	01.02	5,7000	001 01	5,7000	
143	1220385500:01: 040:0001	Шостєк В'єчеслав Юрїйович	100	100	01.02	6,7300	001 01	6,7300	
144	1220385500:01: 040:0002	Шостєк Олексєндр Юрїйович	100	100	01.01	6,7300	001 01	6,7300	
145	1220385500:01: 040:0003	Шостєк Ольга Петрївна	100	100	01.01	6,7300	001 01	6,7300	
146	1220385500:01: 001:0042	Зєленодольська мїська рада, право постїйного користування Зєрубїч Іван Степанович	200	100	01.02	24,2000	001 01	24,2000	
147	1220385500:01: 001:0044	Зєленодольська мїська рада, право постїйного користування Вчєрашнїй Сергїй Іванович	200	100	01.02	23,2700	001 01	23,2700	
148	1220385500:01: 250:0002	Вчєрашнїй Сергїй Іванович	100	100	01.02	6,7300	001 01	6,7300	
149	1220385500:01: 250:0001	Зєленодольська мїська рада, орєндєр Кравчєнко Анєтолїй Дмитрович	200	100	01.02	19,9925	001 01	19,9925	
150	1220385500:01: 001:0019	Зєленодольська мїська рада, право постїйного користування Бєйрак Сєлен Антєонович	200	100	01.02	22,6000	013 00	22,6000	
151	1220385500:01: 001:0046	Зєленодольська мїська рада, право постїйного користування Дудка Миколо Миколойович	200	100	01.02	25,1000	001 01	23,1000	
							005 03	2,0000	
152	1220385500:01: 001:0045	зєленодольська мїська рада, право постїйного користування Рєктїянський Олексєндр Михайлович	200	100	01.02	22,8000	001 01	22,3000	
							005 03	0,5000	
153	1220385500:01: 023:0405	Артюхов Ігор Анєтолїйович	100	100	01.01	8,6500	001 01	8,6500	
154	1220385500:01: 001:2010	Шєтїло Тєтяна Йосипївна, орєндєр СТОВ "ЛП+А"	100	100	01.01	5,7524	001 01	5,7524	
155	1220385500:01: 153:0004	Дєржавний орган самоврєдування	200	900	3.1.3 (14.02)	0,0047	010 00	0,0047	
156	1220385500:01: 153:0005	Дєржавний орган самоврєдування	200	900	3.1.3 (14.02)	0,0047	010 00	0,0047	
157	землї не наданї у власнїсть або користування						50,6861		50,6861
разом						<b>1388,9800</b>		<b>1388,9800</b>	

Бєручи до уваги Класифїкєтор видїв функцїонального призначєння територїй та їх сїввїдношеннє з видами цїльового призначєння земельних

ділянок, встановлено, що на момент розробки містобудівної документації територія проектних робіт складається з територій, що відносяться до двох видів функціонального призначення: сільськогосподарських територій (код виду функціонального призначення території 30100.0); територій об'єктів інженерної інфраструктури (код виду функціонального призначення території 20200.0), відповідно до додатку 60 Постанови КМУ "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру" №1051 від 17.10.2012р.

Згідно з п.72 Постанови КМУ "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації" від 01.09.2021р. № 926 розділ "Оцінка структури землекористування" візуалізують графічні матеріали містобудівної документації в такому складі:

- план розподілу земель за категоріями земель та формою власності;
- план розподілу земель за угіддями;
- збірний план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування.

### **Обмеження у використанні земельних ділянок**

Цей розділ визначає обмеження в існуючому використанні земель та на проектний період на підставі та з точністю наданих офіційно вихідних даних щодо режимоутворюючих об'єктів; за відсутності достатніх вихідних даних щодо необхідних параметрів режимоутворюючого об'єкта обмеження встановлюється максимального розміру, передбаченого нормативами для відповідного виду режимоутворюючого об'єкта; за відсутності вихідних даних щодо конкретного джерела забруднення санітарно-захисні зони встановлюються від комплексного об'єкта містобудування, що включає джерело забруднення; включає такі тематичні підрозділи:

- *існуючі обмеження у використанні земель* - містить інформацію про обмеження у використанні земель, що визначаються нормативними показниками згідно з вимогами законодавства або встановлені на момент розроблення комплексного плану іншими документами, а також інформацію про режимоутворюючі об'єкти, які зумовлюють наявність відповідних обмежень. Відомості про існуючі обмеження у використанні земель та режимоутворюючі об'єкти, які зумовлюють наявність відповідних обмежень, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру (у разі, коли відомості про такі режимоутворюючі об'єкти та обмеження ще не внесені до Державного земельного кадастру);

- *проектні обмеження у використанні земель* - містить інформацію про обмеження у використанні земель, які повинні бути встановлені для забезпечення або в результаті реалізації проектних рішень комплексного плану, а також щодо режимоутворюючих об'єктів, які зумовлюватимуть наявність відповідних обмежень;

- *встановлені обмеження у використанні земель* - містить інформацію про обмеження у використанні земель, які встановлюються комплексним планом відповідно до постанови КМУ "Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися

комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території” від 02.06.2021р. № 654, а також про режимоутворюючі об’єкти, які зумовлюють наявність відповідних обмежень.

Відомості про встановлені комплексним планом обмеження у використанні земель та режимоутворюючі об’єкти, які зумовлюють наявність відповідних обмежень, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об’єкт Державного земельного кадастру (у разі, коли відомості про такі режимоутворюючі об’єкти та обмеження ще не внесені до Державного земельного кадастру).

Беручи до уваги графічні матеріали складові графічної частини ДПТ - ”План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель” та ”Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель”, а також відомості про такі обмеження, що внесені до Державного земельного кадастру окремо на кожен об’єкт Державного земельного кадастру визначені обмеження у використанні земель. Обмеження щодо використання земель та земельних ділянок встановлюються відповідно до додатку 6 Постанови КМУ ”Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру” №1051 від 17.10.2012р.

#### **Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок**

В Державному земельному кадастрі зареєстровані обмеження щодо використання земельних ділянок з кадастровими номерами 1220385500:01:001:0054, 1220385500:01:001:0067, 1220385500:01:001:0041, 1220385500:01:001:0073, 1220385500:01:001:0079 - охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи (код 01.05). Охоронна зона уздовж повітряної лінії електропередач напругою 330 кВ запроектована у вигляді земельної ділянки та повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидва боки лінії від крайніх проводів на відстань 30 м, електропередач напругою 35 кВ - на відстань 15 м, електропередач напругою 10 кВ - на відстань 10 м відповідно до Постанови КМУ “Правила охорони електричних мереж” від 27.12.2022р. №1455, які повністю і частково обмежують використання земель. Охоронні зони створюються уздовж ліній електронних комунікаційних мереж, електропередачі для забезпечення нормальних умов їх експлуатації, запобігання ушкодження, а також зменшення їх негативного впливу на людей та довкілля, суміжні землі та інші природні об’єкти (ст. 112 ЗКУ).

Також, в Державному земельному кадастрі зареєстровані земельні сервітути:

- на земельні ділянки з кадастровими номерами 1220385500:01:001:0039, 1220385500:01:029:0045, 1220385500:01:024:0009 зареєстровано право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України (код 07.14);

- на земельну ділянку з кадастровим номером 1220385500:01:001:0056 - право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху (код 07.02).

Згідно з Планом існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель на території проектних робіт та за її межами наявні пам'ятки археології – кургани. Відповідно, встановлено охоронну зону пам'ятки культурної спадщини (код 01.02.1, які повністю і частково попадають ДПТ

#### **проектні обмеження у використанні земель**

Виникають обмеження щодо використання земель та земельних ділянок: 03.01 - санітарно-захисна зона навколо об'єкта (через відсутність окремо регламентованої норми для вибухового способу видобування та з урахуванням реального характеру впливів, встановлення СЗЗ у 1000 м є обґрунтованим і відповідає вимогам санітарного законодавства щодо забезпечення безпеки населення і довкілля) - на усіх земельних в межах проектних робіт, крім земельних ділянок з кадастровими номерами 1220385500:01:001:0051, 1220385500:01:001:0050, 1220385500:01:031:0003, 1220385500:01:053:0015, 1220385500:01:053:0022 , сервітут 07.02 - право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху.

Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код 03.01) розповсюджується і за межі проекту на земельні ділянки з кадастровими номерами: 1220385500:01:001:008, 1220385500:01:001:0007, 1220385500:01:001:0015, 1220385500:01:001:0014, 1220385500:01:002:0081, 1220385500:01:002:0082, 1220385500:01:002:0083, 1220385500:01:002:0084, 1220385500:01:002:0086, 1220385500:01:002:0087, 1220385500:01:002:0088, 1220385500:01:002:0089, 1220385500:01:023:0384, 1220385500:01:023:0386, 1220385500:01:023:0387, 1220385500:01:023:0391, 1220385500:01:023:0403, 1220385500:01:023:0404, 1220385500:01:027:0120, 1220385500:01:027:0119, 1220385500:01:027:0118, 1220385500:01:027:0109, 1220385500:01:027:0108, 1220385500:01:027:0133, 1220385500:01:027:1321, 1220385500:01:039:0003, 1220385500:01:039:0002, 1220385500:01:040:0006, 1220385500:01:001:0016, 1220385500:01:001:0047, 1220388800:02:044:0329, 1220388800:02:044:0337, 1220388800:02:044:0336, 1220388800:02:044:0335, 1220388800:02:044:0333, 1220388800:02:044:0332, 1220388800:02:044:0331, 1220388800:02:044:0328.

На використання власниками, користувачами земельних ділянок або її частини встановлені обмеження. Перехід права власності на земельну ділянку, зміна її цільового призначення не припиняє встановлених обмежень (ст. 110 ЗКУ).

Відповідно до п.п.4 п. 67 Постанови КМУ "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації" від 01.09.2021р. № 926 дані про існуючі та проектні обмеження у використанні земель та земельних ділянок, щодо яких встановлено обмеження систематизовані і представлені у вигляді таблиць.

#### **Перелік земельних ділянок, щодо яких встановлено обмеження у використанні земель**

№ з/п	земельна ділянка, власник/користувач	існуючі обмеження	площа, га	проектні обмеження	площа, га
-------	--------------------------------------	-------------------	-----------	--------------------	-----------

1	1220385500:01:026:0023	Місюренко Наталія Петрівна, орендар ТОВ КСП "Дніпро"			03.01	7,4768
2	1220385500:01:026:0019	Зеленкова Ольга Олексіївна, орендар ТОВ КСП "Дніпро"			03.01	6,5944
3	1220385500:01:001:0056	Зеленодольська міська рада, право проїзду тов "Мар'янський кар'єр"	07.02	2,2438	03.01	227,6311
4	1220385500:01:025:0028	Сора Ірина Михайлівна, орендар ТОВ КСП "Дніпро"			03.01	7,1918
5	1220385500:01:025:0032	Кириленко Віталій Юрійович, орендар СТОВ "ЛІ+А"			03.01	7,7727
6	1220385500:01:001:0026	Проскура Сергій Іванович			03.01	7,2665
7	1220385500:01:001:0027	Проскура Сергій Іванович			03.01	7,1568
8	1220385500:01:025:0028	Вдовідченко Альона Іванівна, орендар ТОВ "Реал-Агро"			03.01	7,1694
9	1220385500:01:029:0044	Ксєндзук Тетяна Михайлівна, орендар ТОВ "Реал-Агро"			03.01	7,2218
10	1220385500:01:029:0045	ТОВ "Ландхолд", право на користування тов "Мар'янський кар'єр"	07.14	7,3332	03.01	7,3332
11	1220385500:01:001:0032	Костюченко Світлана Михайлівна, орендар ФГ "Урожай"			03.01	7,0573
12	1220385500:01:029:0047	Шелудько Катерина Василівна, орендар ТОВ "Реал-Агро"			03.01	6,9562
13	1220385500:01:029:0048	Короб'євська Марія Василівна, орендар ТОВ "Реал-Агро"			03.01	6,9564
14	1220385500:01:029:0049	Проскура Юрій Федорович, орендар ТОВ "Реал-Агро"			03.01	6,9561
15	1220385500:01:029:0050	Проскура Олександр Юрійович, орендар ТОВ "Реал-Агро"			03.01	6,9557
16	1220385500:01:029:0051	Тотар Марія Володимирівна, орендар Недря Віталій Григорович			03.01	6,9564
17	1220385500:01:001:0020	Тотар Марія Володимирівна, орендар Недря Віталій Григорович			03.01	6,9775
18	1220385500:01:153:0001	Державний орган самоврядування			03.01	0,0047
19	1220385500:01:029:0053	ТОВ "Ландхолд", орендар ТОВ КСП "Дніпро"			03.01	6,9562
20	1220385500:01:029:0054	Каштуля Валентина Іванівна, орендар ТОВ КСП "Дніпро"			03.01	6,9567
21	1220385500:01:029:0055	Страх Людмила Олександрівна, орендар ТОВ КСП "Дніпро"			03.01	7,5347
22	1220385500:01:029:0065	Івашина Наталя Володимирівна, орендар Алексеєнко Сергій Юрійович			03.01	8,4354
23	1220385500:01:029:0064	Івашина Наталя Володимирівна, орендар Алексеєнко Сергій Юрійович			03.01	7,3826

24	1220385500:01:029:0063	Степанков Захар Степанович			03.01	7,1751
25	1220385500:01:029:0062	Степанков Захар Степанович			03.01	6,9781
26	1220385500:01:029:0061	Губа Людмила Миколаївна, орендар ФГ "Урожай"			03.01	9,2725
27	1220385500:01:001:0084	Кайдаш Олексій Миколайович			03.01	2,3316
28	1220385500:01:029:0059	Руденко Анатолій Олексійович, орендар ФГ "Урожай"			03.01	6,9558
29	1220385500:01:029:0058	Артюшенко Володимир Володимирович			03.01	7,0678
30	1220385500:01:029:0057	Наконецний Валерій Семенович, орендар ТОВ "Реал-Агро"			03.01	7,4524
31	1220385500:01:001:0024	Мелецька Оксана Сергіївна, Василько Сергій Сергійович, орендар ФГ "Урожай"			03.01	7,9024
32	1220385500:01:041:0006	ТОВ "Ландхолд", орендар ФГ "Урожай"			03.01	6,9438
33	1220385500:01:041:0007	ТОВ "Ландхолд", орендар ФГ "Урожай"			03.01	6,9440
34	1220385500:01:041:0005	Васильєва Галина Станіславівна, орендар ФГ "Урожай"			03.01	4,4397
35	1220385500:01:025:0043	Роменська Валентина Григорівна, орендар ТОВ "Реал-Агро"			03.01	8,5186
36	1220385500:01:025:0042	Єрмошина Віта Олександрівна			03.01	7,2374
37	1220385500:01:025:0041	ТОВ "Ландхолд", орендар ТОВ КСГ "Дніпро"			03.01	7,0776
38	1220385500:01:025:0040	Скрипник Віктор Олексійович, Скрипник Павло Володимирович, орендар ТОВ КСГ "Дніпро"			03.01	7,1501
39	1220385500:01:025:0039	ТОВ "Ландхолд", ПРАВО НА КОРИСТУВАННЯ ТОВ "МАР'ЯНСЬКИЙ КАР'ЄР"	07.14	7,1859	03.01	7,1859
40	1220385500:01:025:0038	ТОВ "ВІП ХАУС", орендар ТОВ КСГ "Дніпро"			03.01	7,2163
41	1220385500:01:025:0037	Стрижак Валентина Василівна, орендар ТОВ КСГ "Дніпро"			03.01	7,1515
42	1220385500:01:024:0009	ТОВ "Ландхолд", право на користування тов "Мар'янський кар'єр"	07.14	7,6777	03.01	7,6777
43	1220385500:01:024:0008	Романюк Михайло Васильович, орендар ТОВ "Мульти Аграр Дніпро"			03.01	7,4275
44	1220385500:01:024:0007	Шемет Олег Петрович, орендар ФГ "Алекс-Плюс"			03.01	7,3830
45	1220385500:01:024:0006	Іванів Олександр Васильович			03.01	7,0910
46	1220385500:01:024:0005	Заскалько Надія Миколаївна			03.01	6,8461
47	1220385500:01:024:0004	Пінчук Олександр Іванович			03.01	6,6636
48	1220385500:01:024:0002	Тиндик Михайло Микитович, орендар ФГ "Урожай"			03.01	3,2463

49	1220385500:01:024:0015	Тиндик Михайло Микитович, орендар ФГ "Урожай"			03.01	2,9153
50	1220385500:01:024:0003	Тиндик Валентина Миколаївна, орендар ФГ "Урожай"			03.01	1,8407
51	1220385500:01:024:0001	Потурай Едуард Олександрович, орендар ФГ "Урожай"			03.01	6,6900
52	1220385500:01:025:0033	Галицький Олександр Анатолійович, ФГ "Кравченко"			03.01	6,2198
53	1220385500:01:025:0034	Галицький Олександр Анатолійович, ФГ "Кравченко"			03.01	6,3042
54	1220385500:01:025:0035	Білоножко Григорій Іванович, ФГ "Кравченко"			03.01	6,4776
55	1220385500:01:025:0036	ТОВ "ВІП ХАУС", орендар ТОВ КСГ "Дніпро"			03.01	6,9704
56	1220385500:01:025:0024	Шкуропат Наталія Олександрівна, орендар Бойко Кирило Юрійович			03.01	7,1052
57	1220385500:01:025:0025	Шкуропат Наталія Олександрівна, орендар Бойко Кирило Юрійович			03.01	7,1478
58	1220385500:01:025:0026	Маляр Сергій Миколайович, орендар ТОВ КСГ "Дніпро"			03.01	7,1709
59	1220385500:01:025:0027	Маляр Сергій Миколайович, орендар ТОВ КСГ "Дніпро"			03.01	7,1198
60	1220385500:01:026:0020	Гандрига Зінаїда Вікторівна, орендар ТОВ КСГ "Дніпро"			03.01	6,0962
61	1220385500:01:026:0021	Кравченко Сергій Вікторович, орендар ТОВ КСГ "Дніпро"			03.01	6,2260
62	1220385500:01:026:0022	Кравченко Ніна Сергіївна, орендар, СФГ "Віктор"			03.01	6,7522
63	1220385500:01:026:0016	Огинська Лідія Гордіївна, орендар ТОВ КСГ "Дніпро"			03.01	6,0964
64	1220385500:01:026:0017	Кравченко Ольга Олександрівна, ФГ "Кравченко"			03.01	6,1414
65	1220385500:01:026:0018	Марченко Олена Григорівна, орендар Недря Віталій Григорович			03.01	6,2698
66	1220385500:01:024:0010	Шемет Олег Петрович, орендар ФГ "Алекс-Плюс"			03.01	6,5366
67	1220385500:01:024:0011	Шемет Олег Петрович, орендар ФГ "Алекс-Плюс"			03.01	6,9908
68	1220385500:01:024:0012	Колоніцький Віктор Михайлович, орендар ФГ "Урожай"			03.01	7,2372
69	1220385500:01:024:0013	Колоніцька Марія Василівна, орендар ФГ "Урожай"			03.01	7,2998
70	1220385500:01:024:0014	Кривко Олег Вікторович			03.01	8,2738
71	1220385500:01:001:0017	Щербина Ліна Олексіївна, орендар ФГ "Урожай"	01.02.1	3,8915	03.01	6,8800
72	1220385500:01:042:0408	Мартиненко Олексій Петрович, орендар ФГ "Урожай"	01.02.1	0,8484	03.01	7,0500

73	1220385500:01:042:0407	Галицька Ганна Андріївна, орендар ФГ "Урожай"			03.01	7,0400
74	1220385500:01:042:0406	Бервіна Володимир Васильович, орендар Горбенко Григорій Григорович			03.01	7,2500
75	1220385500:01:001:0054	Базаренко Наталя Володимирівна, орендар ФГ "Урожай"	01.05	0,9017	03.01	6,8685
			01.02.1	2,6251		
76	1220385500:01:154:0003	Державний орган самоврядування			03.01	0,0047
77	1220385500:01:001:0067	Зеленодольська міська рада	01.05	0,1615	03.01	6,9081
			01.02.1	0,6253		
78	1220385500:01:042:0412	Горб Ігор Васильович, орендар ФГ "Урожай"	01.02.1	0,0945	03.01	6,9185
79	1220385500:01:042:0411	Назаренко Лідія Андріївна, орендар ФГ "Урожай"			03.01	6,9185
80	1220385500:01:154:0002	Державний орган самоврядування			03.01	0,0047
81	1220385500:01:001:0041	Жовтоштан Ніна Пилипівна, ФГ "Урожай"	01.05	1,2161	03.01	7,7593
82	1220385500:01:154:0001	Державний орган самоврядування			03.01	0,0047
83	1220385500:01:001:0073	Зеленодольська міська рада	01.05	0,2903	03.01	2,9318
84	1220385500:01:001:0079	Зеленодольська міська рада	01.05	0,2301	03.01	
85	1220385500:01:042:0416	Кібець Олексій Олександрович, ФГ "Урожай"			03.01	7,0801
86	1220385500:01:001:0059	Сидорова Любов Григорівна, ФГ "Урожай"			03.01	7,1400
87	1220385500:01:042:0415	Шипулова Валентина Борисівна, Шипулов Олександр Сергійович, Шипулов Юрій Сергійович, ФГ "Урожай"			03.01	8,0500
88	1220385500:01:023:0402	Якименко Олена Василівна			03.01	6,9600
89	1220385500:01:001:0069	Зеленодольська міська рада			03.01	6,2224
90	1220385500:01:032:0158	Сушко Валентина Володимирівна, ФГ "Захарченко"			03.01	7,4153
91	1220385500:01:032:0152	ТОВ "Ландхолд", орендар ФГ "Захарченко"			03.01	6,8858
92	1220385500:01:032:0151	ТОВ "Ландхолд", орендар ФГ "Захарченко"			03.01	7,2786
93	1220385500:01:001:2067	Пахольук Сергій Анатолійович, орендар ФГ "Захарченко"			03.01	2,3582
94	1220385500:01:032:0153	Світанько Євгенія Іванівна, орендар ФГ "Захарченко"			03.01	6,4255
95	1220385500:01:032:0154	Чабан Володимир Іванович, орендар ФГ "Захарченко"			03.01	6,2819
96	1220385500:01:032:0155	Шемет Євгенія Володимирівна, орендар ФГ "Захарченко"	01.02.1	5,1927	03.01	6,0686
97	1220385500:01:032:0159	ТОВ "Ландхолд", орендар ФГ "Захарченко"			03.01	7,5531
98	1220385500:01:032:0160	Гончар Сергій Станіславович, орендар ФГ "Захарченко"			03.01	6,8907

99	1220385500:01:032:0161	ТОВ "Ландхолд", орендар ФГ "Захарченко"	01.02.1	0,1469	03.01	6,8115
100	1220385500:01:040:0004	Якименко Тетяна Іванівна, орендар ФГ "Алек-Плюс"			03.01	6,9440
101	1220385500:01:040:0005	Васильєва Галина Станіславівна, ФГ "Урожай"			03.01	2,5043
102	1220385500:01:030:0132	Нестройний Олександр Володимирович			03.01	1,8962
103	1220385500:01:030:0133	Бульба Наталя Іванівна, орендар ФГ "Захарченко"			03.01	6,8770
104	1220385500:01:030:0134	Бондаренко Микола Миколайович, Орлова Тетяна Миколаївна, орендар ФГ "Захарченко"			03.01	6,3291
105	1220385500:01:030:0151	Орлова Тетяна Миколаївна, орендар ФГ "Захарченко"			03.01	3,0175
106	1220385500:01:030:0152	Ткачева Наталя Анатоліївна, орендар ФГ "Захарченко"			03.01	3,0294
107	1220385500:01:030:0142	Синявська Наталя Іванівна, орендар ФГ "Захарченко"			03.01	7,1838
108	1220385500:01:001:2066	Пахолук Сергій Анатолійович, орендар ФГ "Захарченко"			03.01	4,8623
109	1220385500:01:030:0153	Пахолук Сергій Анатолійович, орендар ФГ "Захарченко"	01.02.1	0,2901	03.01	6,5277
110	1220385500:01:052:0022	Завіновський Ігор Станіславович, ФГ "Урожай"			03.01	3,0727
111	1220385500:01:001:0082	Грись Юрій Васильович, Бутко Віталіна Василівна, орендар Бойко Юрій Васильович			03.01	3,5683
112	1220385500:01:032:0440	Гуля Людмила Станіславівна, орендар ФГ "Захарченко"	01.02.1	2,2675	03.01	6,3890
113	1220385500:01:032:0156	Чабан Володимир Іванович, орендар ФГ "Захарченко"	01.02.1	6,0320	03.01	6,0320
114	1220385500:01:032:0157	Губа Лариса Анатоліївна, Бела Валентина Олегівна, орендар ФГ "Захарченко"	01.02.1	6,0322	03.01	6,0322
115	1220385500:01:030:0144	Фандюшина Тетяна Григорівна, орендар ФГ "Захарченко"	01.02.1	2,9783	03.01	6,0337
116	1220385500:01:030:0145	Фандюшина Тетяна Григорівна, орендар ФГ "Захарченко"	01.02.1	4,0163	03.01	6,0334
117	1220385500:01:030:0146	Захарченко Лариса Іванівна, орендар ФГ "Захарченко"	01.02.1	4,2004	03.01	6,0341
118	1220385500:01:030:0147	Мотуз Тетяна Олександрівна, Скорчелеті Олена Олександрівна, орендар ФГ "Захарченко"	01.02.1	3,9277	03.01	6,0338
119	1220385500:01:030:0148	Нидвига Лідія Миколаївна, орендар ФГ "Захарченко"	01.02.1	2,8652	03.01	6,0343
120	1220385500:01:030:0149	Нидвига Лідія Миколаївна, орендар ФГ "Захарченко"	01.02.1	0,3299	03.01	5,7258
121	1220385500:01:030:0136	Стеценко Любов Василівна, орендар ФГ "Захарченко"			03.01	3,0172

122	1220385500:01:030:1038	Якименко Ніна Василівна, орендар ФГ "Захарченко"			03.01	3,0171
123	1220385500:01:030:0137	Сімоненко Дмитро Дмитрович			03.01	6,0339
124	1220385500:01:030:0138	Сімоненко Людмила Миколаївна, орендар ФГ "Захарченко"			03.01	5,9946
125	1220385500:01:030:0139	Вовк Лариса Вікторівна, орендар ФГ "Захарченко"			03.01	4,8249
126	1220385500:01:030:0140	Сімоненко Дмитро Дмитрович, орендар ФГ "Захарченко"			03.01	2,7571
127	1220385500:01:030:0141	Сімоненко Лідія Яківна, орендар ФГ "Захарченко"			03.01	0,7818
128	1220385500:01:053:0015	Закревська Наталія Іванівна, СТОВ "ЛІ+А"			-	-
129	1220385500:01:053:0022	Ермошина Віта Олександрівна, Крученко Анастасія Сергіївна, Ермошин Антон Сергійович, ФГ "Урожай"			-	-
130	1220385500:01:031:0003	Каптілова Юлія Сергіївна, орендар ФГ "Захарченко"			-	-
131	1220385500:01:031:0002	Якименко Олександр Євгенович, Якименко Дарина Миколаївна, орендар ФГ "Захарченко"			03.01	0,5340
132	1220385500:01:031:0001	Бережний Юрій Олександрович, Недря Віталій Григорович			03.01	2,2572
133	1220385500:01:001:0066	Вчорашній Іван Пантелійович	01.02.1	2,6293	03.01	3,8800
134	1220385500:01:251:0002	Вчорашній Іван Пантелійович	01.02.1	3,6027	03.01	6,0400
135	1220385500:01:001:0065	Зеленодольська міська рада	01.02.1	3,8267	03.01	12,4637
136	1220385500:01:251:0005	Максименко Володимир Миколайович, орендар Алексеєнко Сергій Юрійович			03.01	6,8534
137	1220385500:01:251:0006	Жовтоштан Наталія Миколаївна, орендар Алексеєнко Сергій Юрійович			03.01	5,5263
138	1220385500:01:251:0007	Жовтоштан Наталія Миколаївна, орендар Алексеєнко Сергій Юрійович			03.01	3,8376
139	1220385500:01:001:0043	Зеленодольська міська рада, право постійного користування Матвієнко Володимир Іванович			03.01	8,5707
140	1220385500:01:001:0074	Зеленодольська міська рада, право проїзду тов "Мар'янський кар'єр"			03.01	3,5175
141	1220385500:01:001:0051	Зеленодольська міська рада, право постійного користування Бережний Михайло Андрійович			-	-
142	1220385500:01:001:0050	Зеленодольська міська рада, право постійного користування Бережний Михайло Андрійович			-	-
143	1220385500:01:040:0001	Шостак В'ячеслав Юрійович			03.01	6,7300

144	1220385500:01:040:0002	Шостак Олександр Юрійович			03.01	6,7300
145	1220385500:01:040:0003	Шостак Ольга Петрівна			03.01	6,7300
146	1220385500:01:001:0042	Зеленодольська міська рада, право постійного користування Зарубіч Іван Степанович			03.01	24,2000
147	1220385500:01:001:0044	Зеленодольська міська рада, право постійного користування Вчорашній Сергій Іванович			03.01	23,2700
148	1220385500:01:250:0002	Вчорашній Сергій Іванович			03.01	6,7300
149	1220385500:01:250:0001	Зеленодольська міська рада, орендар Кравченко Анатолій Дмитрович			03.01	19,9925
150	1220385500:01:001:0019	Зеленодольська міська рада, право постійного користування Байрак Селен Антонович	01.02.1	1,0818	03.01	2,5991
151	1220385500:01:001:0046	Зеленодольська міська рада, право постійного користування Дудка Микола Миколайович			03.01	1,3129
152	1220385500:01:001:0045	Зеленодольська міська рада, право постійного користування Рактянський Олександр Михайлович	01.02.1	0,7371	03.01	3,6022
153	1220385500:01:023:0405	Артюхов Ігор Анатолійович			03.01	8,6500
154	1220385500:01:001:2010	Шатіло Тетяна Йосипівна, орендар СТОВ "ЛІ+А"			03.01	5,7524
155	землі не надані у власність або користування					

### Перелік обмежень у використанні земель ДПТ

№ з/п	вид обмежень	існуючі обмеження у використанні земель	проектні обмеження у використанні земель
1	01.02.1 охоронна зона пам'ятки культурної спадщини (пам'ятка археології – курган)	16.3604	-
2	01.05 охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (ПЛЕП 10, 35 330 кВт)	18.5772	-
3	03.01 санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	-	1206.7222
4	07.02 право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	2.2437	-
5	07.14 право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	22.1698	-

На момент розробки містобудівної документації земельні ділянки не підпадають під дію санітарно-захисних зон та обмежень, які могли б бути

встановлені від земель природно-заповідного, рекреаційного та іншого природоохоронного призначення.

Згідно з п.72 постанови КМУ “Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації” від 01.09.2021р. № 926 розділ "Обмеження у використанні земель” візуалізує графічний матеріал "Схема обмежень у використанні земель”.

### **ВПРОВАДЖЕННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ**

Дана частина містить інформацію про основні проектні рішення, необхідні для їх реалізації, землевпорядні заходи, інші заходи із землеустрою.

#### **Землеустрій**

визначає пропозиції щодо перспективного використання земель, формування та реєстрації земельних ділянок, з розподілом їх за тематичними підрозділами.

#### **заходи із землеустрою**

Дані заходи формуються на основі розроблених рішень і містять інформацію про:

- перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень);
- перелік земельних ділянок для передачі у комунальну власність;
- перелік земель (територій) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності;
- перелік земель (територій) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах;
- перелік земель (територій) для продажу або передачі у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів;
- перелік територій, необхідних для розміщення об’єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності; відомості про межі таких територій вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об’єкт Державного земельного кадастру;
- заходи з підвищення продуктивності та охорони земель, стабілізації агроландшафтів, оптимізації складу угідь, консервації деградованих земель і напрямів їх подальшого використання, пропозиції щодо створення найбільш сприятливих організаційно-територіальних умов для ведення сільськогосподарського виробництва з урахуванням придатності ґрунтів для вирощування основних сільськогосподарських культур, розроблені на основі еколого-ландшафтного та еколого-економічного підходів.

Також вони обґрунтовують землевпорядні планувальні рішення щодо можливості зміни категорії земель, цільового призначення, функціонального використання та земельних угідь існуючих земельних ділянок, аналіз існуючих та встановлення проектних містобудівних обмежень, розробка проектних планів і електронних файлів у GIS-сумісному форматі для подальшого внесення проектних рішень до Державного земельного кадастру.

ЗУ "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо використання земельних ділянок для розбудови цифрової інфраструктури" від 25.03.2025р. №4321-IX передбачає відтермінування (до 2028 року) необхідності розроблень комплексних планів просторового розвитку територій громад та внесення відомостей до Державного земельного кадастру, передбачених Законом. Це дає можливість змінювати функціональне використання та цільове призначення земельних ділянок відповідно до інших видів містобудівної документації місцевого рівня, в тому числі Детальних планів території.

Згідно з розділом V "Прикінцеві положення" ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності" детальним планом території передбачається визначення функціонального призначення території та на цій території було визначено функціональне призначення території містобудівною документацією, зміна функціонального призначення території допускається лише за умови дотримання положень додатків 58-60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою МКУ від 17.10.2012р. № 1051. Разом з тим, п.2 ст.24 цього ж Закону наголошує, що зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій, а також не тягне за собою обов'язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони.

Відповідно до розділу VII "Прикінцеві та перехідні положення" ст.28<sup>1</sup>, п. 8<sup>1</sup> ЗУ "Про Державний земельний кадастр" відомості про функціональні зони, визначені до набрання чинності Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель" у затвердженій містобудівній документації, вносяться до Державного земельного кадастру щодо функціональних зон за межами населених пунктів - на підставі детального плану території, а в разі його відсутності - містобудівної документації регіонального рівня. Відомості про функціональні зони, визначені до 1 січня 2028 року відповідно до п. 6<sup>3</sup> розділу V "Прикінцеві положення" ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності" у затверджених детальних планах територій, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі таких детальних планів територій. Відомості про обмеження у використанні земель у сфері забудови, передбачені Класифікацією таких обмежень, затвердженою Кабінетом Міністрів України, що встановлені до набрання чинності ЗУ "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель" у затвердженій містобудівній документації на місцевому рівні, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі такої документації.

В межах території проектних робіт передбачено здійснення наступних заходів проектного характеру: розроблення проектних рішень щодо землепорядних заходів перспективного використання земель, а саме розподіл їх за категоріями, видами цільового та функціонального призначення земель,

власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням існуючих і проектних обмежень земельних ділянок, що входять до території ДПТ, і вони застосовані, а саме, розміщення та експлуатація основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд з метою видобування вапняку, придатного як сировина для виробництва портландцементу з території Мар'янського родовища вапняків в межах Зеленодольської міської об'єднаної територіальної громади Криворізького району Дніпропетровської області на 2,5 км північне від села Мар'янське, за межами населеного пункту.

Вказані проектні рішення проводяться з дотриманням законодавства у сфері землеустрою, державних стандартів, норм і правил, з урахуванням інтересів власників земельних ділянок, які є суміжними землекористувачами.

Розроблені проектні рішення щодо землевпорядних заходів перспективного використання земель, а саме розподіл їх за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями, з урахуванням наявних обмежень земельних ділянок, що входять до території детального планування та проектних. При цьому проектом передбачається земельні ділянки з кадастровими номерами 1220385500:01:001:0027, 1220385500:01:001:0054, 1220385500:01:001:0067, 1220385500:01:001:2010, 1220385500:01:001:0079, 1220385500:01:001:0082, 1220385500:01:001:2066, 1220385500:01:001:0020 1220385500:01:001:0032, 1220385500:01:001:0056, 1220385500:01:026:0019, 1220385500:01:026:0023, 1220385500:01:025:0029, 1220385500:01:025:0039, 1220385500:01:024:0008, 1220385500:01:024:0009, 1220385500:01:042:0406, 1220385500:01:042:0407, 1220385500:01:042:0411, 1220385500:01:042:0412, 1220385500:01:042:0416, 1220385500:01:023:0402, 1220385500:01:023:0405, 1220385500:01:032:0440, 1220385500:01:032:0161, 1220385500:01:032:0155, 1220385500:01:032:0154, 1220385500:01:040:0005, 1220385500:01:029:0065, 1220385500:01:029:0064, 1220385500:01:029:0063, 1220385500:01:029:0054, 1220385500:01:029:0053, 1220385500:01:029:0055, 1220385500:01:029:0051, 1220385500:01:029:0050, 1220385500:01:029:0049, 1220385500:01:029:0048, 1220385500:01:029:0047, 1220385500:01:029:0045, 1220385500:01:029:0044, 1220385500:01:001:0079 поділити та змінити частково категорію земель, вид цільового призначення та угоддя, на земельних ділянках з кадастровими номерами 1220385500:01:001:0026, 1220385500:01:001:0073, 1220385500:01:001:0041, 1220385500:01:001:0059, 1220385500:01:001:2067, 1220385500:01:001:0084, 1220385500:01:001:0024, 1220385500:01:025:0032, 1220385500:01:025:0040, 1220385500:01:025:0041, 1220385500:01:025:0042, 1220385500:01:025:0043, 1220385500:01:042:0415, 1220385500:01:032:0160, 1220385500:01:032:0159, 1220385500:01:032:0158, 1220385500:01:032:0152, 1220385500:01:032:0151, 1220385500:01:029:0061, 1220385500:01:029:0059, 1220385500:01:029:0058, 1220385500:01:029:0057 змінити категорію земель, вид цільового призначення та угоддя відповідно до запланованого функціонального призначення: виробничі території.

Вказані проектні рішення будуть проведені на території проектних робіт загальною площею 488.89 га за рахунок семидесяти трьох сформованих

земельних ділянок:

- сорок чотири ділянки – поділ та зміна цільового призначення земельної ділянки;

- двадцять дев'ять ділянок – зміна цільового призначення земельної ділянки;

формування земельних ділянок не наданих у власність або користування; 4 сформованих ділянок для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (14.02) заходів та змін щодо яких не передбачається.

Земельні ділянки в проектній промисловій зоні представлені видом цільового призначення - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) та землі запасу (16.00); та земельними угіддями – рілля (001 01), пасовища (002 02) та з усіх лісів лісові насадження лінійного типу (005 03) приватної та комунальної власності.

При цьому категорія земель змінюється із "земель сільськогосподарського призначення" (код 100) на "землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення" (код 900), змінюється вид цільового призначення з "для ведення товарного сільськогосподарського виробництва" (КВЦПЗД 01.01) на "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами" (КВЦПЗД 11.01)" та змінюється вид земельних угідь з "рілля" (КВЗУ 001 01), "пасовища" (КВЗУ 002 02), "з усіх лісів лісові насадження лінійного типу" (КВЗУ 005 03) на "землі під відкритими розробками, шахтами, кар'єрами, торфорозробками та відповідними спорудами" (КВЗУ 011 02).

Згідно з Класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, на території проектних робіт змінюються види функціонального призначення з сільськогосподарських територій (код виду функціонального призначення території 30100.0) на території промислових підприємств (код виду функціонального призначення території 20101.0).

Для оформлення виробничої території інвестору необхідно зареєструвати право на земельні ділянки приватної власності, перед оформленням земельних ділянок із земель запасу слід подати запит до виконавчих органів для більш детальної інформації про такі земельні ділянки, та або внести зміни до Державного земельного кадастру, або оформити належним чином.

Нижче наведена інформація щодо запланованих землепорядних заходів на території проектних робіт, а саме, представлений перелік земельних ділянок з відображенням вищевказаних характеристик земельних ділянок до розробки детального плану території, а також за результатами розробки його планувальних рішень.

#### **Заплановані землепорядні заходи на території проектних робіт**

№ з/п	кадастровий номер	до проекту		згідно з проектом	
		КВЦПЗД	угіддя	КВЦПЗД	угіддя

	земельної ділянки			код	площа, га	код	площа, га			код	площа, га	код	площа, га
1	1220385500:01:026:0023	100	30100.0	01.01	7,4768	001 01	7,4768	900	20101.0	11.01	3,4998	011 02	3,4998
								100	30100.0	01.01	3,9770	001 01	3,9770
2	1220385500:01:026:0019	100	30100.0	01.01	6,5944	01 01	6,5944	900	20101.0	11.01	0,3239	011 02	0,3243
								100	30100.0	01.01	6,2701	001 01	6,2701
3	1220385500:01:001:0056 (частково)	100	30100.0	16.00	238,6154	002 02	238,6154	900	20101.0	11.01	169,7442	011 02	169,7442
								100	30100.0	16.00	68,8712	002 02	68,8712
4	1220385500:01:025:0032	100	30100.0	01.01	7,7727	001 01	7,7727	900	20101.0	11.01	7,7727	011 02	7,7727
5	1220385500:01:001:0026	100	30100.0	01.01	7,2665	001 01	7,2665	900	20101.0	11.01	7,2665	011 02	7,2665
6	1220385500:01:001:0027	100	30100.0	01.01	7,1568	001 01	7,1568	900	20101.0	11.01	7,0918	011 02	7,0918
								100	30100.0	01.01	0,0650	001 01	0,0650
7	1220385500:01:025:0029	100	30100.0	01.01	7,1694	001 01	7,1694	900	20101.0	11.01	1,7594	011 02	1,7594
								100	30100.0	01.01	5,4100	001 01	5,4100
8	1220385500:01:029:0044	100	30100.0	01.01	7,2218	001 01	7,2218	900	20101.0	11.01	2,9224	011 02	2,9224
								100	30100.0	01.01	4,2994	001 01	4,2994
9	1220385500:01:029:0045	100	30100.0	01.01	7,3332	001 01	7,3332	900	20101.0	11.01	5,6092	011 02	5,6092
								100	30100.0	01.01	1,7240	001 01	1,7240
10	1220385500:01:001:0032	100	30100.0	01.01	7,0573	001 01	7,0573	900	20101.0	11.01	6,0047	011 02	6,0047
								100	30100.0	01.01	1,0526	001 01	1,0526
11	1220385500:01:029:0047	100	30100.0	01.01	6,9562	001 01	6,9562	900	20101.0	11.01	5,5600	011 02	5,5600
								100	30100.0	01.01	1,3962	001 01	1,3962
12	1220385500:01:029:0048	100	30100.0	01.01	6,9564	001 01	6,9564	900	20101.0	11.01	4,8594	011 02	4,8594
								100	30100.0	01.01	2,0970	001 01	2,0970
13	1220385500:01:029:0049	100	30100.0	01.01	6,9561	001 01	6,9561	900	20101.0	11.01	4,1640	011 02	4,1640
								100	30100.0	01.01	2,7921	001 01	2,7921
14	1220385500:01:029:0050	100	30100.0	01.01	6,9557	001 01	6,9557	900	20101.0	11.01	3,4577	011 02	3,4577
								100	30100.0	01.01	3,4980	001 01	3,4980
15	1220385500:01:029:0051	100	30100.0	01.01	6,9564	001 01	6,9564	900	20101.0	11.01	2,7447	011 02	2,7447
								100	30100.0	01.01	4,2117	001 01	4,2117
16	1220385500:01:001:0020	100	30100.0	01.01	6,9775	001 01	6,9775	900	20101.0	11.01	2,0230	011 02	2,0230
								100	30100.0	01.01	4,9545	001 01	4,9545
17	1220385500:01:153:0001	900	20200.0	3.1.3 (14.02)	0,0047	010 00	0,0047	900	20200.0	14.02	0,0047	010 00	0,0047
18	1220385500:01:029:0053	100	30100.0	01.01	6,9562	001 01	6,9562	900	20101.0	11.01	1,2824	011 02	1,2824
								100	30100.0	01.01	5,6738	001 01	5,6738
19	1220385500:01:029:0054	100	30100.0	01.01	6,9567	001 01	6,9567	900	20101.0	11.01	0,5694	011 02	0,5694
								100	30100.0	01.01	6,3873	001 01	6,3873
20	1220385500:01:029:0055	100	30100.0	01.01	7,5347	001 01	7,5347	900	20101.0	11.01	0,0217	011 02	0,0217
								100	30100.0	01.01	7,5130	001 01	7,5130

									0				
21	1220385500: 01:029:0065	100	30100. 0	01.01	8,4354	001 01	8,4354	900	20101. 0	11.01	7,6040	011 02	7,6040
								100	30100. 0	01.01	0,8314	001 01	0,8314
22	1220385500: 01:029:0064	100	30100. 0	01.01	7,3826	001 01	7,3826	900	20101. 0	11.01	6,7096	011 02	6,7096
								100	30100. 0	01.01	0,6730	001 01	0,6730
23	1220385500: 01:029:0063	100	30100. 0	01.01	7,1751	001 01	7,1751	900		11.01	7,0924	011 02	7,0924
								100	30100. 0	01.01	0,0827	001 01	0,0827
24	1220385500: 01:029:0062	100	30100. 0	01.01	6,9781	001 01	6,9781	900	20101. 0	11.01	6,9781	011 02	6,9781
25	1220385500: 01:029:0061	100	30100. 0	01.01	9,2725	001 01	9,2725	900	20101. 0	11.01	9,2725	011 02	9,2725
26	1220385500: 01:001:0084	100	30100. 0	01.01	2,3316	001 01	2,3316	900	20101. 0	11.01	2,3316	011 02	2,3316
27	1220385500: 01:029:0059	100	30100. 0	01.01	6,9558	001 01	6,9558	900	20101. 0	11.01	6,9558	011 02	6,9558
28	1220385500: 01:029:0058	100	30100. 0	01.01	7,0678	001 01	7,0678	900	20101. 0	11.01	7,0678	011 02	7,0678
29	1220385500: 01:029:0057	100	30100. 0	01.01	7,4524	001 01	7,4524	900	20101. 0	11.01	7,4524	011 02	7,4524
30	1220385500: 01:001:0024	100	30100. 0	01.01	7,9024	001 01	7,9024	900	20101. 0	11.01	7,9024	011 02	7,9024
31	1220385500: 01:025:0043	100	30100. 0	01.01	8,5186	001 01	8,5186	900	20101. 0	11.01	8,5186	011 02	8,5186
32	1220385500: 01:025:0042	100	30100. 0	01.01	7,2374	001 01	7,2374	900	20101. 0	11.01	7,2374	011 02	7,2374
33	1220385500: 01:025:0041	100	30100. 0	01.01	7,0776	001 01	7,0776	900	20101. 0	11.01	7,0776	011 02	7,0776
34	1220385500: 01:025:0040	100	30100. 0	01.01	7,1501	001 01	7,1501	900	20101. 0	11.01	7,1501	011 02	7,1501
35	1220385500: 01:025:0039	100	30100. 0	01.01	7,1859	001 01	7,1859	900	20101. 0	11.01	5,0462	011 02	5,0462
								100	30100. 0	01.01	2,1397	001 01	2,1397
36	1220385500: 01:025:0038	100	30100. 0	01.01	7,2163	001 01	7,2163	900	20101. 0	11.01	0,0022	011 02	0,0022
								100	30100. 0	01.01	7,2141	001 01	7,2141
37	1220385500: 01:024:0009	100	30100. 0	01.01	7,6777	001 01	7,6777	900	20101. 0	11.01	4,4329	011 02	4,4329
								100	30100. 0	01.01	3,2448	001 01	3,2448
38	1220385500: 01:024:0008	100	30100. 0	01.01	7,4275	001 01	7,4275	900	20101. 0	11.01	0,0236	011 02	0,0236
								100	30100. 0	01.01	7,4039	001 01	7,4039
39	1220385500: 01:042:0407	100	30100. 0	01.01	7,0400	001 01	7,0400	900	20101. 0	11.01	0,1448	011 02	0,1448
								100	30100. 0	01.01	6,8952	001 01	6,8952
40	1220385500: 01:042:0406	100	30100. 0	01.01	7,2500	001 01	7,2500	900	20101. 0	11.01	5,1065	011 02	5,1065
								100	30100. 0	01.01	2,1435	001 01	2,1435
41	1220385500: 01:001:0054	100	30100. 0	01.01	6,8685	001 01	6,8685	900	20101. 0	11.01	0,0956	011 02	0,0956
								100	30100. 0	01.01	6,7729	001 01	6,7729
42	1220385500: 01:154:0003	100	30100. 0	01.01	0,0047	001 01	0,0047	900	20101. 0	14.02	0,0047	010 00	0,0047
43	1220385500: 01:001:0067	100	30100. 0	16.00	6,9081	005 03	6,9081	900	20101. 0	11.01	5,1295	011 02	5,1295
								100	30100. 0	16.00	1,7786	005 03	1,7786
44	1220385500: 01:042:0412	100	30100. 0	01.01	6,9185	001 01	6,9185	900	20101. 0	11.01	2,8717	011 02	2,8717
								100	30100. 0	01.01	4,0468	001 01	4,0468
45	1220385500: 01:042:0411	100	30100. 0	01.01	6,9185	001 01	6,9185	900	20101. 0	11.01	6,3165	011 02	6,3165
								100	30100. 0	01.01	0,6020	001 01	0,6020
46	1220385500: 01:154:0002	900	20200. 0	3.1.3 (14.02)	0,0047	010 00	0,0047	900	20200. 0	14.02	0,0047	010 00	0,0047
47	1220385500: 01:001:0041	100	30100. 0	01.01	7,7593	001 00	7,7593	900	20101. 0	11.01	7,7593	011 02	7,7593
48	1220385500: 01:154:0001	900	20200. 0	3.1.3 (14.02)	0,0047	010 00	0,0047	900	20200. 0	14.02	0,0047	010 00	0,0047

49	1220385500: 01:001:0073	100	30100. 0	16.00	2,9318	005 03	2,9318	900	20101. 0	11.01	0,2903	011 02	0,2903
50	1220385500: 01:001:0079	100	30100. 0	16.00	6,2470	005 03	6,2470	900	20101. 0	11.01	0,4030	011 02	0,4030
								100	30100. 0	16.00	5,8440	005 03	5,8440
51	1220385500: 01:042:0416	100	30100. 0	01.01	7,0801	001 01	7,0801	900	20101. 0	11.01	5,9226	011 02	5,9226
								100	30100. 0	01.01	1,1575	001 01	1,1575
52	1220385500: 01:001:0059	100	30100. 0	01.01	7,1400	001 01	7,1400	900	20101. 0	11.01	7,1400	011 02	7,1400
53	1220385500: 01:042:0415	100	30100. 0	01.01	8,0500	001 01	8,0500	900	20101. 0	11.01	8,0500	011 02	8,0500
54	1220385500: 01:023:0402	100	30100. 0	01.01	6,9600	001 01	6,9600	900	20101. 0	11.01	1,0743	011 02	1,0743
								100	30100. 0	01.01	5,8857	001 01	5,8857
55	1220385500: 01:001:0069	100	30100. 0	16.00	6,2224	005 03	6,2224	900	20101. 0	11.01	3,6582	011 02	3,6582
								100	30100. 0	16.00	2,5642	005 03	2,5642
56	1220385500: 01:032:0158	100	30100. 0	01.01	7,4153	001 01	7,4153	900	20101. 0	11.01	7,1453	011 02	7,1453
57	1220385500: 01:032:0152	100	30100. 0	01.01	6,8858	001 01	6,8858	900	20101. 0	11.01	6,8858	011 02	6,8858
58	1220385500: 01:032:0151	100	30100. 0	01.01	7,2786	001 01	7,2786	900	20101. 0	11.01	7,2786	011 02	7,2786
59	1220385500: 01:032:0153	100	30100. 0	01.01	6,4255	001 01	6,4255	900	20101. 0	11.01	6,4177	011 02	6,4177
								100	30100. 0	01.01	0,0078	001 01	0,0078
60	1220385500: 01:032:0154	100	30100. 0	01.01	6,2819	001 01	6,2819	900	20101. 0	11.01	4,2914	011 02	4,2914
								100	30100. 0	01.01	1,9905	001 01	1,9905
61	1220385500: 01:032:0155	100	30100. 0	01.01	6,0686	001 01	6,0686	900	20101. 0	11.01	0,8637	011 02	0,8637
								100	30100. 0	01.01	5,2049	001 01	5,2049
62	1220385500: 01:032:0159	100	30100. 0	01.01	7,5531	001 01	7,5531	900	20101. 0	11.01	7,5531	011 02	7,5531
63	1220385500: 01:032:0160	100	30100. 0	01.01	6,8907	001 01	6,8907	900	20101. 0	11.01	6,8907	011 02	6,8907
64	1220385500: 01:032:0161	100	30100. 0	01.01	6,8115	001 01	6,8115	900	20101. 0	11.01	6,2727	011 02	6,2727
								100	30100. 0	01.01	0,5388	001 01	0,5388
65	1220385500: 01:040:0005	100	30100. 0	01.01	2,5043	001 01	2,5043	900	20101. 0	11.01	0,2326	011 02	0,2326
								100	30100. 0	01.01	2,2717	001 01	2,2717
66	1220385500: 01:001:2066	100	30100. 0	01.01	4,8623	001 01	4,8623	900	20101. 0	11.01	1,5797	011 02	1,5797
								100	30100. 0	01.01	3,2826	001 01	3,2826
67	1220385500: 01:001:0082	100	30100. 0	01.01	3,5683	001 01	3,5683	900	20101. 0	11.01	1,3675	011 02	1,3675
								100	30100. 0	01.01	2,2008	001 01	2,2008
68	1220385500: 01:032:0440	100	30100. 0	01.01	6,3890	001 01	6,3890	900	20101. 0	11.01	0,4926	011 02	0,4926
								100	30100. 0	01.01	5,8957	001 01	5,8957
69	1220385500: 01:023:0405	100	30100. 0	01.01	8,6500	001 01	8,6500	900	20101. 0	11.01	2,9030	011 02	2,9030
								100	30100. 0	01.01	5,7470	001 01	5,7470
70	1220385500: 01:001:2010	100	30100. 0	01.01	5,7524	001 01	5,7524	900	20101. 0	11.01	2,4572	011 02	2,4572
								100	30100. 0	01.01	3,2952	001 01	3,2952
71	1220385500: 01:052:0022	100	30100. 0	01.01	3,0727	001 01	3,0727	900	20101. 0	11.01	3,0727	011 02	3,0727
72	1220385500: 01:153:0004	900	20200. 0	3.1.3 (14.02)	0,0047	010 00	0,0047	900	20200. 0	14.02	0,0047	010 00	0,0047
73	1220385500: 01:153:0005	900	20200. 0	3.1.3 (14.02)	0,0047	010 00	0,0047	900	20200. 0	14.02	0,0047	010 00	0,0047
проектна територія для		488.89 га						488.89 га					

Відомості про функціональні зони, до складу якої входить земельна ділянка та про обмеження у використанні земель вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів у вигляді файлу формату XML у кодуванні Unicode (UTF-8). Відповідно, електронний документ файлу формату XML про Функціональну зону, до складу якої входить земельна ділянка (<FormatVersion>0.9) створюється згідно з додатком 17<sup>3</sup>, електронний документ формату XML про Обмеження у використанні земель, яке поширюється на земельну ділянку (<FormatVersion>0.3) з додатком 17<sup>4</sup>. Вимог до змісту, структури і технічних характеристик електронного документа Постанови КМУ “Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру” від 17.10.2012р. № 1051.

Внесення до електронних сервісів ДЗК відомостей про функціональні зони сформовані поточним детальним планом території, здійснюється за процедурами, встановленими відповідним Порядком, через електронний кабінет сертифікованого інженера-землевпорядника, відповідального за якість робіт із землеустрою.

Згідно з п.72 Постанови КМУ "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації" від 01.09.2021р. № 926 розділ "Землеустрій" візуалізує графічний матеріал “План землевпорядних заходів”.

Відомості розділу детального плану території “Землеустрій” формуються і розробляються на паперових носіях, що містять текстові та графічні матеріали та на електронних носіях у форматах PDF, XML.

#### **реєстрація земельних ділянок**

Цей тематичний підрозділ містить інформацію щодо земельних ділянок, які є сформованими до розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, але відомості про них не внесені до Державного земельного кадастру, і на яких розташовані об’єкти соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров’я, культури, житлово-комунального господарства), які перебувають у комунальній власності територіальної громади, на територію якої розробляється детальний план, також щодо земельних ділянок (за наявності), право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру.

У цьому разі, до Державного земельного кадастру вносяться:

- документація із землеустрою, за якою зазначені ділянки були сформовані і яка містить інформацію про їх місце розташування та координати поворотних точок меж;

- матеріали кадастрової зйомки, точність якої відповідає точності, передбаченій постановою КМУ “Порядок проведення інвентаризації земель” від 05.06.2019 р. № 476.

Для здійснення державної реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі до детального плану території додається електронний документ на кожну земельну ділянку, відомості про яку вносяться до Державного земельного кадастру.

До складу території проектних робіт не входять земельні ділянки, що

відповідають вищевказаним критеріям.

### **формування земельних ділянок**

Даний підрозділ містить інформацію про земельні ділянки комунальної власності, сформовані за результатами розроблення детального плану території або його планувальних рішень у складі комплексного плану, генерального плану населеного пункту.

Формування земельних ділянок є обов'язковим, крім випадків, коли такі земельні ділянки вже сформовані, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження:

- за кошти державного або місцевого бюджету - об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та/або схемою планування області; об'єктів, для розміщення яких відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності;

- інших об'єктів, визначених замовником у завданні на проектування.

Відомості про земельні ділянки, які є сформованими, підлягають внесенню до Державного земельного кадастру (у разі, коли такі відомості ще не внесені до Державного земельного кадастру), а саме:

- відомості про обчислення площі земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість);
- перелік обмежень у використанні земельних ділянок;
- акт приймання-передачі межових знаків на зберігання;
- акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності).

Для здійснення державної реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі до комплексного плану розвитку території територіальної громади додається електронний документ на кожен земельну ділянку, відомості про яку вносяться до Державного земельного кадастру.

Згідно з п.5 Постанови КМУ "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації" від 01.09.2021р. № 926 в частині формування земельних ділянок та/або внесення відомостей про земельні ділянки до Державного земельного кадастру здійснюються з урахуванням вимог ЗУ "Про землеустрій" та підлягають погодженню відповідно до вимог ЗКУ.

У відповідності до ч. 1 ст.79-1 ЗКУ формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав, що передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру. Формування здійснюється:

- у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності;

- шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок;
- шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;
- шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом;
- за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);
- за затвердженими комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, детальними планами території.

Сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера та з моменту виникнення права власності (користування) до 2004 року, незалежно від присвоєння їй кадастрового номера (п.2, р. VII прикінцевих та перехідних положень ЗУ "Про Державний земельний кадастр").

Відповідно до відомостей з електронних сервісів Державного земельного кадастру сто п'ятдесят шість земельних ділянок, що входять до території проектних робіт є сформованими і відомості про них вже внесені до ДЗК; територія комунальної власності площею 50,6861 га не сформована в земельні ділянки, тому передбачається їх формування, яке полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав, визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Характеристика земельної ділянки включає її фізичні параметри (межі, площа, місце розташування), правові атрибути (цільове призначення, права та обов'язки власника, обмеження), а також якісні характеристики (грунтовий покрив, рельєф, вартість) та ідентифікаційні дані (кадастровий номер, адреса).

Заплановані землевпорядні рішення щодо можливості формування земельних ділянок проведені на території проектних робіт за рахунок поділу сорока чотирьох існуючих земельних ділянок. При цьому поділі, частина ділянки змінює категорію земель, вид цільового призначення, функціональне використання та земельні угіддя, а решта залишає за собою наявні правові характеристики. Нижче представлений перелік земельних ділянок на яких заплановано провести формування нових земельних ділянок шляхом поділу.

**Перелік земельних ділянок що підлягають поділу та зміні категорії земель, виду функціонального призначення територій, виду цільового призначення та угідь**

№ з/п	кадастровий номер земельної ділянки	згідно з проектом					
		код категорії земель	вид функціонального призначення територій, код	КВЦПЗД		угіддя	
				код	площа, га	код	площа, га
1	1220385500:	900	20101.0	11.01	3,4998	011 02	3,4998

	01:026:0023	100	30100.0	01.01	3,9770	001 01	3,9770
2	1220385500: 01:026:0019	900	20101.0	11.01	0,3239	011 02	0,3243
		100	30100.0	01.01	6,2701	001 01	6,2701
3	1220385500: 01:001:0056	900	20101.0	11.01	169,7442	011 02	169,7442
		100	30100.0	16.00	68,8712	002 02	68,8712
4	1220385500: 01:001:0027	900	20101.0	11.01	7,0918	011 02	7,0918
		100	30100.0	01.01	0,0650	001 01	0,0650
5	1220385500: 01:025:0029	900	20101.0	11.01	1,7594	011 02	1,7594
		100	30100.0	01.01	5,4100	001 01	5,4100
6	1220385500: 01:029:0044	900	20101.0	11.01	2,9224	011 02	2,9224
		100	30100.0	01.01	4,2994	001 01	4,2994
7	1220385500: 01:029:0045	900	20101.0	11.01	5,6092	011 02	5,6092
		100	30100.0	01.01	1,7240	001 01	1,7240
8	1220385500: 01:001:0032	900	20101.0	11.01	6,0047	011 02	6,0047
		100	30100.0	01.01	1,0526	001 01	1,0526
9	1220385500: 01:029:0047	900	20101.0	11.01	5,5600	011 02	5,5600
		100	30100.0	01.01	1,3962	001 01	1,3962
10	1220385500: 01:029:0048	900	20101.0	11.01	4,8594	011 02	4,8594
		100	30100.0	01.01	2,0970	001 01	2,0970
11	1220385500: 01:029:0049	900	20101.0	11.01	4,1640	011 02	4,1640
		100	30100.0	01.01	2,7921	001 01	2,7921
12	1220385500: 01:029:0050	900	20101.0	11.01	3,4577	011 02	3,4577
		100	30100.0	01.01	3,4980	001 01	3,4980
13	1220385500: 01:029:0051	900	20101.0	11.01	2,7447	011 02	2,7447
		100	30100.0	01.01	4,2117	001 01	4,2117
14	1220385500: 01:001:0020	900	20101.0	11.01	2,0230	011 02	2,0230
		100	30100.0	01.01	4,9545	001 01	4,9545
15	1220385500: 01:029:0053	900	20101.0	11.01	1,2824	011 02	1,2824
		100	30100.0	01.01	5,6738	001 01	5,6738
16	1220385500: 01:029:0054	900	20101.0	11.01	0,5694	011 02	0,5694
		100	30100.0	01.01	6,3873	001 01	6,3873
17	1220385500: 01:029:0055	900	20101.0	11.01	0,0217	011 02	0,0217
		100	30100.0	01.01	7,5130	001 01	7,5130
18	1220385500: 01:029:0065	900	20101.0	11.01	7,6040	011 02	7,6040
		100	30100.0	01.01	0,8314	001 01	0,8314
19	1220385500: 01:029:0064	900	20101.0	11.01	6,7096	011 02	6,7096
		100	30100.0	01.01	0,6730	001 01	0,6730
20	1220385500: 01:029:0063	900	20101.0	11.01	7,0924	011 02	7,0924
		100	30100.0	01.01	0,0827	001 01	0,0827
21	1220385500: 01:025:0039	900	20101.0	11.01	5,0462	011 02	5,0462
		100	30100.0	01.01	2,1397	001 01	2,1397
22	1220385500: 01:025:0038	900	20101.0	11.01	0,0022	011 02	0,0022
		100	30100.0	01.01	7,2141	001 01	7,2141
23	1220385500: 01:024:0009	900	20101.0	11.01	4,4329	011 02	4,4329
		100	30100.0	01.01	3,2448	001 01	3,2448
24	1220385500: 01:024:0008	900	20101.0	11.01	0,0236	011 02	0,0236
		100	30100.0	01.01	7,4039	001 01	7,4039
25	1220385500: 01:042:0407	900	20101.0	11.01	0,1448	011 02	0,1448
		100	30100.0	01.01	6,8952	001 01	6,8952
26	1220385500: 01:042:0406	900	20101.0	11.01	5,1065	011 02	5,1065
		100	30100.0	01.01	2,1435	001 01	2,1435
27	1220385500: 01:001:0054	900	20101.0	11.01	0,0956	011 02	0,0956
		100	30100.0	01.01	6,7729	001 01	6,7729
28	1220385500: 01:001:0067	900	20101.0	11.01	5,1295	011 02	5,1295
		100	30100.0	16.00	1,7786	005 03	1,7786
29	1220385500: 01:042:0412	900	20101.0	11.01	2,8717	011 02	2,8717
		100	30100.0	01.01	4,0468	001 01	4,0468
30	1220385500: 01:042:0411	900	20101.0	11.01	6,3165	011 02	6,3165
		100	30100.0	01.01	0,6020	001 01	0,6020
31	1220385500: 01:001:0079	900	20101.0	11.01	0,4030	011 02	0,4030
		100	30100.0	16.00	5,8440	005 03	5,8440
32	1220385500: 01:042:0416	900	20101.0	11.01	5,9226	011 02	5,9226
		100	30100.0	01.01	1,1575	001 01	1,1575
33	1220385500: 01:023:0402	900	20101.0	11.01	1,0743	011 02	1,0743
		100	30100.0	01.01	5,8857	001 01	5,8857
34	1220385500: 01:001:0069	900	20101.0	11.01	3,6582	011 02	3,6582
		100	30100.0	16.00	2,5642	005 03	2,5642
35	1220385500:	900	20101.0	11.01	6,4177	011 02	6,4177

	01:032:0153	100	30100.0	01.01	0,0078	001 01	0,0078
36	1220385500: 01:032:0154	900	20101.0	11.01	4,2914	011 02	4,2914
		100	30100.0	01.01	1,9905	001 01	1,9905
37	1220385500: 01:032:0155	900	20101.0	11.01	0,8637	011 02	0,8637
		100	30100.0	01.01	5,2049	001 01	5,2049
38	1220385500: 01:032:0161	900	20101.0	11.01	6,2727	011 02	6,2727
		100	30100.0	01.01	0,5388	001 01	0,5388
39	1220385500: 01:040:0005	900	20101.0	11.01	0,2326	011 02	0,2326
		100	30100.0	01.01	2,2717	001 01	2,2717
40	1220385500: 01:001:2066	900	20101.0	11.01	1,5797	011 02	1,5797
		100	30100.0	01.01	3,2826	001 01	3,2826
41	1220385500: 01:001:0082	900	20101.0	11.01	1,3675	011 02	1,3675
		100	30100.0	01.01	2,2008	001 01	2,2008
42	1220385500: 01:032:0440	900	20101.0	11.01	0,4926	011 02	0,4926
		100	30100.0	01.01	5,8957	001 01	5,8957
43	1220385500: 01:023:0405	900	20101.0	11.01	2,9030	011 02	2,9030
		100	30100.0	01.01	5,7470	001 01	5,7470
44	1220385500: 01:001:2010	900	20101.0	11.01	2,4572	011 02	2,4572
		100	30100.0	01.01	3,2952	001 01	3,2952

Поділ земельної ділянки – це процес розділення однієї ділянки на дві або більше нових, кожна з яких отримує новий кадастровий номер та окремі права власності. Для здійснення поділу необхідно дотриматися законодавчих вимог, що включають отримання згоди з боку власника земельної ділянки, для земель державної власності - органу, уповноваженого здійснювати розпорядження земельною ділянкою, заставодержателів, користувачів земельної ділянки (у разі перебування земельної ділянки в заставі, користуванні) (або рішення суду), замовлення розробки технічної документації із землеустрою, присвоєння нових кадастрових номерів у Державному земельному кадастрі та реєстрацію права власності на новостворені ділянки.

Згідно з п.72 постанови КМУ "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації" від 01.09.2021р. № 926 розділ "Землеустрій" візуалізує графічний матеріал "План землевпорядних заходів".

### **3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території**

Загальні характеристики північно-східної частини території громади.

Район розташований у межах Придніпровської височини, яка поступово переходить у Причорноморську низовину. Основним типом рельєфу є хвиляста рівнина з низькими пагорбами, балками та ярами. Підстилаюча поверхня складається з докембрійських кристалічних порід Українського щита, покритих осадовими породами – пісками, суглинками та лесами. Ці породи формують значний потенціал для розвитку ерозійних процесів. Внаслідок розчленованості рельєфу, в районі широко розвинені балки та яри, які утворюються через ерозію ґрунтів, особливо в місцях розорювання. Одна з стратегічних цілей громади - створення безпечного, екологічно відповідального середовища, за умови сталого розвитку, що враховує потреби як сьогодення, так і майбутніх поколінь. Захист природи, адаптація до кліматичних змін, збалансоване використання ресурсів — це шлях до гармонії з навколишнім середовищем.

Стратегія та План заходів, як невід’ємна складова її реалізації, не передбачають виконання завдань, які можуть спричинити до негативного впливу на біорізноманіття, об’єкти та території природно-заповідного фонду, а також об’єкти Смарагдової мережі. Проте ймовірність настання ризиків

негативного впливу на біорізноманіття та території з природними обмеженнями буде залежати від розташування територій, на яких будуть реалізуватися цілі Стратегії, пов'язані з розвитком інфраструктури та дорожнього господарства, та їх наближенням до природоохоронних об'єктів і територій.

Оцінка їх потенційного впливу на довкілля та здоров'я населення буде здійснена окремо відповідно до вимог законодавства України. Водночас окремі цілі Стратегії та проєкти місцевого розвитку Плану заходів опосередковано зосереджені на збереженні та охороні біорізноманіття та об'єктів і територій з природними обмеженнями, а також об'єктів Смарагдової мережі.

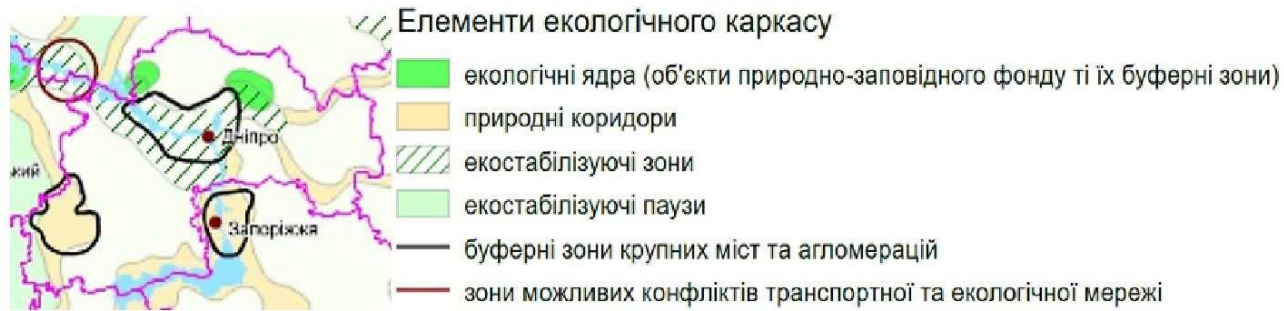
*Схема 16. Схема розвитку екологічної мережі природо-заповідного фонду області.*



Метою створення національної екомережі є формування територіально єдиної системи, побудованої відповідно до забезпечення можливості природних шляхів міграції та поширення видів рослин і тварин, яка б забезпечувала збереження природних екосистем, видів рослинного і тваринного світу та їх популяцій.

Для створення нових або розширення існуючих об'єктів природно-заповідного фонду резервуються природні ядра екомережі місцевого значення (території/об'єкти), які частково охоплюють територію Зеленодольської громади: Осокорівсько-Костромський; Мар'янський; Балка Шмиглова.

*Схема 17. Схема елементів Національної екомережі на території Дніпропетровської області.*



З метою розширення площі територій природоохоронного призначення, поліпшення умов для формування та відновлення довкілля, збереження ландшафтного та біологічного різноманіття у 2017 році рішенням Дніпропетровської обласної ради від 24.03.2017 № 176-8/УІІ затверджено Схему екомережі.

Загальна площа ключових територій екомережі Дніпропетровської області складає 798 788 га, а в Криворізькому районі, де розташована Зеленодольська міська територіальна громада - 103 141 га (або 18,0 % загальної площі району). Антропогенні чинники призводять до зменшення площ природних екосистем, фрагментації середовищ проживання, зниження біологічного різноманіття, деградації ґрунтів, забруднення водних ресурсів, а також до змін в структурі ландшафтів. Це підвищує вразливість екосистем та знижує їх здатність до самовідновлення. В Зеленодольській міській територіальній громаді не розроблено місцевої схеми формування екологічної мережі.

Зеленодольська МТГ розташована в степовій зоні України. Рослинний світ громади дуже різноманітний, від степових трав до лісових дерев. Рослинний світ Зеленодольської МТГ має велике значення для місцевої економіки. Степи використовуються для випасу худоби, луки – для сінокошу, а водойми – для риболовлі та полювання. Рослинний світ Зеленодольської МТГ також має велике значення для рекреації.

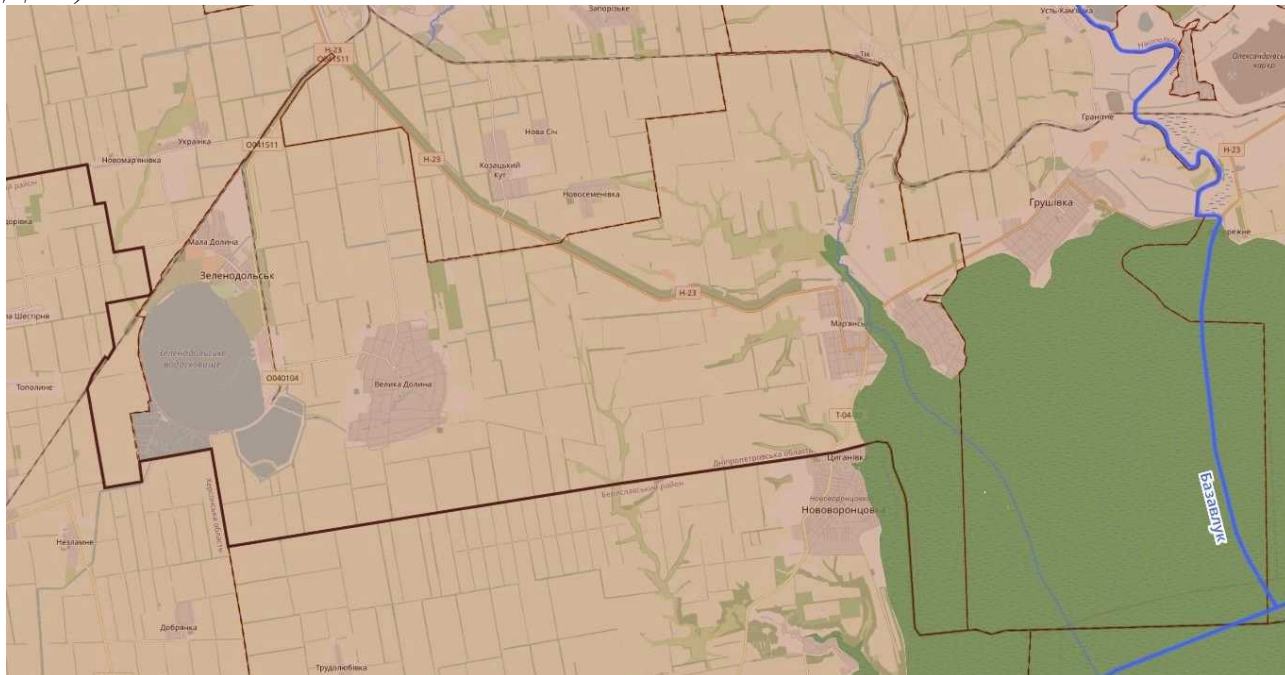
Степова рослинна формація – найпоширеніша на території Зеленодольської МТГ. Вона складається з трав'янистих рослин, таких як ковила, тимофіївка, пирій, люцерна, конюшина, волошка, ромашка, подорожник, лопух, кропива, м'ята, чебрець, звіробій. Крім цих поширених рослин, у громаді можна знайти й багато інших видів. До них належать дикі квіти, ягоди, гриби та горіхи. Найбільш поширеними на території громади деревами є дуб, береза, осика, тополя, верба, клен, ясен, липа. В ярах і балках є чимало чагарників, зокрема таких як терен, шипшина, глід, жостір, калина, бузина, малина, ожина.

Громада вживає заходів для захисту свого рослинного світу.

Фауна Зеленодольської МТГ має велике значення для екосистеми території. Тварини допомагають регулювати чисельність інших видів, запилювати рослини та розповсюджувати насіння. Залежно від середовища існування, тваринний світ представлений прибережнорічковим, чагарниково-узлісним, степовим та петрофільно-степовим комплексами. Біля невеликих ставків у балках можна спостерігати коловодних птахів, зустрічаються фазани, у степу – зайців, лисиць, сліпаків, тхорів. На кам'янистих ділянках є популяції

видів плазунів, таких як гадюка степова, полоз каспійський (жовтобрюх). Ентомологічна складова представлена всіма основними рядами.

*Схема 18. Смарагдова мережа в межах території громади (за межами ДПТ).*

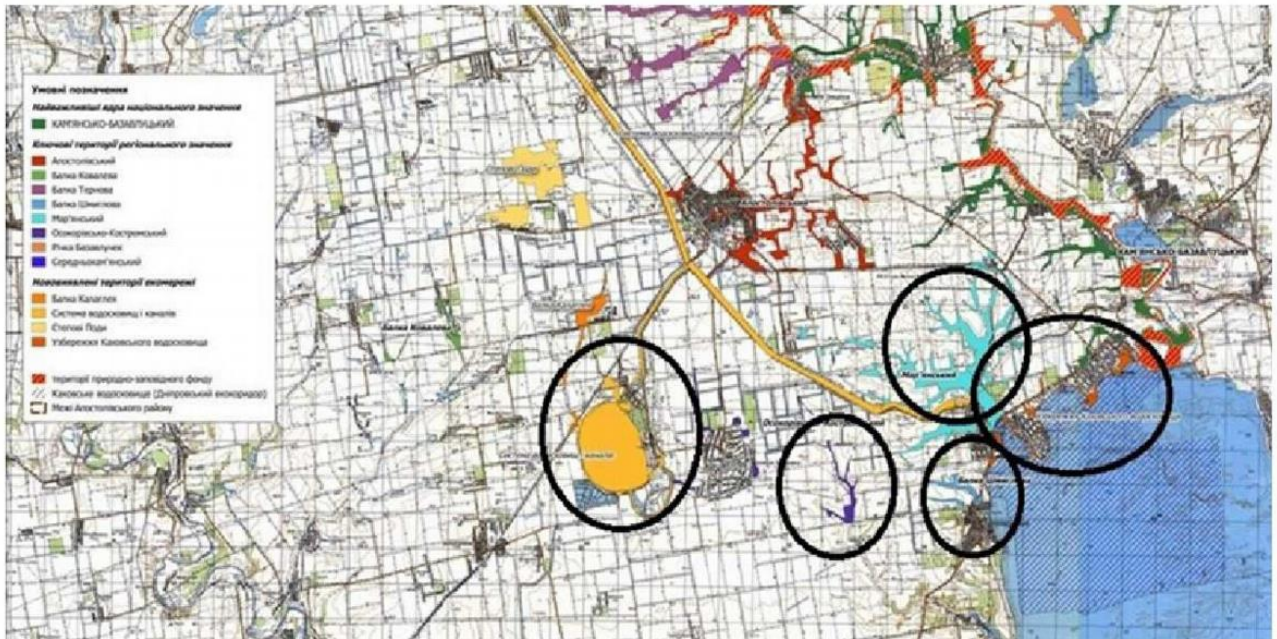


Природні ядра екомережі місцевого значення (території/об'єкти), які зачіпають територію Зеленодольської громади, резервуються для створення нових або розширення існуючих об'єктів природно-заповідного фонду:

- 1) Осокорівсько-Костромський - 4 км на схід від с. Велика Долина;
- 2) Мар'янський - між селами Новосеменівка, Мар'янське;
- 3) Балка Шмиглова - на південь від с. Мар'янське.

Відповідно до схеми формування екологічної мережі Дніпропетровської області в межах Зеленодольської міської територіальної громади знаходяться також нововиявлені території екомережі Криворізького (раніше Апостолівського) району Дніпропетровської області «Узбережжя Каховського водосховища» та «Система водосховищ і каналів» (рішення Дніпропетровської обласної ради від 24.03.2017 №176-8/VII «Про затвердження проекту схеми формування екологічної мережі Дніпропетровської області»).

*Схема 19. Території екомережі Криворізького (раніше Апостолівського) району Дніпропетровської області в межах Зеленодольської міської територіальної громади.*



#### **4. Обмеження у використанні земельних ділянок**

##### **4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок.**

Родовище розташоване в середній частині балки Березнеговата. Загальна протяжність балки з північного заходу на південний схід, де вона вливається в Каховське водосховище, досягає 10 км. Рельєф поверхні родовища визначається схилами та русловими частинами балок. Абсолютні позначки поверхні змінюються від +35 в руслі балок до +89,5 м на схилі). В середній та верхній частинах балка має круті схили з частими висипками вапняків та майже вертикальними їх відслоненнями висотою до 2-4 м.

В напрямку вододілу схили поступово виположуються, і територія набуває рівнинного характеру з загальним схилом в напрямку водосховища. На схилах балки фіксуються яри різних розмірів, які розмиваються дощами та талими водами.

Зі сходу на захід через центральну частину родовища (ДПТ) проходить лінія електропередач потужністю 330 кВ, якою родовище розділене на 2 окремих ділянки Північну й Південну. Розробка родовища планується двома кар'єрами Північним і Південним. ОЗ ЛЕП 330кВ - 30м від крайніх дротів.

Родовище раніше не розроблялось. На обох ділянках передбачається розробка понтичних і сарматських вапняків відкритим способом, подрібнення та сортування корисної копалини для використання в якості сировини для виробництва портландцементу.

Існуюча категорія використання території в межах відводу Мар'янського родовища вапняків - Землі сільськогосподарського призначення.

##### **4.2 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок.**

На площі, що знаходиться по обидві сторони ЛЕП 330 кВ на відстані більше 350 м від крайніх проводів, корисна копалина відпрацьовується з попереднім розпушуванням буропідривним способом.

На площі, що знаходиться на відстані менше 350 м від крайніх проводів ЛЕП 330 кВ, здійснюється механічне розпушування корисних копалин без застосування буропідривних робіт з використанням спеціального навісного

обладнання для гідравлічного екскаватора (вібророзпушувач (віброріпер), ковш-розпушувач, зуб-розпушувач) або бульдозера-розпушувача та ін.

Безпечна відстань, яка забезпечує збереження ЛЕП від пошкодження кусками породи, що розлітаються, попередньо прийнята рівною 350 м. В подальшому ця відстань має бути уточнена в проекті (паспорті) ведення підричних робіт з урахуванням конкретних умов відповідно до вимог р. XIII п. 1.12 НПАОП 0.00-1.66-13 «Правила безпеки під час поводження з вибуховими матеріалами промислового призначення».

Фактична відстань від межі "бортів проектного кар'єру" відповідно спеціального дозволу Державної служби геології та надр України № 6792 до с. Мар'янівське складає близько 2,5км, до Новосеменівка (в минулому Сімонсфельд) — село в Україні, в Апостолівській міській територіальній громаді Криворізького району Дніпропетровської області складає близько 1,9км на північний-захід від території родовища.

В межах ДП передбачено можливість розміщення й експлуатація основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд проектного підприємства (II-класу шкідливості) відносно яких згідно чинних вимог ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» передбачена СЗЗ - 500м.

Розміри санітарно-захисної зони можуть бути зменшені, коли в результаті розрахунків та лабораторних досліджень, проведених для району розташування проектного кар'єру, буде встановлено, що на межі житлової забудови та прирівняних до неї об'єктів концентрації шкідливих речовин у атмосферному повітрі, рівні шуму, вібрації, ультразвуку, електромагнітних та іонізуючих випромінювань, статичної електрики не перевищуватимуть гігієнічні нормативи.

Виробнича діяльність кар'єру пов'язана, насамперед, зі впливом на геологічне середовище, землі, водний і повітряний басейни, опосередковано – на рослинний і тваринний світ.

Господарська діяльність, передбачена даним проектом, буде виявляти наступні впливи на навколишнє середовище:

- технологічні процеси розробки родовища супроводжуються пиловиділенням в процесі виконання виймально-навантажувальних робіт, при укладанні гірської маси у відвал, при русі автотранспорту; - при роботі машин і механізмів із двигунами внутрішнього згоряння виділяються шкідливі гази; - працюючі механізми є джерелами шуму; - порушується рельєф земної поверхні у вигляді кар'єрної виробки й відвалів розкривних порід.

При відпрацюванні родовища утворюються неорганізовані стаціонарні й пересувні джерела викидів забруднюючих речовин. Приземні концентрації забруднюючих речовин у повітрі на межі санітарно-захисної зони не мусять перевищувати нормативно припустимих показників.

Состав атмосфери кар'єру повинен відповідати встановленим нормативам

по вмісту основних складових частин повітря й шкідливих домішок (пил, газу), з урахуванням діючих норм і стандартів. Повітря робочої зони повинно вмщати за обсягом 20 % кисню й не більш 0,5 % вуглекислого газу; вміст інших шкідливих газів не повинен перевищувати величин, регламентованих НПАОП 0.00-1.24-10 «Правила охорони праці при розробці родовищ корисних копалин відкритим способом».

#### **4.3 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок.**

Обмеження у використанні земельних ділянок встановлюються з метою забезпечення екологічної, санітарної, культурної та безпекової стабільності, а також для виконання вимог законодавства. Ці обмеження включають охоронні зони, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони. а) Санітарно-захисні зони. Створюються навколо проектної виробничої території Мар'янського родовища вапняку - 500м, зовнішніх відвалів - 100м та проектної технологічної дороги - 50м для зниження негативного впливу на здоров'я людини та навколишнє середовище. Територія санітарно-захисної зони має бути розпланованою та упорядкованою. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони від 300 до 1000 м - 50%, відповідно до п.5.4., 5.10., 5.13. ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів». б) Охоронні зони. Створюються для захисту лінійних інженерних мереж, споруд інфраструктури, що мають суспільне значення. ОЗ ЛЕМ 330ВЛ - 30м обабіч крайніх дротів. в) Обмеження, що встановлюються законом. Обмеження щодо певних видів діяльності, наприклад, заборона будівництва у певних зонах, або обов'язки щодо дотримання природоохоронних вимог.

Відповідно до статті 110 ЗК України – обмеження прав на землю може бути встановлено на використання власником земельної ділянки або її частини. Під обмеженням прав на земельну ділянку слід розуміти покладений обов'язок на власника чи землекористувача земельної ділянки утримуватись від певних дій щодо даної земельної ділянки.

Відомості про обмеження у використанні земель зазначаються у схемах землеустрою і техніко- економічних обґрунтуваннях використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктах землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів, проєктах землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівоzmіни та впорядкування угідь, проєктах землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), містобудівній документації, робочому проєкті землеустрою. Відомості про такі обмеження вносяться до Державного земельного кадастру.

#### **5. Функціональне зонування території детального планування**

Територія ДПТ знаходиться за межами населених пунктів, на момент виконання містобудівної документації за функціональним використанням відноситься переважно до земель сільськогосподарського призначення.

Проектними пропозиціями передбачається в межах ділянок (північна й південна) Мар'янського родовища, а також зовнішніх відвалів зміна функціонального використання на землі промисловості. Вздовж проектної технологічної дороги для перевезення вапняку на землі транспорту.

Переважні види використання в межах території ДПТ: - промислові підприємства II-V класів шкідливості відповідно до параметрів, визначених державними санітарними нормами ДСП-173; - будівлі та головні споруди систем інженерно-технічного обслуговування підприємства; - озеленення спеціального призначення навколо території розробки Мар'янського родовища вапняків (виробничої території), відповідно до п.5.4., 5.10., 5.13. ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Супутні види використання території ДПТ.

- Капітальні або модульні будиночки, приміщення обслуговуючого персоналу, чергового аварійного персоналу, охорони підприємства, КПП;
- адміністративно-побутові будівлі;
- виробничі будівлі навіси над устаткуванням прибудови до них, галереї, навіси;
- об'єкти, відповідно підготовлені майданчики складського призначення різного профілю;
- об'єкти технічного і інженерного забезпечення підприємства;
- зелені насадження спеціального призначення;
- розсадники рослин в межах ЗСС для озеленення промислових територій і санітарно-захисних зон навколо них;
- відкриті стоянки тимчасового збереження спецтехніки, автомобілів, майданчики тимчасового зберігання вантажних і легкових автомобілів, причепів;
- модульні станції технічного обслуговування спецавтомобілей, вантажного транспорту, причепів в межах виробничого майданчику підприємства;
- модульна АЗС (автозаправна станція) — компактний заправний пункт, що складається зі стандартних збірних модулів (резервуарів, насосів, систем фільтрації та безпеки) для зберігання та роздачі палива (переважно дизельного) не комерційної експлуатації;
- споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони;
- пожежні резервуари, водойми, майданчики з твердим покриттям для машин ДСНС
- проїзди, дороги, розворотні майданчики;
- огорожені майданчики та споруди для тимчасового зберігання транспортних засобів;
- споруди сигналізації та зв'язку, щогли, ревуни, тощо;
- об'єкти і споруди, що призначені для охорони і сприяють безпеці об'єктів переважного виду використання території;
- огорожа проїздів виробничої території;

- інженерне устаткування та устрої, що забезпечують безпеку руху (турнікети, освітлення, світлофори, дорожні знаки, розмітка проїзної частини, транспортні перетини в одному рівні); - інші дорожні споруди та обладнання, що забезпечують функціонування автомобільних доріг.

В межах ДПТ не передбачається перспективні види використання території окрім запланованих містобудівною документацією.

Територію визначену детальним планом для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням, відповідно до затвердженої містобудівної документації.

Рішення детального плану повинні враховуватись і прийматись за основу при прийнятті рішень органів самоврядування щодо використання територій, при розробленні та видачі містобудівних умов й обмежень та моніторингу реалізації містобудівної документації на наступних стадіях проектування.

Власник(и) не має права змінювати напрям діяльності проєктного об'єкта, без отримання відповідних погоджень від місцевих органів. Власник чи орендодавець проєктного об'єкта, під час його експлуатації несе відповідальність за технічний та санітарний стан ділянки. Будівництво та експлуатація проєктних об'єктів повинні відповідати державним будівельним нормам. Розробка проєктно-кошторисної документації на будівництво, має виконуватися спеціалізованою проєктною організацією, яка має відповідну ліцензію.

Суб'єкти містобудівної діяльності повинні дотримуватись встановлених екологічним законодавством і нормативно-технічними документами вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки території.

Підчас експлуатації враховувати екологічні вимоги до планування території, спрямовані на виключення несприятливого впливу негативних факторів на здоров'я людини та навколишнє природне середовище.

Інвестор виконання ДПТ - ТОВ «МАР'ЯНСЬКИЙ КАР'ЄР» повинно виконувати особливі умови Спеціального дозволу на користування надрами № 6792 від 13.03.2024 р.:

- 1. Виконання умов Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України – лист від 18.10.2021 № 25/2-22/21898-21.

- 2. Провести процедуру оцінки впливу на довкілля відповідно до ЗУ «Про оцінку - впливу на довкілля».

- 3. Заборона видобування корисних копалин, зазначених у дозволі, до закінчення - процедури оцінки впливу на довкілля відповідно до ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля».

- 4. Обов'язкове внесення змін до особливих умов дозволу з урахуванням результатів оцінки впливу на довкілля.

- 5. Своєчасна і в повному обсязі сплата обов'язкових платежів до Державного бюджету згідно з законодавством.

- 6. Дотримання вимог Проекту розробки родовища.

- 7. Виконання рекомендацій протоколів ДКЗ України від 30.04.2013 № 2910 та від 25.10.2019 № 4945.

- 8. Щорічний радіаційний контроль за породами в кар'єрі та продукцією з них на - відповідність вимогам НРБУ-97.

- 9. Щорічна звітність перед Державною службою геології та надр України згідно - з формою 5-гр.

При розробці Мар'янського родовища підприємство повинно виконувати рекомендації ДКЗ користувачеві надр згідно з п. 3.9 Протоколу № 2910 від 30.04.2013 р:

- проводити експлуатаційну розвідку;
- контролювати якість вапняків та готової продукції;
- у разі необхідності довивчити розкривні породи родовища в якості корисних копалин.

- Підприємство повинно виконувати рекомендації ДКЗ користувачеві надр згідно з п. 3.10 Протоколу № 4945 від 25.10.2019 р.:

- протягом 3 років після отримання спеціального дозволу на користування надрами опрацювати та подати на державну експертизу до ДКЗ матеріали детальної геолого-економічної оцінки запасів вапняків ділянки Центральна (північна і південна частини) Мар'янського родовища;

- вивчити розкривні породи в межах ділянки Центральна (північна і південна частини) в якості корисних копалин;

- до початку робіт з детальної розвідки ділянки родовища і видобувних робіт на родовищі отримати погодження, що передбачені законодавством;

- провести технологічні дослідження вапняків як сировини для отримання портландцементного клінкеру;

- контролювати якість корисної копалини і готової продукції;

- погодити розробку Центральної ділянки Мар'янського родовища в третьому поясі зони санітарної охорони каналу "Дніпро-Кривий Ріг";

- проводити маркшейдерський і геологічний контроль під час проведення видобувних робіт;

- під час проведення детальної геолого-економічної оцінки врахувати рекомендації, викладені в цьому протоколі і висновках експертів;

- продовжити техніко-економічні дослідження для розробки оптимального варіанту кондицій у складі техніко-економічного обґрунтування постійних кондицій для підрахунку запасів корисної копалини ділянки Центральна (північна і південна частини) Мар'янського родовища, що буде розроблене під час детальної геолого-економічної оцінки ділянки родовища відповідно до Положення про порядок розробки та обґрунтування кондицій на мінеральну сировину для підрахунку запасів твердих корисних копалин у надрах (затверджене наказом ДКЗ від 07.12.2005 № 300, зареєстроване в Міністерстві юстиції України 25 січня 2006 р. за № 65/11939).

Проводити систематичні спостереження (візуальні й інструментальні) за процесами зсування гірських порід, земної поверхні та основ споруд, об'єктами, розташованими на поверхні, в межах зон небезпечного впливу гірничих робіт проводяться маркшейдерською службою гірничого підприємства. Крім того організацію інструментальних спостережень, винос у натуру та закладання спостережних станцій, розроблення заходів щодо

запобігання зсувним явищам на кар'єрі та відвалах виконуються відповідно до відомчих та галузевих нормативних документів.

## **5. Забудова територій та господарська діяльність**

### **6.1 Розміщення житлового фонду**

Розміщення нової житлової забудови проєктними рішеннями не передбачено в межах ДПТ.

### **6.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів**

В межах детального плану території розміщення території ділових центрів, промислових об'єктів чи об'єктів традиційного середовища не передбачається.

### **6.3 Розміщення виробничих об'єктів**

ТОВ «МАР'ЯНСЬКИЙ КАР'ЄР» має Спеціальний дозвіл Державної служби геології та надр України № 6792 від 13.03.2024 р. на користування надрами Мар'янського родовища (видобування вапняку, придатного як сировина для виробництва портландцементу).

Згідно зі Спеціальним дозволом № 6792 від 13.03.2024 р. станом на 01.01.2024 р. загальна кількість запасів вапняку Мар'янського родовища категорії А+В+С1 становить 132328 тис. т, у тому числі:

- категорії А – 10574 тис. т;

- категорії В – 17588 тис. т; - категорії С1 – 104166 тис. т.

Ліцензійна площа Мар'янського родовища – 427,63 га, у тому числі: - Північний кар'єр – 187,64 га; - Південний кар'єр – 239,99 га.

Запаси корисних копалин Мар'янського родовища вапняків підраховані у ГЕО 2013 р. у контурі кар'єрів, що обґрунтовані ГЕО постійних кондицій.

За результатами геолого-економічної оцінки Протоколом ДКЗ України № 2910 від 30.04.2013 р. затверджені станом на 01.01.2013 р. балансові запаси вапняків Мар'янського родовища в кількості 132328 тис. т, у тому числі: - Північний кар'єр – 54153 тис. т; - Південний кар'єр – 78175 тис. т.

Спеціальним дозволом на користування надрами № 6792 від 13.03.2024 р. станом на 01.01.2024 р. встановлена загальна кількість запасів вапняку Мар'янського родовища - 132328 тис. т.

Даним ГЕО передбачається відпрацювання балансових запасів корисних копалин в кількості 132328 тис. т.

Продуктивність кар'єру по корисній копалині становить 2000 тис. т на рік без урахування втрат.

Режим роботи кар'єру – цілорічний, двозмінний, з безперервним робочим тижнем, по 11 годин у зміну.

Система розробки родовища – транспортна з зовнішнім та переважно внутрішнім відвалоутворенням.

Для вилучення розкривних порід і корисної копалини використовуються гідравлічні екскаватори з ковшем ємністю від 1,7 м<sup>3</sup> до 3,5 м<sup>3</sup>.

Переробка та сортування корисної копалини здійснюється на майданчику для розміщення устаткування дробильно-сортувального комплексу. Корисна копалина транспортується з кар'єру автосамоскидами безпосередньо на майданчик для розміщення устаткування дробильно-сортувального комплексу.

Для переробки та сортування вапняку використовується напівмобільний дробильно- сортувальний комплекс з електричним приводом, продуктивністю роторної дробарки 300 т/год залежно від фракції. Готова продукція фракції 0-40 мм переміщується до тимчасового складу. Надлишок готової продукції у тимчасовому складі транспортується автосамоскидами на постійний склад.

Відповідно окремо розробленого робочого проекту в межах ДПТ передбачені.

- кар'єр Північний;
- кар'єр Південний;
- зовнішній відвал розкривних порід № 1;
- зовнішній відвал розкривних порід № 2;
- відвал ґрунтового-рослинного шару;.
- проммайданчик;
- ділянка дробильно-сортувального комплексу (ДСК);
- склад корисної копалини;
- гідрозахисні споруди;
- автодорога;
- електричні мережі.

Конструкція борту кар'єру визначена по всьому периметру з урахуванням просторового розподілу корисної копалини, прийняті максимально припустимі параметри уступів кар'єру на момент погашення гірничих робіт, побудований проектний контур кар'єру на кінець відпрацювання запасів, відповідно робочого проекту.

Кінцевий контур кар'єру забезпечує відпрацювання балансових запасів Мар'янського родовища, затверджених Протоколом ДКЗ України № 2910 від 30.04.2013 р. Кінцевий контур побудовано без внутрішнього відвалу розкривних порід. Для створення транспортної схеми при експлуатації кар'єру необхідний внутрішній відвал.

Безпечна відстань, яка забезпечує збереження ЛЕП від пошкодження кусками породи, що розлітаються, попередньо прийнята рівною 350 м. В подальшому ця відстань має бути уточнена в проекті (паспорті) ведення підривних робіт з урахуванням конкретних умов відповідно до вимог р. ХІІІ п. 1.12 НПАОП 0.00-1.66-13 «Правила безпеки під час поведження з вибуховими матеріалами промислового призначення».

На площі, що знаходиться по обидві сторони ЛЕП 330 кВ на відстані більше 350 м від крайніх проводів, корисна копалина відпрацьовується з попереднім розпушуванням буропідривним способом.

На площі, що знаходиться на відстані менше 350 м від крайніх проводів ЛЕП 330 кВ, здійснюється механічне розпушування корисних копалин без застосування буропідривних робіт з використанням спеціального навісного обладнання для гідравлічного екскаватора (вібророзпушувач (віброріпер), ковш- розпушувач, зуб-розпушувач) або бульдозера-розпушувача та ін.

Відвальне господарство.

Розкривні породи, які виймаються під час розкриття Південного кар'єру розміщуються у зовнішніх відвалах. Розкривні породи, відпрацьовані в процесі

ведення гірничих робіт при експлуатації Південного кар'єру, відсипаються у внутрішні відвали у виробленому просторі Південного кар'єру. Розкривні породи в процесі ведення гірничих робіт при експлуатації Північного кар'єру відсипаються спочатку у внутрішній відвал у виробленому просторі Південного кар'єру, потім – у виробленому просторі Північного кар'єру.

Транспортування розкривних порід і корисної копалини передбачається здійснювати автосамоскидами вантажністю 25-45 т або зчленованими автосамоскидами вантажністю 30-40 т.

Розкривні породи, які виймаються під час розкриття запасів Південного кар'єру, транспортуються на зовнішні відвали. Ґрунтово-рослинний шар складається у відвал ІРШ на південному борту Південного кар'єру. Розкривні породи, які виймаються під час розкриття запасів Північного кар'єру, транспортуються у вироблений простір Південного кар'єру. Ґрунтово-рослинний шар також складається у відвал ІРШ або використовується для рекультивації.

Складування корисної копалини передбачене на прикар'єрному складі місткістю 70 тис. т.

Обслуговування й ремонт гірничо-транспортного устаткування передбачається виконувати в межах промайданчику підприємства.

Передбачено автомобільну дорогу від автошляху Н-23 до проектного південної частини родовища повз запланований майданчик зовнішнього відвалоутворення, для цього розроблено схему організації дорожнього руху.

Окремим робочим проектом "Промислова розробка (видобуток корисних копалин відкритим способом) Мар'янського родовища вапняків, територія Зеленодольської міської об'єднаної територіальної громади Криворізького району Дніпропетровської області (нове будівництво)"2025р.ПП "Базальт" розроблені для (Інвестора ДПТ) - ТОВ «МАР'ЯНСЬКИЙ КАР'ЄР» заходи захисту кар'єру і забоїв від затоплення поверхневими та підземними водами, передбачений водовідлив кар'єрних вод. Передбачене виконання гірничотехнічної й біологічної рекультивації земель, порушених гірничими роботами. Природоохоронні заходи, передбачені даним проектом, забезпечують виконання вимог законодавчих і нормативних документів з охорони навколишнього природного середовища.

Кар'єрна вода збирається в зумпф-відстійник. Після освітління й очищення від зважених часток в зумпфі-відстійнику кар'єрні води частково використовуються для технологічних потреб, в основному, для пилопригнічення на кар'єрних дорогах і на робочих майданчиках, решта води відкачується на поверхню за межі кар'єрного поля, звідки самопливом по трубопроводу вода скидається в балку. Водовипуски закріплюються двошаровими кам'яними накидами.

Для відводу поверхневих вод з прилеглих до кар'єру територій уздовж межі кар'єру по поверхні передбачено нагірні канали. Водовипуски закріплюються двошаровими кам'яними накидами.

У процесі відпрацювання родовища вирішуються питання охорони природи, пов'язані з раціональним використанням земель, запобіганням

забруднення водного й повітряного середовищ, запобіганням розвитку водної й вітрової ерозії, рекультивацією порушених земель.

Планована діяльність з розробки кар'єру не приведе до погіршення умов життєдіяльності місцевого населення, вона має народно-господарське, соціально-економічне значення, створює робочі місця, сприяє розвитку інфраструктури району.

Залишкові впливи відпрацювання родовища на навколишнє середовище будуть виражені в зміні рельєфу території, зайнятої кар'єром і відвалами, і, як наслідок, небезпекою розвитку процесів водної ерозії. Запобігання останніх забезпечується проведенням рекультивації.

Розкривні породи кар'єру у повному обсязі розміщуються у відвалах й використовуються для рекультивації земель, порушених гірничими роботами.

Конкретні параметри проєктованих об'єктів (будівель, споруд) у випадку їх відхилення від рішення ДПТ, що стосується можливості уточнення контуру забудови, благоустрою, компотного розміщення супутніх споруд, визначається на наступних етапах при отриманні містобудівних умов з відповідною ув'язкою з рішеннями ДП.

Транспортний зв'язок розкривних і видобувних уступів з відвалом здійснюється по транспортних бермах робочих горизонтів і насипах з розкривних порід.

Дорожні проїзди виконуються в вигляді профільованих і укочених ґрунтових доріг. Профільовальні роботи виконуються бульдозером. Берма бульдозерного відвалу повинна мати по всьому фронту розвантажування поперечний ухил не менший  $3^\circ$  від брівки укусу в глибину відвалу.

Рух самоскидів по автодорогах й на відвали повинен регулюватися стандартними знаками відповідного значення.

Буропідривні роботи виконує спеціалізована підрядна організація, яка проводить в кар'єрі буріння та підривання розкритих запасів понтичних і сарматських вапняків відповідно до типового проєкту і паспорту підривного блоку.

Типовий проєкт складений на підставі НПАОП 0.00-1.66-13 «Правила безпеки під час поводження з вибуховими матеріалами промислового призначення», НПАОП 0.00-1.67-13 «Технічні правила ведення вибухових робіт на денній поверхні», НПАОП 0.00-1.24-10 «Правила охорони праці при розробці родовищ корисних копалин відкритим способом» та інших діючих нормативних документів, новітніх досліджень і результатів промислових вибухів.

Типовий проєкт визначає параметри, техніку, технологію й організацію бурових і підривних робіт, безпечні відстані під час ведення підривних робіт.

Радіус небезпечної зони по розльоту уламків породи повинен бути розрахований відповідно до вимог п. 1.1 розділу XIII НПАОП 0.00-1.66-13 «Правила безпеки під час поводження з вибуховими матеріалами промислового призначення» в типовому проєкті на проведення вибухових робіт.

Відстань, безпечна по дії ударної повітряної хвилі на будівлі і споруди при підриванні свердловинних зарядів, сейсмічно безпечні відстані для

будівель і споруд за умов підривання блока рядами розосереджених свердловинних зарядів також повинні бути визначені в типовому проекті на проведення вибухових робіт.

На кожний масовий вибух складається «Проект масового вибуху», розроблений на основі типового проекту.

Геологічна будова родовища. Загальні дані (стисла інформація).

В подошві сарматських відкладів залягають сіро-зелені щільні сланцюваті глини, максимальна потужність яких досягає 4,8м. Глини мають витримане площинне поширення в межах ділянки і виповнюють понижені місця в поверхні кристалічного фундаменту на північному заході.

Поклад вапняків сарматського віку є найбільш витриманим в межах ділянки родовища і охоплює всю його територію. Виходи тіла вапняків на денну поверхню простежуються по численних відслоненнях на схилах балок.

Стратиграфічно вище залягає товща білих та світло-сірих з жовтуватим відтінком оолітових вапняків. Контакт їх з вищеописаними глинами чіткий. Вапняки складені оолітами, рідше псевдооолітами, дрібнозернистими агрегатами кальциту з уламками та цілими черепашками брахіопод, форамініфер та пелецепод. Еластичний матеріал в вапняках присутній в невеликій кількості (до 10 %) і представлений у вигляді зерен кварцу та плагіоклазу. Черепашки та їх уламки присутні в товщі оолітових вапняків в підпорядкованій кількості та розташовуються, в основному, рівномірно по всій потужності пласта.

Підосва тіла вапняків залягає під більш крутим кутом і, відповідно, зростає потужність самого тіла з 10-12 м до 22-23 м, в середньому 15 м, проте балці "Березнеговата" потужність покладу зменшується до 0,5м. завдяки ерозії.

Проявів внутрішнього і зовнішнього карсту вапняків покладу не зафіксовано.

За палеонтологічними даними, товща глин та вапняків, відноситься до середнього сармату. В долинах балок та на нижніх частинах схилів вони відсутні, а максимальне їх поширення фіксується свердловинами в межах сучасних вододілів.

В верхній частині пласта, особливо на схилах балок, в результаті впливу поверхневих вод, переважають плитчасті, між плитками порушені. По руслах балок Березнеговата та Березнева понтичні вапняки відсутні через інтенсивні ерозійні процеси, на схилах потужність їх зростає в напрямку вододілу.

Середня їх потужність по родовищу 4,5 м.

Грунтово-рослинний шар, потужність коливається від 0,0-0,1 м в днищі балки до 0,4-0,5 м на самих віддалених від балок схилах.

Протоколом ДКЗ України № 2910 від 30.04.2013 р. за складністю геологічної будови згідно з Класифікацією запасів і ресурсів корисних копалин державного фонду надр» Мар'янське родовище вапняків віднесене до родовищ простої геологічної будови (1 група).

Протоколом ДКЗ України № 4945 від 25.10.2019 р. за складністю геологічної будови згідно з Класифікацією запасів і ресурсів корисних копалин державного фонду надр» ділянка Центральна (північна і південна частини)

Мар'янського родовища віднесена до родовищ (ділянок) складної геологічної будови (2 група).

Радіаційно-гігієнічна оцінка порід родовища Ефективна сумарна питома активність природних радіонуклідів порід родовища менше 370 Бк/кг.

Згідно з вимогами ДБН В. 1.4-1.01-97 корисна копалина й розкривні породи родовища за радіоактивністю відносяться до 1 класу і можуть використовуватись для всіх видів будівництва без обмежень.

Супутні корисні копалини відсутні.

Червоно-бурі глини і суглинки Мар'янського родовища не рекомендовані в якості сировинного компоненту, придатного для отримання високоякісного портландцементного клінкеру. Суглинки і червоно- бурі глини віднесені до розкривних порід. Розкривні породи родовища використовуються для рекультивації порушених земель.

Живлення слабководоносного горизонту здійснюється за рахунок фільтрації атмосферних опадів в місцях неглибокого залягання неогенових відкладів, фільтраційних втрат з поверхневих водоймищ. Рух підземних вод відбувається з північного заходу на південний схід (у бік Каховського водосховища), із вододільних ділянок до долин великих балок.

Таким чином, розкриті свердловинами кайнозойські відклади у межах родовища характеризуються низькими водно-фільтраційними властивостями, слабкою водозбагаченістю і не містять значних обсягів підземних вод.

Гірничо-видобувні роботи до абсолютної відмітки +33,0 м будуть здійснюватися, практично, в безводних породах. В подальшому, з розвитком видобувних робіт на глибину необхідно передбачити водовідведення підземних і атмосферних вод з кар'єру.

В цілому, гідрогеологічні умови Мар'янського родовища вапняків є сприятливими для розробки його відкритим способом.

Мар'янське родовище визнане підготовленим для промислової розробки.

#### **6.4 Збереження традиційного середовища**

Відомостей щодо наявних видимих чи невидимих об'єктів культурної спадщини на території Мар'янського родовища від Замовника розроблення ДПТ у складі вихідних даних не надходило. Втім, згідно копії бланку від (ДОЦОІКЦ) - Дніпропетровського обласного центру з охорони історико-культурних цінностей, щодо наявності об'єктів культурної спадщини на території розробки Мар'янського родовища вапняків, територія розробки родовища перебуває в безпосередній близькості від пам'ятки археології місцевого значення, які включені до Державного реєстру нерухомих пам'яток України наказом Міністерства культури України від 30.05.2013 № 468.

Тільки за результатом археологічного обстеження території може бути підготовлена інформація стосовно наявності/відсутності об'єктів культурної спадщини.

З метою захисту пам'яток від несприятливих антропогенних впливів встановлюються зони охорони пам'яток, які є територіями, де регламентується господарська та будівельна діяльність для збереження історичних об'єктів та їхнього середовища. Ці зони можуть включати охоронні зони, зони

регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту та зони охорони археологічного культурного шару, забезпечуючи збереження історичної цінності пам'яток та їхнього оточення Стаття 54 Земельного кодексу та інших об'єктів культурної спадщини встановлюються охоронні зони, в яких забороняється діяльність, що може негативно вплинути на збереження цих пам'яток та дотримання режиму їх використання мірою захисту від антропогенного впливу.

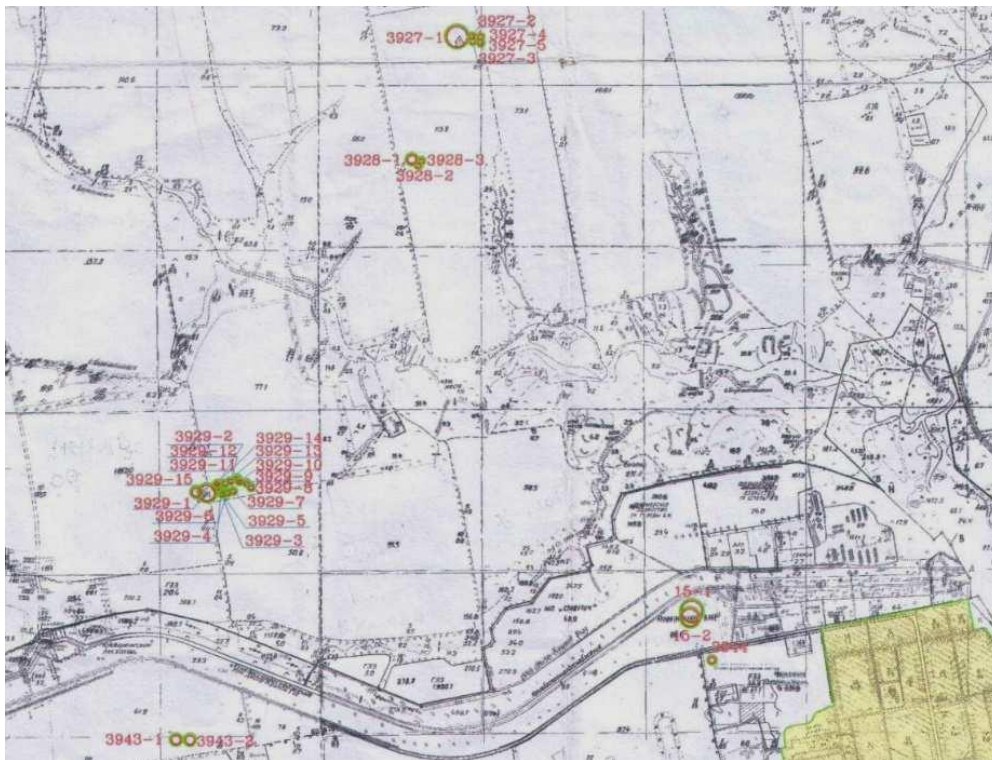
Для пам'яток які знаходяться неподалік проєктного родовища вапняку не розроблено науково проєктну документацію з визначенням меж території та зон охорони, тому застосовується норма Закону України "Про охорону культурної спадщини".

Межа території пам'ятки археології навколо пам'ятки.

Згідно ст.37 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», в зоні розташування курганів будівельні та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.) на території проєктування. Тоді, згідно зі ст ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 Закону України «Про охорону культурн об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково Згідно зі ст. 19 Закону України « користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти, зобов'язані негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності.



*Схема 20. Вкопйювання з плану розміщення пам'яток, технічної документації по визначенню та координуванню центрів пам'яток археології в районі розроблення ДП.*

Стаття 54 Земельного кодексу України встановлює, що навколо історико та інших об'єктів культурної спадщини встановлюються охоронні зони, в яких забороняється діяльність, що може негативно вплинути на збереження цих пам'яток та дотримання режиму їх використання мірою захисту від антропогенного впливу.

Для пам'яток які знаходяться неподалік проєтного родовища вапняку не розроблено науково проєктну документацію з визначенням меж території та зон охорони, тому застосовується норма Закону культурної спадщини".

Межа території пам'ятки археології - кургану за межами населених пунктів встановлюється 300м Згідно ст.37 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», в зоні розташування курганів будівельні та інші вести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт. -яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки на пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.) на території ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє м однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та Згідно зі ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проєктної документації.

Згідно зі ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають

археологічні об'єкти, зобов'язані негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності.

### **6.5 Режими регулювання забудови.**

Блакитні лінії - це лінії обмеження висоти та силуету Висотної забудови, спрямовані на регулювання естетичних та історико-містобудівних якостей забудови.

Дане обмеження проєктованої забудови не стосується.

Жовті лінії - межі максимально можливого розповсюдження завалів житлової та громадської забудови, промислових, складських будівель, розміщених уздовж магістральних вулиць сталого функціонування у разі виникнення надзвичайних ситуацій у мирний час та в особливий період.

Дане обмеження проєктованої забудови не стосується.

Зелена лінія - лінії, що визначають межі зелених насаджень загального користування та інших озелених територій населених пунктів (існуючих та проєктних, що резервуються) та встановлюють обмеження щодо розміщення об'єктів в їх межах відповідно До законодавства та нормативних документів.

Відповідно до схеми ключових територій регіональної екомережі Дніпропетровської області територія ДП частково розташована в межах західної частини проєктної ключової території регіонального значення "Мар'янський" в середній частині балки Березнеговата.

## **7. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ**

Територія проєктування розташована за межами сельбищної зони. Існуючі заклади повсякденного й періодичного обслуговування розташовані за межами ДПТ. Об'єкти епізодичного обслуговування населення, які забезпечують форми нестандартного обслуговування знаходяться в районному та обласному центрі.

Для обігріву й укриття робітників у непогоду промайданчик оснащений санітарно-побутовими приміщеннями модульного типу. На промайданчику розміщені: два-чотири мобільних будинки (блок-контора й побутовий блок), встановлені на полозках, туалет з водонепроникним вигребом. Промайданчик обладнано двома пожежними щитами з необхідним інвентарем, бочкою з водою та ящиком з піском.

Медичне обслуговування робітників кар'єрів здійснюється близько розташованими медичними установами згідно з договором між підприємством і медичною установою. Підприємство забезпечене черговою автомашиною, яка може бути використана для доставки потерпілих для надання медичної допомоги.

Організація робіт із запобігання й зменшення рівнів шуму на робочих місцях і навколишньої території здійснюється ВідпоВіДно До ДСН 3.3.6.037-99 "Санітарні норми Виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку" та інших нормативних документів.

Джерелами шуму в кар'єрі є автосамоскиди, екскаватори, бульдозери, господарська й обслуговуюча техніка й інше устаткування, що періодично працює в кар'єрі.

Шум у кар'єрі класифікується як широкосмуговий, непостійний, який коливається в часі й залежить безпосередньо від періодично працюючого в кар'єрі устаткування протягом зміни. За тимчасовими показниками шум характеризується як непостійний, переривчастий, імпульсні прояви шуму відсутні.

Вплив шумів і вібрацій у кар'єрі будуть зазнавати машиністи основних видобувних, навантажувальних і транспортних механізмів. Рівень шуму й вібрацій гірничотранспортного устаткування визначений при його виготовленні й відповідає встановленим санітарним нормам.

## **8. Транспортна мобільність та інфраструктура**

### **8.1 Транспортні зв'язки і транспортний попит**

Дороги, вулиці, проїзди з відповідним рівнем благоустрою в межах території ДПТ на момент розроблення містобудівної документації відсутні.

Зв'язок з автошляхом Н-23, який пролягає з південного боку території ДПТ передбачається за умови формування проектної технологічної дороги для можливості оптимального транспортного доступу до проектної родовища.

Залізнична лінія, що з'єднує між собою такі промислові центри як Кривий Ріг, Нікополь та Запоріжжя, проходить в 4,4 км на північ від родовища. Найближча залізнична станція Тік розташована в 6,5 км на північний-схід від меж родовища.

### **8.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення**

Найближчою дорогою з твердим покриттям є автомобільний шлях національного значення (Н-23). Рух спецтехніки, вантажного транспорту в ході експлуатації магістральними й житловими вулицями населених пунктів громади відсутній, проектними рішеннями не передбачається.

Схемою транспортної мобільності та інфраструктури передбачається влаштування технологічної дороги з південно-східного боку ДПТ. В перспективі ділянка дороги мусить бути облаштована відповідними знаками та покажчиками, які забезпечують чітку та надійну орієнтацію водіїв. Крім того на перспективу передбачається додаткова технологічна дорога на випадок форс-мажорних обставин (перекриття головної дороги) з південно-західного боку ДПТ.

### **8.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура**

Лінійні об'єкти транспортної інфраструктури загального користування, транспортних споруд та комплексів розташовано за межами розроблення ДПТ.

Технологічні автомобільні дороги поділяються на постійні і тимчасові. Автодороги, розташовані на уступах кар'єру, з терміном служби до 1 року віднесені до тимчасових, інші – до постійних. Внутрішні автодороги запроектовані в ув'язці з технологічними вимогами роботи автотранспортних механізмів, задіяних на розкривних, добувних роботах, відвалоутворенні, при виконанні робіт з рекультивації. На розкривних і добувних роботах технологічні автодороги прийняті з односхилим поперечним профілем, шириною проїзної частини 7,5 м (для рекомендованих автомобілів) і узбіччями

по 1,5 м. Внутрішні дороги запроектовані в ув'язці з технологічними вимогами роботи автотранспортних механізмів, задіяних на розкривних, добувних роботах, відвалоутворенні, при виконанні робіт з рекультивації.

Для запобігання скочування автомобілів під укіс улаштовується огорожувальний вал, висота якого становить не менш 1/3 діаметра колеса автомобілів, що експлуатуються, вантажністю до 100 т. Для улаштування, ремонтів й утримання внутрішніх автодоріг передбачається використання бульдозера, автогрейдера й екскаватора.

Автодороги повинні підлягати періодичній інструментальній перевірці на відповідність їх проекту.

Порядок і строки перевірок установлюються керівництвом підприємства. Для контролю стану автодоріг на кар'єрі слід мати нанесену на план гірничих робіт схему транспортних комунікацій, яка повинна щомісяця поповнюватися. На уступах проїзна частина дороги повинна бути обгороджена від призми обвалення земляним валом висотою не менш 1 м. Рух на дорогах кар'єру повинний регулюватися стандартними знаками, передбаченими «Правилами дорожнього руху».

Для транспортування розкривних порід і корисної копалини використовуються автосамоскиди вантажністю 25-45 т. Режим роботи автотранспорту – цілорічний, при безперервному робочому тижні, двозмінний..

#### **8.4 Організація громадського транспорту**

Ділянки родовища розташовані за межами населених пунктів. Фактична відстань від Н-23 до родовища близько 3,5 км. Під'їзд до проммайданчику в межах ДПТ передбачений власним автотранспортом від автошляху Н-23, проектною технологічною дорогою до проектних стоянок поблизу родовища або автотранспортом підприємства за умови організованого перевезення працівників підприємства, яке оформлюється наказом (розпорядженням) керівника, де вказуються відповідальні особи, маршрути від населених пунктів, графіки та закріплюється документально в колективному чи трудовому договорі.

#### **8.5. Організація пішохідних зв'язків і велосипедної інфраструктури**

Детальним планом розглядається територія, яка розташована за межами населених пунктів.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури виробничої території з автошляхом на даному етапі не розглядалась завданням на розроблення містобудівної документації зважаючи на віддаленість території.

#### **8.6 Організація паркувального простору**

Зупинка власного транспорту (паркувальний майданчик для робітників) проектними пропозиціями передбачається в межах проммайданчику поблизу проектного розміщення модульних будиночків. Власнику (забудовнику) слід передбачити машино-місця для маломобільних груп населення людей з інвалідністю. Більш детальніше питання організації паркувального простору буде вирішено на наступних етапах проектування.

## **9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації**

Будівництво інженерних споруд та мереж здійснюється згідно спеціалізованих проєктів, об'єм водоспоживання-водовідведення, електроспоживання визначається технологічними потребами на наступних етапах проєктування.

Інженерно-технічні об'єкти, споруди, комунікації, які забезпечують реалізацію переважних і допустимих видів використання окремих земельних ділянок (електропостачання, водопостачання) є також дозволеними, за умови їх відповідності будівельним нормам, правилам і стандартам.

**Водопостачання.** Напірні мережі водопостачання у кар'єрі відсутні. Водоспоживання включає забезпечення трудящих водою питної якості й забезпечення водою для технологічних потреб – поливання доріг і зрошення майданчиків і укосів ярусів відвалу. Працюючі в кар'єрі люди забезпечуються питною водою, яка підвозиться господарським транспортом. Доставка води здійснюється поливомийною машиною.

Мобільні будинки оснащені системою господарсько-питного водопроводу, призначеної для подачі води до умивальників.

Для технічних цілей використовується кар'єрна вода проводиться за рахунок ґрунтових вод і атмосферних опадів, що накопичуються в зумпф кар'єру.

**Водовідведення.** Господарсько-побутова каналізація проєктними пропозиціями передбачена децентралізована. Вбиральні для робітників передбачаються модульного типу (біотуалет). Побутові стоки збираються у водонепроникний вигріб і в міру необхідності вивозяться на очисні споруди.

Скидання господарсько-побутових стоків у поверхневі водні об'єкти відсутнє.

**Електропостачання.** Передбачається від КТП 10/0,4. Після отримання ТУ щодо можливості підключення до зовнішніх мереж буде вирішено остаточний варіант прокладення КЛ10кВ від ЛЕМ до проєктої КТП. Внутрішні електромережі будівель виконуються за окремим робочим проєктом. В цілому освітлення приміщень повинно бути передбачене природне - бокове та штучне верхнє в вечірній час. Мусять бути передбачені в робочих проєктах заходи щодо енергозбереження.

**Захисне заземлення.** Всі металеві не струмопровідні частини електрообладнання підлягають зануленню шляхом приєднання до нульового проводу мережі, відповідно до окремих робочих проєктів, а також встановлення системи блискавкозахисту.

**Газозабезпечення** – не передбачено.

**Централізоване теплопостачання** – не передбачається.

**Опалення** – масляними електричними або настінними обігрівачами.

**Вентиляція модульних будинків** - природня, через вікна, що відкриваються, й примусова каналними вентиляторами.

**Телефонізація** від наявних мобільних операторів. На проєктній території та прилеглих ділянках веж мобільного зв'язку немає. Будівництво базових

станцій та веж мобільного зв'язку не передбачено завданням на проєктування.

**Санітарне очищення.** Побутові відходи плануються вивозити спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації від проєктного майданчику з твердим покриттям передбаченого для розміщення модульних контейнерів ТПВ.

При здійсненні діяльності запровадити роздільне збирання відходів. Слід максимально використовувати відходи як вторинну сировину.

Будівельні та промислові відходи слід збирати на окремому майданчику з твердим покриттям в великогабаритні контейнери. При робочому проєктуванні в технологічних процесах передбачити використання вторинних ресурсів, оборотних циклів речовин та енергії, мінімізацію утворення відходів.

**Система протипожежного захисту** повинна забезпечувати автоматичне відключення окремих елементів електромереж при виникненні коротких замикань. Локальні міні-пожежі слід гасити спеціальними пересувними установками з вуглекислотним вогнегасниками, які можливо зберігати під дашком, поруч з місцем встановлення пожежних щитів в межах промайданчику.

Проєктними рішеннями забезпечується можливість вільного проїзду пожежних машин до промайданчику й проєктної забудови.

Обов'язки підприємства по забезпеченню пожежної безпеки передбачені Кодексом цивільного захисту України. При їх виконанні підприємство керується НАПБ А.01.001.-2014 «Правила пожежної безпеки в Україні» й аналогічними галузевими документами. Контроль за належним виконанням підприємствами вимог пожежної безпеки здійснюють державні інспектори пожежного нагляду.

Пожежна безпека при веденні робіт на кар'єрі забезпечується виконанням вимог Кодексу цивільного захисту України, НАПБ А.01.001-2014 «Правила пожежної безпеки в Україні», ДБН В.1.1.7–2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Виконання вимог передбачає проведення організаційних, технічних та інших заходів, спрямованих на запобігання пожеж, забезпечення безпеки людей, зниження можливих матеріальних втрат і зменшення негативних екологічних наслідків у випадку їх виникнення, створення умов для швидкого виклику пожежних підрозділів й успішного гасіння пожеж.

У якості палива для екскаваторів, бульдозерів і автосамоскидів використовується дизельне паливо.

При експлуатації кар'єру бульдозери й інша техніка будуть забезпечуватися пально-мастильними матеріалами за допомогою автозаправника на спеціально підготованому місці, де враховані токсичність і пожежо-вибухонебезпечність ПММ.

Забезпечення пожежної безпеки полягає в наступному: - дотримання працівниками підприємства вимог і правил пожежної безпеки; - оснащення екскаваторів, бульдозерів, автосамоскидів й іншої техніки вогнегасниками; - утримання засобів протипожежного захисту, пожежної техніки в справному стані; - здійснення контролю дотримання нормативних актів з пожежної

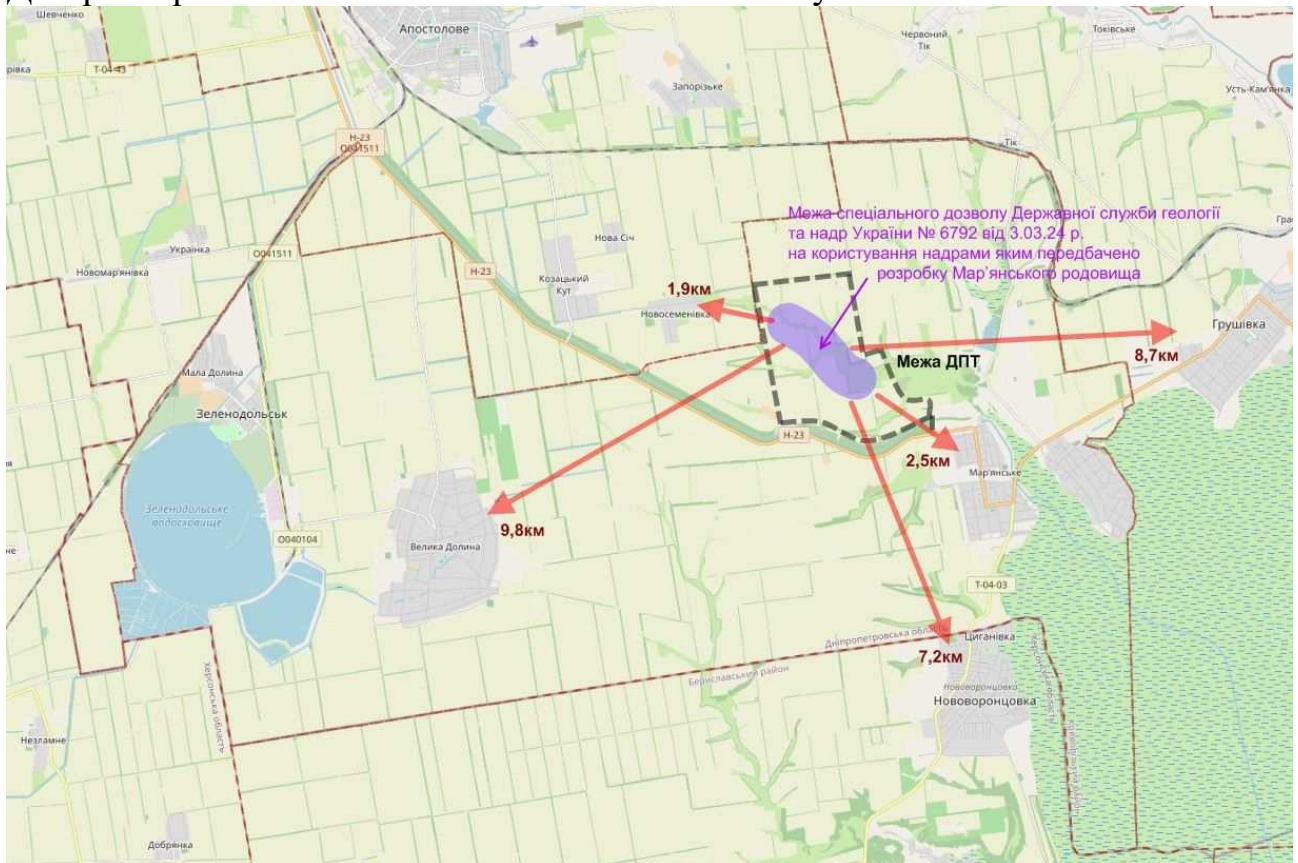
безпеки, які діють на підприємстві;

- при гасінні виниклих пожеж забір води для засобів пожежогасіння проводиться з ємностей, встановлених на проммайданчику кар'єру, із зумпфів кар'єру; - для гасіння виниклих пожеж передбачається можливе використання поливомийної машини.

### **Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.**

Відповідно до Р.7 “Склад та зміст детального плану території” (табл. 7.2) ДБН Б.1.1-14:2021, у переліку графічних матеріалів, які входять до складу Детального плану території, який розробляється за межами населеного пункту не включено креслення щодо інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони). Згідно завдання на розробку детального плану території розділ з цивільної оборони не вимагається. Заходи з цивільної оборони можуть розробляються на подальших стадіях проектування після затвердження ДП, окремим проектом за окремим завданням.

Територія проектування розташована в північно-східній частині Зеленодольської міської територіальної громади у Криворізькому районі Дніпропетровської області за межами населених пунктів.



В цілому територія ДП розташована у межах зон: - можливого сильного радіоактивного забруднення, що визначена для Запорізької АЕС; - можливого хімічного забруднення у разі аварій на залізничному (перевозка ХНР до 60т) та автомобільному транспорті (перевозка ХНР до 20т) автошляхом Н-23. - сейсмічність складає 6 балів.

Ширина проектної технологічної дороги від автшляху Н-23 до проектного родовища вапняку й проектного проммайданчику забезпечує можливість вільного проїзду транспорту до них.

## **10. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ.**

### **10.1 Інженерна підготовка і захист території.**

Інженерна підготовка території перспективної забудови здійснюється з метою освоєння території для розміщення проектної забудови та інженерної інфраструктури.

Технічний звіт складений за результатами інженерних вишукувань, виконаних ПП «БАЗАЛЪТ» на підставі завдання на проектування до договору № 82-24 від 13 серпня 2024 р. на розробку робочого проекту «Промислова розробка (видобуток корисних копалин відкритим способом) Мар'янського родовища вапняків, територія Зеленодольської міської об'єднаної територіальної громади Криворізького району Дніпропетровської області (нове будівництво)». Схему інженерної підготовки розроблено на топоідоснові М 1:1000 з суцільними горизонталями. Система висот – Балтійська.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Родовище розташоване в середній частині балки Березнеговата. Мар'янське родовище характеризується сприятливими гірничо-геологічними умовами для розробки. Розробка родовища передбачається двома окремими кар'єрами – Північним і Південним.

Рельєф поверхні родовища визначається схилами та русловими частинами балок. Абсолютні позначки поверхні змінюються від +35 в руслі балок до +89,5 м на схилі В середній та верхній частинах балка має круті схили з частими висипками вапняків та майже вертикальними їх відслоненнями висотою до 2-4 м. В напрямку вододілу схили поступово виположуються, і територія набуває рівнинного характеру із загальним схилом в напрямку водосховища. На схилах балки фіксуються яри різних розмірів, які розмиваються дощами та талими водами.

На розташованій на крутих схилах балки частині родовища майже повністю відсутній ґрунтово-рослинний шар, а схили представлені оголеними вапняками та їх делювієм. Максимальна потужність ґрунтово-рослинного шару встановлюється лише на більш віддалених від балки схилах і досягає 0,5-0,7 м, в середньому по родовищу 0,4 м.

Водоприпливи в кар'єри будуть формуватися за рахунок незначних статичних запасів підземних вод продуктивного пласта і атмосферних опадів.

Знищення Каховського водосховища призвело до того, що рівень води в каналі Дніпро-Кривий Ріг на відріжку Мар'янське-Апостолове взагалі зник, фактично ні Каховського водосховища, ні каналу Дніпро-Кривий Ріг на відріжку біля родовища в даний час немає. Максимальний водоприплив в кар'єр розрахований за умови дії каналу і водосховища, становитиме для північного - 881 м<sup>3</sup>/добу, для південного 1480 м<sup>3</sup>/добу. Обводнювання кар'єру буде відбуватися за рахунок підземних вод і атмосферних опадів.

До гідротехнічних споруд віднесені нагірні канали, водовідвідні канали в кар'єрах, зумпфи-відстійники кар'єрних вод. Нагірна канава влаштовується

уздовж борту кар'єру. З просуванням гірничих робіт нагірна канава переноситься й при необхідності коректується її довжина. Випуски води з нагірної канами, закріплюються двошаровим кам'яним накидом.

Відвід зовнішніх поверхневих вод з прилеглих до кар'єру територій здійснюється природним стоком по нагірних канавах.

Нагірна канава приймається трапецієподібного перерізу шириною по дну 1 м, глибиною 0,8 м.

Уздовж нижньої брівки добувного уступу по дну кар'єру влаштовується водовідвідна канава, по якій кар'єрна вода надходить у зумпф, розташований у найнижчій частини дна кар'єру. При переміщенні фронту добувних робіт слідом за ним буде переміщатися водовідвідна канава й зумпф.

Після посвітління й очищення від зважених часток в зумпфі-відстійнику кар'єрні води частково використовуються для технологічних потреб, в основному, для пилопригнічення на кар'єрних дорогах і на робочих майданчиках.

Термін служби інженерного захисту повинен відповідати терміну служби об'єктів, які захищаються.

Склад заходів інженерної підготовки встановлюється залежно від природних умов освоєваної території (рельєфу, ґрунтових умов, міри затоплюваності, заболоченості і т. д.) та у відповідності з діючими нормами та правилами.

Підготовка території розроблена за принципами максимального збереження існуючого рельєфу в межах ДПТ за умови мінімального перетворення місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

В графічній частині проєкту на схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів дороги, а також відмітки по осі проїзної частини на перехрестях і в місцях основних перегинів повздовжнього профілю. З метою зменшення об'ємів земляних робіт, проєктом передбачені допустимі поздовжні ухили для можливості поверхневого водовідведення.

## **10.2 Благоустрій території**

Враховуючи незначну потужність розкривних порід, найбільш перспективним способом розробки родовища є відкритий кар'єром.

В процесі розкриття родовища ґрунтово-рослинний шар повинен бути знятий і складований окремо. В подальшому ґрунтово-рослинний шар буде використано для рекультивації відпрацьованого простору.

Розкривні суглинки, червоно-бурі та сіро-зелені глини повинні бути складовані у відвали з використанням їх для рекультивації відпрацьованої частини родовища.

Підтоплення та заболочення прилеглої до кар'єрів території внаслідок постійного дренажування неможливе.

Розкривні породи можуть використовуватися для рекультивації порушених земель.

Межі кар'єрного поля визначені з дотриманням меж ліцензійної площі, контуру підрахунку запасів, меж охоронної зони ЛЕП 330 кВ .

Проектна відмітка дна кар'єру змінна й прийнята рівною нижнім відміткам підрахунку запасів корисної копалини.

Проммайданчик розташований з південного боку кар'єру Південний.

### **10.3 Використання підземного простору**

Об'єкт «Промислова розробка (видобуток корисних копалин відкритим способом) Мар'янського родовища вапняків, територія Зеленодольської міської об'єднаної територіальної громади Криворізького району Дніпропетровської області, відповідно до розрахунків робочого проекту віднесений до класу наслідків (відповідальності) ССЗ. Підземний простір родовища використовується для видобутку вапняку придатного як сировина для виробництва портландцемент.

### **10.4 Поводження з відходами**

Розкривні породи кар'єру розміщуються у відвалах і використовуються для рекультивації земель, порушених гірничими роботами.

Методики кількості контейнерів для збирання відходів, як вторинної сировини та змішаних відходів визначають відповідно до обсягу надання послуг, визначеного на підставі відсоткового відношення компонентів, що входять до складу твердих побутових відходів, до загального об'єму ТПВ з урахуванням їх середньої щільності. Контейнери мусять бути розміщено на спеціальних проектних контейнерних майданчиках з твердим покриттям, огорожені, криті дашком. Негабаритні відходи та будівельні й промислові відходи слід збирати на окремому майданчику з твердим покриттям в контейнери. При здійсненні діяльності запровадити роздільне збирання відходів. Слід максимально використовувати відходи як вторинну сировину. Вивезення побутових відходи передбачається спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

## **2 Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення**

Мар'янське родовище розташоване на території Зеленодольської міської територіальної громади Криворізького району Дніпропетровської області в 2,5 км на північний захід від с. Мар'янське Криворізького району Дніпропетровської області.

Зеленодольська міська територіальна громада – територіальна громада, що була утворена відповідно до перспективного плану формування територій громад Дніпропетровської області на виконання Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад», що включає в себе 3 населених пункти: м. Зеленодольськ, ( в т.ч. с. Мала Костромка), с. Велика Костромка та с. Мар'янське.

Центр Зеленодольської міської територіальної громади м. Зеленодольськ Криворізького району Дніпропетровської області, розташовано в 190 км на південний захід від м. Дніпро, та в 45км від м. Кривий Ріг.

Через місто проходить автомобільна дорога Т 0419 та місцева автодорога м. Апостолове - с.Велика Костромка. Також через громаду проходять

автомобільні дороги Н23 та Т 0403. В північно-західній частині від міста проходить залізниця. Найближча залізнична станція «Дубки» розташована в 2-х км від міста.

Загальна територія Зеленодольської міської територіальної громади - 31,19 тис. га.

Зеленодольська міської ТГ розташована в степовій зоні помірних широт з достатньо активною атмосферною циркуляцією, при якій відбувається рух повітряних мас із заходу на схід. Однією із особливостей клімату території є значне коливання погодних умов з року в рік.

Помірно вологі роки змінюються посушливими, а посушливість часто підсилюється дією суховіїв. В цілому клімат характеризується спекотним літом і відносно холодною зимою.

Криворізький район розташований у степовій зоні. Поверхня здебільшого рівнинна, місцями хвиляста, розчленована ярами та балками. Північна частина являє собою відроги Придніпровської височини, висота якої з північного заходу на південний схід поступово зменшується. Балки ж характеризуються невеликими водозбором та стрімкими схилами.

Територією району протікають річки Інгулець, Саксагань, Бокова, Боковенька, Кам'янка. Річкові долини на півдні Криворіжжя, де Придніпровська височина переходить в Інгулецько-Нікопольську низовину, не глибокі, але широкі, мають розвинуті тераси. Вододіли цієї рівнини – плоскі.

Ґрунтовий покрив району складають чорноземи звичайні і чорноземи південні. В заплавах річок, балках зустрічаються лучно-чорноземні ґрунти, чорноземи солонцюваті. Зустрічаються також лучно-солонцюваті і лучно-болотні ґрунти.

На частині родовища, що розташована на крутих схилах балки, майже повністю відсутній ґрунтово-рослинний шар, а схили представлені оголеними вапняками та їх делювієм. Максимальна потужність ґрунтово-рослинного шару встановлюється лише на більш віддалених від балки схилах і досягає 0,5-0,7 м, в середньому по родовищу 0,4 м.

Економічну основу району забезпечує аграрний сектор.

Сільськогосподарські підприємства району займаються виробництвом продукції рослинництва (зернових, овочевих та кормових культур) та тваринництва.

Найближчі промислові центри – міста Кривий Ріг та Нікополь – знаходяться на відстані 75 та 50 км відповідно. З ними с. Мар'янське зв'язане автомобільною дорогою з асфальтовим покриттям.

Залізнична лінія, що з'єднує між собою такі промислові центри як Кривий Ріг, Нікополь та Запоріжжя, проходить в 5 км на північний схід від родовища.

Найближча залізнична станція Тік розташована в 8 км на північ.

Зі сходу на захід через центральну частину Мар'янського родовища проходить лінія електропередач потужністю 330 кВ, якою родовище розділене на 2 окремі ділянки – Північну й Південну. Родовище раніше не розроблялось.

За 1,3 км на південний захід прокладено канал Дніпро – Кривий Ріг.

Родовище розташоване в середній частині балки Березнеговата. Загальна

протяжність балки з північного заходу на південний схід, де вона вливається в Каховське водосховище, що нині перестало існувати внаслідок підриву дамби, досягає 10 км.

Рельєф поверхні родовища визначається схилами та русловими частинами балок. Абсолютні позначки поверхні змінюються від +35 в руслі балок до +89,5 м на схилі. В середній та верхній частинах балка Березнеговата має круті схили з частими висипками вапняків та майже вертикальними їх відслоненнями висотою до 2,0-4,0 м.

Рельєф території горбистий та пересічений, порізаний балками, ярами, улоговинами стоку. Ерозійна активність представлена ярами, вимоїнами, зсувами на схилах.

В напрямку вододілу схили поступово виположуються, і територія набуває рівнинного характеру з загальним схилом в напрямку колишнього водосховища.

На схилах балки фіксуються яри різних розмірів, які розмиваються дощами та талими водами.

Дніпропетровщина розташована в зоні помірних широт. Клімат області помірно-континентальний. У цілому він характеризується відносно прохолодною зимою і спекотним літом.

Кліматичні умови території є одним із основних факторів, що визначають її функціонування.

Через своє географічне розташування район перебуває під впливом повітряних мас, що надходять з Атлантики, Арктичного басейну чи сформувалися над великими континентальними територіями Євразії.

Середня температура повітря за рік по області становить 9,2 – 10,5°C тепла. Середня температура січня (найхолоднішого місяця) становить мінус 2,4 – 3,9°C, середня температура липня (найтеплішого місяця) – плюс 22,1 – 23,5°C.

Середня річна кількість опадів становить 525 мм, змінюючись по території від 453 до 585 мм. Найбільша кількість опадів випадає у червні (48 мм), найменша – у вересні (28 мм).

Відносна вологість повітря коливається по області від 60 % у теплий період року до 88 % у холодний період року, а кількість днів із відносною вологістю повітря 30% та менше за період квітень – жовтень становить здебільшого 31–54. Відносна вологість повітря в середньому становить 73%, найменша у серпні (62%), найбільша – у грудні (87%).

Річний випар з поверхні водосховищ становить 550-900 мм.

Сніговий покрив зберігається з грудня до березня, завтовшки близько 10 мм.

Найбільшу повторюваність має східний вітер (18,2%), найменшу – південний (9,2%). Найбільша середня швидкість вітру у березні (4,8 м/с), найменша – у вересні (2,9 м/с).

У середньому протягом року утворення туманів відзначено на 48 днів.

Глибина промерзання ґрунту досягає 0,8-1,0 м.

### ***Водне середовище.***

Дніпропетровська область повністю розташована в межах басейну р. Дніпро, яка є головною рікою гідрографічної мережі Дніпропетровщини. Стік річки зарегульований каскадом Дніпровських водосховищ, і в межах області присутні три з них: південна частина Кам'янського та північна частина Дніпровського, а також є вихід до Каховського водосховища, яке обміліло внаслідок зруйнування росіянами Каховської ГЕС. Загальна довжина р. Дніпро в межах області складає 261 км. В межах Кам'янського водосховища – 66 км, в межах Дніпровського водосховища – 94 км, в межах Каховського водосховища – 101 км.

Найбільшими притоками р. Дніпро, що беруть свій початок за межами області, є: Оріль, Самара, Вовча та Інгулець. Найбільш значними притоками р. Дніпро, басейни яких повністю розташовані у межах області (на правобережжі), є Саксагань, Мокра Сура і Базавлук. Загалом гідрографічна мережа басейну р. Дніпро в межах області представлена: 291 річкою, довжиною більше 10 км, 100 водосховищами, 3292 ставками та 1129 озерами, з яких лише 219 озер площею три і більше гектарів.

У відповідності до ст. 5 Водного кодексу України всі поверхневі водні об'єкти в межах Дніпропетровської області належать до водних об'єктів загальнодержавного значення.

Водні ресурси у Дніпропетровській області в середньому по водності рік становлять 52,8 млрд м<sup>3</sup>, в тому числі:

місцевий стік (стік, що формується в межах області) – 0,825 млрд м<sup>3</sup>;

запаси підземних вод – 0,381 млрд м<sup>3</sup>;

транзитний стік – 51,6 млрд м<sup>3</sup>, який розкладається на санітарний стік (майже 15 млрд м<sup>3</sup>) та води, що йдуть на постійне поповнення водосховищ і водоспоживання промисловими і сільськогосподарськими підприємствами Дніпропетровської та суміжних областей (37 млрд м<sup>3</sup>).

Поверхневий стік малих річок становить 1,6 млрд м<sup>3</sup>, в тому числі місцевий стік – 0,83 млрд м<sup>3</sup>.

Зважаючи на те, що водні ресурси на території області розподіляються нерівномірно, покриття їх дефіциту частково вирішується за рахунок перекидання стоку р. Дніпро каналами Дніпро-Донбас, Дніпро-Кривий Ріг, Дніпро-Інгулець, а також водогонами регіонального значення.

### **Водокористування та водовідведення**

За даними звітності за формою № 2ТП - водгосп (річна) за 2023 рік обсяг забору свіжої води по області становив 813,145 млн м<sup>3</sup>, в тому числі:

– з поверхневих джерел – 731,464 млн м<sup>3</sup>;

– з підземних – 81,681 млн м<sup>3</sup>.

В порівнянні з 2022 роком, забір води із природних водних об'єктів зменшився на 128,375 млн м<sup>3</sup>, у т. ч.: з поверхневих джерел зменшився на 136,376 млн м<sup>3</sup>, з підземних збільшився на 8,001 млн м<sup>3</sup>.

Водоспоживання поверхневої води в 2023 році, в порівнянні з 2022 роком, зменшилось на 27,429 млн м<sup>3</sup> і становило 645,121 млн м<sup>3</sup> (в 2022 році – 672,55 млн м<sup>3</sup>), у тому числі: поверхневої – 611,135 млн м<sup>3</sup>. Споживання підземної

води склало 33,954 млн м<sup>3</sup> (в 2022 році – 30,22 млн м<sup>3</sup>).

Протягом 2023 року було використано: на виробничі потреби – 517,523 млн м<sup>3</sup>, на питні і санітарно-гігієнічні потреби – 102,107 млн м<sup>3</sup>, на зрошення – 14,683 млн м<sup>3</sup> води.

Динаміка водокористування наведена у таблиці 2.1.

**Таблиця 2.1 Динаміка водокористування за 2023 рік та два попередніх**

Показники	Одиниця виміру	2021 р.	2022 р.	2023 р.
<b>Забрано води всього із природних джерел, усього:</b>	млн м <sup>3</sup>	964,92	941,52	813,145
у тому числі:				
- поверхневої	млн м <sup>3</sup>	875,33	867,84	731,464
- підземної	млн м <sup>3</sup>	89,60	73,68	81,681
- морської	млн м <sup>3</sup>	-	-	-
<b>Використано свіжої води усього:</b>	млн м <sup>3</sup>	746,42	672,55	645,121
у тому числі на потреби:				
- питні та санітарно-гігієнічні	млн м <sup>3</sup>	109,59	105,13	102,107
- виробничі	млн м <sup>3</sup>	602,77	534,87	517,523
- сільськогосподарськи	млн м <sup>3</sup>	0,68	0,62	0,396
- зрошення	млн м <sup>3</sup>	21,29	21,56	14,683
- рибогосподарські (без вилучення)	млн м <sup>3</sup>	2,15	2,14	12,047
Втрачено води при транспортуванні	млн м <sup>3</sup>	106,27	114,05	111,023
	% до забраної води	11,01	12,11	13,65
<b>Скинуто зворотних вод, усього:</b>	млн м <sup>3</sup>	633,68	554,96	540,334
у тому числі:				
- у підземні горизонти	млн м <sup>3</sup>	1,503	-	-
- у накопичувач	млн м <sup>3</sup>	**	**	**
- на поля фільтрації	млн м <sup>3</sup>	**	**	**
- у поверхневі водні об'єкти	млн м <sup>3</sup>	600,39	540,28	515,964
- не віднесених до водних об'єктів	млн м <sup>3</sup>	31,79	14,67	24,369
<b>Скинуто зворотних вод в поверхневі водні об'єкти, усього</b>	млн м <sup>3</sup>	600,396	540,281	515,964
з них:				
- нормативно очищених, усього	млн м <sup>3</sup>	172,144	161,207	162,59
у тому числі:				
- на спорудах біологічного очищення	млн м <sup>3</sup>	169,51	158,54	159,533
- на спорудах фізико-хімічного очищення	млн м <sup>3</sup>	*	*	*
- на спорудах механічного очищення	млн м <sup>3</sup>	2,635	2,672	3,058
нормативно (умовно) чистих без очищення	млн м <sup>3</sup>	307,916	268,397	246,737
забруднених усього:	млн м <sup>3</sup>	120,33	110,67	106,637
у тому числі:				
- недостатньо очищених (НДО)	млн м <sup>3</sup>	78,78	73,26	75,354
- без очищення	млн м <sup>3</sup>	41,56	37,41	31,283

Використання свіжої води промисловим виробництвом в Дніпропетровській області в 2023 році зменшилось за основними галузями і становило:

- енергетика – 281,993 млн м<sup>3</sup> (2022 р. – 278,552 млн м<sup>3</sup>);
- чорна металургія – 89,469 млн м<sup>3</sup> (2022 р. – 88,618 млн м<sup>3</sup>);
- машинобудівництво і металообробка – 0,142 млн м<sup>3</sup> (2022 р. – 0,15 млн м<sup>3</sup>);
- харчова промисловість – 3,897 млн м<sup>3</sup> (2022 р. – 3,444 млн м<sup>3</sup>);
- хімічна та нафтохімічна промисловість – 2,181 млн м<sup>3</sup> (2022 р. – 2,904 млн м<sup>3</sup>);

– вугільна промисловість – 34,302 млн м<sup>3</sup> (2022 р. – 35,851 млн м<sup>3</sup>);  
 – м'ясомолочна промисловість – 0,366 млн м<sup>3</sup> (2022 р. – 0,165 млн м<sup>3</sup>) та інші.

Кількість води в оборотному та повторному водоспоживанні у 2023 році становила 2551,354 млн м<sup>3</sup>.

У 2023 році кількість підприємств із скидом забруднених зворотних вод в водні об'єкти становила – 33, що на 4 підприємства більше, ніж у минулому році.

### **Забруднення поверхневих вод**

#### **Скидання забруднюючих речовин у водні об'єкти та очистка стічних вод**

У 2023 р. у масиви поверхневих вод Дніпропетровської області було скинуто у складі зворотних вод – 344,5 тис. т забруднюючих речовин від точкових джерел. В порівнянні з 2022 р. спостерігалось зменшення сумарного обсягу скинутих забруднюючих речовин на 152,5 тис. т.

Скиди *органічних речовин*, а саме, БСК та ХСК підприємствами-водокористувачами Дніпропетровської області, що звітують за формою № 2ТП-водгосп (річна) становили, відповідно, 1819,3 т та 7433,7 т за рік.

Скиди *біогенних речовин* у водні об'єкти басейну річки Дніпро в межах Дніпропетровської області визначені за такими показниками як: азот амонійний, нітрит-іони, нітрат-іони, фосфати та становили році – 6226,5 т/рік.

Скиди *небезпечних речовин* (метали та інші) по Дніпропетровській області за 2023 рік становили :

– *важких металів*, які не входять до групи пріоритетних речовин: алюмінію – 8,6517 т, заліза – 33,4954 т, кобальту – 0,0043 т, марганцю – 0,0204 т, міді – 0,5256, хрому загального – 1,1758 т, хрому 6+ – 0,0101 т, цинку – 2,265 т.

– *несинтетичні показники групи важких металів*: 0,0004 т сполук кадмію, 3,7158 т сполук нікелю та 0,0015 т сполук свинцю.

– *несинтетичних забруднюючих речовин*: нафтопродуктів – 32,5815 т, СПАР – 19,9241 т, карбамідів – 1,9689 т, фенолів – 0,0202 т.

Інформація про скиди у масиви поверхневих вод Дніпропетровської області забруднюючих речовин в складі зворотних вод за 2023 р. в порівнянні з 2021 та 2022 рр., наведена у таблиці 2.2.

**Таблиця 2.2. Забруднюючі речовини у складі зворотних вод**

№	Перелік скинутих забруднюючих речовин	2021 рік	2022 рік	2023 рік
		обсяг забруднюючих речовин, тис. т	обсяг забруднюючих речовин, тис. т	обсяг забруднюючих речовин, тис. т
1	БСК <sub>5</sub>	1,9925	1,8323	1,8193
2	Нафтопродукти	0,0355007	0,0293403	0,0325815
3	Завислі речовини	2,2771	2,5667	1,9153
4	Сухий залишок	161,3686	205,4639	158,8612
5	Сульфати	40,9387	41,2233	33,0267
6	Хлориди	150,9312	230,5138	135,1521
7	Азот амонійний	0,5392	0,3903	0,37740
8	Феноли	0,0000339	0,0000533	0,0000202
9	Нітрати	5,5071	5,4023	4,8425
10	СПАР	0,0139237	0,015888	0,0199241

11	Залізо	0,0367822	0,0392151	0,0334954
12	Мідь	0,0006021	0,0005056	0,0005256
13	Цинк	0,0014928	0,0017957	0,002265
14	Нікель	0,003877	0,0034693	0,0037158
15	Хром 6+	0,0000017	0,0000024	0,0000101
16	Алюміній	0,0071915	0,0071143	0,0086517
17	Свинець	0,0000382	0,0000007	0,0000015
18	Кадмій	0,0000132	0,0000001	0,0000004
19	Кобальт	0,0000002	0,0000001	0,0000043
20	Карбамід	0,0054648	0,0043312	0,0019689
21	Марганець	0,0000513	0,0000245	0,0000204
22	Нітриди	0,2197	0,2364	0,2987
23	Фтор	0,0053095	0,0040985	0,0047018
24	Ціаніди	0	0	0
25	Роданіди	0	0	0
26	ХСК	8,5025	8,560	7,4337
27	Толуол	0	0	0
28	Фосфати	0,7759055	0,7411315	0,7078837
29	Хром загальний	0,0013020	0,001163	0,0011758
<b>Всього:</b>		<b>373,1640903</b>	<b>497,0371336</b>	<b>344,5438462</b>

### Стан поверхневих вод

#### Екологічний стан та потенціал поверхневих вод

Постановами Кабінету Міністрів України від 19.09.2018 № 758 “Про затвердження порядку здійснення державного моніторингу вод” (зі змінами) та від 30.03.1998 № 391 “Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля” визначено одним з суб’єктів державного моніторингу вод Державне агентство водних ресурсів України (Держводагентство), на яке покладено здійснення державного моніторингу масивів поверхневих вод, включаючи прибережні води.

Відповідно до наказу Держводагентства від 25.01.2023 № 18 “Про впровадження Порядку здійснення державного моніторингу вод” (Порядок), лабораторія моніторингу вод та ґрунтів РОВР у Дніпропетровській області в 2023 році здійснювала контроль в 16 постійних пунктах спостереження масивів поверхневих вод, забір яких здійснюється для задоволення питних і господарсько-побутових потреб населення. Пункти спостереження розташовані на річках:

- р. Дніпро (Кам’янське водосховище) – 2 створи;
- р. Дніпро (Дніпровське водосховище) – 5 створів;
- р. Дніпро (Каховське водосховище) – 4 створи;
- р. Інгулець – 2 створи;
- р. Саксагань (Макортовське водосховище) – 1 створ;
- Канал Дніпро–Кривий Ріг – 2 створи.

Місця розташування та періодичність відбору проб в цих пунктах наведені в таблиці 2.3.

#### Таблиця 2.3. Місця розташування та періодичність відбору проб у пунктах спостереження

№ з/п	Місце розташування пунктів спостереження	Періодичність відбору проб
-------	--	----------------------------

Кам'янське водосховище (суббасейн Середнього Дніпра)		
1	476 км, м. Верхньодніпровськ, питний в/з	щомісячно
2	462 км, смт Аули, питний в/з м. Дніпро та м. Кам'янське	щомісячно
Дніпровське водосховище (суббасейн Нижнього Дніпра)		
3	420 км, м. Дніпро, правий берег, Кайдакський питний в/з	щомісячно
4	420 км, м. Дніпро, лівий берег, Ломовський питний в/з	щомісячно
5	404 км, м. Дніпро, ВП "ПдТЕС" ПАТ "ДТЕК Дніпроенерго", питний в/з	щомісячно
6	372 км, с. Воронове, питний в/з водоводу ДМП ВКП "Дніпро-Західний Донбас"	щомісячно
7	365 км, с. Військове, питний в/з Солонянського району	щомісячно
Каховське водосховище (суббасейн Нижнього Дніпра)		
8	245 км – м. Марганець, питний в/з	щомісячно
9	236 км – КП "Дніпро", с. Придніпровське	щомісячно
10	228 км – м. Нікополь, питний в/з	щомісячно
11	201 км – м. Покров, питний в/з	щомісячно
Канал Дніпро–Кривий Ріг (суббасейн Нижнього Дніпра)		
12	196 км – с. Мар'янське, ГВС каналу Дніпро-Кривий Ріг	щомісячно
13	канал Дніпро-Кривий Ріг, Південне в-ще, 43 км, питн. в/з	щомісячно
р. Саксагань (Макортівське водосховище) (суббасейн Нижнього Дніпра)		
14	65 км – КП ПМР "Житлокомплекс" питний в/з м. П'ятихатки	щомісячно
р. Інгулець (суббасейн Нижнього Дніпра)		
15	335 км – Карачунівське водосховище, питний в/з м. Кривий Ріг	щомісячно
16	265 км – с. Андріївка	щомісячно

Територія планованої діяльності розташована в межах аркуша L-36-IV (Кривий Ріг) і знаходиться на кордоні двох геолого-гідрогеологічних структур першого порядку – гідрогеологічних областей. Північно-східну і північно-західну ділянки площі аркуша відносять до Гідрогеологічної області Українського щита; центральну, південну частину аркуша відносять до північного схилу Причорноморського артезіанського басейну.

За умовами залягання, ступіню водозбагаченості, хімічному складу на площі аркуша (Додаток) виділяють наступні водоносні і водотривкі горизонти:

- водоносний горизонт в алювіальних нерозчленованих відкладах заплавлі річок та надзаплавних терас еоплейстоцену-неоплейстоцену-голоцену (**aE-H**);
- слабоводоносний горизонт в алювіально-делювіальних відкладах днищ балок верхнього неоплейстоцену-голоцену (**adPIII-H**);
- слабоводоносний горизонт в озерно-еоловоделювіальних відкладах подових знижень верхнього неоплейстоцену (**lvdPIII**);
- слабоводоносний горизонт в елювіальних, елювіально-делювіальних, еолових та еолово-делювіальних нерозчленованих відкладах вододільних плато та схилів балок неоплейстоцену (**e,ed,v,vdPI-III**);
- водотривку товщу червоно-бурих глин пліоцену-нижнього плейстоцену (**N2-P1**);
- водоносний горизонт в алювіальних відкладах нижнього пліоцену (**N2ap**);
- водотривка товща відкладів понтичного регіоярису верхнього міоцену (**N1p**);
- водоносний горизонт меотичного та понтичного регіоярусів верхнього міоцену (**N1m+p**);

- водопроникні, але неводоносні відклади меотичного та понтичного регіоярусів верхнього міоцену (**N1m+p**);
- водотривка товща сарматського регіоярису верхнього міоцену (**N1s**);
- водоносний горизонт сарматського регіоярису верхнього міоцену (**N1s**);
- водотривка товща відкладів середньо-верхнього міоцену (**N1<sup>2-3</sup>**);
- водотривка товща відкладів олігоцену (борисфенська, молочанська, сірогозька асканійська світи нерозчленовані) (**П3bs-as**);
- водоносний горизонт у відкладах борисфенської світи нижнього олігоцену (**П3bs**);
- водотривка товща відкладів середньо-верхнього еоцену (**П2<sup>2-3</sup>**);
- водоносний горизонт у відкладах середнього еоцену (**П2<sup>2</sup>**);
- водоносний комплекс нижнього відділу крейдової системи (**K1**);
- водоносний горизонт у зоні тріщинуватості кристалічних порід і їх кор вивітрювання (**AR-PR**).

### ***Геоморфологія, геологія та ґрунти.***

В геолого-структурному відношенні родовище розташоване в межах Середньопридніпровського мегаблоку УЩ і приурочене до південно-східного схилу Токівського куполоподібного масиву.

В геологічній будові родовища приймають участь кристалічні породи фундаменту, продукти їх розкладу, відклади неогенової і четвертинної систем.

*Кристалічні породи фундаменту* представлені породами токівського комплексу ультраметаморфічних гранітоїдів (*AR<sub>3tk</sub>*), який являє собою куполоподібний масив складної внутрішньої будови.

Кристалічні породи фундаменту розкриті свердловинами в західній частині ділянки родовища, де масив має незначне підняття, і представлені червоними та рожевими, середньо- та крупнозернистими гранітами.

Глибина залягання кристалічного фундаменту коливається по свердловинах від 20,5 до 40,0 м (св. №№ 77, 129). Максимальна розкрита свердловинами потужність порід фундаменту на родовищі становить 2,9 м (св. 131). В нижній частині балки Березнеговата за межами ділянки родовища, в днищі балки, червоні крупнозернисті граніти виходять на денну поверхню.

На породах кристалічного фундаменту розвинена кора вивітрювання, представлена первинними каолінами та жорствою.

Каолін первинний білого, світло-сірого та жовтого кольору, жирний на дотик, з напливами озалізнення, місцями збагачений мусковітом та зернами кварцу. Потужність каолінів коливається від 0,4 до 2,9 м (св. №№ 78, 92, 128).

Жорства гранітна червоного, жовтувато-сірого та світло-сірого кольору, каолінізована, з напливами гідроокисів заліза. Потужність жорств'яної зони змінюється від 0,6 м (св. № 92) до 2,9 м (св. № 85).

Продукти розкладення кристалічних порід збереглися в понижених частинах рельєфу загального схилу Токівського підняття кристалічного масиву, на підвищених ділянках вони розмиті або мають незначну потужність (св. №№ 78, 84, 87, 93, 160 та ін.).

Максимальна потужність кори вивітрювання розкрита свердловиною № 92 і становить 3,5 м.

Загальна потужність порід кори вивітрювання не визначена, оскільки значною кількістю розвідувальних свердловин породи кори вивітрювання не розкриті на повну потужність.

### **Земельні ресурси**

Територія області займає 3192,3 тис. га. Основний фонд ґрунтового покриття Дніпропетровської області складають чорноземи звичайні різної глибини гумусового шару та механічного складу від легкосуглинкових до легкоглинистих.

Найбільшу питому вагу займають сільськогосподарські угіддя – 78,7 %, що свідчить про високий рівень сільськогосподарського освоєння земель.

Діяльність господарств агропромислового комплексу Дніпропетровської області в галузі рослинництва здійснюється із застосуванням заходів з підтримання вмісту органічної речовини (гумусу) у ґрунтах.

Основні підприємства, що порушують землі області – це гірничозбагачувальні комбінати, які проводять розробку корисних копалин відкритим способом, та шахти.

Ґрунти, що розповсюджені на вододілах на ділянці родовища та прилеглий території відносяться до чорноземів південних малогумусних важкосуглинкових та лесовидних. На схилах балок ґрунти часто є суміш чорноземів звичайних малогумусних важко суглинкових і делювію вапняків. По схилах балок ґрунти слабо та сильно змиті. На крутих схилах балки і ярів по площі родовища майже повністю відсутній рослинно-ґрунтовий шар, а схили представлені оголеними вапняками та їх делювієм.

Територія родовища розташована в межах агроландшафтного комплексу (природний ландшафт, частково змінений господарською діяльністю). Високі схили (що примикають до платової рівнини) на північній, північно-східній і південно-західній частині площі родовища зайняті під рілля (біля 15% від площі родовища). Незначну частину території (до 1%) складають штучні лісосмуги, ґрунтові дороги. В тальвегу балок і на їх низьких схилах поверхню родовища займають не оброблювані не угіддя (84%), які на початку літа використовуються як пасовища, а з другої його половини - пусті, оскільки майже повністю відсутня рослинність.

Ґрунти за своїм складом будуть акумулювати як тверді частки викидів в атмосферу так і пилопереноси з місць складування мінеральної сировини, вміщуючої породи. В процесі провадження планованої діяльності в зону підробки земної поверхні потрапить близько 450 га земель зайнятих під рілля, лісосмуги, неугіддя. При розробці родовища ґрунтово-рослинний шар буде селективно зніматися та складуватися в спеціальний відвал з подальшим його використанням при рекультивації відпрацьованої частини родовища.

Ґрунтові дослідження з метою встановлення розповсюдження сильноеродованих земель в зоні проектних робіт проведене Південно-східним міжрегіональним центром ДУ «Держґрунтохорона». За даними проведених досліджень ґрунтовий покрив земельних ділянок загальною площею - 90,0 га складають ґрунти:

67е - чорноземи звичайні сильньозмиті важкосуглинкові і легкоглинисті -

51,9000 га

215е - розмиті ґрунти і виходи рихлих лесовидних порід важкосуглинкові і легкоглинисті - 26,5000 га

222е - комплекси деформованих важкосуглинкових і легкоглинистних ґрунтів на ділянках пасивних зсувів - 11,6000 га

В верхньому шарі ґрунту (0-10 см) вміст фізичної глини (<0,01 мм) складає 45-55%, мулистої фракції (<0,001 мм) - 8,5-10,0%.

Згідно з переліком особливо цінних груп ґрунтів, затвердженим наказом Держкомзему України від 06.10.2003 р. № 245 та зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 28.10.2003 р. за № 979/8300, вищезазначені агровиробничі група ґрунтів (67е, 215е, 222е) провінції Степова правобережна не підпадають до переліку особливо цінних груп ґрунтів.

Відповідно до агрохімічних показників та шифру ґрунтової відміни зроблено висновок про те, що площа, яка характеризується агрогрупами 215е та 222е підпадає під категорію сильноеродованих ґрунтів сумарною площею 35,6 га.

### ***Флора і фауна.***

На території області зареєстровано 356 видів адвентивних судинних рослин. Це складає 19,5 % від загальної кількості видів рослин.

Частина їх є інвазійними видами, які добре пристосувалися до місцевих умов, є постійними у складі природних рослинних угруповань, а іноді і заміщують домінуючі види у цих угрупованнях.

З погляду багатьох авторів, з появою заносних видів не відбувається збагачення флори, тому що посилення процесу антропогенного впливу викликає неминуче загальне збідніння аутохтонної (місцевої) флори, її спрощення й уніфікацію.

Значна інвазійна здатність даних видів становить загрозу аборигенному фіторізноманіттю, негативно впливає на здоров'я населення.

З наближенням весни актуальною є проблема збереження перших весняних квітучих рослин, які віднесені до категорії рідкісних й зникаючих видів та занесені до Червоної книги України. Масовий збір первоцвітів знижує чисельність їх популяцій.

У даний час питання збереження біологічного різноманіття на Землі є одним з найважливіших серед екологічних проблем. На першому місці у справі збереження біорізноманіття стоїть охорона рослин, які утворюють середовище для існування інших організмів. Найважливішим серед цього є збереження рідкісних та зникаючих видів рослин, що передбачає реєстрацію видів і складання "Червоних книг" окремих країн і регіональних "Червоних списків".

Існують Світовий і Європейський червоні списки рослин.

У Дніпропетровській області понад 40 років тому почалася робота з охорони рослинного світу.

Першим юридичним документом з охорони рослинності був список рідкісних та зникаючих рослин (54 види), затверджений рішенням Дніпропетровського облвиконкому від 09.10.1979 № 568.

У 1998 році був складений “Червоний список видів рослин Дніпропетровської області”, затверджений Дніпропетровською обласною радою (рішення обласної ради від 12.06.1998 № 7.2/XXIII), який включав 338 судинних рослин. З них 22 види включені до Європейського Червоного списку, 56 видів – до Червоної книги України (1996), 260 видів рослин, які охороняються в Дніпропетровській області.

У 2011 році провідними науковими установами області в галузі вивчення біорізноманіття було створено видання: “Червона книга Дніпропетровської області. Рослинний світ”. Це друге (після Донецької області) повномасштабне видання обласної Червоної книги рослин в Україні.

Вона є основою для охорони та відтворення видів рослин, занесених до Червоної книги України та тих, що підпадають під дію міжнародних договорів рослинності, а також видів, що охороняються на регіональному рівні (Червоний список видів рослин і тварин Дніпропетровської області (рішення обласної ради від 27.12.2011 № 219-10/VI).

У списку наведено 451 вид рідкісних та зникаючих рослин, що охороняються на території Дніпропетровської області.

Серед них – 16 видів занесені до Світового Червоного списку, 27 – до Європейського Червоного списку, 82 – до Червоної книги України.

Але ці види ретельно охороняються лише на території природного заповідника Дніпровсько-Орільський, Ботанічного саду Дніпровського національного університету імені Олеся Гончара та Криворізького ботанічного саду НАН України.

На території Дніпропетровської області зустрічаються 132 види тварин, занесених до Червоної книги України, з них круглих черв’яків – 1, кільчастих черв’яків – 2, членистоногих – 66, хордових – 63.

Також зустрічаються 49 видів тварин, що занесені до додатків Конвенції про міжнародну торгівлю видами дикої фауни і флори та перебувають під загрозою зникнення (CITES); 258 видів тварин, занесені до додатків Конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі (Бернської конвенції); 87 видів, занесені до додатків Конвенції про збереження мігруючих видів диких тварин (Боннської конвенції, CMS); 56 видів, що охороняються відповідно до Угоди про збереження афро-євразійських мігруючих водно-болотних птахів (AEWA); 8 видів, що охороняються відповідно до Угоди про збереження популяцій європейських кажанів (EUROBATS).

У межах природного заповідника “Дніпровсько-Орільський” охороняються види тварин, занесених до Червоної книги України, а також ті, що підпадають під дію міжнародних договорів. Збільшення чисельності деяких охоронюваних видів тварин пов’язано як із удосконаленням заходів з охорони, так і з наданням статусу охорони новим видам у кожній наступній редакції Червоної книги України.

Як відомо, головною особливістю фауни є її динамічність, що визначається можливостями та історично сформованими особливостями її видів

до зміни свого місця у просторі і надзвичайно динамічній структурі угруповань у часі.

На відміну від інших груп живих організмів, тварини активно переміщуються у просторі, змінюючи своє положення відповідно до змін факторів середовища та змін ресурсів. Тому всі заходи і програми щодо охорони фауни повинні враховувати цю її особливість, яка виявляється як в сезонних циклах, так і в багаторічних (при тому доволі стрімких) змінах ареалів, у міграціях, інвазіях, хвилях чисельності тощо. Сезонні та багаторічні зміни локальних угруповань вимагають розробки динамічної системи охорони біорізноманіття загалом і раритетних видів зокрема.

Питання збереження біорізноманіття включені до Дніпропетровської обласної комплексної програми (стратегії) екологічної безпеки та запобігання змінам клімату на 2016 – 2025 роки (рішення Дніпропетровської обласної ради від 21.10.2015 № 680-34/VI (із змінами). Аналіз багаторічних даних свідчить про те, що заповідний режим та заходи з охорони безумовно позитивно впливають на стан мешкання та перебування усіх рідкісних видів тварин на території Дніпропетровської області.

Основною одиницею ландшафтної диференціації біорізноманіття є біотопи, які становлять однорідні ділянки земної поверхні (Національний..., 2018). Відповідно до польового обстеження, в районі планованої діяльності виявлено 11 біотопів із 5 основних типів (Рис. 3.19.):

#### **ТРАВ'ЯНІ БІОТОПИ**

T1.4 Різнотравно-типчаківі степи

T2.2 Мезофітні луки пасовищного використання

#### **ЧАГАРНИКОВІ БІОТОПИ**

Ч4.2 Степові чагарники

#### **ЛІСОВІ БІОТОПИ**

D1.8 Антропогенні широколистяні ліси (лісові насадження та лісосмуги)

#### **ВІДСЛОНЕННЯ**

K2.1 Вапнякові скелі

K3.4 Лесові відслонення

#### **СИНАНТРОПНІ БІОТОПИ**

C1.1 Рудеральні біотопи однорічників та малорічників

C1.2 Рудеральні біотопи багаторічників

C1.2.4 Витоптувані місця (польові дороги)

C2. Культивовані біотопи (C2.1 Сільськогосподарські угіддя)

C3.2 Ділянки зі штучним твердим покриттям

У зв'язку з тим, що вся територія району була антропогенно змінена, всі відзначені біотопи є штучними або вторинними (відновленими). Більше половини площі території Мар'янського родовища нині зайнята сільськогосподарськими угіддями, які використовуються під засів польових культур за схемою багатопільної сівозміни. Вздовж усього родовища простягнулася балка із двома великими бічними відрогами, які становлять інший тип ландшафту і характеризуються значним різноманіттям наявних біотопів

(Рис. 2.1.). В минулому у південно-східній частині району планованої діяльності була розташована велика молочно-товарна ферма, а вся територія нерозораних схилів та понижень в районі планованої діяльності використовувалася під пасовище. Уздовж більшості схилів балок, а також на плакорі закладені лінійні лісонасадження з 1-6 рядів дерев та чагарників. В останні 20-25 рр. молочно-товарну ферму на території родовища було закрито, а рослинний покрив, який використовувався як пасовище, почав відновлюватися в ході сукцесії у бік типчачової степової рослинності, або рудеральної кореневищно-злакової рослинності та рудеральної різнотравної рослинності. На окремих ділянках формується підріст чагарниково-деревних (переважно чужорідних інвазійних) порід.

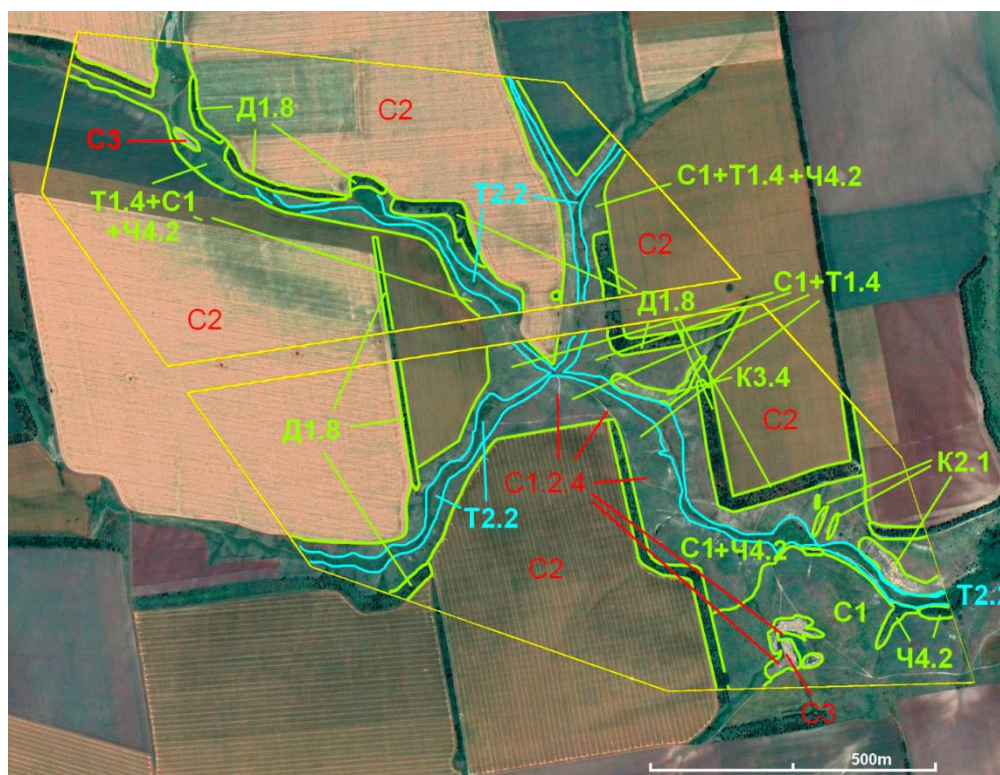


Рис. 2.1. Розподіл біотопів на території Мар'янського родовища

Через все родовище проходить мережа польових доріг, а також є місця розворотів, простою і ремонту с / г техніки. Це **біотопи витоптуваних місць**. Уздовж них розвиваються рудеральні **біотопи одно- і малорічних синантропних рослин** (бур'янів). Серед них – амброзія, гірчиця польова, спориші, ергагростіс, плоскуха, мишії, гринделія, сокирки, стоколоси, волошка розлога, резеда, вероники, різноманітні ефемерні рослини (Рис. 3.22.) тощо. Часто вздовж доріг насіваються звичайні польові зернові культури – соняшник, кукурудза, ріпак, соя, сорго тощо. Ці біотопи досить розвинуті, оскільки нині територія родовища активно використовується для проїзду с / г техніки упродовж всього року.

На великих площах по схилах балки та уздовж с / г угідь представлені рудеральні біотопи багаторічників, серед яких домінують пирій повзучий, бромус безостий, сухоребрик волзький, хрінниця крупкова, деревій степовий, полини австрійський та гіркий, льонок звичайний, степовий гірчак повзучий,

молочаї прутовидний, польовий, лядвенець, тонконіг стиснутий, конюшина лучна, люцерни посівна, хмелеподібна та серповидна, цикорій, кульбаби лікарська, червоноплідна та пізня, нечуйвітри зонтичний та могутній, волохатки лікарська, рясноквітуча, напівщиткова, костриця східна.

Сприятливі природно-кліматичні умови Дніпропетровської області сприяли інтенсивному розвитку сільського господарства. Здебільшого ландшафт Дніпропетровської області є розораним степом з ділянками лісу по берегах річок (найбільший - Самарський ліс площею близько 15000 га).

При розоранні ковильних степів під сільгоспугіддя було знищено (чи серйозно порушено) більшість природно-природних фіто- і зооценозів. Деякі степові види фауни нині витіснені польовими, залісні долини річок заселені лісовими краєвидами, а в їх зрегульованих руслах та водосховищах – переважно лімнеофільними видами стоячих вод.

Найбільшою чисельністю серед них має фауна групи безхребетних, що налічує у степовій зоні Наддніпрянщини понад 10,0 тис. видів, у тому числі серед них близько 7,7 тис. комах. Наземна фауна хребетних цієї зони не перевищує 330 видів. При цьому з їх числа для району розташування кар'єрів підприємства характерні деякі види земноводних, плазунів, ссавців, пернатих та ін. Чисельність диких видів тваринного світу в районі розміщення планованої діяльності різко змінена у бік їх зменшення і продовжує змінюватися в цьому напрямку під техногенним пресом, що наростає з часом, антропогенних поселень.

Загалом фауна Дніпропетровщини характеризується досить значною видовою різноманітністю у зв'язку з наявністю різноманітних біотопів та мозаїчністю їх розміщення, тут можна зустріти як представників степової, так і лісової фауни, а також багато видів тварин, що населяють водно-болотні угіддя.

Під час проведення польових досліджень на місці планованої діяльності ТОВ «МАР'ЯНСЬКИЙ КАР'ЄР» було відмічено як безпосередньо, так і за слідами життєдіяльності 30 видів хребетних тварин, з них 1 вид плазунів, 28 видів птахів та 1 вид ссавців. Чотири види птахів занесені до останнього видання Червоної книги України, – огар (*Tadorna ferruginea*), лунь лучний (*Circus pygargus*), канюк степовий (*Buteo rufinus*), журавель сірий (*Grus grus*). Крім цього, огар, канюк степовий, куріпка сіра (*Perdix perdix*) занесені ще й до Європейського червоного списку.

Загалом територія проекрованої планованої діяльності підприємства включає в себе переважно землі сільськогосподарського призначення, що використовуються під посіви різноманітних зернових та олійних культур, які не відрізняється великим різноманіттям тваринного світу. Натомість територія балки, що знаходиться у центрі проектованого кар'єру з видобутку вапняку завдяки гарному збереженню у майже природному стані степових ділянок використовується багатьма видами тварин як у якості оселища, так і для полювання та відпочинку. В основному тут представлені види, характерні для степових ландшафтів – куріпка сіра, фазан (*Phasianus colchicus*), жайворонок польовий (*Alauda arvensis*), сорокопуд чорнолобий, просянка (*Emberiza calandra*), вівсянка садова та деякі інші.

## **Пам'ятки історії та архітектури**

Відповідно до листа-відповіді Дніпропетровського обласного центру з охорони історико-культурних цінностей (ДОЦОІКЦ) № 02/2 від 20.01.2025:

«За результатом проведення аналізу нормативних документів щодо обліку об'єктів культурної спадщини, історичних джерел та літератури, архівних матеріалів ДОЦОІКЦ повідомляємо, що до початку робіт з розробки родовища необхідно провести археологічне обстеження зазначеної території, яке здійснюється кваліфікованими фахівцями - археологами, згідно з розділом II Порядку обліку об'єктів культурної спадщини, затвердженого наказом Міністерства культури України від 11.03.2013 №158 (в редакції наказу Міністерства культури та інформаційної політики України від 01.03.2024 № 158).

Тільки за результатом археологічного обстеження території може бути підготовлена інформація стосовно наявності/відсутності об'єктів культурної спадщини.

Також повідомляємо, що в безпосередній близькості від території розробки родовища вапняків, згідно з наданою схемою, розташовані пам'ятки археології місцевого значення, що включені до Державного реєстру нерухомих пам'яток України наказом Міністерства культури України від 30.05.2013 № 468:

1. «Курганна група», охоронний №3928-Дп (у складі пам'ятки на обліку перебуває 3 кургани);
2. «Могильник курганий», охоронний №3929-Дп (у складі пам'ятки на обліку перебуває 15 курганів);
3. «Курганна група», охоронний №15-Дп (у складі пам'ятки на обліку перебуває 2 кургани);
4. «Курган», охоронний №3944-Дп».

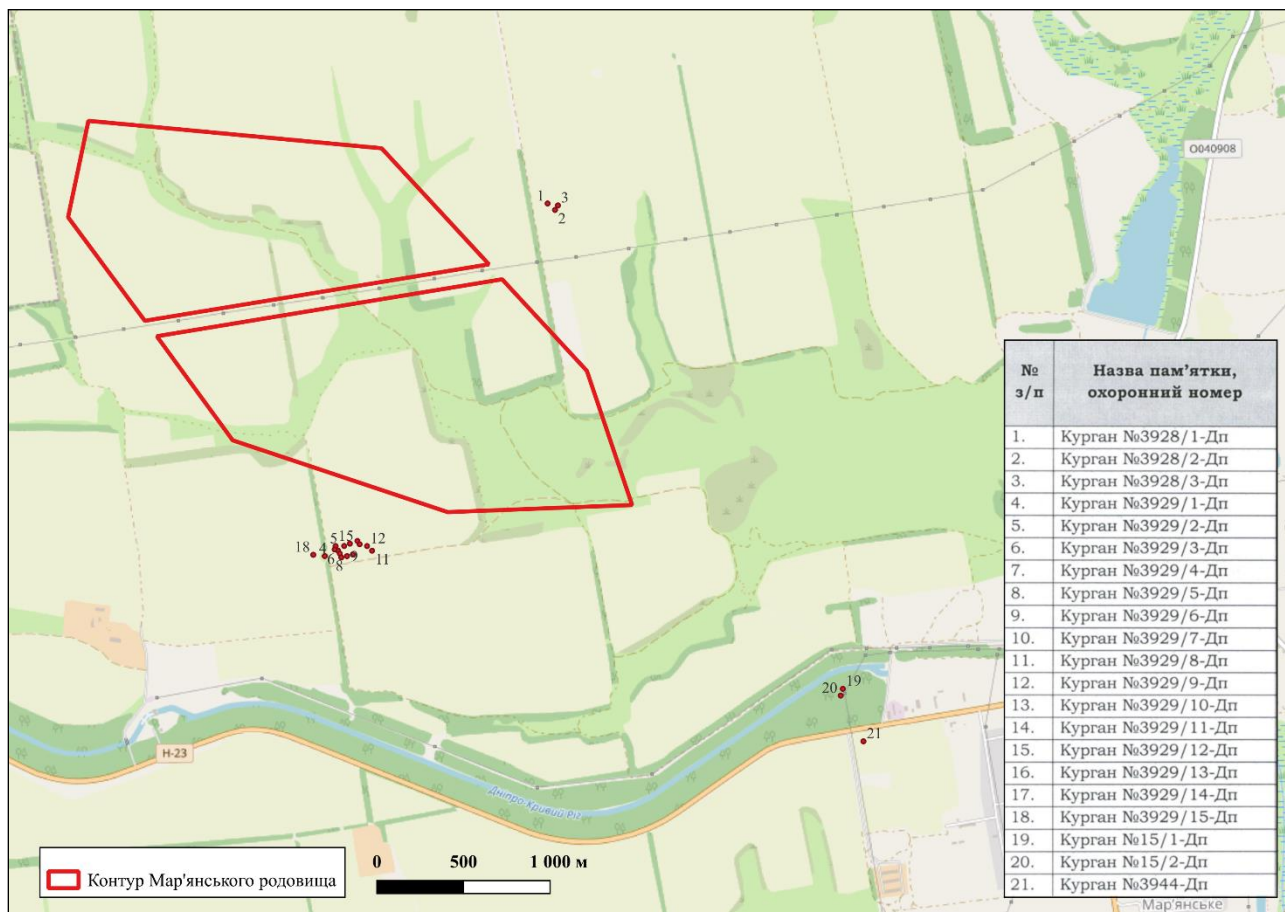


Рис. 2.2. Карта розміщення охоронних об'єктів по відношенню до об'єкту планованої діяльності

У зв'язку з розміщенням пам'яток археології місцевого значення у безпосередній близькості від території розробки родовища вапняків, ТОВ «МАР'ЯНСЬКИЙ КАР'ЄР» укладено Договір №15034 від 23 липня 2025 року «Про надання послуг на проведення попередніх археологічних досліджень (розвідок із правом шурфування) в зоні розміщення кар'єру, зовнішніх відвалів, під'їзної дороги та ЛЕП поблизу с.Мар'янське Криворізького району Дніпропетровської області загальною площею 50,0 га». Відповідно до Договору кваліфіковані фахівці Інституту археології НАН України проводять археологічні дослідження за результатами яких буде отримано відповідне рішення (дозвіл) на проведення робіт.

Відповідно до «Переліку пам'яток культурної спадщини національного значення Рівненської області, занесених до Державного реєстру нерухомих пам'яток України», матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину національного значення – в районі розташування планованої діяльності не виявлено.

### Демографічна ситуація

В зв'язку з воєнними діями на території громади протягом 2022 року відбувалася значна міграція населення. З 17105 осіб на 01.01.2022 року до близько 10000 тисяч на 01.06.2022 року. Станом на 01.01.2023 орієнтовна кількість постійного населення 15400 осіб. Також станом на 01.01.2023 року на території громади обліковується 1031 ВПО, з них 22 в с.Велика Костромка, 165 в с.Мар'янське.



Рис. 2.3 Демографічна ситуація

#### Освіта в громаді:

Одним із стратегічних напрямків розвитку громади є освіта. Головним завданням є забезпечення якісної, сучасної дошкільної, шкільної та позашкільної освіти.

Загальна середня освіта: всього у 2022-2023 навчальному році у закладах загальної середньої освіти освітнім процесом охоплено 1715 учнів (з них учні 1-4 класів – 620, учні 5-9 класів – 853, учні 10-11 класів – 242).

Кількість комп'ютерних класів в учбових закладах – 12 (188 комп'ютерів).

Забезпеченість підручниками у 2022-2023 році на рівні 100%.

Кількість ліцеїв – 4, з них 1 ліцей опорний заклад, який включає дві філії: 1 початкову школу і 1 гімназію.

Кількість педагогічних працівників – 163.

Середня наповнюваність класів – 22

Видатки на 1 учня/рік – 33814,73

Позашкільна освіта: на території Зеленодольської міської територіальної громади діє Зеленодольський центр позашкільної роботи в якому навчаються 617 дітей у 43 групах у 16 гуртках.



## ОСВІТА:

Кількість ДНЗ	5
Кількість педагогічних працівників	67
Середня наповнюваність груп	20
Видатки на 1 дитину на рік/грн	46616
Кількість ліцеїв/гімназій	4/1
Кількість педагогічних працівників	163
Середня наповнюваність класів	22
Видатки на 1 учня на рік/грн	33815
Кількість закладів позашкільної освіти	1
Кількість дітей охоплених позашкільною освітою	617

Рис. 2.4 Освіта

Дошкільна освіта представлена на території громади 5 закладами дошкільної освіти (2 з яких в сільській місцевості). Функціонує дошкільне відділення у Великокостромському ліцеї – потужність 40 місць. Орієнтовна кількість дітей охоплених дошкільною освітою на 2022-2023 навчальний рік – 521 дітей.

Кількість ЗДО – 5

Кількість педагогічних працівників – 67

Середня наповнюваність груп – 20

Кількість дітей охоплених дошкільною освітою – 521

Видатки на 1 дитину/рік – 46616

Функціонує на території Зеленодольської міської територіальної громади Зеленодольський професійний ліцей

В 2023 році одним із важливих кроків має стати перегляд стратегічних цілей розвитку освіти в громаді з урахуванням воєнного стану, економічних та соціально-демографічних тенденцій, що склалися у громаді за останні роки.

Сприяння забезпеченню доступу до освіти дітей в умовах воєнного стану

Підвищення рівня якості освіти, шляхом раціонального розподілу фінансових ресурсів;

Сприяння безпечності освітнього простору

Сприяння впровадженню реформи НУШ.

## КУЛЬТУРА

Культурне дозвілля в громаді забезпечують 1 палац культури, 2 центри

дозвілля і культури та 2 бібліотеки.



#### КУЛЬТУРА:

Кількість закладів культури	6
Книжковий фонд, тис.примірників	14,3
Кількість основних культурних заходів	25
Видатки на культуру на 1 мешканця на рік/грн	402

*Рис. 2.5 Культура*

Планується проведення понад 25 основних культурно-мистецьких заходів.

В клубних закладах – 1222 місць для глядачів.

Кількість читачів у бібліотеках – 1125 особи

Книжковий фонд – 14300 примірник.

В клубних закладах проводяться концерти, розважальні програми, вистави, дискотеки, вечори відпочинку, тематичні вечори, вечори – зустрічі, репетиції, ведеться гурткова робота. Стан матеріально-технічної бази клубних закладів задовільний.

Також на території Зеленодольської міської територіальної громади функціонує Зеленодольська школа мистецтв, в якій 16 класів.

В палаці культури та центрах дозвілля та культури функціонує 30 колективів і гуртків для дітей і дорослих.

В 2023 році аналогічно незважаючи з попереднім роком планується:

- забезпечити культурне дозвілля населення громади;
- залучення молоді та дітей до гуртків та колективів художньої самодіяльності; участь колективів художньої самодіяльності в культурно-мистецьких заходах.

#### **Охорона здоров'я**

На території Зеленодольської міської територіальної громади галузь охорони здоров'я представлена КНП «Зеленодольський центр первинної медико-санітарної допомоги» яке включає в себе три лікарських амбулаторії загальної практики сімейної медицини.

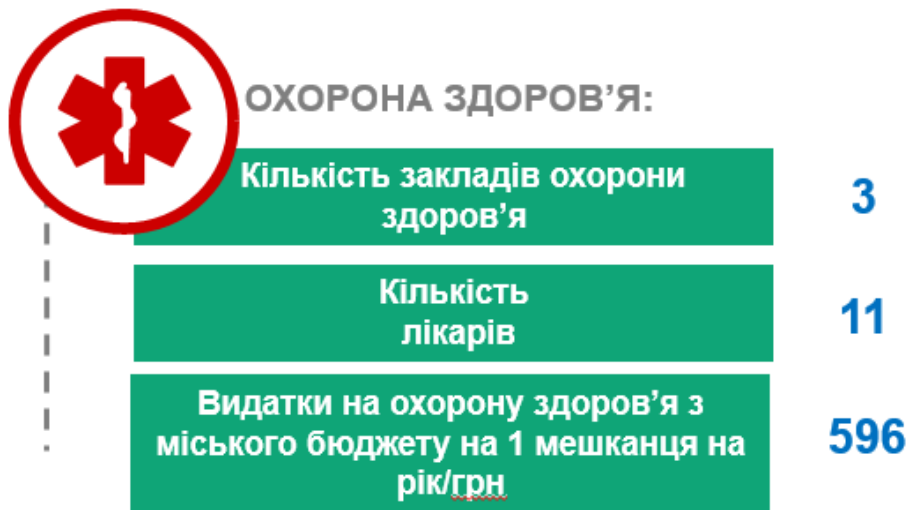


Рис. 2.6 Охорона здоров'я

Кількість штатних посад по КНП «Зеленодольський центр ПМСД» Зеленодольської міської ради становить 90,25 одиниць, фізичних осіб – 80чол., та 5 зовнішніх сумісників в т.ч.:

- Лікарі – 13,75од., 9чол.та 2 зовнішніх сумісника
- Середній медичний персонал – 33,75 0од., 30 осіб і один зовнішній сумісник.
- Молодший медичний персонал – 6,00од., 6чол.
- Спеціалісти – 11,75од., 10чол. 1 зовнішній сумісник
- Молодший обслуговуючий персонал – 25 од., 25 осіб та 1 зовнішній сумісник.

Виробнича потужність підприємства становить 200 відвідування в зміну.

Підприємство планує в 2023 році всього лікарських відвідувань – 45200 відвідувань, в тому числі: лікарів ЗПСЛ – 28815(утримання за рахунок коштів НСЗУ); стоматологів – 9450, інші лікарі (лікар-акушер-гінеколог – 0,25ставки, лікар-хірург -0,5ставки, лікар-рентгенолог – 0,5ставки) – 6935 (утримання за рахунок місцевого бюджету). Провести туберкуліно-діагностику - 960чол., зробити 31300 досліджень (біохімічних та гематологічних). Планова кількість ліжкоднів – 7500.

Відповідно до Додатку 7, згідно з листом від 29 квітня 2025 року № 557/02-09/05 комунальним підприємством “Дніпропетровський обласний інформаційно-аналітичний центр медичної статистики” Дніпропетровської обласної ради статистичної інформації щодо показників здоров'я населення Зеленодольської міської територіальної громади, отриману від спеціалізованих служб при формуванні обласного довідника “Показники здоров'я населення та діяльності закладів охорони здоров'я Дніпропетровської області за 2023 - 2024 рр. та перший квартал 2025 року”: захворюваність на туберкульоз (усі форми) на 100 тис. населення у 2023 році склала 37,4, у 2024 році - 32,1, у I кварталі 2025 року - 5,3.

До Південно-Східного міжрегіонального управління Державної служби з питань праці у 2023, 2024 роках та першому кварталі 2025 року повідомлення про гості та хронічні професійні захворювання (отруєння) у працівників

підприємств, установ, організацій Зеленодольської об'єднаної територіальної громади Криворізького району не надходили, тож, розслідування обставин та причин виникнення гострих і хронічних професійних захворювань та отруєнь не проводилися (Додаток 8)

### Спорт

В Зеленодольській міській територіальній громаді функціонує 1 стадіон. Збільшення кількості стадіонів не планується. Відсутні плавальні басейни. Функціонує 1 футбольне поле, 2 тренажерних зали.

Діє дитячо-юнацька спортивна школа. Кількість дітей, що охоплені заняттями спортом в 2023 році орієнтовно складе 250 осіб. Планується проведення 7 спортивно-масових заходів.

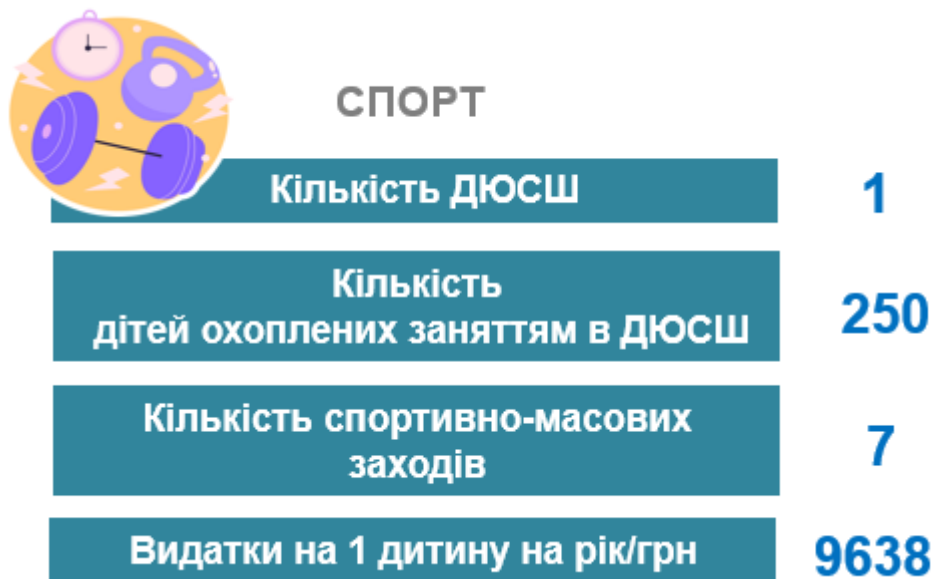


Рис. 2.7 Спорт

### Стан навколишнього середовища

Стан навколишнього середовища вважається задовільним, таким який вимагає додаткових заходів по інженерній підготовці території, а саме: благоустрій річок, організації санітарно-захисних зон та благоустрою території. Також доцільно розробити систему моніторингу компонентів довкілля враховуючи зростаючу потребу екологічного контролю якості сельбищної території.

При аналізі та оцінці поточного стану навколишнього середовища були використані статистичні дані та офіційні дані обласних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують політику у сфері охорони здоров'я. Основними джерелами інформації були: Звіт про результати моніторингу природного довкілля Дніпропетровщини, Екологічний паспорт Дніпропетровської області, Регіональна доповідь про стан навколишнього середовища у Дніпропетровській області, статистичний щорічник Дніпропетровської області, статистичний збірник Довкілля Дніпропетровської області. В процесі роботи були проаналізовані дані досліджень, що здійснювались суб'єктами господарювання на території населеного пункту.

Зеленодольська міська територіальна громада (далі- громада) є однією із

найбільш техногенно та екологічно небезпечних в області. Загальний стан техногенної безпеки громади обумовлений наявністю на її території 10-ти потенційно небезпечних об'єктів, 4-х об'єктів підвищеної безпеки, 4-х вибухопожежонебезпечних об'єктів, 2-х автозаправних станцій та 3-х хімічно-небезпечних об'єктів на яких зберігається значна кількість хімічних і пожежонебезпечних речовин. Такими об'єктами є: ВП Криворізька ТЕС «ДТЕК ПАТ Дніпроенерго», де у виробництві використовується сірчана кислота і глибина зони можливого хімічного забруднення складає 0,714 км., а у зону можливого хімічного забруднення потрапляє – 0,745 тис. чол., КП «Зеленодольський міський водоканал», де у виробництві використовується хлор і глибина зони можливого хімічного забруднення складає 0,091 км., а у зону можливого хімічного забруднення потрапляє – 0,65 тис. чол..

Унаслідок високого рівня зношення технологічного обладнання більшості підприємств підвищеної безпеки в громаді існує небезпека до виникнення надзвичайних ситуацій. Крім того, можливі аварії з викидом (вилівом) небезпечних хімічних речовин, у тому числі при транспортуванні автомобільним та залізничним транспортом.

ВП Криворізька ТЕС є об'єктом критичної енергетичної інфраструктури отже існує постійна висока ймовірність ракетних обстрілів армією російської федерації.

Надзвичайні ситуації, події та пожежі що виникають на території громади ліквідовуються 20 Державною пожежно-рятувальною частиною Головного управління ДСНС України у Дніпропетровській області (далі-20 ДПРЧ), так як в громаді відсутні підрозділи місцевої пожежної охорони та майже вся техніка пристосована для цілей пожежогасіння, що знаходиться у суб'єктів господарювання застаріла та знаходиться в технічно-несправному стані.

Протягом березня-вересня 2022 року громада знаходилась під постійним артилерійським обстрілом ворожими військами російської федерації. 100% земель сільськогосподарського призначення заміновані та є небезпечними для використання. Забрудненням снарядами ймовірно є і дно технічного ставка-охолоджувача ВП «Криворізька ТЕС» ДТЕК ДНІПРОЕНЕРГО.

З метою забезпечення територіальної оборони громади на 2023 затверджено місцеву цільову програму заходів з територіальної оборони в Зеленодольській міській територіальній громаді на 2023 рік на 200 тис.грн.

Природно-заповідна мережа

Існуючі об'єкти **природно-заповідного фонду (ПЗФ)** в близьких околицях району планованої діяльності (в радіусі до 10 км) відсутні .

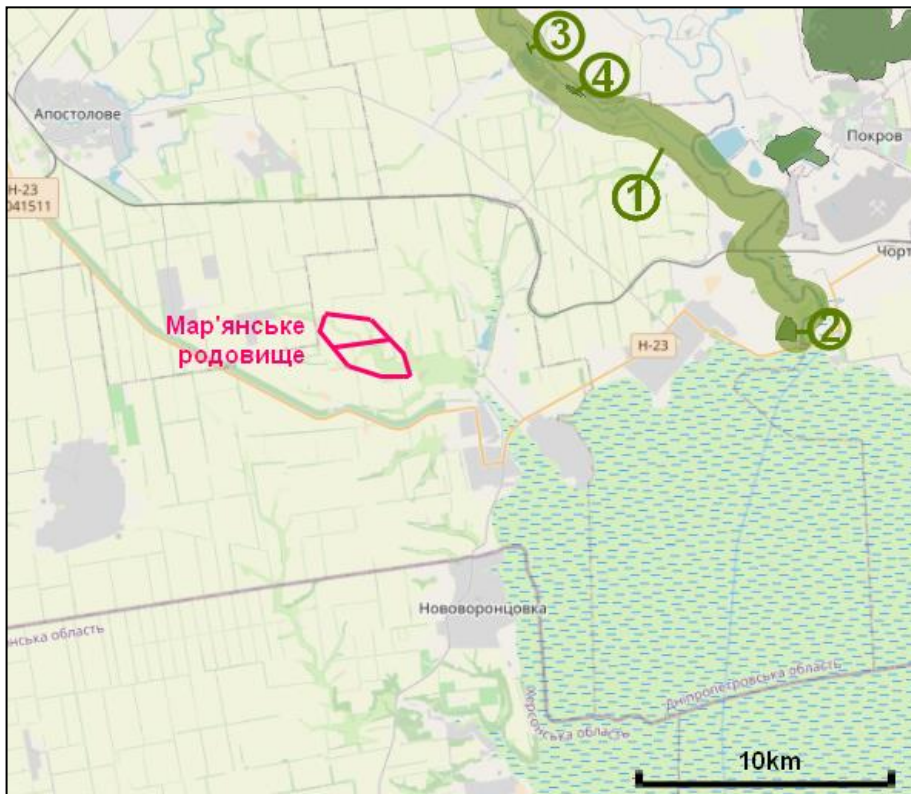


Рис. 2.8 Природно-заповідна мережа

Природно-заповідна мережа в районі планованої діяльності:

1 – заказник «Кам'янський прибережно-річковий комплекс»,

2 – заказник «Заплава р. Базавлук»,

3 – пам'ятка природи «Водоспад на річці Кам'янка»,

4 – пам'ятка природи «Мальовничий каньйон на річці Кам'янці в Токівських гранітах».

Серед затверджених об'єктів ПЗФ найближчими до Мар'їнського родовища є:

1) «Кам'янський прибережно-річковий комплекс» - ландшафтний заказник загальнодержавного значення в Україні. Розташований біля сіл Михайлівка, Кам'янка, Грушівка та селища Токівське Апостолівського району Дніпропетровської області, в долині р. Кам'янки та, частково, в долині р. Базавлук. Площа 2615 га. Статус надано 2008 року. Заказник охоплює територію створених раніше заказника місцевого значення «Заплава річки Базавлук» та пам'яток природи «Мальовничий каньйон на річці Кам'янці в Токівських гранітах» та «Водоспад на річці Кам'янка», котрі попри це формально залишаються на обліку в офіційному реєстрі об'єктів ПЗФ Дніпропетровської області.

Більшу частину території, яка являє собою схили корінних берегів річки Кам'янка та прилеглі до неї балки, вкриває типова для степу рослинність – ковила українська, ковила волосиста, типчак, трапляються й інші види ковили. Уздовж каньйону р. Кам'янка долина всяяна каменями та скелями, поміж яких густо поросли дерева та чагарники. Серед флори трапляються глід одноматочковий, магалебська вишня, чорноклен, свидина, бузина, шипшина, в'яз, різні види верб, груша, ясен, жостір, терен. Над унікальною екосистемою заказника постійно нависає загроза існуванню зі сторони гранітодобувних

кар'єрів, недотримання режиму водоохоронних зон і прибережно-захисних смуг Кам'янки (продовжується замулення річища, органічне забруднення води) та рекреації. Чи не найбільшої шкоди заказнику завдають відпочивальники, як наслідок їхніх дій – побутове і шумове забруднення, пошкодження скель і спотворення їхнього вигляду. Серед інших загроз – видобування каменів для приватних рокаріїв, випалювання степової трави, браконьєрство (Манюк, Манюк, 2011; Природно-заповідний..., 2009, 2025). Від Мар'янського родовища заказник знаходиться на відстані понад 10,9 км.

2) «Заплава р. Базавлук» - орнітологічний заказник місцевого значення, розташований поблизу с. Грушівка. Було створено в 1990 році на території площею 48,6 га. Нині цю територію включено до ландшафтного заказника загальнодержавного значення «Кам'янський прибережно-річковий комплекс». Раніше на цьому місці, за декілька кілометрів до гирла річки Базавлук, були лимани, багаті на дичину і рибу, луки, болота та великий масив заплавного лісу. В радянський час лимани було осушено, а ліс зведено. На місці, де Базавлук впадав у Дніпро, побудовано дамбу. Вода з річки Базавлук перекачується насосами до Каховського водосховища. Не зважаючи на всі ці зміни, тут мешкають типові та рідкісні представники флори та фауни, властиві річковим плавням. Від Мар'янського родовища заказник знаходиться на відстані понад 12,6 км.

3) «Водоспад на річці Кам'янка» - гідрологічна пам'ятка природи місцевого значення. Це каскад водоспадів на р. Кам'янці, розташований біля с. Токівське. Загальна висота каскаду – бл. 6 м, протяжність – близько 30 метрів. Він утворився на виступах червоного порфіробластового граніту. Водоспад є чудовим місцем відпочинку жителів та гостей району. Від Мар'янського родовища пам'ятка знаходиться на відстані понад 11,5 км.

4) «Мальовничий каньйон на річці Кам'янці в Токівських гранітах» - геологічна пам'ятка природи місцевого значення. Розташована біля сел. Токівське. Статус присвоєно 1974 р., а у 2008 р. цей об'єкт, зберігаючи його статус, включено до складу ландшафтного заказника загальнодержавного значення «Кам'янський прибережно-річковий комплекс». Каньйон являє собою групу скель, через яку протікає річка Кам'янка (притока Базавлука). Його площа становить 5 га. Масив сформований із рожевих, червоних та зрідка сірих порфіробластових гранітів, які широко відомі за межами України як високоякісний облицювальний камінь (Геологічні пам'ятки..., 2006; Манюк, Манюк, 2011; Природно-заповідний..., 2025). Від Мар'янського родовища пам'ятка знаходиться на відстані понад 11,5 км.

Отже, навколо близьких околиць Мар'янського родовища відсутня природно-заповідна мережа. Найближчі об'єкти ПЗФ знаходяться на відстані понад 10 км від району планованої діяльності. Планована діяльність буде здійснюватися за межами затверджених об'єктів природно-заповідного фонду. Впливу на існуючу природно-заповідну мережу від планованої діяльності не очікується.

Смарагдова мережа (Мережа Емеральд, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special

Conservation Interest, ASCI, далі - «території (об'єкти) мережі Емеральд»). Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС.

В районі планованої діяльності **Смарагдова мережа** відсутня, а найближчими до Мар'янського родовища є смарагдовий об'єкт Kakhovske Reservoir (UA0000106), розташований за 2,0 км на схід, та проєктований смарагдовий об'єкт Vazavluk (UA0000467), розташований за 4,3 км на північ (Рис. 3.39).

Обидва смарагдові об'єкти спроектовані як великі масиви, що охоплюють водойми та великі балкові системи у північній смузі степової зони, які цінні для збереження природного різноманіття флори та фауни в переважно господарськи освоєному краю.

Смарагдовий об'єкт Kakhovske Reservoir (UA0000106) був створений одним із перших в Україні, ще в 2011 р., на території Дніпропетровської, Запорізької та Херсонської областей. Його площа 218119 га і він є одним із найбільших у Смарагдовій мережі. В Каховському водосховищі охороняється 25 рідкісних біотопів із Бернської конвенції, зокрема, 12 – різноманітні водні біотопи; а також – різні типи трав'яних та заплавно-лісових угруповань, які зустрічаються на берегах Каховського водосховища. Крім того, в межах цього об'єкту охороняється 78 видів із Бернської конвенції, в т.ч. рідкісні рослини: *Aldrovanda vesiculosa*, *Crambe tatarica*, *Jurinea cyanooides*, *Serratula lycorifolia*. Крім того для Каховського водосховища в межах Смарагдової мережі вказано ще 250 видів флори і фауни інших категорій рідкості, в т.ч. 67 видів рослин, внесених до регіональних охоронних списків та Червоної книги України. Більшість із них – це водні або прибережно водні гідрофіти та мезогідрофіти, а також деякі степові види, що поширені по степових фрагментах на берегах водосховища, як-от види роду ковила (Залучення громадськості..., 2011; Судинні..., 2016).

Смарагдовий об'єкт Vazavluk (UA0000467) був запроєктований у 2019 р. в межах Дніпропетровської області на площі 65220 га. Це теж великий об'єкт, що охоплює масу степових балок у Правобережному Степовому Придніпров'ї на схід від м. Кривий Ріг. В його межах планується охороняти 21 рідкісний біотоп із Бернської конвенції, зокрема, степові біотопи, а також деякі типи лугів, заплавної рослинності та петрофітні угруповання. Для проєктованого об'єкту наведено 15 рідкісних видів фауни із Бернської конвенції, а також 19 рідкісних видів флори і фауни із Червоної книги України та регіонального червоного списку Дніпропетровської області. Серед них види рослин: астрагал рогатий, астрагал понтичний, брандушка, сон-трава лучна, ковила найгарніша та ковила опушенолиста.

Отже, Смарагдова мережа поблизу району розташування планованої діяльності досить розвинута, але знаходиться на значній відстані від Мар'янського родовища. В межах району планованої діяльності і в його

санітарно-захисній зоні відсутні частини Смарагдової мережі та види флори та фауни, а також їх оселища, які підлягають охороні у Смарагдовій мережі.

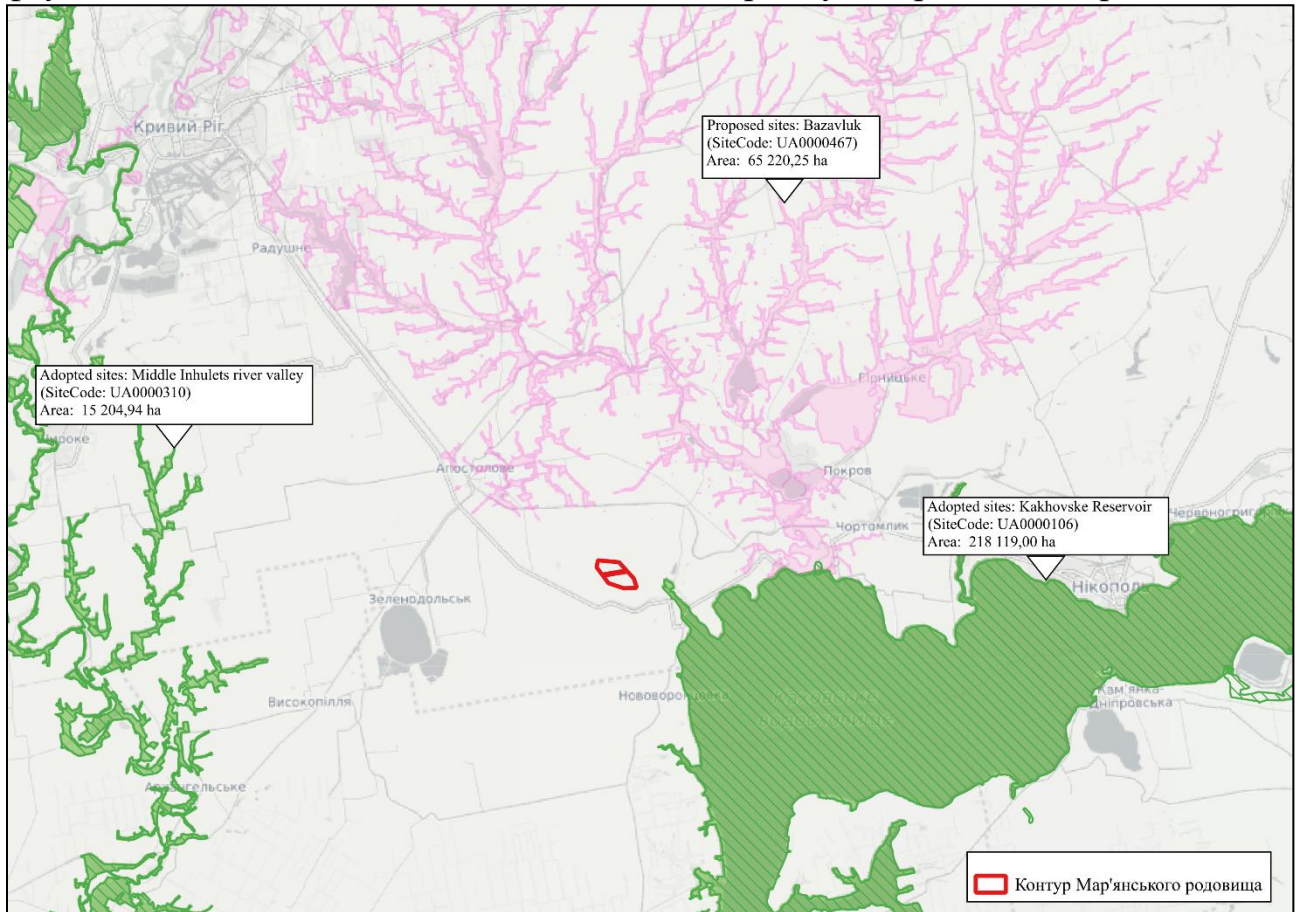


Рис. 2.9. Схема розташування.

**Прогнозні зміни стану довкілля у тому числі здоров'я населення якщо документ державного планування не буде затверджено**

Незатвердження документа державного планування не сприятиме соціально-економічному розвитку та не покращить екологічних умов довкілля Зеленодольської міської територіальної громади :

- не буде проведено планувально-інженерної підготовки території ДДП;
- не буде здійснено реабілітації проблемних територій для подальшого їх використання;
- не буде проведено реконструкції вулично-дорожньої мережі в межах опрацювання ДПТ;
- не буде вирішено питання ефективного використання території опрацювання ДПТ;
- не буде проведено заходів з інженерної підготовки та захисту території від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів;
- не буде вирішено питань щодо ефективного очищення стічних вод.

**3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу**

«Детальний план частини території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд товариства з обмеженою відповідальністю «МАР'ЯНСЬКИЙ КАР'ЄР» для видобутку вапняку, що

пов'язані з користуванням надрами землі промисловості, яка знаходиться на території Зеленодольської міської територіальної громади, а саме: Дніпропетровська область, Криворізький район, 2,5 км на північний захід від села Мар'янське, за межами населеного пункту» буде включає пропозиції, які спрямовані на соціально-економічний розвиток, структурну та територіальну організацію населеного пункту, як єдиного господарського і планувального комплексу.

### **Забудова територій та господарська діяльність.**

Житловий фонд в межах території проектування – відсутній.

Потенційний вплив від функціонування об'єкта може охоплювати всі компоненти довкілля.

### **Атмосферне повітря**

Спостереження за станом повітряного середовища у Дніпропетровській області здійснює Дніпропетровський регіональний центр з гідрометеорології (Дніпропетровський РЦГМ).

Стан атмосферного повітря характеризують фонові концентрації забруднюючих речовин, що порівнюються з максимально разовими гранично допустимими концентраціями (ГДК).

Спостереження за забрудненням атмосферного повітря на місці розміщення об'єкта проектування не проводяться.

Величини фонових концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі прийнято за даними Витягу з офіційних реєстрів ЕкоСистеми (додаток). Величини фонових концентрацій наведено у таблиці 3.1

**Таблиця 3.1. Фонові концентрації забруднюючих речовин**

Код	Найменування речовини	Значення	
		мг/м <sup>3</sup>	ГДК
2902	Недиференційований за складом пил (аерозоль)	0,2	0,4
337	Вуглецю оксид	2,0	0,4
301	Азоту діоксид	0,08	0,4
410	Метан	20	0,4
11815	Азоту оксид	0,16	0,4
303	Аміак	0,08	0,4
328	Сажа	0,06	0,4
703	Бенз(а)пірен	0,000004	0,4
2754	Вуглеводні насичені C12-C19 (розчинник РПК-26511 та ін.) у перерахунку на сумарний органічний вуглець	0,4	0,4
330	Ангідрид сірчистий	0,2	0,4
123	Заліза оксид (у перерахунку на залізо)*	0,16	0,4
143	Марганець і його сполуки (у перерахунку на двоокис марганцю)	0,004	0,4
333	Сірководень	0,0032	0,4

### **Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря**

Викиди шкідливих речовин в атмосферу у 2023 році становили 385,1 тис. т, що на 56,2 тис. т більше, ніж у 2022 році.

У складі викинутих забруднюючих речовин оксиди вуглецю становлять 120,013 тис. т; сполуки сірки – 71,826 тис. т; речовини у вигляді суспендованих

твердих частинок – 34,161 тис. т; метану – 137,859 тис. т, сполуки азоту – 19,459 тис. т; метали та їх сполуки – 0,23 тис.т, тощо (інформація сформована Головним управлінням статистики у Дніпропетровській області на основі фактично поданих підприємствами звітів та можуть бути уточнені).

Крім того, за звітний період в атмосферу надійшло 16,3 млн т діоксиду вуглецю – основного парникового газу, який впливає на зміну клімату.

### Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря

Динаміка викидів забруднюючих речовин протягом 2016 – 2023 років наведена у таблиці 3.2.

**Таблиця 3.2. Динаміка викидів забруднюючих речовин**

Викиди по області	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Загальна кількість викидів в атмосферне повітря, тис. т в т.ч.	965,6	790,0	747,3	708,2	660,7	671,1	328,9*	385,1*
- від стаціонарних джерел забруднення, тис. т	833,0	657,3	614,3	576,9	534,7	537,6**	328,9**	385,1**
- від пересувних джерел забруднення, тис. т	132,6	132,7	133,0	131,3	126,0	133,5**	***	***

\* - без урахування викидів від пересувних джерел

\*\* - попередні статистичні дані. Інформація сформована на основі фактично поданих підприємствами звітів. Дані можуть бути уточнені

\*\*\* - статистична інформація відсутня.

Динаміка викидів найпоширеніших забруднюючих речовин протягом 2017 – 2023 років по Дніпропетровській області (таблиця 3.3).

**Таблиця 3.3. Динаміка викидів найпоширеніших забруднюючих речовин протягом 2017 – 2023 років по Дніпропетровській області**

Назва забруднюючої речовини	2017 р.	2018 р.	2019 р.	2020р.	2021 р.	2022 р.	2023 р.
Речовини у вигляді твердих суспендованих частинок	69,727	75,998	62,104	52,22	56,927	27,687	34,161
Діоксид сірки	33,682	52,359	48,168	60,675	55,121	45,632	71,826
Діоксид азоту	25,844	30,510	28,299	27,042	26,558	16,012	19,459
Оксид вуглецю	695,64	317,841	303,403	274,719	273,038	117,796	120,013

Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел по Дніпропетровській області наведена на рис. 3.1.

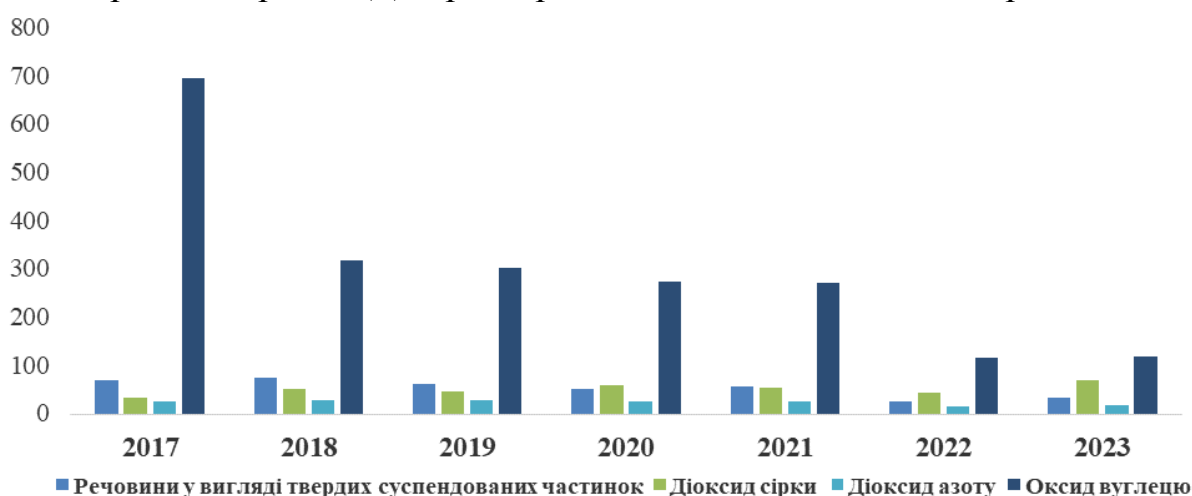


Рис. 3.11. Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел по Дніпропетровській області станом на 01.01.2022 (тис. т)

## **Якість атмосферного повітря в населених пунктах**

Систематичний нагляд за рівнем забруднення атмосферного повітря проводиться на стаціонарних постах Дніпропетровським регіональним центром з гідрометеорології у таких містах, як: Дніпро, Кривий Ріг та Кам'янське.

Протягом 2023 року концентрації забруднюючих речовин становили: м. Кривий Ріг: пилу – від 0,6 до 1,8 ГДК, діоксиду азоту – від 0,5 до 1,2 ГДК, фенолу – від 0,5 до 1,0 ГДК, аміаку – від 0,1 до 0,8 ГДК, формальдегіду – від 0,4 до 1,3 ГДК, діоксиду сірки – 0,1 ГДК, оксиду вуглецю – від 0,6 до 1,0 ГДК; оксиду азоту – від 0,5 до 1,3 ГДК; м. Кам'янське: пилу – від 0,6 до 1,0 ГДК, діоксиду азоту – від 0,7 до 4,1 ГДК, фенолу – від 1,0 до 1,7 ГДК, формальдегіду – від 0,3 до 1,1 ГДК, аміаку – від 0,3 до 1,1 ГДК; оксиду азоту – від 0,3 до 1,1 ГДК, діоксиду сірки – від 0,003 до 0,2 ГДК, оксид вуглецю – 1,0 ГДК; м. Дніпро: пилу – від 1,2 до 1,6 ГДК, аміаку – від 0,3 до 0,6 ГДК, діоксиду азоту – від 0,6 до 1,2 ГДК, формальдегіду – від 0,5 до 1,2 ГДК, оксиду азоту – від 0,5 до 1,2 ГДК, фенолу – від 0,5 до 2,2 ГДК, оксиду вуглецю – від 0,1 до 1,2 ГДК.

Результати спостережень свідчать, що в 2023 році рівень забруднення атмосфери промислових міст залишався ще досить високим.

Екологічна ситуація загострюється тим, що викиди в атмосферу здійснюються нерівномірно, а переважно в промислових зонах, де велика концентрація підприємств металургійної, гірничодобувної, машинобудівної, хімічної та іншої промисловості.

## **Стан радіаційного забруднення атмосферного повітря**

За інформацією ДРЦГМ щодо радіоактивного забруднення атмосферного повітря Дніпропетровської області, радіаційна обстановка на території області в цілому була стабільною і знаходилася у межах природного радіаційного фону.

Екстремально-високі рівні радіоактивного забруднення не спостерігалися.

Рівень експозиційної дози гамма-випромінювання у 2023 році становив 10-21 мікрорентгенів на годину, що відповідає рівню природного радіаційного фону області.

Перевищення контрольного рівня – 25 мкР/год – у 2023 році не було.

На території Дніпропетровської області протягом 2023 року випадків перевищень контрольних рівнів сумарної бета-активності в пробах атмосферних випадінь виявлено не було.

Щільність випадів техногенних радіонуклідів знаходилась на рівні попередніх років.

Концентрація радіоактивних елементів як природного, так і штучного походження в приземному шарі атмосфери утримується на сталому рівні.

При провадженні планованої діяльності об'єкт чинитиме вплив на атмосферне повітря за рахунок викидів забруднюючих речовин, які виділяються в атмосферне повітря в процесі технології розробки Мар'янського родовища.

Для здійснення планованої діяльності задіяні машини та механізми, працюючі на дизельному паливі. При спалюванні дизельного палива в двигунах внутрішнього згоряння в атмосферне повітря надходять викиди забруднюючих речовин.

Пиловиділенням супроводжуються такі операції: виїмка гірничої маси, вантажно-розвантажувальні операції, здування частинок з поверхні внутрішнього відвалу, зовнішніх відвалів, складу ґрунтового-рослинного шару, складу корисної копалини, взаємодія коліс автотранспорту з полотном дороги, технологічні процеси переробки корисної копалини на ділянці дробильно-сортувального комплексу та під час рекультиваційних робіт.

Товариством, перед початком видобувних робіт буде одержано «Дозвіл на викиди в атмосферне повітря», що погоджується згідно інвентаризації обладнання, карт джерел викидів, та іншої документації, що буде розроблена згідно чинного законодавства України.

Вплив на атмосферне повітря здійснюється протягом всього періоду провадження планованої діяльності.

Вплив, що буде здійснюватися на атмосферне повітря під час експлуатації об'єкту планованої діяльності в зоні розташування Мар'янського родовища, на межі СЗЗ та найближчої житлової забудови вважається прямий, довготривалий, локальний та зворотний.

### **Водне середовище**

#### **Загальна характеристика**

Дніпропетровська область повністю розташована в межах басейну р. Дніпро, яка є головною рікою гідрографічної мережі Дніпропетровщини. Стік річки зарегульований каскадом Дніпровських водосховищ, і в межах області присутні три з них: південна частина Кам'янського та північна частина Дніпровського, а також є вихід до Каховського водосховища, яке обміліло внаслідок зруйнування росіянами Каховської ГЕС. Загальна довжина р. Дніпро в межах області складає 261 км. В межах Кам'янського водосховища – 66 км, в межах Дніпровського водосховища – 94 км, в межах Каховського водосховища – 101 км.

Найбільшими притоками р. Дніпро, що беруть свій початок за межами області, є: Оріль, Самара, Вовча та Інгулець. Найбільш значними притоками р. Дніпро, басейни яких повністю розташовані у межах області (на правобережжі), є Саксагань, Мокра Сура і Базавлук. Загалом гідрографічна мережа басейну р. Дніпро в межах області представлена: 291 річкою, довжиною більше 10 км, 100 водосховищами, 3292 ставками та 1129 озерами, з яких лише 219 озер площею три і більше гектарів.

У відповідності до ст. 5 Водного кодексу України всі поверхневі водні об'єкти в межах Дніпропетровської області належать до водних об'єктів загальнодержавного значення.

Водні ресурси у Дніпропетровській області в середньому по водності рік становлять 52,8 млрд м<sup>3</sup>, в тому числі:

місцевий стік (стік, що формується в межах області) – 0,825 млрд м<sup>3</sup>;

запаси підземних вод – 0,381 млрд м<sup>3</sup>;

транзитний стік – 51,6 млрд м<sup>3</sup>, який розкладається на санітарний стік (майже 15 млрд м<sup>3</sup>) та води, що йдуть на постійне поповнення водосховищ і водоспоживання промисловими і сільськогосподарськими підприємствами Дніпропетровської та суміжних областей (37 млрд м<sup>3</sup>).

Поверхневий стік малих річок становить 1,6 млрд м<sup>3</sup>, в тому числі місцевий стік – 0,83 млрд м<sup>3</sup>.

Зважаючи на те, що водні ресурси на території області розподіляються нерівномірно, покриття їх дефіциту частково вирішується за рахунок перекидання стоку р. Дніпро каналами Дніпро-Донбас, Дніпро-Кривий Ріг, Дніпро-Інгулець, а також водогонами регіонального значення.

#### **Водокористування та водовідведення**

За даними звітності за формою № 2ТП - водгосп (річна) за 2023 рік обсяг забору свіжої води по області становив 813,145 млн м<sup>3</sup>, в тому числі:

– з поверхневих джерел – 731,464 млн м<sup>3</sup>;

– з підземних – 81,681 млн м<sup>3</sup>.

В порівнянні з 2022 роком, забір води із природних водних об'єктів зменшився на 128,375 млн м<sup>3</sup>, у т. ч.: з поверхневих джерел зменшився на 136,376 млн м<sup>3</sup>, з підземних збільшився на 8,001 млн м<sup>3</sup>.

Водоспоживання поверхневої води в 2023 році, в порівнянні з 2022 роком, зменшилось на 27,429 млн м<sup>3</sup> і становило 645,121 млн м<sup>3</sup> (в 2022 році – 672,55 млн м<sup>3</sup>), у тому числі: поверхневої – 611,135 млн м<sup>3</sup>. Споживання підземної води склало 33,954 млн м<sup>3</sup> (в 2022 році – 30,22 млн м<sup>3</sup>).

Протягом 2023 року було використано: на виробничі потреби – 517,523 млн м<sup>3</sup>, на питні і санітарно-гігієнічні потреби – 102,107 млн м<sup>3</sup>, на зрошення – 14,683 млн м<sup>3</sup> води.

Природними джерелами забруднення річок є ерозія ґрунтів, мертва флора та фауна, антропогенними - речовини, що надходять до водних об'єктів в процесі діяльності людини. Великі площі сільськогосподарських угідь піддаються впливу різних обробок пестицидами і добривами, збільшуються території смітників. Багато промислових підприємств скидають стічні води прямо в річки. Стоки з полів також надходять у річки й канали. Забруднюються і підземні води - найважливіший резервуар прісних вод.

Поживні речовини (азот амонійний, азот нітритів, азот нітратів, фосфор фосфатів, загальний фосфор) надходять від точкових джерел забруднення, сільського господарства і дифузних джерел (поверхневого стоку). Збільшення вмісту нітритів і нітратів у поверхневих і підземних водах веде до забруднення питної води і до розвитку деяких захворювань. Дифузні джерела частково природного та антропогенного походження (переважно сільське господарство).

Органічні речовини (розчинений кисень O<sub>2</sub>), біохімічне споживання кисню (БСК), перманганатна окиснюваність (ПО), хімічне споживання кисню (БО) надходять через природні та антропогенні джерела забруднення. Особливо концентрація органічних речовин збільшується в літній межений період.

До пріоритетних речовин відносяться нафтопродукти, пестициди (отрутохімікати), синтетичні детергенти (миючі засоби), феноли. Вони надходять у водойми з відходами промисловості, побутовими і сільськогосподарськими стічними водами.

З початком повномасштабної війни 24.02.2022 р. дуже суттєво змінився поточний стан довкілля. Ключові події, які принципово змінили весь баланс водообміну в даній природній системі наступні:

– - Знищення Каховського водосховища : рівень води у водосховищі до знищення в р-ні с. Мар'янське відповідав абсолютним відміткам 16,0-16,5м в залежності від пори року. Станом на травень 2025 в цьому районі рівень води мав абсолютну позначку 7,5 м.

– - Відповідно до попереднього пункту: знищення Каховського водосховища в свою чергу призвело до того, що рівень води в каналі Дніпро-Кривий Ріг на відрізку Мар'янське-Апостолове взагалі зник, оскільки канал технічно відключили від системи водозабезпечення. Це в свою чергу викликало зниження в першому від поверхні насиченому шарі четвертинних лесовидних суглинків безпосередньо біля нього на 1,5 м. До цього ж рівень продовжує знижуватись, оскільки техногенне живлення у вигляді технічних втрат з каналу припинилось, шар поступово висихає, і вздовж каналу там де раніше спостерігались явища підтоплення в даний час за висновками фахівців очікується аридна смуга.

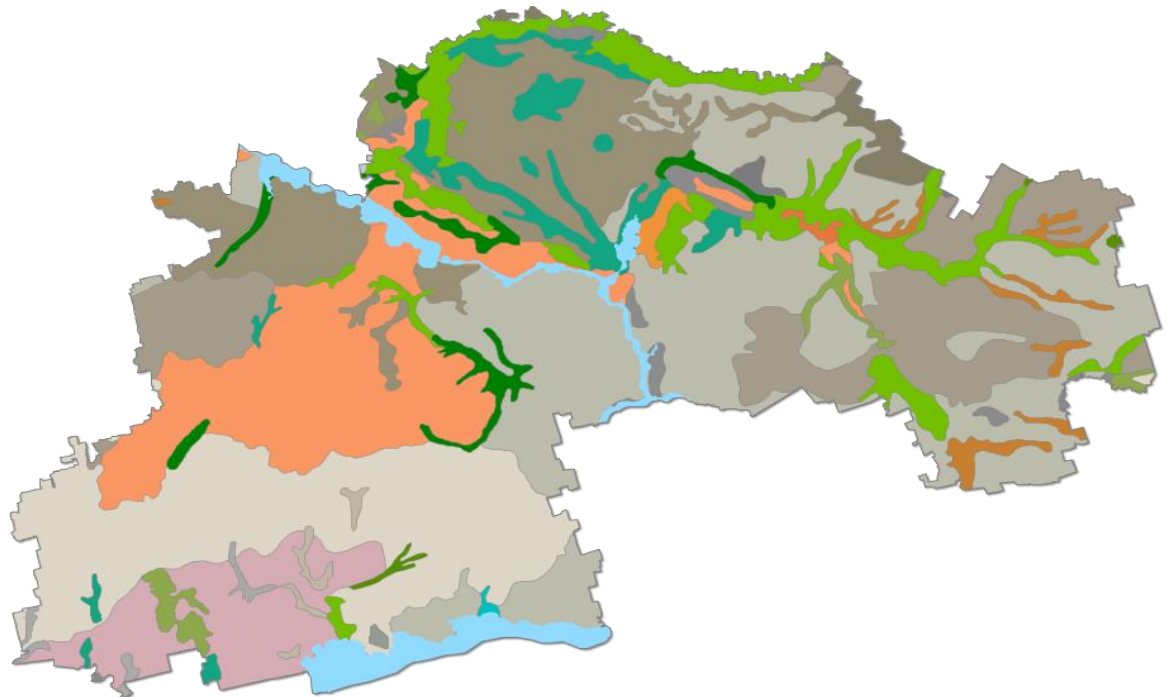
– Таким чином, з липня 2023 і до цього часу (червень 2025 р.) склалась достатньо неоднозначна ситуація: Фактично ні Каховського водосховища, ні каналу Дніпро-Кривий Ріг (на відрізку біля родовища) в даний час не має. Відповідно до цього, і 3-й пояс санітарно-захисної смуги каналу має тільки віртуальне значення, і в той же час цей пояс визначено законодавчо, і він не відмінений. До цього ж: рівні у відкладах сармату теж дуже суттєво знизилась, і планована діяльність з розробки вапняків буде фактично здійснюватися до рівні підземних вод, тобто розробка всіх поетапних кар'єрів Мар'янського родовища ніяким чином не вплине на гідрогеологічні умови.

#### **Ґрунти та надра:**

Найістотнішими причинами погіршення якості земельних ресурсів в Україні є:

- 1) вторинне засолення ґрунтів;
- 2) підтоплення та висушування земель;
- 3) антропогенно-техногенне забруднення ґрунтів.

Реакція ґрунтового розчину - важливий показник родючості ґрунтів, який істотно впливає на ріст і розвиток рослин та активність мікробіологічних хімічних, біохімічних процесів. Від реакції ґрунту значною мірою залежить засвоєння рослинами поживних речовин ґрунту і добрив, мінералізація органічної речовини, ефективність внесених добрив, урожайність сільськогосподарських культур та його якість.



## Чорноземи

### Чорноземи звичайні на лесових породах

- Чорноземи звичайні середньогумусні глибокі
- Чорноземи звичайні малогумусні глибокі
- Чорноземи звичайні середньогумусні
- Чорноземи звичайні малогумусні
- Чорноземи звичайні малогумусні неглибокі

### Чорноземи південні на лесових породах

- Чорноземи південні малогумусні

### Чорноземи на щільних глинах

- Чорноземи солонцюваті на щільних глинах

### Чорноземи переважно щебенюваті на елювії твердих некарбонатних порід

- Чорноземи переважно щебенюваті на елювії твердих некарбонатних порід

### Чорноземи переважно щебенюваті на елювії щільних карбонатних порід

- Чорноземи карбонатні на елювії щільних карбонатних порід

### Чорноземні глинисто-піщані та супіщані ґрунти

- Чорноземні глинисто-піщані та супіщані ґрунти

### Чорноземи залишково-солонцюваті на лесових породах

- Чорноземи глибокі залишково-солонцюваті
- Чорноземи звичайні залишково-солонцюваті
- Чорноземи південні залишково-солонцюваті

### Лучно-чорноземні ґрунти переважно на лесовидних породах

- Лучно-чорноземні ґрунти
- Лучно-чорноземні глибоко-солонцюваті ґрунти

### Лучні ґрунти на делювіальних та алювіальних відкладах

- Лучні та чорноземно-лучні ґрунти
- Лучні та чорноземно-лучні поверхнево-солонцюваті ґрунти
- Лучні та чорноземно-лучні глибоко-солонцюваті ґрунти

### Лучно-болотні, болотні. Торфовища

### Лучно-болотні ґрунти на делювіальних та алювіальних відкладах

- Лучно-болотні солонцюваті ґрунти
- Дернові ґрунти
  - Дернові піщані та глинисто-піщані ґрунти
  - Дернові супіщані та суглинкові ґрунти
  - Дернові ґрунти на елювії некарбонатних порід

### Рисунок 3.4

Основною причиною підкислення ґрунтового розчину є відсутність заходів з хімічної меліорації земель та вирощування рослинницької продукції виключно за рахунок поживних речовин мінеральних добрив.

Ґрунти, що розповсюджені на вододілах на ділянці родовища та прилеглий території відносяться до чорноземів південних малогумусних важкосуглинкових та лесовидних. На схилах балок ґрунти часто є суміш чорноземів звичайних малогумусних важко суглинкових і делювію вапняків. По схилах балок ґрунти слабо та сильно змиті. На крутих схилах балки і ярів по площі родовища майже повністю відсутній рослинно-ґрунтовий шар, а схили представлені оголеними вапняками та їх делювієм.

Територія родовища розташована в межах агроландшафтного комплексу (природний ландшафт, частково змінений господарською діяльністю). Високі схили (що примикають до платової рівнини) на північній, північно-східній і південно-західній частині площі родовища зайняті під рілля (біля 15% від площі родовища). Незначну частину території (до 1%) складають штучні лісосмуги, ґрунтові дороги. В тальвегу балок і на їх низьких схилах поверхню родовища займають не оброблювані не угіддя (84%), які на початку літа використовуються як пасовища, а з другої його половини - пусті, оскільки майже повністю відсутня рослинність.

Ґрунти за своїм складом будуть акумулювати як тверді частки викидів в атмосферу так і пилопереноси з місць складування мінеральної сировини, вміщуючої породи. В процесі провадження планованої діяльності в зону подробики земної поверхні потрапить близько 450 га земель зайнятих під рілля, лісосмуги, неугіддя. При розробці родовища ґрунтово-рослинний шар буде селективно зніматися та складуватися в спеціальний відвал з подальшим його використанням при рекультивації відпрацьованої частини родовища.

Ґрунтові дослідження з метою встановлення розповсюдження сильноеродованих земель в зоні проектних робіт проведено Південно-східним міжрегіональним центром ДУ «Держґрунтохорона». За даними проведених досліджень ґрунтовий покрив земельних ділянок загальною площею - 90,0 га складають ґрунти:

67e - чорноземи звичайні сильньозмиті важкосуглинкові і легкоглинисті - 51,9000 га

215e - розмиті ґрунти і виходи рихлих лесовидних порід важкосуглинкові і легкоглинисті - 26,5000 га

222e - комплекси деформованих важкосуглинкових і легкоглинистних ґрунтів на ділянках пасивних зсувів - 11,6000 га

В верхньому шарі ґрунту (0-10 см) вміст фізичної глини (<0,01 мм) складає 45-55%, мулистої фракції (<0,001 мм) - 8,5-10,0%.

Згідно з переліком особливо цінних груп ґрунтів, затвердженим наказом

Держкомзему України від 06.10.2003 р. № 245 та зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 28.10.2003 р. за № 979/8300, вищезазначені агровиробничі група ґрунтів (67е, 215е, 222е) провінції Степова правобережна не підпадають до переліку особливо цінних груп ґрунтів.

Відповідно до агрохімічних показників та шифру ґрунтової відміни зроблено висновок про те, що площа, яка характеризується агрогрупами 215е та 222е підпадає під категорію сильноеродованих ґрунтів сумарною площею 35,6 га.

Ґрунти за своїм складом будуть акумулювати як тверді частки викидів в атмосферу так і пилопереноси з місць складування мінеральної сировини, вміщуючої породи. В процесі провадження планованої діяльності в зону підробки земної поверхні потрапить близько 450 га земель зайятих під ріллю, лісосмуги, неугіддя. При розробці родовища ґрунтово-рослинний шар буде селективно зніматися та складуватися в спеціальній відвал з подальшим його використанням при рекультивації відпрацьованої частини родовища.

Ґрунтові дослідження з метою встановлення розповсюдження сильноеродованих земель в зоні проектних робіт проведене Південно-східним міжрегіональним центром ДУ «Держґрунтохорона». За даними проведених досліджень ґрунтовий покрив земельних ділянок загальною площею - 90,0 га складають ґрунти:

67е - чорноземи звичайні сильньозмиті важкосуглинкові і легкоглинисті - 51,9000 га

215е - розмиті ґрунти і виходи рихлих лесовидних порід важкосуглинкові і легкоглинисті - 26,5000 га

222е - комплекси деформованих важкосуглинкових і легкоглинистх ґрунтів на ділянках пасивних зсувів - 11,6000 га

В верхньому шарі ґрунту (0-10 см) вміст фізичної глини (<0,01 мм) складає 45-55%, мулистої фракції (<0,001 мм) - 8,5-10,0%.

Згідно з переліком особливо цінних груп ґрунтів, затвердженим наказом Держкомзему України від 06.10.2003 р. № 245 та зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 28.10.2003 р. за № 979/8300, вищезазначені агровиробничі група ґрунтів (67е, 215е, 222е) провінції Степова правобережна не підпадають до переліку особливо цінних груп ґрунтів.

Відповідно до агрохімічних показників та шифру ґрунтової відміни зроблено висновок про те, що площа, яка характеризується агрогрупами 215е та 222е підпадає під категорію сильноеродованих ґрунтів сумарною площею 35,6 га.

ТОВ «МАР'ЯНСЬКИЙ КАР'ЄР» володіє земельною ділянкою з кадастровим номером 1220385500:01:001:0056. Категорія: Землі сільськогосподарського призначення. Цільове призначення: 16.00 Землі запасу.

Планована діяльність буде здійснюватися на земельних ділянках, які належать до категорії земель сільськогосподарського призначення. Передбачається зміна цільового призначення даних земельних ділянок. Відповідно до ст. 19 Земельного Кодексу України вказані земельні ділянки будуть віднесені до земель промисловості, транспорту, електронних

комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Після зміни цільового призначення користування земельними ділянками здійснюватиметься ТОВ «МАР'ЯНСЬКИЙ КАР'ЄР» на підставі договорів оренди.

Безпосередньо в ході зміни цільового призначення земельних ділянок, що наведені у додатку 8, із земель сільськогосподарського призначення на землі промисловості, будь яких впливів на більшість компонентів довкілля, не відбувається. Але, вилучення ділянки із сільськогосподарського призначення визначатиме можливість здійснення подальшої перспективної діяльності на цій ділянці та відповідних впливів на довкілля.

Впливи на земельні ресурси і ґрунти полягають у прямому вилученні із користування певної площі земель сільськогосподарського призначення та у зміні їх цільового призначення.

#### **Поводження з відходами:**

Згідно закону України «Про управління відходами» підприємства, установи та організації, діяльність яких призводить до утворення відходів, забезпечують дотримання ієрархії управління відходами шляхом:

- планування та здійснення своєї діяльності таким чином, щоб запобігати утворенню відходів, зменшувати їх утворення, запобігати їх негативному впливу на здоров'я людей та навколишнє природне середовище під час проектування продукції, її виробництва, під час і після використання продукції;
- здійснення відновлення відходів, утворенню яких не вдалося запобігти, забезпечуючи підготовку відходів до повторного використання, рециклінг або проведення інших операцій з відновлення, включаючи виробництво енергії;
- видалення лише тих відходів, що непридатні з технологічних чи економічних причин до рециклінгу або інших операцій з відновлення відходів.

Згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 20.10.2023 № 1102 «Про затвердження Порядку класифікації відходів та Національного переліку відходів» відходи поділяються на два класи: небезпечні відходи; відходи, що не є небезпечними.

Підприємство, що планує розробляти родовище, не є суб'єктом господарювання у сфері управління відходами. Відповідно, підприємство буде забезпечувати зберігання відходів у спосіб, що є безпечним для здоров'я людини та навколишнього природного середовища, та протягом одного року з моменту їх утворення передавати відходи суб'єктам господарювання у сфері управління відходами за наявності у даних суб'єктів дозволу на здійснення операцій з оброблення відходів.

Загальна розрахункова кількість відходів, що утворюватимуться складає 35,713 т/рік, у тому числі:

- небезпечні відходи – 10,416 т/рік;
- відходи, що не є небезпечними – 25,297 т/рік.

Небезпечні відходи передаються суб'єктам господарювання, які мають дозвіл на здійснення операцій з оброблення відходів, та ліцензію на здійснення господарської діяльності з управління небезпечними відходами.

У разі утворення побутових відходів підприємством буде укладений

договір про надання послуги з управління побутовими відходами з виконавцем відповідної послуги з внесенням плати за надання такої послуги відповідно до встановлених тарифів.

Передбачається збирання відходів окремо, залежно від їх виду, характеристики та складу у спосіб, що сприятиме їх подальшому обробленню, їх тимчасове зберігання з наступною передачею суб'єкту господарювання у сфері управління відходами згідно укладених договорів.

Тимчасове зберігання утворених відходів буде забезпечене з дотриманням відповідних нормативів, які встановлені для кожної конкретної групи відходів.

#### **Здоров'я населення:**

Об'єкт проектування розташований на території Зеленодольської міської об'єднаної територіальної громади Криворізького району Дніпропетровської області.

Зеленодольська міська об'єднана територіальна громада – об'єднана територіальна громада в Україні, в Криворізькому районі Дніпропетровської області. Адміністративний центр - місто Зеленодольськ. До складу громади входять м. Зеленодольськ, с. Мала Костромка, с. Велика Костромка, с. Мар'янське.

Запланована діяльність з розробки кар'єру не призведе до погіршення умов життєдіяльності місцевого населення, має народногосподарське соціально- економічне значення, створить нові робочі місця, сприятиме розвитку інфраструктури району, збільшить надходження до бюджетів різних рівнів.

Рівень здоров'я населення визначається взаємодією ряду факторів, в тому числі: спадковістю, соціально-економічним та психологічним благополуччям, доступністю і якістю медичного обслуговування, способом життя і наявністю шкідливих звичок, умовами життєдіяльності та якістю навколишнього природного середовища.

Визначення точного внеску окремих факторів у стан здоров'я населення є важким завданням. У той же час, шляхом проведення належним чином спланованих епідеміологічних, екологічних та гігієнічних заходів можна виявити і кількісно оцінити ризик розвитку захворювань, пов'язаних із шкідливою дією факторів навколишнього природного середовища для відносно великих груп населення.

Найбільш важливим із соціально-економічних факторів є можливість поповнення місцевого бюджету і поліпшення загальної соціально-економічної ситуації в регіоні, зайнятості місцевого населення. Проведення робіт на родовищі буде здійснюватися з залученням місцевого населення до складу виробничого персоналу.

Економічний вплив планованої діяльності буде відображатись зарахуванням рентної плати за користування надрами та інших податкових зобов'язань підприємства..

Рівень розвитку канцерогенних ефектів на здоров'я населення оцінюється як низький.

Розрахунок канцерогенного ризику показав відсутність перевищення ризику протягом життя, тому впровадження додаткових заходів не потрібно.

Комплекс заходів з охорони навколишнього середовища, а також проведені розрахунки очікуваного рівня забруднення атмосферного повітря показали, що проведення робіт з розробки кар'єрів не вплине на стан здоров'я населення, а також не буде передумовою для збільшення рівня захворюваності місцевого населення.

В цілому аналіз можливих впливів передбачуваної господарської діяльності на соціальні умови проживання населення району дозволяє припустити, що реалізація проектних рішень щодо розробки родовища відкритим способом не спричинить погіршення умов життєдіяльності місцевого населення та не погіршить екологічну ситуацію району його розташування.

Негативного впливу від планованої діяльності на добробут населення не відбуватиметься. Економічні втрати населення внаслідок планованої діяльності (падіння вартості житла, падіння якості та відповідно вартості с/г продукції та вплив на здоров'я внаслідок її вживання, вплив на комфорт на комфорт проживання, тощо) не відбуватимуться.

#### **Природно-заповідний фонд.**

Характер впливу на рослинний та тваринний світ – видалення зелених насаджень, скорочення площі природних місць існування представників тваринного і рослинного світу, знищення природних рослинних комплексів, знищення кормової бази, створення чинників постійного занепокоєння представників тваринного світу. Рівень впливу – локальний. Спосіб впливу – прямий. Період впливу: вплив під час експлуатації (розробки родовища). Вид впливу: механічний.

У процесі видобутку корисних копалин відкритим способом природний рельєф місцевості в межах земельного відведення кар'єру буде порушено, що спричинить зміну флори. Зелені насадження, що потрапляють в зону розвитку гірничих робіт, будуть видалені. Залишкові впливи відпрацювання родовища на довкілля будуть виражені у зміні рельєфу території, зайнятої кар'єрами, і, як наслідок, небезпекою розвитку процесів водної та вітрової ерозії.

Під розміщення кар'єрів та розвиток гірничих робіт задіяні сільськогосподарські землі, які вже зазнали змін природного стану внаслідок господарської діяльності людини. Після відпрацювання корисних копалин землі рекультивуються під сіножаті (пасовища) і передаються землекористувачу.

Факторами постійного занепокоєння тварин є основне обладнання, що працює (екскаватори, комбайн, бульдозер, навантажувач, віброріпер), технологічний автомобільний транспорт, шум при проведенні вантажно-розвантажувальних робіт, обладнання дробильно-сортувального комплексу, вибухові роботи.

Територія відноситься до природних комплексів ландшафтів (степова зона) частково перетворених господарською діяльністю, а саме до агроландшафтів (комплексів природних ландшафтів, що зазнали багаторазових змін, і змінили природний біологічний кругообіг). Після початку розробки

родовища ландшафт буде формуватися під впливом гірничо-видобувної діяльності (промисловий ландшафт). Згідно з класифікацією антропогенних впливів на навколишнє середовище за спрямованістю впливу він орієнтований на вилучення речовини з природного середовища, за генезисом впливу - на, переважно, фізичні навантаження на навколишнє середовище, за інтенсивністю впливу та його масштабом - слабким і локальним (негативна реакція природного середовища за межами родовища практично відсутня), за протяжністю впливу - довготривалим.

За ступенем змін природного ландшафту територія підрозділяється на (територія кар'єрів) і (територія, що прилягає до об'єкту).

Близько 80% площі родовища знаходяться на неорних малопродуктивних землях і частина площі - це територія з практично відсутньою рослинністю. В насаджених захисних лісосмугах переважають листяні дерева (переважно акація).

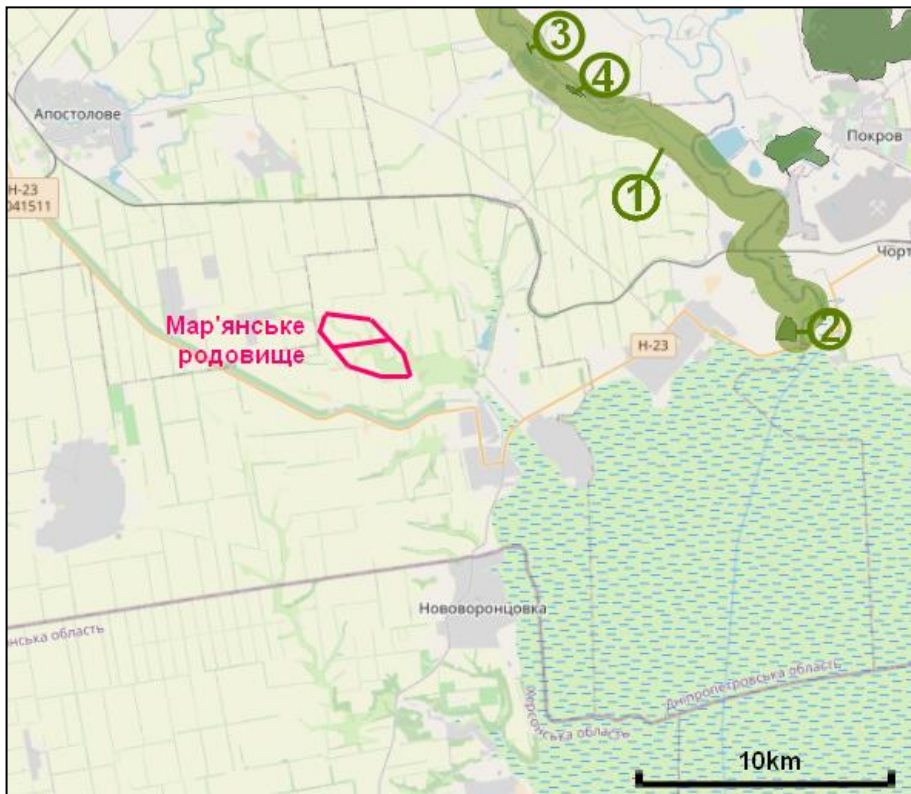
Враховуючи те, що район характеризується відсутністю природних ландшафтів, тваринний світ представлений в основному видами, які пристосувались до життя на площах антропогенного впливу.

Як показали розрахунки розсіювання забруднюючих речовин у приземному шарі атмосфери, найбільш напружений період проведення робіт у кар'єрі на межі санітарно-захисної зони максимальні приземні концентрації не перевищують ГДК.

Забруднення підземних та поверхневих вод, як під час проведення гірничих робіт, і після їх завершення, не прогнозується. Виходячи з цього, можна дійти висновку у тому, що негативного впливу на рослинність за межами виробничої території не очікується.

Після завершення видобувних робіт передбачено проведення рекультивації порушених земель, під час проведення якої будуть підготовлені ділянки для сільськогосподарського освоєння (пасовища, сіножаті). Дані відновлювальні заходи дозволять покращити умови проживання тварин.

Існуючі об'єкти **природно-заповідного фонду (ПЗФ)** в близьких околицях району планованої діяльності (в радіусі до 10 км) відсутні .



Природно-заповідна мережа в районі планованої діяльності:

1 – заказник «Кам'янський прибережно-річковий комплекс»,

2 – заказник «Заплава р. Базавлук»,

3 – пам'ятка природи «Водоспад на річці Кам'янка»,

4 – пам'ятка природи «Мальовничий каньйон на річці Кам'янці в Токівських гранітах».

Серед затверджених об'єктів ПЗФ найближчими до Мар'їнського родовища є:

1) «Кам'янський прибережно-річковий комплекс» - ландшафтний заказник загальнодержавного значення в Україні. Розташований біля сіл Михайлівка, Кам'янка, Грушівка та селища Токівське Апостолівського району Дніпропетровської області, в долині р. Кам'янки та, частково, в долині р. Базавлук. Площа 2615 га. Статус надано 2008 року. Заказник охоплює територію створених раніше заказника місцевого значення «Заплава річки Базавлук» та пам'яток природи «Мальовничий каньйон на річці Кам'янці в Токівських гранітах» та «Водоспад на річці Кам'янка», котрі попри це формально залишаються на обліку в офіційному реєстрі об'єктів ПЗФ Дніпропетровської області.

Більшу частину території, яка являє собою схили корінних берегів річки Кам'янка та прилеглі до неї балки, вкриває типова для степу рослинність – ковила українська, ковила волосиста, типчак, трапляються й інші види ковили. Уздовж каньйону р. Кам'янка долина всіяна каменями та скелями, поміж яких густо поросли дерева та чагарники. Серед флори трапляються глід одноматочковий, магалебська вишня, чорноклен, свидина, бузина, шипшина, в'яз, різні види верб, груша, ясен, жостір, терен. Над унікальною екосистемою заказника постійно нависає загроза існуванню зі сторони гранітодобувних кар'єрів, недотримання режиму водоохоронних зон і прибережно-захисних смуг

Кам'янки (продовжується замулення річища, органічне забруднення води) та рекреації. Чи не найбільшої шкоди заказнику завдають відпочивальники, як наслідок їхніх дій – побутове і шумове забруднення, пошкодження скель і спотворення їхнього вигляду. Серед інших загроз – видобування каменів для приватних рокаріїв, випалювання степової трави, браконьєрство (Манюк, Манюк, 2011; Природно-заповідний..., 2009, 2025). Від Мар'янського родовища заказник знаходиться на відстані понад 10,9 км.

2) «Заплава р. Базавлук» - орнітологічний заказник місцевого значення, розташований поблизу с. Грушівка. Було створено в 1990 році на території площею 48,6 га. Нині цю територію включено до ландшафтного заказника загальнодержавного значення «Кам'янський прибережно-річковий комплекс». Раніше на цьому місці, за декілька кілометрів до гирла річки Базавлук, були лимани, багаті на дичину і рибу, луки, болота та великий масив заплавного лісу. В радянський час лимани було осушено, а ліс зведено. На місці, де Базавлук впадає у Дніпро, побудовано дамбу. Вода з річки Базавлук перекачується насосами до Каховського водосховища. Не зважаючи на всі ці зміни, тут мешкають типові та рідкісні представники флори та фауни, властиві річковим плавням. Від Мар'янського родовища заказник знаходиться на відстані понад 12,6 км.

3) «Водоспад на річці Кам'янка» - гідрологічна пам'ятка природи місцевого значення. Це каскад водоспадів на р. Кам'янці, розташований біля с. Токівське. Загальна висота каскаду – бл. 6 м, протяжність – близько 30 метрів. Він утворився на виступах червоного порфіробластового граніту. Водоспад є чудовим місцем відпочинку жителів та гостей району. Від Мар'янського родовища пам'ятка знаходиться на відстані понад 11,5 км.

4) «Мальовничий каньйон на річці Кам'янці в Токівських гранітах» - геологічна пам'ятка природи місцевого значення. Розташована біля сел. Токівське. Статус присвоєно 1974 р., а у 2008 р. цей об'єкт, зберігаючи його статус, включено до складу ландшафтного заказника загальнодержавного значення «Кам'янський прибережно-річковий комплекс». Каньйон являє собою групу скель, через яку протікає річка Кам'янка (притока Базавлука). Його площа становить 5 га. Масив сформований із рожевих, червоних та зрідка сірих порфіробластових гранітів, які широко відомі за межами України як високоякісний облицювальний камінь (Геологічні пам'ятки..., 2006; Манюк, Манюк, 2011; Природно-заповідний..., 2025). Від Мар'янського родовища пам'ятка знаходиться на відстані понад 11,5 км.

Отже, навколо близьких околиць Мар'янського родовища відсутня природно-заповідна мережа. Найближчі об'єкти ПЗФ знаходяться на відстані понад 10 км від району планованої діяльності. Планована діяльність буде здійснюватися за межами затверджених об'єктів природно-заповідного фонду. Впливу на існуючу природно-заповідну мережу від планованої діяльності не очікується.

Смарагдова мережа (Мережа Емеральд, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі - «території (об'єкти) мережі Емеральд»).

Мережа Емеральд проєктується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проєктується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС.

В районі планованої діяльності **Смарагдова мережа** відсутня, а найближчими до Мар'янського родовища є смарагдовий об'єкт Kakhovske Reservoir (UA0000106), розташований за 2,0 км на схід, та проєктований смарагдовий об'єкт Vazavluk (UA0000467), розташований за 4,3 км на північ (Рис. 3.39).

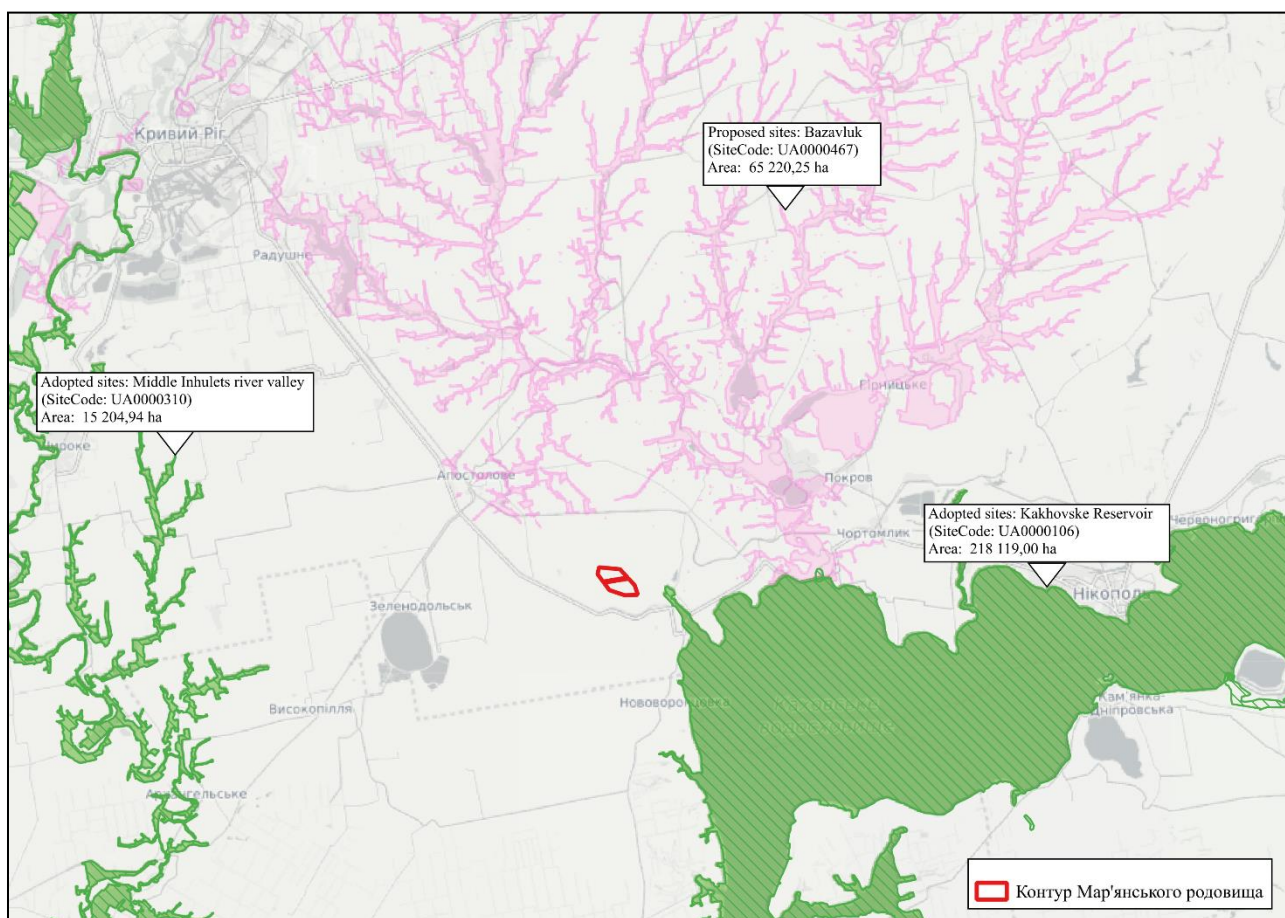
Обидва смарагдові об'єкти спроектовані як великі масиви, що охоплюють водойми та великі балкові системи у північній смузі степової зони, які цінні для збереження природного різноманіття флори та фауни в переважно господарськи освоєному краю.

Смарагдовий об'єкт Kakhovske Reservoir (UA0000106) був створений одним із перших в Україні, ще в 2011 р., на території Дніпропетровської, Запорізької та Херсонської областей. Його площа 218119 га і він є одним із найбільших у Смарагдовій мережі. В Каховському водосховищі охороняється 25 рідкісних біотопів із Бернської конвенції, зокрема, 12 – різноманітні водні біотопи; а також – різні типи трав'яних та заплавно-лісових угруповань, які зустрічаються на берегах Каховського водосховища. Крім того, в межах цього об'єкту охороняється 78 видів із Бернської конвенції, в т.ч. рідкісні рослини: *Aldrovanda vesiculosa*, *Crambe tataria*, *Jurinea cyanoides*, *Serratula lycopifolia*. Крім того для Каховського водосховища в межах Смарагдової мережі вказано ще 250 видів флори і фауни інших категорій рідкісності, в т.ч. 67 видів рослин, внесених до регіональних охоронних списків та Червоної книги України. Більшість із них – це водні або прибережно водні гідрофіти та мезогідрофіти, а також деякі степові види, що поширені по степових фрагментах на берегах водосховища, як-от види роду ковила (Залучення громадськості..., 2011; Судинні..., 2016).

Смарагдовий об'єкт Vazavluk (UA0000467) був запроектований у 2019 р. в межах Дніпропетровської області на площі 65220 га. Це теж великий об'єкт, що охоплює масу степових балок у Правобережному Степовому Придніпров'ї на схід від м. Кривий Ріг. В його межах планується охороняти 21 рідкісний біотоп із Бернської конвенції, зокрема, степові біотопи, а також деякі типи лугів, заплавної рослинності та петрофітні угруповання. Для проєктованого об'єкту наведено 15 рідкісних видів фауни із Бернської конвенції, а також 19 рідкісних видів флори і фауни із Червоної книги України та регіонального червоного списку Дніпропетровської області. Серед них види рослин: астрагал рогатий, астрагал понтичний, брандушка, сон-трава лучна, ковила найгарніша та ковила опушенолиста.

Отже, Смарагдова мережа поблизу району розташування планованої діяльності досить розвинута, але знаходиться на значній відстані від Мар'янського родовища. В межах району планованої діяльності і в його

санітарно-захисній зоні відсутні частини Смарагдової мережі та види флори та фауни, а також їх оселища, які підлягають охороні у Смарагдовій мережі.



#### **4. Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.**

Екологічний паспорт Дніпропетровської області (2023 рік) визначає основні чинники та критерії для визначення основних екологічних проблем:

- Забруднення атмосферного повітря викидами забруднюючих речовин від промислових підприємств та автотранспорту.
- Забруднення водних об'єктів скидами забруднюючих речовин із зворотними водами промислових підприємств, підприємств житлово-комунального господарства.
- Проблеми щодо умов скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти.
- Забруднення підземних водоносних горизонтів.
- Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону.
- Підтоплення земель та населених пунктів регіону.
- Поводження з відходами I-III класів небезпеки.
- Утилізація відходів гірничодобувної, металургійної, енергетичної та інших галузей промисловості.
- Організація контролю радіаційної безпеки щодо впливу на

навколишнє природне середовище АЕС, об'єктів з радіоактивними відходами, при ліквідації накопичувачів (хвостосховищ) відходів виробництв з підвищеними рівнями радіоактивності та рекультивації земель, що мають радіоактивне забруднення.

- Поширення екзогенних геологічних процесів.
- Охорона, використання та відтворення дикої фауни і флори.
- Проблеми природно-заповідного фонду.

Екологічні проблеми Дніпропетровщини, як і усіх регіонів України, потребують невідкладного вирішення, зокрема:

1) Проблеми, що вимагають вирішення на міжнародному рівні:

- адаптація законодавства України до стандартів законодавства Європейського Союзу;
- залучення грантових коштів не тільки на проекти та семінари, а на високотехнологічне та екологічне обладнання;
- проблема утилізації небезпечних відходів в т. ч. батарейок, аналогів утилізації яких відсутні в Україні;
- будівництво автобамів.

2) Проблеми загальнодержавного значення:

- забруднення гідросфери скидами стічних вод промислових підприємств і комунально-побутовими стічними водами;
- проблеми переробки відходів гірничодобувної, енергетичної та інших галузей промисловості;
- неврегульованість нормативно-правових актів стосовно погодження Регіональних планів управління відходами до 2030 року;
- будівництво сучасних полігонів з утилізації побутових відходів та санація існуючих сміттєзвалищ, що вичерпали свій ресурс або експлуатуються з грубими порушеннями норм екологічної безпеки;
- невнесення в природу і картографічний матеріал водоохоронних зон і прибережних захисних смуг;
- зменшити забруднення довкілля викидами транспортних засобів шляхом створення мережі постійних контрольно-регулювальних постів на автошляхах, де проводилися б як контрольні заміри, так і регулювання паливної апаратури двигунів внутрішнього згоряння. Забезпечити більш жорсткіший контроль з боку контролюючих органів за експлуатацією пилогазоочисного обладнання та стабільного технологічного режиму підприємств;
- надання підприємствам податкових, кредитних та інших пільг у разі впровадження ними енерго- і ресурсозберігаючих технологій; участь держави у фінансуванні екологічних заходів і будівництві екологічного призначення; в генеральних планах населених пунктів передбачити розв'язки транспортних шляхів та об'їзних доріг; запровадити встановлення каталізаторів та автомобілях старого випуску.

3) Проблеми місцевого значення:

- порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок області;
- підтоплення територій області;

- забруднення підземних водоносних горизонтів;
- проблема шахтних і кар'єрних вод;
- поширення екзогенних геологічних процесів;
- будівництво сучасних полігонів з утилізації побутових відходів та санація існуючих сміттєзвалищ, що вичерпали свій ресурс або експлуатуються з грубими порушеннями норм екологічної безпеки;

- запланувати заходи щодо створення мережі пунктів спостережень та/або вдосконалення наявних мереж спостереження за якістю атмосферного повітря, які будуть відповідати європейським вимогам моніторингу.

4) Проблеми, вирішення яких не потребує залучення значних матеріальних (фінансових) ресурсів:

- збереження лісів;
- розвиток природно-заповідної справи;
- екологічна грамотність населення;
- сортування сміття в домогосподарствах.

Заявою про визначення обсягу СЕО визначено можливі впливи на довкілля, пов'язані із розробленням детального плану території з метою виконання рішення Зеленодольської міської територіальної громади, а саме: «Детального плану частини території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд товариства з обмеженою відповідальністю «МАР'ЯНСЬКИЙ КАР'ЄР» для видобутку вапняку, що пов'язані з користуванням надрами землі промисловості, яка знаходиться на території Зеленодольської міської територіальної громади, а саме: Дніпропетровська область, Криворізький район, 2,5 км на північний захід від села Мар'янське, за межами населеного пункту»:

- фізичний вплив (шум, вібрація тощо);
- соціальний вплив (умови праці та/чи побуту, цивільний захист тощо);
- техногенна та/чи антропогенна дія на поверхневі, підземні води та ґрунти.

До ризиків впливу, які стосуються даного Детального плану на території Зеленодольської міської територіальної громади, за межами населеного пункту, можна віднести:

Сфери охорони довкілля	Можливі наслідки виконання
------------------------	----------------------------

<p>Атмосферне повітря</p>	<p>Можливий вплив на атмосферне повітря може мати робота товариства з обмеженою відповідальністю «МАР'ЯНСЬКИЙ КАР'ЄР» для видобутку вапняку. Більш детально це буде досліджено на інших етапах проектування. Мають вплив на атмосферне повітря і шкідливі викиди, що виділяються автомобільним транспортом. З метою контролю за станом забруднення атмосферного повітря від автомобільного транспорту згідно програми моніторингу проводилися дослідження повітря в контрольних точках Зеленодольської міської територіальної громади. Показники забруднення повітря за останні роки не перевищували нормативних. Негативно впливає на екологічну ситуацію військові дії, що приводить до пожеж, забруднення повітря, поверхневих вод, зменшення кількості гумусу в ґрунті, загибелі корисної мікрофлори, рослин і тварин</p>
<p>Ґрунт</p>	<p>Ґрунтовий покрив може зазнавати трансформації під час видобутку вапняку та руху транспортних засобів. Під розміщення кар'єрів та розвиток гірничих робіт задіяні сільськогосподарські землі, які вже зазнали змін природного стану внаслідок господарської діяльності людини. Після відпрацювання корисних копалин землі рекультивуються під сіножаті (пасовища) і передаються землекористувачу.</p>
<p>Водне середовище</p>	<p><b>Водопостачання</b>—здійснюватиметься за рахунок привозної води питної якості.</p> <p><b>Водопостачання.</b> Напірні мережі водопостачання у кар'єрі відсутні. Водоспоживання включає забезпечення трудящих водою питної якості й забезпечення водою для технологічних потреб – поливання доріг і зрошення майданчиків і укосів ярусів відвалу. Працюючі в кар'єрі люди забезпечуються питною водою, яка підвозиться господарським транспортом. Доставка води здійснюється поливомийною машиною.</p> <p>Мобільні будинки оснащені системою господарсько-питного водопроводу, призначеної для подачі води до умивальників.</p> <p>Для технічних цілей використовується кар'єрна вода проводиться за рахунок ґрунтових вод і атмосферних опадів, що накопичуються в зумпф кар'єру.</p> <p><b>Водовідведення.</b> Господарсько-побутова каналізація проектними пропозиціями передбачена децентралізована. Вбиральні для робітників передбачаються модульного типу (біотуалет). Побутові стоки збираються у водонепроникний вигріб і в міру необхідності вивозяться на очисні споруди.</p> <p>Скидання господарсько-побутових стоків у поверхневі водні об'єкти відсутнє.</p>

Рослинний та тваринний світ	Характер впливу на рослинний та тваринний світ – видалення зелених насаджень, скорочення площі природних місць існування представників тваринного і рослинного світу, знищення природних рослинних комплексів, знищення кормової бази, створення чинників постійного занепокоєння представників тваринного світу. Рівень впливу – локальний. Спосіб впливу – прямий. Період впливу: вплив під час експлуатації (розробки родовища). Вид впливу: механічний. Факторами постійного занепокоєння тварин є основне обладнання, що працює (екскаватори, комбайн, бульдозер, навантажувач, віброріпер), технологічний автомобільний транспорт, шум при проведенні вантажно-розвантажувальних робіт, обладнання дробильно-сортувального комплексу, вибухові роботи.
Акустичний вплив	Аналіз акустичного впливу свідчить про те, що розрахунковий максимальний рівень шуму трьох джерел на межі забудови, а саме: джерело 1 (Кар'єр) та джерело 2 (ДСК) складає 44,84 дБА, джерело 3 (Буро-вибухові роботи у кар'єрі) складає 48,24 дБА та є допустимим адже відповідають вимогам Державних санітарних правил.
Геологічне середовище	Характер впливу на геологічне середовище – порушення структури геологічного масиву. Рівень впливу – локальний. Спосіб впливу – прямий. Період впливу: вплив під час експлуатації (розробки родовища). Вид впливу: механічний (виїмка та переміщення порід). Планована діяльність обумовлює видобування корисних копалин відкритим способом з їх переробленням на місці на площі понад 25 гектарів. Реалізація рішень передбачає прямий вплив на геологічне середовище, що полягає у порушенні цілісності масиву гірських порід внаслідок виїмки та переміщення розкривних порід та корисної копалини. Майбутній вплив виробничої діяльності підприємства на геологічне середовище полягає, в основному, в вилученні гірничої маси з надр, тобто є мінімально можливим при видобуванні корисних копалин.
Світлове, теплове та радіаційне забруднення	Світлового та радіаційного забруднення не очікується.

### **Функціональне зонування території детального планування**

Територія ДПТ знаходиться за межами населених пунктів, на момент виконання містобудівної документації за функціональним використанням відноситься переважно до земель сільськогосподарського призначення.

Проектними пропозиціями передбачається в межах ділянок (північна й південна) Мар'янського родовища, а також зовнішніх відвалів зміна

функціонального використання на землі промисловості. Вздовж проектної технологічної дороги для перевезення вапняку на землі транспорту.

Переважні види використання в межах території ДПТ: - промислові підприємства II-V класів шкідливості відповідно до параметрів, визначених державними санітарними нормами ДСП-173; - будівлі та головні споруди систем інженерно-технічного обслуговування підприємства; - озеленення спеціального призначення навколо території розробки Мар'янського родовища вапняків (виробничої території), відповідно до п.5.4., 5.10., 5.13. ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Супутні види використання території ДПТ.

- Капітальні або модульні будиночки, приміщення обслуговуючого персоналу, чергового аварійного персоналу, охорони підприємства, КПП;

- адміністративно-побутові будівлі;

- виробничі будівлі навіси над устаткуванням прибудови до них, галереї, навіси;

- об'єкти, відповідно підготовлені майданчики складського призначення різного профілю;

- об'єкти технічного і інженерного забезпечення підприємства;

- зелені насадження спеціального призначення;

- розсадники рослин в межах ЗСС для озеленення промислових територій і санітарно-захисних зон навколо них;

- відкриті стоянки тимчасового збереження спецтехніки, автомобілів, майданчики тимчасового зберігання вантажних і легкових автомобілів, причепів;

- модульні станції технічного обслуговування спецавтомобілей, вантажного транспорту, причепів в межах виробничого майданчику підприємства;

- модульна АЗС (автозаправна станція) — компактний заправний пункт, що складається зі стандартних збірних модулів (резервуарів, насосів, систем фільтрації та безпеки) для зберігання та роздачі палива (переважно дизельного) не комерційної експлуатації;

- споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони;

- пожежні резервуари, водойми, майданчики з твердим покриттям для машин ДСНС

- проїзди, дороги, розворотні майданчики;

- огорожені майданчики та споруди для тимчасового зберігання транспортних засобів;

- споруди сигналізації та зв'язку, щогли, ревуни, тощо;

- об'єкти і споруди, що призначені для охорони і сприяють безпеці об'єктів переважного виду використання території;

- огорожа проїздів виробничої території;

- інженерне устаткування та устрої, що забезпечують безпеку руху (турнікети, освітлення, світлофори, дорожні знаки, розмітка проїзної частини,

транспортні перетини в одному рівні); - інші дорожні споруди та обладнання, що забезпечують функціонування автомобільних доріг.

В межах ДПТ не передбачається перспективні види використання території окрім запланованих містобудівною документацією.

Територію визначену детальним планом для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням, відповідно до затвердженої містобудівної документації.

Рішення детального плану повинні враховуватись і прийматись за основу при прийнятті рішень органів самоврядування щодо використання територій, при розробленні та видачі містобудівних умов й обмежень та моніторингу реалізації містобудівної документації на наступних стадіях проектування.

Власник(и) не має права змінювати напрям діяльності проектного об'єкта, без отримання відповідних погоджень від місцевих органів. Власник чи орендодавець проектного об'єкта, під час його експлуатації несе відповідальність за технічний та санітарний стан ділянки. Будівництво та експлуатація проектних об'єктів повинні відповідати державним будівельним нормам. Розробка проектно-кошторисної документації на будівництво, має виконуватися спеціалізованою проектною організацією, яка має відповідну ліцензію.

Суб'єкти містобудівної діяльності повинні дотримуватися встановлених екологічним законодавством і нормативно-технічними документами вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки території.

Підчас експлуатації враховувати екологічні вимоги до планування території, спрямовані на виключення несприятливого впливу негативних факторів на здоров'я людини та навколишнє природне середовище.

Інвестор виконання ДПТ - ТОВ «МАР'ЯНСЬКИЙ КАР'ЄР» повинно виконувати особливі умови Спеціального дозволу на користування надрами № 6792 від 13.03.2024 р.:

- 1. Виконання умов Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України – лист від 18.10.2021 № 25/2-22/21898-21.

- 2. Провести процедуру оцінки впливу на довкілля відповідно до ЗУ «Про оцінку - впливу на довкілля».

- 3. Заборона видобування корисних копалин, зазначених у дозволі, до закінчення - процедури оцінки впливу на довкілля відповідно до ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля».

- 4. Обов'язкове внесення змін до особливих умов дозволу з урахуванням результатів оцінки впливу на довкілля.

- 5. Своєчасна і в повному обсязі сплата обов'язкових платежів до Державного бюджету згідно з законодавством.

- 6. Дотримання вимог Проекту розробки родовища.

- 7. Виконання рекомендацій протоколів ДКЗ України від 30.04.2013 № 2910 та від 25.10.2019 № 4945.

- 8. Щорічний радіаційний контроль за породами в кар'єрі та продукцією з них на - відповідність вимогам НРБУ-97.

- 9. Щорічна звітність перед Державною службою геології та надр України згідно - з формою 5-гр.

При розробці Мар'янського родовища підприємство повинно виконувати рекомендації ДКЗ користувачеві надр згідно з п. 3.9 Протоколу № 2910 від 30.04.2013 р:

- проводити експлуатаційну розвідку;
- контролювати якість вапняків та готової продукції;
- у разі необхідності довивчити розкривні породи родовища в якості корисних копалин.

- Підприємство повинно виконувати рекомендації ДКЗ користувачеві надр згідно з п. 3.10 Протоколу № 4945 від 25.10.2019 р.:

- протягом 3 років після отримання спеціального дозволу на користування надрами опрацювати та подати на державну експертизу до ДКЗ матеріали детальної геолого-економічної оцінки запасів вапняків ділянки Центральна (північна і південна частини) Мар'янського родовища;

- вивчити розкривні породи в межах ділянки Центральна (північна і південна частини) в якості корисних копалин;

- до початку робіт з детальної розвідки ділянки родовища і видобувних робіт на родовищі отримати погодження, що передбачені законодавством;

- провести технологічні дослідження вапняків як сировини для отримання портландцементного клінкеру;

- контролювати якість корисної копалини і готової продукції;

- погодити розробку Центральної ділянки Мар'янського родовища в третьому поясі зони санітарної охорони каналу "Дніпро-Кривий Ріг";

- проводити маркшейдерський і геологічний контроль під час проведення видобувних робіт;

- під час проведення детальної геолого-економічної оцінки врахувати рекомендації, викладені в цьому протоколі і висновках експертів;

- продовжити техніко-економічні дослідження для розробки оптимального варіанту кондицій у складі техніко-економічного обґрунтування постійних кондицій для підрахунку запасів корисної копалини ділянки Центральна (північна і південна частини) Мар'янського родовища, що буде розроблене під час детальної геолого-економічної оцінки ділянки родовища відповідно до Положення про порядок розробки та обґрунтування кондицій на мінеральну сировину для підрахунку запасів твердих корисних копалин у надрах (затверджене наказом ДКЗ від 07.12.2005 № 300, зареєстроване в Міністерстві юстиції України 25 січня 2006 р. за № 65/11939).

Проводити систематичні спостереження (візуальні й інструментальні) за процесами зсування гірських порід, земної поверхні та основ споруд, об'єктами, розташованими на поверхні, в межах зон небезпечного впливу гірничих робіт проводяться маркшейдерською службою гірничого підприємства. Крім того організацію інструментальних спостережень, винос у натуру та закладання спостережних станцій, розроблення заходів щодо запобігання зсувним явищам на кар'єрі та відвалах виконуються відповідно до відомчих та галузевих нормативних документів.

### **Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок.**

Родовище розташоване в середній частині балки Березнеговата. Загальна протяжність балки з північного заходу на південний схід, де вона вливається в Каховське водосховище, досягає 10 км. Рельєф поверхні родовища визначається схилами та русловими частинами балок. Абсолютні позначки поверхні змінюються від +35 в руслі балок до +89,5 м на схилі). В середній та верхній частинах балка має круті схили з частими висипками вапняків та майже вертикальними їх відслоненнями висотою до 2-4 м.

В напрямку вододілу схили поступово виположуються, і територія набуває рівнинного характеру з загальним схилом в напрямку водосховища. На схилах балки фіксуються яри різних розмірів, які розмиваються дощами та талими водами.

Зі сходу на захід через центральну частину родовища (ДПТ) проходить лінія електропередач потужністю 330 кВ, якою родовище розділене на 2 окремих ділянки Північну й Південну. Розробка родовища планується двома кар'єрами Північним і Південним. ОЗ ЛЕП 330кВ - 30м від крайніх дротів.

Родовище раніше не розроблялось. На обох ділянках передбачається розробка понтичних і сарматських вапняків відкритим способом, подрібнення та сортування корисної копалини для використання в якості сировини для виробництва портландцементу.

Існуюча категорія використання території в межах відводу Мар'янського родовища вапняків - Землі сільськогосподарського призначення.

### **Проектні обмеження у використанні земельних ділянок.**

На площі, що знаходиться по обидві сторони ЛЕП 330 кВ на відстані більше 350 м від крайніх проводів, корисна копалина відпрацьовується з попереднім розпушуванням буропідривним способом.

На площі, що знаходиться на відстані менше 350 м від крайніх проводів ЛЕП 330 кВ, здійснюється механічне розпушування корисних копалин без застосування буропідривних робіт з використанням спеціального навісного обладнання для гідравлічного екскаватора (вібророзпушувач (віброріпер), ковш-розпушувач, зуб-розпушувач) або бульдозера-розпушувача та ін.

Безпечна відстань, яка забезпечує збереження ЛЕП від пошкодження кусками породи, що розлітаються, попередньо прийнята рівною 350 м. В подальшому ця відстань має бути уточнена в проекті (паспорті) ведення підривних робіт з урахуванням конкретних умов відповідно до вимог р. XIII п. 1.12 НПАОП 0.00-1.66-13 «Правила безпеки під час поводження з вибуховими матеріалами промислового призначення».

Фактична відстань від межі "бортів проектного кар'єру" відповідно спеціального дозволу Державної служби геології та надр України № 6792 до с. Мар'янівське складає близько 2,5км, до Новосеменівка (в минулому Сімонсфельд) — село в Україні, в Апостолівській міській територіальній громаді Криворізького району Дніпропетровської області складає близько 1,9км на північний-захід від території родовища.

В межах ДП передбачено можливість розміщення й експлуатація основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд проектного підприємства

(II-класу шкідливості) відносно яких згідно чинних вимог ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» передбачена СЗЗ - 500м.

Розміри санітарно-захисної зони можуть бути зменшені, коли в результаті розрахунків та лабораторних досліджень, проведених для району розташування проєктного кар'єру, буде встановлено, що на межі житлової забудови та прирівняних до неї об'єктів концентрації шкідливих речовин у атмосферному повітрі, рівні шуму, вібрації, ультразвуку, електромагнітних та іонізуючих випромінювань, статичної електрики не перевищуватимуть гігієнічні нормативи.

Виробнича діяльність кар'єру пов'язана, насамперед, зі впливом на геологічне середовище, землі, водний і повітряний басейни, опосередковано – на рослинний і тваринний світ.

Господарська діяльність, передбачена даним проєктом, буде виявляти наступні впливи на навколишнє середовище:

- технологічні процеси розробки родовища супроводжуються пиловиділенням в процесі виконання виймально-навантажувальних робіт, при укладанні гірської маси у відвал, при русі автотранспорту; - при роботі машин і механізмів із двигунами внутрішнього згоряння виділяються шкідливі гази; - працюючі механізми є джерелами шуму; - порушується рельєф земної поверхні у вигляді кар'єрної виробки й відвалів розкривних порід.

При відпрацюванні родовища утворюються неорганізовані стаціонарні й пересувні джерела викидів забруднюючих речовин. Приземні концентрації забруднюючих речовин у повітрі на межі санітарно-захисної зони не мають перевищувати нормативно припустимих показників.

Состав атмосфери кар'єру повинен відповідати встановленим нормативам по вмісту основних складових частин повітря й шкідливих домішок (пил, гази), з урахуванням діючих норм і стандартів. Повітря робочої зони повинно вміщати за обсягом 20 % кисню й не більш 0,5 % вуглекислого газу; вміст інших шкідливих газів не повинен перевищувати величин, регламентованих НПАОП 0.00-1.24-10 «Правила охорони праці при розробці родовищ корисних копалин відкритим способом».

#### **Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок.**

Обмеження у використанні земельних ділянок встановлюються з метою забезпечення екологічної, санітарної, культурної та безпекової стабільності, а також для виконання вимог законодавства. Ці обмеження включають охоронні зони, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони. а) Санітарно-захисні зони. Створюються навколо проєктної виробничої території Мар'янського родовища вапняку - 500м, зовнішніх відвалів - 100м та проєктної технологічної дороги - 50м для зниження негативного впливу на здоров'я людини та навколишнє середовище. Територія санітарно-захисної зони має бути розпланованою та упорядкованою. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони від 300 до 1000 м - 50%, відповідно до п.5.4., 5.10., 5.13. ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених

пунктів». б) Охоронні зони. Створюються для захисту лінійних інженерних мереж, споруд інфраструктури, що мають суспільне значення. ОЗ ЛЕМ 330ВЛ - 30м обабіч крайніх дротів. в) Обмеження, що встановлюються законом. Обмеження щодо певних видів діяльності, наприклад, заборона будівництва у певних зонах, або обов'язки щодо дотримання природоохоронних вимог.

Відповідно до статті 110 ЗК України – обмеження прав на землю може бути встановлено на використання власником земельної ділянки або її частини. Під обмеженням прав на земельну ділянку слід розуміти покладений обов'язок на власника чи землекористувача земельної ділянки утримуватись від певних дій щодо даної земельної ділянки.

Відомості про обмеження у використанні земель зазначаються у схемах землеустрою і техніко- економічних обґрунтуваннях використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектах землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів, проектах землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь, проектах землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), містобудівній документації, робочому проекті землеустрою. Відомості про такі обмеження вносяться до Державного земельного кадастру.

**5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.**

Відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та нормативно-правової бази України документ державного планування повинен враховувати ряд зобов'язань:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

- проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності та цілісності природних об'єктів і комплексів;

- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища;

- використання отриманих висновків моніторингу та комплексу

охоронних заходів об'єкта для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля;

- забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації»;

- надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;

- оцінка ступеня антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну ситуацію.

Основні зобов'язання у сфері охорони довкілля стосуються заходів щодо охорони земельних ресурсів, лісів, повітряного, водного та ґрунтового середовища. Комплексні заходи з охорони довкілля ґрунтуються на пропозиціях схем і проєктів районного проєктування та відповідних розділів прогнозів економічного та соціального розвитку підприємств, схем генеральних планів території.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях пов'язані з дотриманням ряду документів:

- Державна стратегія регіонального розвитку на період до 2020 року, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 06 серпня 2014 року № 385;

- Стратегія сталого розвитку «Україна-2020», схвалена Указом Президента України від 12 вересня 2015 року № 5/2015;

- Дніпропетровська обласна комплексна програма (стратегія) екологічної безпеки та запобігання змінам клімату на 2016 – 2025 роки

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є :

- Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015),

- Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС. В Україні проведення СЕО регламентується Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» (№ 2354-VIII від 20.03.2018). Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища:

- дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів;

- виділення природно-заповідних, ландшафтних, курортно-рекреаційних, історико-культурних зон з відповідним режимом їх охорони;

- збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;

- встановлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання і мінеральних вод тощо.

Охорона та покращення навколишнього природного середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких покладена система

державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля передбачають благоустрій земельної ділянки на якій планується будівництво об'єктів.

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних зон, визначення територій природно-заповідного фонду, забезпечення екологічного балансу природно-ландшафтних та урбанізованих територій.

Конкретні заходи щодо захисту атмосферного, водного та ґрунтового середовища вживаються відповідно до специфіки окремих джерел забруднення.

Основні засади державної екологічної політики:

- впровадження інструментів сталого (тобто виваженого) споживання природних ресурсів та виробництва;
- вдосконалення системи кадастрів природних ресурсів, державної статистичної звітності з використання природних ресурсів та забруднення навколишнього природного середовища;
- створення екологічно та економічно обґрунтованої системи платежів за спеціальне використання природних ресурсів, у тому числі природних ресурсів з асиміляційним потенціалом;
- зменшення втрат біологічного та ландшафтного різноманіття, зокрема шляхом вдосконалення принципів формування екологічної мережі, її розширення та невиснажливого використання, а також збереження унікальних природних ландшафтів;
- збереження і відновлення чисельності видів природної флори та фауни, у тому числі мігруючих видів тварин, середовищ їх існування, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного та рослинного світу і типових природних рослинних угруповань, що підлягають охороні;
- зменшення негативного впливу процесів урбанізації на навколишнє природне середовище, припинення руйнування навколишнього природного середовища у межах міст (зокрема, недопущення необґрунтованого знищення зелених насаджень у межах міст під час виконання будівельних чи інших робіт, незаконного відведення земельних ділянок, зайнятих зеленими насадженнями, під будівництво);
- забезпечення збереження, відновлення та збалансованого використання рослинного світу України;
- забезпечення сталого управління водними ресурсами за басейновим принципом; – забезпечення сталого використання та охорони земель, покращення стану вражених екосистем та сприяння досягненню нейтрального рівня деградації земель, підвищення рівня обізнаності населення, землевласників і землекористувачів щодо проблем деградації земель;
- стимулювання впровадження систем екологічного управління на підприємствах одночасно з поліпшенням екологічних характеристик продукції, у тому числі на основі міжнародних систем сертифікації та маркування;

– впровадження технологій електронного урядування в екологічній сфері.

Правове й інституційне регулювання та ключові екологічні вимоги у сфері охорони атмосферного повітря визначаються в Законі України «Про охорону атмосферного повітря» (2707-XII від 16.10.92).

Юридичні засади поводження з водними ресурсами визначаються Водним кодексом України (№ 214/95-ВР від 06.06.95) та іншими законодавчими актами, що були розроблені для забезпечення збереження, збалансованого й науково обґрунтованого використання та відновлення водних ресурсів, захисту водних ресурсів від забруднення.

Правові засади у сфері поводження з відходами забезпечуються законодавчими актами, що були розроблені для регулювання діяльності з метою уникнення чи мінімізації утворення відходів, зберігання й поводження з ними, запобігання та зменшення негативних наслідків для довкілля і здоров'я людини від утворення, зберігання та поводження з відходами.

Розпорядженням Кабінету Міністрів України №868-р від 30.07.2021р. схвалено «Оновлений національно визначений внесок України до Паризької угоди», та передано Секретаріату Рамкової конвенції Організації Об'єднаних Націй про зміну клімату.

30.07.2021р. Уряд України затвердив нову кліматичну ціль України, яка передбачає необхідність до 2030 року скоротити викиди парникових газів до рівня 35% порівняно з 1990 роком. Протягом кількох попередніх років Україна почала активну реалізацію політики енергоефективності, захисту довкілля та стимулювання модернізації економіки. Зокрема, були розроблені та прийняті такі ключові законодавчі та нормативно-правові акти у сфері протидії зміні клімату, як «Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року», схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016р. №932 та «План заходів щодо виконання Концепції реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року», затверджений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 06.12.2017р. №878.

Україна, як член Енергетичного Співтовариства, зобов'язана імплементувати у національне законодавство вимоги базових Директив Європейського Парламенту та Ради ЄС 2012/27/ЄС «Про енергетичну ефективність» та 2018/2001/ЄС «Про сприяння використанню відновлюваних джерел». Ключовими вимогами зазначених директив є досягнення національної мети з енергоефективності шляхом реалізації низки політичних та економічних механізмів щодо ефективного використання енергії в секторах кінцевого споживання енергії. Стратегічною ціллю забезпечення енергетичної безпеки України визначено ефективність використання енергоресурсів та енергоефективність національної економіки. Реалізація об'єкту (розроблення детального плану для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд товариства з обмеженою відповідальністю «МАР'ЯНСЬКИЙ КАР'ЄР» для видобутку вапняку, що пов'язані з користуванням надрами землі промисловості) в рамках регіональної політики підвищення енергоефективності наразі є пріоритетною.

18.12.2017р. в Україні прийнято євроінтеграційний Закон України «Про оцінку впливів на довкілля» з метою адаптації вітчизняного законодавства до нормативно-правових актів ЄС (Директиви 2011/92/ЄС від 13.12.2011р. Європейського Парламенту та Ради «Про оцінку впливу окремих державних і приватних проєктів на навколишнє середовище»), а також з метою забезпечення виконання положень вимог Організації Конвенції та Конвенції Еспо, ратифікованих Україною.

**6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.**

Затвердження та виконання рішення № 1755 від 23 грудня 2024р. (70 сесія VIII скликання) Зеленодольської міської територіальної громади Криворізького району. «Про розроблення детального плану частини території за межами с. Мар'янське Криворізького району Дніпропетровської області»; не призведе до виникнення екологічної небезпеки (дій та процесів, що можуть впливати на стан навколишнього природного середовища, яке внаслідок надмірного забруднення обмежує або виключає можливість життєдіяльності людини та впровадження господарської діяльності в цих умовах).

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 № 29) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проєкту на екосистему (забруднення атмосфери при будівництві та експлуатації продуктами згорання природного газу) і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі (можливе збільшення бронхолегеневих захворювань серед населення).

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови.

Кумулятивні наслідки - нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання.

Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які впливають одночасно протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись можуть викликати значні наслідки. Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу

перевершують можливість їх асиміляції або трансформації.

Виконання розроблення детального плану метою розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд товариства з обмеженою відповідальністю «МАР'ЯНСЬКИЙ КАР'ЄР» для видобутку вапняку, що пов'язані з користуванням надрами землі промисловості, значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення не передбачає. В результаті реалізації проєкту для повітряного, геологічного середовища, ландшафту, ґрунту, водного середовища, флори та фауни не передбачається значного негативного впливу.

Ймовірність того, що планована діяльність буде мати кумулятивний характер впливу на довкілля та здоров'я населення є незначною, оскільки ризики накопичення шкідливого ефекту від багаторазового впливу забруднювачів від проєктованих об'єктів відсутні.

Синергічні наслідки - сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії двох або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту. Накопичені токсикологічними дослідженнями дані свідчать про те, що в більшості випадків одночасна присутність декількох шкідливих хімічних речовин у компоненті довкілля чи організмі людини в комбінації діють за типом сумації, тобто дія їх додається. Синергічні наслідки в даному випадку відсутні.

Короткострокові наслідки будуть проявлятися внаслідок будівництва проєктованих об'єктів та споруд і полягатимуть в накопиченні будівельних відходів, забрудненні атмосферного повітря будівельними роботами. Під час будівництва основним впливом на атмосферу є її запилення та забруднення викидами автотранспорту. Проте їх кількість і короткочасність впливу не здатні змінити мікроклімат проєктованої території. Вплив викидів на довкілля від транспорту, будівельних машин має тимчасовий характер тільки в період ведення будівельно-монтажних робіт.

Середньострокові та довгострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) можуть проявлятися у разі зміни клімату, мікроклімату, зміни в екосистемах внаслідок потрапляння забруднюючих речовин в атмосферне повітря, ґрунти і водні об'єкти. Оскільки, в процесі будівництва та експлуатації об'єктів планованої діяльності і планованої діяльності не передбачається значних виділень інертних газів, теплоти, вологи тощо, впливів на мікроклімат та клімат не очікується.

Тимчасові наслідки - при виконанні підготовчих та будівельних робіт вплив на компоненти навколишнього середовища матиме короткочасний та локальний характер (викиди при роботі вантажного транспорту та спецтехніки, земельних і видобувних робіт; утворення твердих побутових відходів, порушення, переміщення ґрунту, можливе забруднення ґрунту нафтопродуктами).

Постійні наслідки - викиди в атмосферне повітря забруднювальних речовин від автотранспорту (діоксид вуглецю, оксид вуглецю, оксиди сірки, азоту, сажа, вуглеводні, у тому числі бензопірен), а також створення нових стаціонарних джерел викидів забруднювальних речовин, утворення твердих побутових та виробничих відходів, стічних вод.

Позитивні і негативні наслідки. В цілому, вплив розроблення детального плану з метою розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд товариства з обмеженою відповідальністю «МАР'ЯНСЬКИЙ КАР'ЄР» для видобутку вапняку, що пов'язані з користуванням надрами землі промисловості, на соціальне середовище можна оцінити як позитивний, оскільки проектом передбачається покращення інженерної інфраструктури території, розвиток виробництва, забезпечення новими робочими місцями та надходженнями в місцевий бюджет. Значного негативного впливу при здійсненні зазначеної діяльності на довкілля та здоров'я населення не передбачається.

Розроблення детального плану «Детальний план частини території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд товариства з обмеженою відповідальністю «МАР'ЯНСЬКИЙ КАР'ЄР» для видобутку вапняку, що пов'язані з користуванням надрами землі промисловості, яка знаходиться на території Зеленодольської міської територіальної громади, а саме: Дніпропетровська область, Криворізький район, 2,5 км на північний захід від села Мар'янське, за межами населеного пункту» значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення не передбачає. Дане проектування не належать до таких, що становлять підвищену екологічну небезпеку (згідно переліку екологічно небезпечних видів діяльності, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 27.07.1995р. №554).

В результаті реалізації проекту для повітряного, геологічного середовища, ландшафту, ґрунту, водного середовища, флори та фауни не передбачається значного негативного впливу.

Всі планувальні рішення, що передбачені даною містобудівною документацією, відповідають вимогам протипожежних, санітарно - гігієнічних, екологічних та інших норм, які діють на території України.

Реалізація детального плану території буде мати позитивний вплив на соціально-економічний розвиток території.

<b>Сфера</b>	<b>Наслідки</b>
Здоров'я населення	Не передбачається негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення.
Атмосферне повітря	Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря будуть здійснюватися на основі отриманого дозволу на викиди.
Водні ресурси	Не передбачається негативного впливу на водні ресурси та/чи збільшення обсягів скидів забруднених вод у поверхневі води.

Відходи	Утилізація промислових та/чи побутових відходів здійснюватиметься на підставі договорів, укладених з відповідними ліцензованими організаціями.
Земельні ресурси	Планована діяльність обумовлює видобування корисних копалин відкритим способом з їх переробленням на місці на площі понад 25 гектарів. Реалізація рішень передбачає прямий вплив на геологічне середовище, що полягає у порушенні цілісності масиву гірських порід внаслідок виїмки та переміщення розкритих порід та корисної копалини. Майбутній вплив виробничої діяльності підприємства на геологічне середовище полягає, в основному, в вилученні гірничої маси з надр, тобто є мінімально можливим при видобуванні корисних копалин.
Біорізноманіття	Не передбачається значного негативного впливу на біорізноманіття.
Природно-заповідний фонд	Не передбачається негативного впливу на території Смарагдової мережі та/чи інші об'єкти ПЗФ.
Культурна спадщина	Не передбачається негативного впливу на відомі пам'ятки.

Ймовірність того, що реалізація проектних рішень розроблення детального плану з метою розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд товариства з обмеженою відповідальністю «МАР'ЯНСЬКИЙ КАР'ЄР» для видобутку вапняку, що пов'язані з користуванням надрами землі промисловості, не призведе до таких можливих впливів на навколишнє природне середовище або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний вплив на довкілля, є невеликою.

Закон України «Про оцінку впливу на довкілля» встановлює правові та організаційні засади оцінки впливу на довкілля, спрямованої на запобігання шкоді довкіллю, забезпечення екологічної безпеки, охорони довкілля, раціонального використання і відтворення природних ресурсів, у процесі прийняття рішень про провадження господарської діяльності, яка може мати значний вплив на довкілля, з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Відповідно до ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» здійснення оцінки впливу на довкілля не є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження вказаної планованої діяльності.

## **7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.**

З метою охорони навколишнього природного середовища при

розробленні детального плану з метою розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд товариства з обмеженою відповідальністю «МАР'ЯНСЬКИЙ КАР'ЄР» для видобутку вапняку, що пов'язані з користуванням надрами землі промисловості, передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів. Комплекс заходів з запобігання наслідків повинен бути виконаний через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території та виконання заходів, передбачених державними, обласними, районними цільовими програмами щодо охорони навколишнього середовища.

З метою поліпшення навколишнього природного середовища, встановлюються охоронні зони від інженерних мереж.

Рослинний шар ґрунту, що утворюється внаслідок влаштування фундаментів, влаштування твердого покриття, проведення вертикального планування використовується для покращення родючості землі та при рекультивації.

При розробці заходів по охороні навколишнього середовища слід забезпечувати скорочення виділення шкідливих речовин в атмосферу, у водні джерела та в ґрунт шляхом застосування найбільш досконалих технологій, а також дотримання санітарно-гігієнічних відстаней від джерела виділення шкідливих речовин до поселень, які визначені нормами технологічного проектування.

Озеленення та благоустрій території виконується відповідно до ґрунтово-кліматичних умов ділянки і з урахуванням нормативних відстаней від будівель, споруд, а також проєктованих мереж. Облаштування газонів виконати посівом багаторічних трав з трьох-чотирьох видів.

З метою дотримання стану навколишнього середовища на належному рівні, який вимагають чинні нормативні акти, документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови, а саме:

- проведення забудови згідно з наміченою містобудівною документацією та функціональним зонуванням;

- інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;

- централізована система каналізування.

Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- здійснення викидів шкідливих речовин через системи вентиляції після очищення в межах допустимих концентрацій;

- проведення додаткових заходів щодо впровадження сучасних виробничих процесів за новітніми технологіями для обґрунтування зменшення санітарно-захисної зони;

- озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень;

- озеленення території проєктованих ділянок.

З метою забезпечення нормативного стану земельних ресурсів та ґрунтового середовища в період виконання проєктних рішень детального плану

території передбачаються такі заходи:

- обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва;
- складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультивації, відновленні благоустрою;
- вертикальне планування будівельного майданчика;
- забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям;
- контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів;
- заправка техніки лише закритим способом – автозаправниками;
- не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунтове і водне середовище;
- забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика;
- проведення геохімічного обстеження території та, при необхідності, проведення санації забруднених ділянок;
- запровадження регулярного санітарного очищення території;
- дотримання вимог щодо санітарного очищення території;
- проведення рекультивації порушених ділянок.

При спорудженні об'єктів, комунікацій, доріг слід верхній шар землі переміщати на малопродуктивні ділянки для покращення родючості ґрунтів.

При виконанні будівельно-монтажних робіт забороняється:

- випуск стічних вод, а також неочищених господарсько-побутових або виробничих стоків, що утворюються на будівельному майданчику;
- знищення на будівельному майданчику дерево-чагарникової рослинності якщо це не передбачено проектною документацією;
- застосування речовин, які призводять до погіршення мікроклімату;
- скидання відходів і сміття в зонах житлової забудови;
- злив паливно-мастильних матеріалів у місця, не призначені для цього.

Заходи спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на водні ресурси:

- економно використовувати водні ресурси, дбати про їх відтворення і поліпшення якості вод;
- дотримуватись встановлених нормативів щодо якості очищених стічних вод, лімітів використання води, а також санітарних та інших вимог щодо впорядкування своєї території;
- використовувати ефективні сучасні технічні засоби і технології для утримання своєї території в належному стані, а також здійснювати заходи щодо запобігання забрудненню водних об'єктів неочищеними стічними водами, що відводяться з неї;
- не допускати порушення прав, наданих іншим користувачам, а також заподіяння шкоди господарським об'єктам та об'єктам навколишнього природного середовища;
- утримувати в належному стані зони санітарної охорони джерел питного

та господарсько-побутового водопостачання та інші водогосподарські споруди та технічні пристрої;

– здійснювати погоджені у встановленому порядку технологічні заходи щодо недопущення скидання забруднених стічних вод.

Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України. Всі типи відходів, що утворюватимуться в процесі будівництва, підлягають вилученню, накопиченню і розміщенню їх у спеціально відведених місцях з метою подальшої утилізації чи видалення. Місця тимчасового зберігання відходів повинні відповідати вимогам ДСан-ПіН 2.2.7.029-99.

З метою охорони рослинного покриву при виконанні проєктних рішень, проєктом необхідно передбачити:

– максимальне збереження зелених насаджень, які мають задовільний та хороший стан;

– огороження дерев'яними коробами дерев, що залишаються в межах забудови з метою збереження їх від пошкоджень та створення сприятливих умов для їх життєдіяльності;

– забезпечення використання земельної ділянки за цільовим призначенням та дотримання встановлених обмежень на земельну ділянку встановлених містобудівною документацією;

– висадку дерев, чагарників, улаштування газонів.

З метою охорони геологічного середовища та ґрунту передбачені наступні заходи:

– транспортування товарного бетону та розчину централізовано в автосамоскидах із закритими кузовами або в спеціальному автотранспорті;

– транспортування на будівельний майданчик бітумних матеріалів проводити автогудронаторами при виконанні ізоляційних і покрівельних робіт.

Заходи спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на здоров'я населення.

Під час розроблення детального плану з метою розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд товариства з обмеженою відповідальністю «МАР'ЯНСЬКИЙ КАР'ЄР» для видобутку вапняку, що пов'язані з користуванням надрами землі промисловості, у відповідності до вимог статей 18, 22 26 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» необхідно забезпечити:

– створення безпечних і здорових умов праці та відпочинку, що відповідають вимогам санітарних норм;

– запровадження заходів, спрямованих на запобігання захворюванням, отруєнням, травмам, забрудненню навколишнього середовища.

З метою забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення, санітарного очищення територій населених пунктів міської ради треба керуватись Конституцією України та Законами України: «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», «Про

охорону навколишнього природного середовища», «Про регулювання містобудівної діяльності». Згідно наказу Міністерства охорони здоров'я «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» слід передбачати озеленення, благоустрій та повне інженерне забезпечення території, а також обов'язкове забезпечення соціально-побутовими об'єктами повсякденного користування.

До елементів благоустрою території можна віднести зелені насадження (дерева, газони, квітники), в тому числі снігозахисні та протиерозійні, уздовж вулиць і доріг, у парках, скверах, на алеях, у садах, на інших об'єктах благоустрою загального користування, санітарно-захисних зонах, на прибудинкових та інших територіях; урни, контейнери для сміття.

Освоєння території повинно відбуватися з дотриманням природоохоронних заходів, максимальним збереженням існуючих зелених насаджень.

З метою забезпечення оптимальних умов життєдіяльності людини в районах житлової забудови, реконструкції діючих підприємств та інших об'єктів, які впливають або можуть впливати на стан атмосферного повітря, встановлюються санітарно-захисні зони.

Територія санітарно-захисної зони повинна бути озеленена, що сприяє зменшенню атмосферного забруднення і зниженню рівня шуму.

Величина ССЗ не повинна перевищувати гігієнічних нормативів, встановлених для населених місць.

Ширина санітарно-захисної зони залежить від характеру і потужності виробництва, досконалості технологічних процесів, рівня несприятливих чинників, рози вітрів, застосування газо- і пилоочисних пристроїв, наявності протишумових, протівібраційних та інших захисних заходів.

Розробленим детальним планом території в розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд товариства з обмеженою відповідальністю «МАР'ЯНСЬКИЙ КАР'ЄР» для видобутку вапняку, що пов'язані з користуванням надрами землі промисловості, передбачено комплексний благоустрій територій, а також комплекс заходів з інженерної підготовки територій, до яких включено вертикальне планування території та поверхневе водовідведення.

При розміщенні промислової зони слід враховувати збалансованість місць праці і місць проживання, формуючи при цьому взаємозв'язану систему обслуговування працюючих на підприємствах і населення прилеглих до промислової зони житлових районів.

Промисловий осередок за архітектурно-планувальними умовами і факторами формування поділений на містобудівні категорії, для кожної з яких призначений функціонально-адекватний склад підприємств, що розміщуються, які:

- виділяють виробничі шкідливості і вимагають залізничного транспорту, а також характеризуються особливими умовами виробництва, їх розміщують на віддаленні від сельбищних територій відповідно до санітарних і протипожежних норм;

- не виділяють шкідливих речовин, але вимагають залізничних під'їзних шляхів, що зумовлює необхідність і доцільність їх розміщення упериферійній частині. Віддалення таких підприємств від житлової забудови на значну відстань не є суворою необхідністю;

- не викидають виробничі шкідливості із невеликим вантажообігом (не більше 40 автомашин за добу в одному напрямку), що не вимагає влаштування залізничних колій. Такі підприємства вимагають мінімальних санітарно-захисних розривів і можуть розміщуватися поблизу сельбищної території.

На мінімальній відстані від житлової забудови (50 м) можуть бути розміщені підприємства наступних галузей:

- хімічні підприємства V класу;
- металургійні, машинобудівні та металообробні підприємства V класу;
- підприємства з обробки деревини V класу;
- текстильне виробництво та виробництво легкої промисловості V класу;
- виробництво з обробки тваринних продуктів V класу;
- виробництво з обробки харчових продуктів та смакових речовин V класу;
- виробництво будівельної промисловості V класу.

На відстані 100 м від житлової забудови може бути розміщено виробництво IV класу, 300 м - виробництво III класу; 500 м - виробництво II класу вищезазначених галузей.

Санітарно-захисна зона повинна бути озеленена, тоді вона повною мірою зможе виконувати роль захисного бар'єру від виробничого пилу, газів, шуму. Загалом на зовнішній межі санітарно-захисної зони, зверненої до житлової забудови, концентрації та рівні шкідливих факторів не повинні перевищувати їх гігієнічні нормативи (ГДК), на межі курортно-рекреаційної зони - 0,8 від значення нормативу. Велике значення з санітарно-гігієнічної точки зору має благоустрій території, що вимагає озеленення, обладнання тротуарів, майданчиків для відпочинку, занять спортом та ін. Озеленені ділянки повинні складати не менше 10-15% загальної площі підприємства. Для збирання та зберігання виробничих відходів потрібно відвести спеціальні ділянки з огороженням та зручним під'їздом.

Особливу увагу слід приділити системі попередження пожеж як комплексу організаційних і технічних засобів, спрямованих на виключення можливості виникнення пожеж, на запобігання утворенню горючого і вибухонебезпечного середовища шляхом регламентації вмісту горючих газів, парів і пилу в повітрі, а також виключення можливості виникнення джерел загоряння або вибуху; забезпечення пожежної безпеки технологічних процесів, обладнання, електрообладнання, систем вентиляції; збереження сировини і інших матеріалів. Виключенню та запобігання пожежам сприяє: герметизація виробничого устаткування, заміна горючих речовин, які застосовуються в технологічних процесах на негорючі, обмеження обсягів речовин, які

застосовуються і зберігаються на підприємстві; контроль за концентрацією речовин в повітрі в приміщеннях і технологічному обладнанні; застосування робочої та аварійної вентиляції; відведення горючого середовища в спеціальні пристрої та безпечні місця; застосування інгібуючих і флегматуючих домішок; вибір безпечних швидкісних режимів руху середовища та ін. Система пожежного захисту забезпечується застосуванням архітектурно-проектних рішень, перешкод шляху поширення пожежі, вогнеопірних пристроїв на технологічних комунікаціях, в системах вентиляції, повітряного опалення та кондиціонування повітря. Організаційно-технічні заходи пов'язані з системами попередження пожеж та системами протипожежного захисту та повинні включати: організацію пожежної охорони, організацію відомчих служб відповідно до законодавства України та рішень місцевих органів самоврядування; паспортизацію речовин, матеріалів, виробів, технологічних процесів, будівель і споруд тощо.

Взагалі для посилення безпеки людей у разі надзвичайних ситуацій на містобудівній документації наносять обмеження забудови — жовті лінії (лінії обмеження зон можливих завалів будівель і споруд, розміщених вздовж магістральних вулиць, якими проводиться евакуація населення в особливий період та підтримується транспортне забезпечення виконання рятувальних і невідкладних аварійно-відновлювальних робіт).

Споруди передбачаються подвійного призначення для укриття людей, також передбачається встановлення електросирени і гучномовця для оповіщення людей та їх підключення до центральної системи оповіщення цивільної оборони області.

## **8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка.**

У контексті СЕО щодо розроблення детального плану з метою розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд товариства з обмеженою відповідальністю «МАР'ЯНСЬКИЙ КАР'ЄР» для видобутку вапняку, що пов'язані з користуванням надрами землі промисловості, альтернативних варіантів не передбачається у зв'язку з неможливістю перенесення даної діяльності на будь-яку іншу територію.

Містобудівна документація – «Детальний план частини території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд товариства з обмеженою відповідальністю «МАР'ЯНСЬКИЙ КАР'ЄР» для видобутку вапняку, що пов'язані з користуванням надрами землі промисловості, яка знаходиться на території Зеленодольської міської територіальної громади, а саме: Дніпропетровська область, Криворізький район, 2,5 км на північний захід від села Мар'янське, за межами населеного пункту», розроблена на підставі наступних вихідних даних:

-Рішення № 1755 від 23 грудня 2024р. (70 сесія VIII скликання) Зеленодольської міської територіальної громади Криворізького району. «Про розроблення детального плану частини території за межами с. Мар'янське

Криворізького району Дніпропетровської області»;

- Завдання на розроблення детального плану території (від замовника розроблення ДПТ);

- Топографічного знімання території проектних робіт, друківані графічні матеріали розроблені на топографічній зйомці М 1:1000, електронні матеріали розроблені з урахуванням відомостей Державного земельного кадастру на актуалізованій картографічній основі у цифровій формі в державній системі координат у формі електронних документів, що містять базові і тематичні геопросторові дані (від інвестора розроблення ДПТ);

- Технічний звіт систематизує результати інженерних вишукувань проекту: «Промислова розробка (видобуток корисних копалин відкритим способом) Мар'янського родовища вапняків, територія Зеленодольської міської об'єднаної територіальної громади Криворізького району Дніпропетровської області (нове будівництво)». Розташування підземних та надземних комунікацій були погоджені з АТ «Укртелеком», АТ «ДТЕК Дніпровські електромережі», Дніпропетровська філія ТОВ «Газорозподільні мережі України», Дніпропетровський обласний центр з історико-культурних цінностей та ТОВ «Інтермонтажзв'язок» (від інвестора розроблення ДПТ);

- Копія бланка отримання інформації щодо наявності історичних пам'яток від (ДОЦОІКЦ) № 02/2 від 20.01.2025р. щодо наявності об'єктів культурної спадщини на території розробки Мар'янського родовища вапняків. (від інвестора розроблення ДПТ);

- Фрагмент Кадастрової мапи України (Інтернет - ресурс);

- Ситуаційна схема території в межах Криворізького району (Інтернет - ресурс);

- Космічний знімок низької розподільчої здатності території ДПТ (Інтернет - ресурс);.

- Стратегія розвитку Зеленодольської міської територіальної громади на період до 2027 року;

- Програма економічного і соціального розвитку Зеленодольської міської територіальної громади (Інтернет - ресурс);

#### **Функціональне зонування території детального планування**

Територія ДПТ знаходиться за межами населених пунктів, на момент виконання містобудівної документації за функціональним використанням відноситься переважно до земель сільськогосподарського призначення.

Проектними пропозиціями передбачається в межах ділянок (північна й південна) Мар'янського родовища, а також зовнішніх відвалів зміна функціонального використання на землі промисловості. Вздовж проектної технологічної дороги для перевезення вапняку на землі транспорту.

Переважні види використання в межах території ДПТ: - промислові підприємства II-V класів шкідливості відповідно до параметрів, визначених державними санітарними нормами ДСП-173; - будівлі та головні споруди систем інженерно-технічного обслуговування підприємства; - озеленення спеціального призначення навколо території розробки Мар'янського родовища

вапняків (виробничої території), відповідно до п.5.4., 5.10., 5.13. ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Супутні види використання території ДПТ.

- Капітальні або модульні будиночки, приміщення обслуговуючого персоналу, чергового аварійного персоналу, охорони підприємства, КПП;
- адміністративно-побутові будівлі;
- виробничі будівлі навіси над устаткуванням прибудови до них, галереї, навіси;
- об'єкти, відповідно підготовлені майданчики складського призначення різного профілю;
- об'єкти технічного і інженерного забезпечення підприємства;
- зелені насадження спеціального призначення;
- розсадники рослин в межах ЗСС для озеленення промислових територій і санітарно-захисних зон навколо них;
- відкриті стоянки тимчасового збереження спецтехніки, автомобілів, майданчики тимчасового зберігання вантажних і легкових автомобілів, причепів;
- модульні станції технічного обслуговування спецавтомобілей, вантажного транспорту, причепів в межах виробничого майданчику підприємства;
- модульна АЗС (автозаправна станція) — компактний заправний пункт, що складається зі стандартних збірних модулів (резервуарів, насосів, систем фільтрації та безпеки) для зберігання та роздачі палива (переважно дизельного) не комерційної експлуатації;
- споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони;
- пожежні резервуари, водойми, майданчики з твердим покриттям для машин ДСНС
- проїзди, дороги, розворотні майданчики;
- огорожені майданчики та споруди для тимчасового зберігання транспортних засобів;
- споруди сигналізації та зв'язку, щогли, ревуни, тощо;
- об'єкти і споруди, що призначені для охорони і сприяють безпеці об'єктів переважного виду використання території;
- огорожа проїздів виробничої території;
- інженерне устаткування та устрої, що забезпечують безпеку руху (турнікети, освітлення, світлофори, дорожні знаки, розмітка проїзної частини, транспортні перетини в одному рівні); - інші дорожні споруди та обладнання, що забезпечують функціонування автомобільних доріг.

В межах ДПТ не передбачається перспективні види використання території окрім запланованих містобудівною документацією.

Територію визначену детальним планом для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням, відповідно до затвердженої містобудівної документації.

Рішення детального плану повинні враховуватись і прийматись за основу при прийнятті рішень органів самоврядування щодо використання територій, при розробленні та видачі містобудівних умов й обмежень та моніторингу реалізації містобудівної документації на наступних стадіях проектування.

Власник(и) не має права змінювати напрям діяльності проєктного об'єкта, без отримання відповідних погоджень від місцевих органів. Власник чи орендодавець проєктного об'єкта, під час його експлуатації несе відповідальність за технічний та санітарний стан ділянки. Будівництво та експлуатація проєктних об'єктів повинні відповідати державним будівельним нормам. Розробка проєктно-кошторисної документації на будівництво, має виконуватися спеціалізованою проєктною організацією, яка має відповідну ліцензію.

Суб'єкти містобудівної діяльності повинні дотримуватися встановлених екологічним законодавством і нормативно-технічними документами вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки території.

Підчас експлуатації враховувати екологічні вимоги до планування території, спрямовані на виключення несприятливого впливу негативних факторів на здоров'я людини та навколишнє природне середовище.

Інвестор виконання ДПТ - ТОВ «МАР'ЯНСЬКИЙ КАР'ЄР» повинно виконувати особливі умови Спеціального дозволу на користування надрами № 6792 від 13.03.2024 р.:

- 1. Виконання умов Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України – лист від 18.10.2021 № 25/2-22/21898-21.

- 2. Провести процедуру оцінки впливу на довкілля відповідно до ЗУ «Про оцінку - впливу на довкілля».

- 3. Заборона видобування корисних копалин, зазначених у дозволі, до закінчення - процедури оцінки впливу на довкілля відповідно до ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля».

- 4. Обов'язкове внесення змін до особливих умов дозволу з урахуванням результатів оцінки впливу на довкілля.

- 5. Своєчасна і в повному обсязі сплата обов'язкових платежів до Державного бюджету згідно з законодавством.

- 6. Дотримання вимог Проекту розробки родовища.

- 7. Виконання рекомендацій протоколів ДКЗ України від 30.04.2013 № 2910 та від 25.10.2019 № 4945.

- 8. Щорічний радіаційний контроль за породами в кар'єрі та продукцією з них на - відповідність вимогам НРБУ-97.

- 9. Щорічна звітність перед Державною службою геології та надр України згідно - з формою 5-гр.

При розробці Мар'янського родовища підприємство повинно виконувати рекомендації ДКЗ користувачеві надр згідно з п. 3.9 Протоколу № 2910 від 30.04.2013 р:

- проводити експлуатаційну розвідку;

- контролювати якість вапняків та готової продукції;

- у разі необхідності довивчити розкривні породи родовища в якості корисних копалин.

- Підприємство повинно виконувати рекомендації ДКЗ користувачеві надр згідно з п. 3.10 Протоколу № 4945 від 25.10.2019 р.:

- протягом 3 років після отримання спеціального дозволу на користування надрами опрацювати та подати на державну експертизу до ДКЗ матеріали детальної геолого-економічної оцінки запасів вапняків ділянки Центральна (північна і південна частини) Мар'янського родовища;

- вивчити розкривні породи в межах ділянки Центральна (північна і південна частини) в якості корисних копалин;

- до початку робіт з детальної розвідки ділянки родовища і видобувних робіт на родовищі отримати погодження, що передбачені законодавством;

- провести технологічні дослідження вапняків як сировини для отримання портландцементного клінкеру;

- контролювати якість корисної копалини і готової продукції;

- погодити розробку Центральної ділянки Мар'янського родовища в третьому поясі зони санітарної охорони каналу "Дніпро-Кривий Ріг";

- проводити маркшейдерський і геологічний контроль під час проведення видобувних робіт;

- під час проведення детальної геолого-економічної оцінки врахувати рекомендації, викладені в цьому протоколі і висновках експертів;

- продовжити техніко-економічні дослідження для розробки оптимального варіанту кондицій у складі техніко-економічного обґрунтування постійних кондицій для підрахунку запасів корисної копалини ділянки Центральна (північна і південна частини) Мар'янського родовища, що буде розроблене під час детальної геолого-економічної оцінки ділянки родовища відповідно до Положення про порядок розробки та обґрунтування кондицій на мінеральну сировину для підрахунку запасів твердих корисних копалин у надрах (затверджене наказом ДКЗ від 07.12.2005 № 300, зареєстроване в Міністерстві юстиції України 25 січня 2006 р. за № 65/11939).

Проводити систематичні спостереження (візуальні й інструментальні) за процесами зсування гірських порід, земної поверхні та основ споруд, об'єктами, розташованими на поверхні, в межах зон небезпечного впливу гірничих робіт проводяться маркшейдерською службою гірничого підприємства. Крім того організацію інструментальних спостережень, винос у натуру та закладання спостережних станцій, розроблення заходів щодо запобігання зсувним явищам на кар'єрі та відвалах виконуються відповідно до відомчих та галузевих нормативних документів.

Дані містобудівні умови та обмеження є проектом містобудівних умов та обмежень. Перед затвердженням вони можуть бути уточнені та доповнені відповідно до зауважень органу місцевого самоврядування, а також уповноваженого органу архітектури та містобудування.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої

частини території населеного пункту або території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Затверджена в чинному порядку дійсна містобудівна документація є обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на даній території.

Склад і зміст детального плану території прийняті відповідно до Постанови КМУ «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації від 01.09.2021 р. №926 та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Альтернативних варіантів проєкту не передбачається, оскільки розроблення детального плану «Детальний план частини території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд товариства з обмеженою відповідальністю «МАР'ЯНСЬКИЙ КАР'ЄР» для видобутку вапняку, що пов'язані з користуванням надрами землі промисловості, яка знаходиться на території Зеленодольської міської територіальної громади, а саме: Дніпропетровська область, Криворізький район, 2,5 км на північний захід від села Мар'янське, за межами населеного пункту» враховує особливості розташування і потреб у розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд товариства з обмеженою відповідальністю «МАР'ЯНСЬКИЙ КАР'ЄР» для видобутку вапняку, що пов'язані з користуванням надрами землі промисловості, шневій електростанції.

Альтернатива 1 (нульова альтернатива).

Відмова від реалізації проєкту не призведе до змін стану компонентів довкілля, однак погіршить соціально-економічні показники Дніпропетровської області і Зеленодольської міської територіальної громади.

Альтернатива 2.

Альтернативою пропозицій проєкту ДПТ є різні варіанти розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд товариства з обмеженою відповідальністю «МАР'ЯНСЬКИЙ КАР'ЄР» для видобутку вапняку, трасування під'їзду до неї, які мають бути розглянуті на громадських слуханнях. В разі не затвердження ДПТ і відповідно заперечення нового будівництва виключається ефективне використання територій населеного пункту, створення об'єкту - видобутку вапнякуї для обслуговування споживачів та створення умов для потенційних інвесторів.

Проєктом передбачено застосування найкращих сучасних технологій та практик, враховано містобудівні обмеження та особливості району розташування.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність проєктних рішень Детального плану та обґрунтування заходів щодо охорони атмосферного повітря, водного та ґрунтового середовища, з метою забезпечення охорони навколишнього середовища, надано прогноз впливу на оточуюче середовище з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству в сфері охорони навколишнього природного середовища.

При здійсненні стратегічної екологічної оцінки було проаналізовано в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристику кліматичних умов, поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрологічні особливості території та інших компонентів природного середовища; розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, забруднення атмосферного середовища; оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах.

**Відмова від затвердження Детального плану території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд товариства з обмеженою відповідальністю «МАР'ЯНСЬКИЙ КАР'ЄР» для видобутку вапняку, що пов'язані з користуванням надрами землі промисловості, яка знаходиться на території Зеленодольської міської територіальної громади, а саме: Дніпропетровська область, Криворізький район, 2,5 км на північний захід від села Мар'янське, за межами населеного пункту не сприятиме інноваційному та економічному розвитку громади.**

<b>Альтернатива</b>	<b>Переваги</b>	<b>Недоліки</b>
<b>Затвердження ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ</b> провадження планованої	Інноваційний розвиток, Впровадження екологічних технологій, економічне зростання.	Втручання людини в природні процеси в біосфері, що викликать небажані для екосистем антропогенні зміни.
<b>Відмова від затвердження ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ</b>	Відмова від провадження планованої діяльності не призведе до змін (як негативних, так і позитивних) стану компонентів довкілля.	Втрата фактора соціально-економічного зростання та сталого розвитку території.
<b>Альтернативи іншого характеру</b> відсутні з огляду на неможливість перенесення даного виду діяльності на іншу територію	Техніко-економічні показники, приведені на стадії планування території, орієнтовні і можуть бути уточнені або змінені на наступних стадіях проектування, для отримання містобудівних умов та обмежень і технічних умов на підключення інженерних мереж.	Ймовірність існування варіантів, що більше відповідають встановленим цілям екологічної політики на місцевому і регіональному рівні та краще сприяють досягненню сприятливого в санітарно-гігієнічному відношенні середовища та підвищують комфортність проживання населення.

Внесення змін додетального плану відбувається відповідно до чинного законодавства України.

Під час підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період розроблення детального плану з метою розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд товариства з обмеженою відповідальністю «МАР'ЯНСЬКИЙ КАР'ЄР» для видобутку вапняку, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи з особливостей планованої діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним/санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Під час проведення СЕО оцінено фактори ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

До складнощів, що виникали в процесі проведення СЕО, можна віднести недостатню кількість доступних оновлених статистичних та фактологічних даних безпосередньо про Зеленодольську міську територіальну громаду і село Мар'янське зокрема.

## **9 Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.**

Під час розроблення і впровадження детального плану з метою розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд товариства з обмеженою відповідальністю «МАР'ЯНСЬКИЙ КАР'ЄР» для видобутку вапняку, що пов'язані з користуванням надрами землі промисловості, яка знаходиться на території Зеленодольської міської територіальної громади, а саме: Дніпропетровська область, Криворізький район, 2,5 км на північний захід від села Мар'янське, за межами населеного пункту для моніторингу та контролю допустимих впливів передбачається програма моніторингу та контролю щодо впливів на довкілля.

Система моніторингу довкілля – це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково-обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки.

При здійсненні моніторингу основну увагу належить приділяти заходам передбаченим в сфері охорони навколишнього природного середовища.

Виконання ряду планувальних і технічних заходів, визначених в проєкті детального плану території, а також заходів, передбачених цільовими регіональними програмами в сфері охорони навколишнього природного середовища є обов'язковою умовою для досягнення стійкості природного середовища до антропогенних навантажень та забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов проживання населення.

Комплекс заходів, передбачених для здійснення моніторингу та покращення стану довкілля у тому числі здоров'я населення представлений в регіональних програмах, що були прийняті Дніпропетровською обласною радою.

На території Дніпропетровської області була затверджена така регіональна програма:

– Дніпропетровська обласна комплексна програма (стратегія) екологічної безпеки та запобігання змінам клімату на 2016 – 2025 роки\*.

При проведенні моніторингу за реалізацією рішень проєкту містобудівної документації необхідно аналізувати відхилення фактичних показників чисельності населення від проєктних на поточний період, здійснювати контроль за відповідністю реальних обсягів будівництва, розвитку озелених територій проєктним рішенням.

Програма моніторингу складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету, ключові індикатори та критерії для оцінки. Порядок здійснення моніторингу затверджено Постановою Кабінету Міністрів України №1272 від 16.12.2020 р «Про затвердження Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення»(далі - Постанова).

Для здійснення моніторингу замовник документа державного планування розробляє заходи з урахуванням результатів громадського обговорення, консультацій з органами виконавчої влади у процесі проведення стратегічної екологічної оцінки та транскордонних консультацій (у разі їх проведення). Здійснення таких заходів забезпечує можливість:

- виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а саме вторинних, кумулятивних, синергічних, короткострокових (на один рік), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

- запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування;

- виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, необхідно визначити:

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;

- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові

значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті простратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

- методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;

- періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;

- засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Моніторинг наслідків виконання детального плану частини території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд товариства з обмеженою відповідальністю «МАР'ЯНСЬКИЙ КАР'ЄР» для видобутку вапняку, що пов'язані з користуванням надрами землі промисловості, яка знаходиться на території Зеленодольської міської територіальної громади, а саме: Дніпропетровська область, Криворізький район, 2,5 км на північний захід від села Мар'янське, за межами населеного пункту - спостереження, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналіз інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково-обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки - буде здійснюватись шляхом періодичного (не менше одного разу на рік) аналізу статистичних та інших даних щодо якості компонентів навколишнього природного середовища та показників захворюваності населення на територіях, прилеглих до ділянки, на яку розповсюджується дія документу державного планування.

Метою моніторингу планованої діяльності є забезпечення ефективного та в повному обсязі впровадження заходів пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків, передбачених насамперед в сфері охорони навколишнього природного середовища; забезпечення неухильного дотримання вимог чинного законодавства.

Екологічний та соціальний багаторівневий моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем, можливих екологічних загроз та не передбачених раніше впливів.

При здійсненні моніторингу основну увагу належить приділяти заходам, передбаченим в сфері охорони навколишнього природного середовища. Виконання ряду планувальних і технічних заходів, визначених ДПТ, а також заходів, передбачених цільовими регіональними програмами в сфері охорони навколишнього природного середовища є обов'язковою умовою для досягнення стійкості природного середовища до антропогенних навантажень та

забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов проживання населення.

При проведенні моніторингу за реалізацією рішень ДПТ необхідно: здійснювати контроль за відповідністю проєктним рішенням реальних обсягів будівництва проєктованих об'єктів, а також розвитку озелених територій. Порівняння цих даних дасть реальний стан досягнутого рівня показників, що дозволить визначити недоліки і порушення, які негативно впливають на комфортність проживання населення, і обґрунтувати необхідні заходи щодо їх усунення.

Моніторинг очікуваних впливів реалізації даного ДПТ повинен здійснюватися за наступними показниками:

- радіус санітарно-захисних зон промислово-виробничих підприємств, м;
- реконструкція та будівництво вулично-дорожньої мережі, км/рік;
- площа ділянок, на яких реалізовані заходи з інженерної підготовки та захисту території, га/рік;
- частка ділянок, що мають необхідний рівень ландшафтного упорядкування та благоустрою, га / % від загальної площі промислової зони;
- площа зелених насаджень спеціального призначення, га;
- обсяг утворених відходів, тонн/рік;
- кількість проб якості питної води, проб/ місяць, проб/рік;
- кількість проб стану атмосферного повітря, проб/місяць, проб/рік;
- обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних та пересувних джерел, тонн/рік;
- кількість випадків захворюваності дитячого та дорослого населення на хвороби органів дихання, хвороби шлунково-кишкового тракту, алергічні захворювання, кількість випадків/рік.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

- вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища;
- встановлення ключових параметрів моніторингу;
- візуальний огляд;
- аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.

Моніторинг базується на розгляді обмеженого числа пріоритетних показників за кожним зі стратегічних напрямів і аналізі досягнення запланованих результатів.

Екологічні індикатори для моніторингу виконання ДПТ:

- обсяги викидів забруднювальних речовин в атмосферне повітря від стаціонарних і пересувних джерел;
- індекс забруднення атмосфери;
- обсяги використання питної води;
- обсяги скидання зворотних вод;
- обсяги утворення побутових та виробничих відходів;

- рівень благоустрою та озелення території;
- стан ґрунтового покриву території.

Спеціалізовані лабораторії органів санітарно-гігієнічного контролю повинні проводити розрахунки рівнів шумового забруднення на територіях житлової та прирівняної до неї забудови з урахуванням існуючих та проєктованих джерел впливу, а за наявності перевищень слід вживати заходів для приведення шумового навантаження до нормативних показників.

Загалом в процесі моніторингу слід перевіряти:

- виконання планувальних заходів;
- виконання технологічних та санітарно-технічних заходів;
- вплив підприємств на оточуюче житлове середовище.

Результати моніторингу оприлюднюватимуться з метою забезпечення максимальної доступності для органів влади та громадськості.

Моніторинг може бути використаний для:

- порівняння очікуваних і фактичних наслідків для отримання інформації щодо реалізації ДПТ;
- отримання інформації, яка може бути використана для поліпшення майбутніх оцінок (моніторинг як інструмент контролю якості СЕО);
- перевірки дотримання екологічних вимог, встановлених відповідними органами влади;
- перевірки фактичного виконання ДПТ відповідно до затвердженого документа, включаючи передбачені заходи із запобігання, скорочення або пом'якшення несприятливих для довкілля та здоров'я населення наслідків.

На підставі отриманих моніторингових результатів розроблятимуться рекомендації з коригування, покращення планованої діяльності.

## **10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).**

Даний розділ не розглядається, адже розроблення детального плану частини території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд товариства з обмеженою відповідальністю «МАР'ЯНСЬКИЙ КАР'ЄР» для видобутку вапняку, що пов'язані з користуванням надрами землі промисловості, яка знаходиться на території Зеленодольської міської територіальної громади, а саме: Дніпропетровська область, Криворізький район, 2,5 км на північний захід від села Мар'янське, за межами населеного пункту не матиме суттєвого впливу на довкілля.

Територіально ця ділянка розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, - відсутні з огляду на географічне положення ділянки опрацювання та вид планованої діяльності.

## **11. Резюме нетехнічного характеру інформації.**

Містобудівна документація – «Детальний план частини території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та

споруд товариства з обмеженою відповідальністю «МАР'ЯНСЬКИЙ КАР'ЄР» для видобутку вапняку, що пов'язані з користуванням надрами землі промисловості, яка знаходиться на території Зеленодольської міської територіальної громади, а саме: Дніпропетровська область, Криворізький район, 2,5 км на північний захід від села Мар'янське, за межами населеного пункту».

Альтернативних варіантів проєкту не передбачається.

Підставами для розробки містобудівної документації «Детальний план частини території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд товариства з обмеженою відповідальністю «МАР'ЯНСЬКИЙ КАР'ЄР» для видобутку вапняку, що пов'язані з користуванням надрами землі промисловості, яка знаходиться на території Зеленодольської міської територіальної громади, а саме: Дніпропетровська область, Криворізький район, 2,5 км на північний захід від села Мар'янське, за межами населеного пункту» є:

- Спеціальний дозвіл Державної служби геології та надр України № 6792 від 13.03.2024 р. на користування надрами яким передбачено розробку Мар'янського родовища;

- Рішення № 1755 від 23 грудня 2024р. (70 сесія VIII скликання) Зеленодольської міської територіальної громади Криворізького району. «Про розроблення детального плану частини території за межами с. Мар'янське Криворізького району Дніпропетровської області».

**Водопостачання.** Напірні мережі водопостачання у кар'єрі відсутні. Водоспоживання включає забезпечення трудящих водою питної якості й забезпечення водою для технологічних потреб – поливання доріг і зрошення майданчиків і укосів ярусів відвалу. Працюючі в кар'єрі люди забезпечуються питною водою, яка підвозиться господарським транспортом. Доставка води здійснюється поливомийною машиною.

Мобільні будинки оснащені системою господарсько-питного водопроводу, призначеної для подачі води до умивальників.

Для технічних цілей використовується кар'єрна вода проводиться за рахунок ґрунтових вод і атмосферних опадів, що накопичуються в зумпф кар'єру.

**Водовідведення.** Господарсько-побутова каналізація проєктними пропозиціями передбачена децентралізована. Вбиральні для робітників передбачаються модульного типу (біотуалет). Побутові стоки збираються у водонепроникний вигріб і в міру необхідності вивозяться на очисні споруди.

Скидання господарсько-побутових стоків у поверхневі водні об'єкти відсутнє.

**Електропостачання.** Передбачається від КТП 10/0,4. Після отримання ТУ щодо можливості підключення до зовнішніх мереж буде вирішено остаточний варіант прокладення КЛ10кВ від ЛЕМ до проєктої КТП. Внутрішні електромережі будівель виконуються за окремим робочим проєктом. В цілому освітлення приміщень повинно бути передбачене природне - бокове та штучне верхнє в вечірній час. Мусять бути передбачені в робочих проєктах заходи

щодо енергозбереження.

**Захисне заземлення.** Всі металеві не струмопровідні частини електрообладнання підлягають зануленню шляхом приєднання до нульового проводу мережі, відповідно до окремих робочих проєктів, а також встановлення системи блискавкозахисту.

**Газозабезпечення** – не передбачено.

**Централізоване теплопостачання** – не передбачається.

**Опалення** – масляними електричними або настінними обігрівачами.

**Вентиляція модульних будинків** - природня, через вікна, що відкриваються, й примусова каналними вентиляторами.

**Телефонізація** від наявних мобільних операторів. На проєктній території та прилеглих ділянках веж мобільного зв'язку немає. Будівництво базових станцій та веж мобільного зв'язку не передбачено завданням на проєктування.

**Санітарне очищення.** Побутові відходи плануються вивозити спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації від проєктного майданчику з твердим покриттям передбаченого для розміщення модульних контейнерів ТПВ.

При здійсненні діяльності запровадити роздільне збирання відходів. Слід максимально використовувати відходи як вторинну сировину.

Будівельні та промислові відходи слід збирати на окремому майданчику з твердим покриттям в великогабаритні контейнери. При робочому проєктуванні в технологічних процесах передбачити використання вторинних ресурсів, оборотних циклів речовин та енергії, мінімізацію утворення відходів.

**Система протипожежного захисту** повинна забезпечувати автоматичне відключення окремих елементів електромереж при виникненні коротких замикань. Локальні міні-пожежі слід гасити спеціальними пересувними установками з вуглекислотним вогнегасниками, які можливо зберігати під дашком, поруч з місцем встановлення пожежних щитів в межах проммайданчику.

Проєктними рішеннями забезпечується можливість вільного проїзду пожежних машин до проммайданчику й проєктної забудови.

Обов'язки підприємства по забезпеченню пожежної безпеки передбачені Кодексом цивільного захисту України. При їх виконанні підприємство керується НАПБ А.01.001.-2014 «Правила пожежної безпеки в Україні» й аналогічними галузевими документами. Контроль за належним виконанням підприємствами вимог пожежної безпеки здійснюють державні інспектори пожежного нагляду.

Пожежна безпека при веденні робіт на кар'єрі забезпечується виконанням вимог Кодексу цивільного захисту України, НАПБ А.01.001-2014 «Правила пожежної безпеки в Україні», ДБН В.1.1.7–2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Виконання вимог передбачає проведення організаційних, технічних та інших заходів, спрямованих на запобігання пожеж, забезпечення безпеки людей, зниження можливих матеріальних втрат і зменшення негативних екологічних наслідків у випадку їх виникнення, створення умов для

швидкого виклику пожежних підрозділів й успішного гасіння пожеж.

У якості палива для екскаваторів, бульдозерів і автосамоскидів використовується дизельне паливо.

При експлуатації кар'єру бульдозери й інша техніка будуть забезпечуватися пально-мастильними матеріалами за допомогою автозаправника на спеціально підготованому місці, де враховані токсичність і пожежо-вибухонебезпечність ПММ.

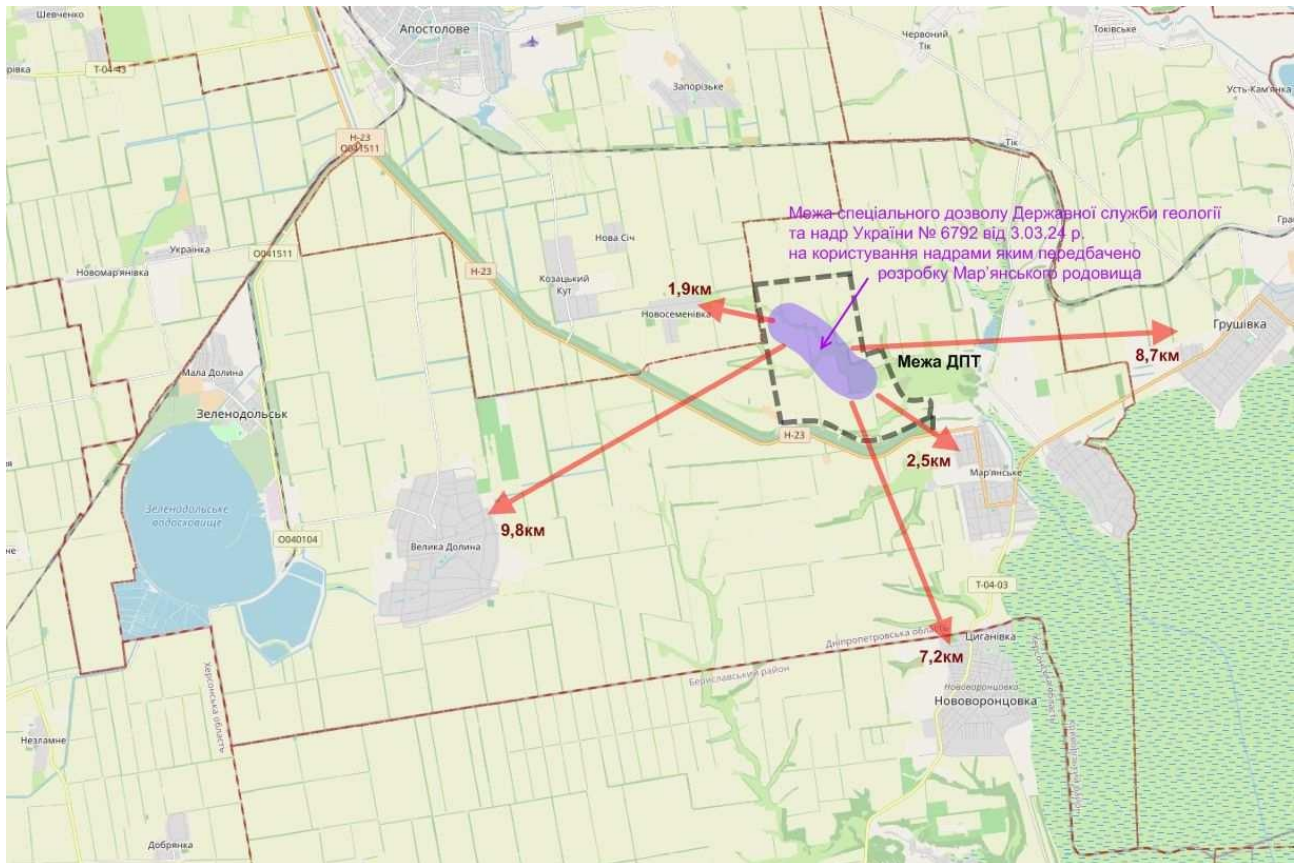
Забезпечення пожежної безпеки полягає в наступному: - дотримання працівниками підприємства вимог і правил пожежної безпеки; - оснащення екскаваторів, бульдозерів, автосамоскидів й іншої техніки вогнегасниками; - утримання засобів протипожежного захисту, пожежної техніки в справному стані; - здійснення контролю дотримання нормативних актів з пожежної безпеки, які діють на підприємстві;

- при гасінні виниклих пожеж забір води для засобів пожежогасіння проводиться з ємностей, встановлених на проммайданчику кар'єру, із зумпфів кар'єру; - для гасіння виниклих пожеж передбачається можливе використання поливомийної машини.

#### **Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.**

Відповідно до Р.7 “Склад та зміст детального плану території” (табл. 7.2) ДБН Б.1.1-14:2021, у переліку графічних матеріалів, які входять до складу Детального плану території, який розробляється за межами населеного пункту не включено креслення щодо інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони). Згідно завдання на розробку детального плану території розділ з цивільної оборони не вимагається. Заходи з цивільної оборони можуть розробляються на подальших стадіях проектування після затвердження ДП, окремим проектом за окремим завданням.

Територія проектування розташована в північно-східній частині Зеленодольської міської територіальної громади у Криворізькому районі Дніпропетровської області за межами населених пунктів.



В цілому територія ДП розташована у межах зон: - можливого сильного радіоактивного забруднення, що визначена для Запорізької АЕС; - можливого хімічного забруднення у разі аварій на залізничному (перевозка ХНР до 60т) та автомобільному транспорті (перевозка ХНР до 20т) автошляхом Н-23. - сейсмічність складає 6 балів.

Ширина проектної технологічної дороги від автшляху Н-23 до проектного родовища вапняку й проектного проммайданчику забезпечує можливість вільного проїзду транспорту до них.

Враховуючи незначну потужність розкривних порід, найбільш перспективним способом розробки родовища є відкритий кар'єром.

В процесі розкриття родовища ґрунтово-рослинний шар повинен бути знятий і складований окремо. В подальшому ґрунтово-рослинний шар буде використано для рекультивації відпрацьованого простору.

Розкривні суглинки, червоно-бурі та сіро-зелені глини повинні бути складовані у відвали з використанням їх для рекультивації відпрацьованої частини родовища.

Підтоплення та заболочення прилеглої до кар'єрів території внаслідок постійного дренажування неможливе.

Розкривні породи можуть використовуватися для рекультивації порушених земель.

Межі кар'єрного поля визначені з дотриманням меж ліцензійної площі, контуру підрахунку запасів, меж охоронної зони ЛЕП 330 кВ .

Проектна відмітка дна кар'єру змінна й прийнята рівною нижнім відміткам підрахунку запасів корисної копалини.

Проммайданчик розташований з південного боку кар'єру Південний.

## **Поводження з відходами**

Розкривні породи кар'єру розміщуються у відвалах і використовуються для рекультивації земель, порушених гірничими роботами.

Методики кількості контейнерів для збирання відходів, як вторинної сировини та змішаних відходів визначають відповідно до обсягу надання послуг, визначеного на підставі відсоткового відношення компонентів, що входять до складу твердих побутових відходів, до загального об'єму ТПВ з урахуванням їх середньої щільності. Контейнери мають бути розміщено на спеціальних проєктних контейнерних майданчиках з твердим покриттям, огорожені, криті дашком. Негабаритні відходи та будівельні й промислові відходи слід збирати на окремому майданчику з твердим покриттям в контейнери. При здійсненні діяльності запровадити роздільне збирання відходів. Слід максимально використовувати відходи як вторинну сировину. Вивезення побутових відходів передбачається спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

Підприємство забезпечує документування всіх процесів, включаючи звітність до державних органів, та періодичний контроль за дотриманням екологічних вимог.

Вплив транскордонних екологічних наслідків проєктованого об'єкту на інші держави відсутній.

Зеленодольська міська територіальна громада, Дніпропетровської області у межах своєї компетенції здійснюватиме моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. Результати моніторингу оприлюднюватимуться з метою забезпечення максимальної доступності для органів влади та громадськості. На підставі отриманих моніторингових результатів розроблятимуться рекомендації з коригування, покращення планованої діяльності.

## **Список використаних джерел**

Кодекси України:

1. Лісовий кодекс України (1994) зі змінами;
2. Кодекс України про надра (1994) зі змінами;
3. Водний кодекс України (1995) зі змінами;
4. Земельний кодекс України (2001) зі змінами;
5. Повітряний кодекс України (2011) зі змінами;
6. Кодекс законів про працю України (1971) зі змінами;
7. Податковий кодекс України (2011) зі змінами;
8. Господарській кодекс України (2003) зі змінами;
9. Кодекс цивільного захисту України (2012) зі змінами.

Закони України, які враховувались при проведенні даної SEO:

1. «Про доступ до публічної інформації» (№ 2939-VI від 13.01.2011)
2. «Про звернення громадян» (№ 393/96-ВР від 02.10.1996)
3. «Про об'єкти підвищеної небезпеки» (№ 2245-III від 18.01.2001)
4. «Про охорону атмосферного повітря» (№ 2707-XII від 16.10.1992)

5. «Про охорону земель» (№ 962-IV від 19.06.2003)
6. «Про охорону культурної спадщини» (№ 1805-III від 08.06.2000)
7. «Про охорону навколишнього природного середовища» (№ 1264-XII від 25.06.1991)
8. «Про оцінку впливу на довкілля» (№ 2059-VIII від 23.05.2017)
9. «Про природно-заповідний фонд України» (№ 2456-XII від 16.06.1992)
10. «Про рослинний світ» (№ 591-XIV від 09.04.1999)
11. «Про тваринний світ» (№ 2894-III від 13.12.2001)
12. «Про Червону книгу України» (№ 3055-III від 07.02.2002)

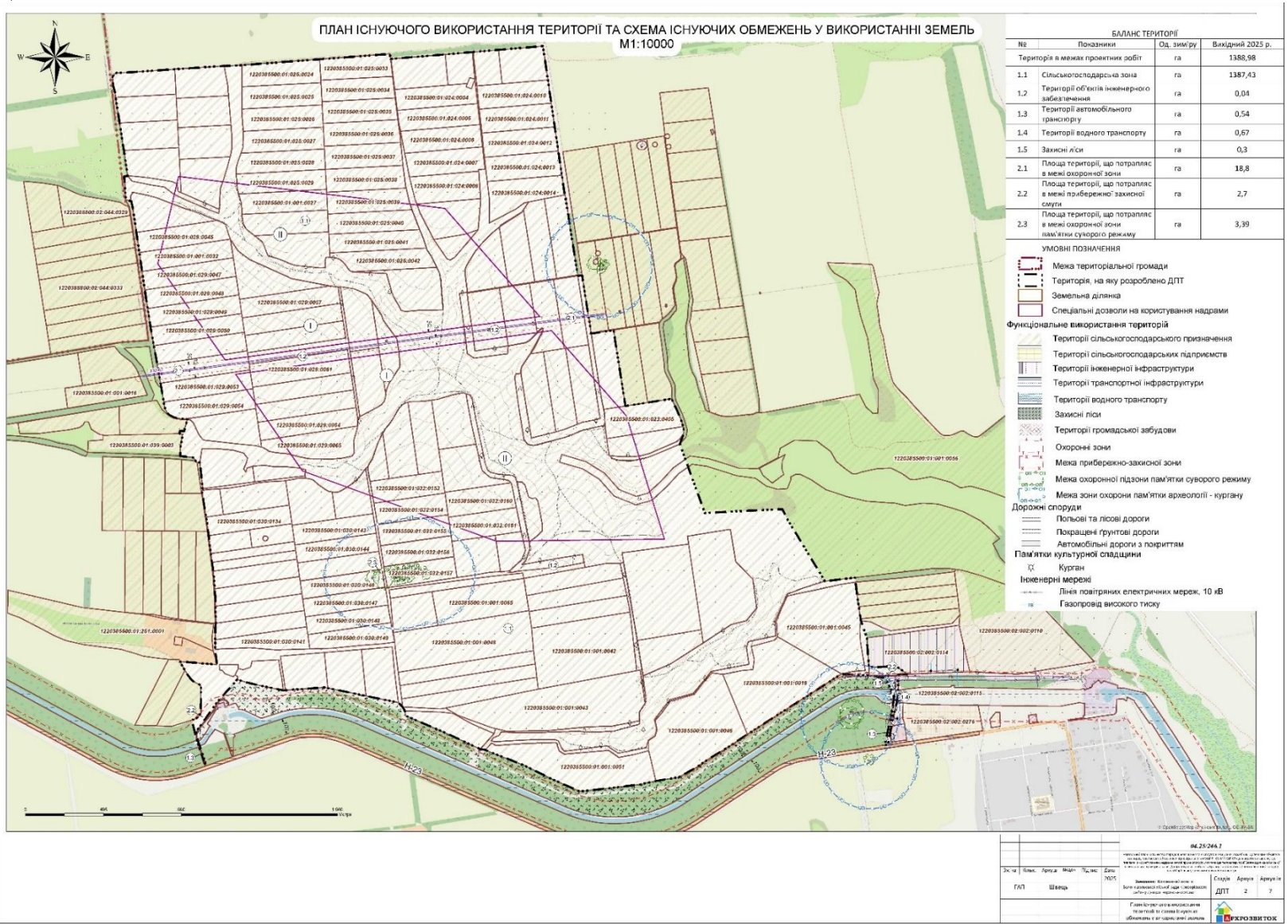
Літературні джерела:

1. - Звіт «Геолого-економічна оцінка запасів цементної сировини Мар'янського родовища вапняків», В. Бутирін, КП «Південукргеологія», м. Дніпропетровськ, 2013 р.;
2. - Звіт «Геолого-економічне обґрунтування виділення ділянки Центральна (північна і південна частини) Мар'янського родовища вапняків в Апостолівському районі Дніпропетровської області», Т. С. Геращенко, ТОВ «ГЕОПРОФ», м. Київ, 2019 р.; -.
3. Регіональна доповідь про стан навколишнього середовища в Дніпропетровській області.
4. Екологічний паспорт Дніпропетровської області.
5. План заходів з реалізації стратегії розвитку Зеленодольської міської територіальної громади на період до 2027 року.
6. ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

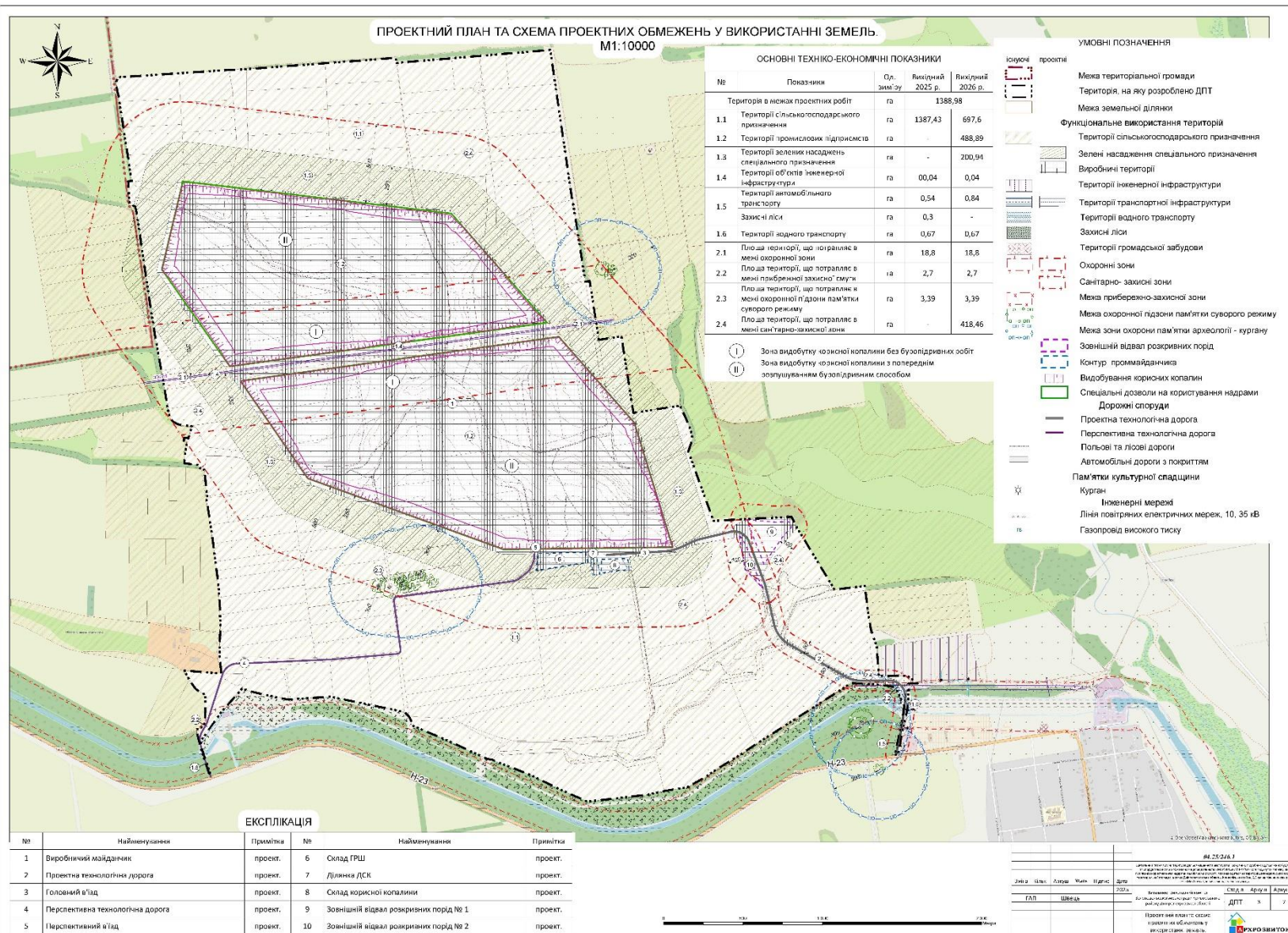
## ДОДАТКИ



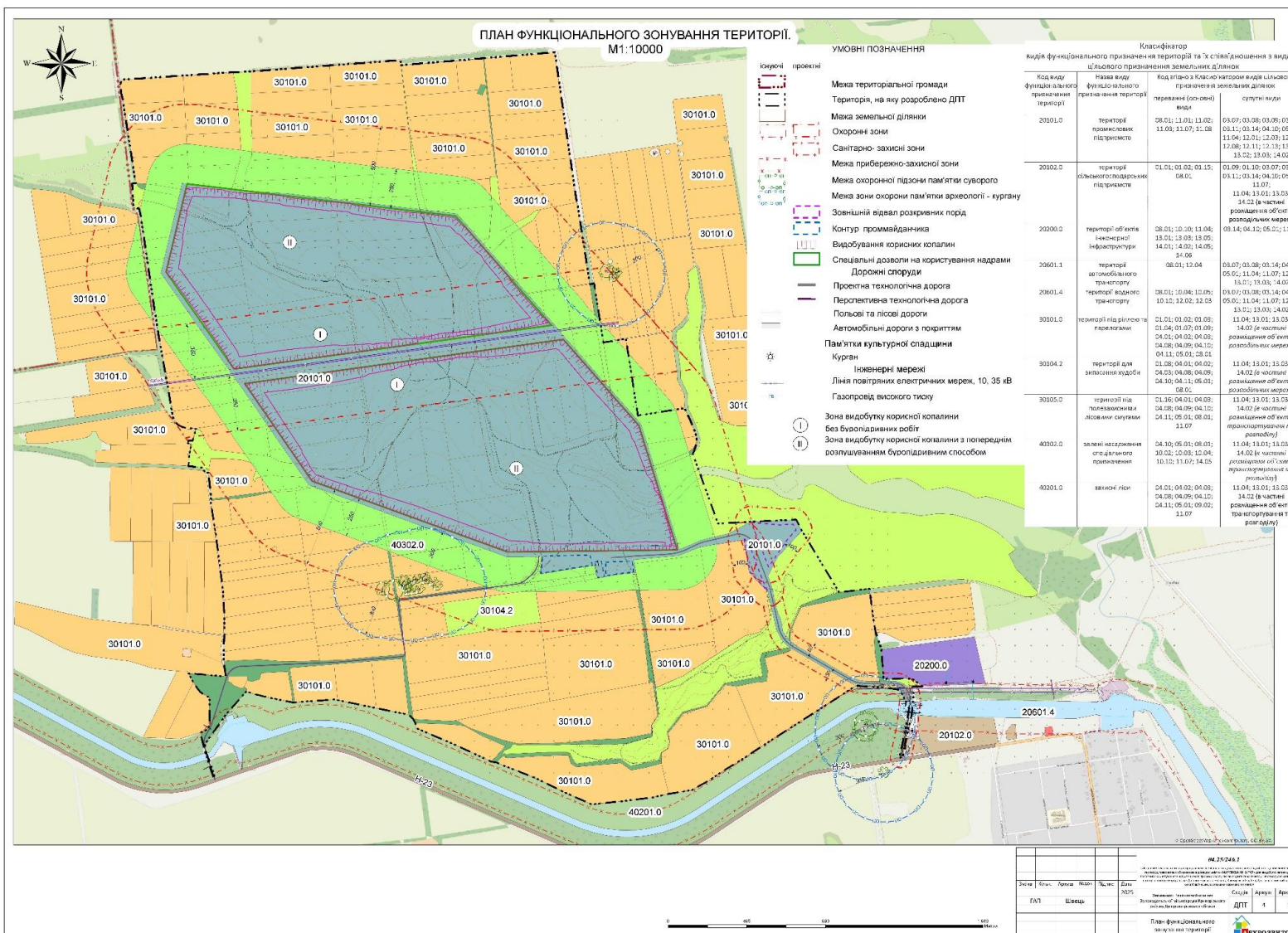
# Додаток 2



# Додаток 3



# Додаток 4





## Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

### Заява

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 07.10.2025 р.**

**Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 07-10-16557-25**

#### **Замовник:**

Виконавчий комітет Зеленодольської міської ради

#### **1. Назва документа державного планування:**

Детальний план частини території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд товариства з обмеженою відповідальністю «МАР'ЯНСЬКИЙ КАР'ЄР» для видобутку вапняку, що пов'язані з користуванням надрами землі промисловості, яка знаходиться на території Зеленодольської міської територіальної громади, а саме: Дніпропетровська область, Криворізький район, 2,5 км на північний захід від села Мар'янське, за межами населеного пункту

#### **2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень схеми планування території району, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту з користування надрами в межах однієї проектної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки. Детальний план території розробляється відповідно до п. №1 рішення Зеленодольської міської територіальної громади №1755 від 23 грудня 2024р, 70 сесія VIII скликання, «Про розроблення детального плану частини території за межами с. Мар'янське, Криворізького району Дніпропетровської області». Проект розробляється відповідно до: Земельного, Водного та Лісового кодексів України і Кодексу України про надра, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»; Закону України «Про природно-заповідний фонд України»; Закону України «Про екологічну мережу України»; Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про рослинний світ»; Закону України «Про тваринний світ»; Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території»; ДБН В.1.1-45:2017 "Будівлі і споруди в складних інженерно-

геологічних умовах. Загальні положення"; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДСП - 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»; ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»; ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», СОУ-Н МПП 73.020-078-1:2007 Норми технологічного проектування гірничодобувних підприємств із відкритим способом розробки родовищ корисних копалин. Частина 1. Гірничі роботи. Ліквідація гірничодобувних підприємств. Техніко-економічна оцінка та показники). Детальний план частини території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд товариства з обмеженою відповідальністю «МАР'ЯНСЬКИЙ КАР'ЕР» для видобутку вапняку, що пов'язані з користуванням надрами землі промисловості, яка знаходиться на території Зеленодольської міської територіальної громади, а саме: Дніпропетровська область, Криворізький район, 2,5 км на північний захід від села Мар'янське, за межами населеного пункту.

**3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

Територія проектування знаходиться на території Зеленодольської міської ради Криворізького району Дніпропетровської області. Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. На наступних етапах проектування, у ході розроблення проектних рішень, буде визначено чи проєктовані об'єкти належить до переліку об'єктів планованої діяльності щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

**4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) трансграничні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

Ймовірні наслідки а) Розробка детального плану території не матиме значного впливу на довкілля та здоров'я населення, на флору та фауну. Потенційно зазнає впливу геологічне середовище. ДПТ розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд. До можливих впливів майбутнього будівництва на навколишнє середовище є повітряне, водне, геологічне середовище та ґрунти. Вплив планової діяльності виявляється у виділенні в атмосферне повітря забруднюючих речовин - відпрацьованих газів двигунів внутрішнього згорання будівельних машин, при влаштуванні основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд, що пов'язані з користуванням надрами внаслідок створення джерел викидів забруднюючих речовин (пересувних). Транспортно-технологічна вібрація діє на людину на робочих місцях машин з обмеженою рухливістю та таких, що рухаються тільки по спеціально підготовленим поверхням промислових майданчиків та гірничих виробок). Пилоутворення, шумове навантаження (при будівництві та експлуатації). (Акустичні коливання які утворюються при роботі машин та механізмів носять локальний обмежений характер та не впливає на населення та прилегли території.) Під час виконання планових видобувних робіт на території кар'єру будуть наявні нестационарні та неорганізовані джерела викидів забруднюючих речовин, що утворюватимуться під час роботи двигунів гірничої техніки та автотранспорту; неорганізовані викиди пилу гірничих порід, що буде утворюватися в процесі видобувних робіт в радіусі роботи гірничої техніки та їх тимчасовому зберіганні у відвалах. Організовані стаціонарні

джерела викидів будуть відсутні. Викиди забруднювальних речовин не будуть перевищувати значень відповідно до попередньо отриманого дозволу на викиди. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень парникових газів, теплоти, вологи тощо) не відбудеться. Можливе забруднення водного середовища поверхневими стічними водами з дорожнього покриття, які містять нафтопродукти та інші хімічні сполуки (при експлуатації). Вплив на ґрунтовий покрив полягатиме у ущільненні та перенесенні ґрунтового шару на етапі будівництва, забруднення твердими частками від зносу автомобільних шин та покриття дорожньої мережі. Вплив на геологічне середовище пов'язане з вилученням корисної копалини. Прояви екзогенних геологічних явищ можливі лише на промисловому майданчику кар'єру. Для їх попередження у проекті розробки родовища закладені відповідні технічні рішення, що забезпечують безпеку виконання робіт в кар'єрі. Основним негативним впливом на надра від провадження планованої діяльності буде зміна природної геологічної будови в межах спеціального дозволу на користування надрами з утворенням кар'єрної виїмки, яка може викликати збільшення негативного навантаження на гідросферу та літосферу. (Під час поверхневої розробки відбувається розкриття корисної копалини, вилучення і транспортування вапняку на дробильно-сортувальний комплекс). Вплив на рослинний світ за рахунок забруднення повітряного середовища незначний, через невеликі концентрації забруднюючих речовин в межах виробничої зони. Рослинний та тваринний світ поряд з проектним кар'єром не відчуватиме особливого навантаження. Помірний вплив на тваринний світ відбуватиметься за рахунок техногенного шуму від роботи техніки. На зміну стану рослинних угруповань, фауни, видової різноманітності за межами кар'єру розробка родовища впливу не матиме. б) На території ДПТ відсутні об'єкти природно-заповідного фонду України. в) Зважаючи на географічне положення проектованої території та характер планованої діяльності, транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану для довкілля приграничних територій, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

#### **5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

З метою розгляду проектних рішень та їх екологічних наслідків під час здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території передбачається розглянути «Нульовий сценарій», без провадження проектних рішень та у разі затвердження проекту ДПТ «Базовий сценарій». Альтернатива 1 «Базовий сценарій» - затвердження проекту детального плану території дозволить забезпечити раціональне використання території. Альтернатива 2. «Нульовий сценарій» - не затвердження проекту. У разі незатвердження документа державного планування та відмови від розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд, для видобутку вапняку, що пов'язані з користуванням надрами землі промисловості призведе до подальшого соціального розвитку населеного пункту-(громади) (рентні платежі, податок на землю). В цілому, вплив планованої діяльності об'єкта на соціально-економічне середовище можна оцінити як допустимий.)

#### **6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

Під час розробки СЕО передбачається використовувати наступну інформацію: доповіді про стан довкілля; статистичну інформацію; дані моніторингу стану довкілля; оцінку впливу на довкілля планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля; пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території. З огляду на характер такого виду документації як детальний план території, ключовим завданням у виконанні СЕО проекту є методи стратегічного аналізу, насамперед аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зав'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану. Застосування цільового аналізу при проведенні СЕО дозволить встановити відповідність рішень детального плану території загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я та населення

середовища існування.

### **7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

Під час здійснення СЕО передбачається розглянути заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків для довкілля, визначені законодавством. Так, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища. Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з дотриманням обов'язкових екологічних вимог. Перелік проектних рішень для запобігання, зменшення та пом'якшення негативного впливу наслідків від виконання проектних рішень детального плану території, комплекс яких включає: дотримання рішень проекту детального плану території щодо раціонального використання території; дотримання параметрів планувальних обмежень, визначених санітарними нормами та екологічним законодавством для забезпечення діяльності проектних будівель та споруд; - влаштування необхідних огорожень будівельних майданчиків (охоронних, захисних або сигнальних); забезпечення акустичного режиму шляхом застосування будівельно-акустичних засобів захисту від шуму; контроль за точним дотриманням технології провадження робіт; інженерна підготовка при освоєнні територій, що зазнають впливу несприятливих природних процесів; моніторинг діяльності проєктованих об'єктів; - видобутку вапняку, що пов'язані з користуванням надрами відповідно до спеціального дозволу на користування надрами;- забезпечення благоустрою території, - забезпечення рекультивациі території після завершення роботи кар'єру.

### **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» і складається з наступних розділів: основні цілі детального плану території, його зв'язок з іншими документами державного планування; характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються детального плану території, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях, що стосуються детального плану території; опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території; обґрунтування вибору виправданих альтернатив, якщо такі розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання детального плану території для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; - опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

### **9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання**

Зеленодольська міська рада (53860, Дніпропетровська область, Криворізький район, місто Зеленодольськ, вул. Енергетична, буд. 15. Телефон для довідок: +38096-026-31-85, (098-118-19-63). Електронна пошта: info@zelenodolsk.otg.dp.gov.ua).

**10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:**

<https://zelenodolsk.otg.dp.gov.ua/novini-ta-podiyi/novini/zaiava-pro-vyznachennia-obsiahu-seo-detalnogo-planu-terytorii-tov-marianskyi-karier> від 07.10.2025

**Замовник/Уповноважена особа замовника:**

Виконавчий комітет Зеленодольської міської ради/НЕВЕСЕЛИЙ ДМИТРО ЮРІЙОВИЧ



**ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Лабораторна, 69, м. Дніпро, 49000, тел./факс. (0562) 46-41-61,  
e-mail: ecology@adm.dp.gov.ua, код ЄДРПОУ 38752461

ТОВ "Геологічна інвестиційна група"

**Про надання інформації**

У відповідь на лист від 20.06.2025 № 20/06/2025-2, зареєстрований в департаменті 20.06.2025 за № 1912/0/260-25, стосовно надання наявної інформації про відношення території планованої діяльності до територій та об'єктів природно-заповідного фонду, їх охоронних зон, екологічної та Смарагдової мережі, земель, зарезервованих до заповідання, територій для охорони та відтворення мисливських тварин, водно-болотних угідь, а також надання картографічних матеріалів з метою підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля, у межах компетенції повідомляємо.

За результатами опрацювання даних геопорталу Національної інфраструктури геопросторових даних, наданих на розгляд, земельна ділянка з географічними координатами Мар'янського родовища не входить до створених (оголошених) об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон.

Водночас, в межах планованої діяльності знаходиться ключова територія регіонального значення екомережі Криворізького (раніше Апостолівського) району "Мар'янський" відповідно до Дніпропетровської обласної комплексної програми (стратегії) екологічної безпеки та запобігання змінам клімату на 2016 – 2025 роки, затвердженої рішенням Дніпропетровської обласної ради від 21.10.2015 № 680-34/VI (із змінами), та Проекту схеми формування екологічної мережі Дніпропетровської області, затвердженої рішенням Дніпропетровської обласної ради від 24.03.2017 № 176-8/VII (копія рішення з карто-схемою додаються).

Додатково ознайомитись зі змістом вказаного рішення та картографічними матеріалами до схеми формування екологічної мережі можливо на офіційному сайті Дніпропетровської обласної ради за посиланням: <http://oblrada.dp.gov.ua/rishennia/sklikannia-7/viii-session/176-8vii/>.

Також зазначаємо, що вказана земельна ділянка не входить до територій Смарагдової мережі. Додатково ознайомитись з інформацією про території Смарагдової мережі можливо за посиланням: <http://emerald.eea.europa.eu/>.

Варто додати, що згідно зі статтю 186 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо резервування цінних для

Дніпропетровська обласна державна адміністрація  
Департамент екології та природних ресурсів ДОДА  
Вих. № 3-2623/0/261-25 від 02.07.2025



заповідання територій та об'єктів погоджується користувачами земельних ділянок державної, комунальної власності, структурним підрозділом відповідної обласної державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища та затверджується органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, що здійснює розпорядження земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Так, за даними системи електронного документообігу "ДОК ПРОФ", що застосовується в департаменті для реєстрації документів, технічна документація із землеустрою щодо резервування цінних для заповідання територій та об'єктів в межах планованої діяльності до департаменту на розгляд та погодження не надходила.

Стосовно відношення території планованої діяльності до територій для охорони та відтворення мисливських тварин (відтворювальних ділянок) зазначаємо, що відповідно до частини першої статті 27 Закону України "Про мисливське господарство та полювання" з метою охорони та відтворення мисливських тварин користувачі в межах своїх мисливських угідь виділяють не менш як 20 відсотків площі угідь, на яких полювання забороняється. Порядок визначення територій для цієї мети встановлюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового та мисливського господарства.

Так, відповідно до розділу 3 Порядку визначення територій для охорони та відтворення мисливських тварин (відтворювальних ділянок), затвердженому наказом Держкомлісгоспу України 22.01.2004 № 4, визначення відтворювальних ділянок погоджується з власником або користувачем земельної ділянки та оформляється наказом користувача мисливських угідь, у якому вказуються площа угідь, що виділяється з цією метою, з переліком кварталів, урочищ, водойм тощо, що входять до складу відтворювальної ділянки, детальним описом її меж, видом або групою видів мисливських тварин, для відтворення яких виділяється ділянка, визначається режим охорони мисливських тварин на цій території. Відмежування територій відтворювальних ділянок проводиться межовими попереджувальними знаками.

Варто додати, що ознайомитися з переліком мисливських господарств, яким надаються в користування мисливські угіддя на території Дніпропетровської області можливо згідно з рішенням Дніпропетровської обласної ради від 21.06.2013 № 451-19/VI "Про надання в користування мисливських угідь" (із змінами).

Стосовно відношення території планованої діяльності до водно-болотних угідь зазначаємо, що згідно з Порядком надання водно-болотним угіддям статусу водно-болотних угідь міжнародного значення, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 29.08.2002 № 1287, визначення водно-болотних угідь, що можуть бути заявленими для надання їм статусу водно-болотних угідь міжнародного значення, здійснюється Міндовкіллям за поданням наукових установ, громадських організацій, інших заінтересованих

підприємств, установ, організацій та громадян. Після надання заявленому водно-болотному угіддю статусу водно-болотного угіддя міжнародного значення Міндовкілля повідомляє про це заінтересований центральний орган виконавчої влади, користувачів (власників) земельних ділянок та інших природних ресурсів, орган місцевого самоврядування та надсилає їм копію міжнародного сертифіката.

Враховуючи вищевикладене, для отримання інформації стосовно надання водно-болотним угіддям статусу міжнародного значення, відповідно до критеріїв Рамсарської конвенції про водно-болотні угіддя, пропонуємо звернутися до Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України.

Додаток: на 2 арк. в електронному вигляді.

Директор департаменту



Яна НАУМЕНКО



**ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я**

пр. Олександра Поля, 2, м. Дніпро, 49000 тел.(факс) 742-87-62, e-mail guoz@adm.dp.gov.ua,  
http://dozdniprooda.com.ua/, код ЄДРПОУ 33769381

Товариство з обмеженою  
відповідальністю “Мар’янський  
кар’єр”

вул. Барикадна, 15 А  
м. Дніпро  
49044

Департамент охорони здоров'я обласної військової адміністрації у відповідь на лист від 28 квітня 2025 року № 5, зареєстрований в департаменті 28 квітня 2025 року за № 2704/0/28-25, повідомляє наступне.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з Положенням про департамент охорони здоров'я Дніпропетровської обласної державної адміністрації, затвердженого розпорядженням голови обласної державної адміністрації від 15 січня 2025 року № Р-15/0/3-25, департамент здійснює організаційне і методичне керівництво роботою закладів охорони здоров'я комунальної форми власності з питань надання лікувально-профілактичної допомоги та забезпечення санітарно-епідемічного благополуччя населення Дніпропетровської області.

Відповідно наданої листом від 29 квітня 2025 року № 557/02-09/05 комунальним підприємством “Дніпропетровський обласний інформаційно-аналітичний центр медичної статистики” Дніпропетровської обласної ради статистичної інформації щодо показників здоров'я населення Зеленодольської міської територіальної громади, отриману від спеціалізованих служб при формуванні обласного довідника “Показники здоров'я населення та діяльності закладів охорони здоров'я Дніпропетровської області за 2023 – 2024 рр. та перший квартал 2025 року”: захворюваність на туберкульоз (усі форми) на 100 тис. населення у 2023 році склала 37,4, у 2024 році – 32,1, у I кварталі 2025 року – 5,3.

Дніпропетровська обласна державна адміністрація  
Департамент охорони здоров'я  
№ 3021/0/29-25 від 30.04.2025



З питання отримання додаткової інформації стосовно інфекційного контролю та профілактики хвороб населення, що проживає в межах Зеленодольської міської територіальної громади, рекомендуємо звернутись до державної установи “Дніпропетровський обласний центр контролю та профілактики хвороб” Міністерства охорони здоров’я України.

Директор департаменту



Світлана МОШКІВСЬКА

Інна Омелянчук (056) 742-89-50



ДЕРЖПРАЦІ  
ПІВДЕННО-СХІДНЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ  
ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ З ПИТАНЬ ПРАЦІ

вул. Коксохімічна, 1, м. Дніпро, 49064, тел.: (056) 778-01-81,  
<https://dp.dsp.gov.ua>, E-mail: [dn@dsp.gov.ua](mailto:dn@dsp.gov.ua), код ЄДРПОУ 44729283

№ \_\_\_\_\_

На № 6 від 08.05.2025

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАР'ЯНСЬКИЙ  
КАР'ЄР»

вул. Барикадна, 15А, м. Дніпро, 49044  
[krsem.mq@gmail.com](mailto:krsem.mq@gmail.com)

**Про статистику захворюваності  
населення**

До Південно-Східного міжрегіонального управління Державної служби з питань праці надійшов Ваш лист про надання довідки про статистику захворюваності місцевого населення Зеленодольської об'єднаної територіальної громади Криворізького району за 2023, 2024 роки та перший квартал 2025 року.

Розглянувши лист, повідомляємо наступне.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Інформуємо, що видача довідки про статистику захворюваності місцевого населення не входить до повноважень Південно-Східного міжрегіонального управління Державної служби з питань праці.

Для отримання статистичних даних стосовно захворюваності населення Ви можете звернутися до Головного управління статистики у Дніпропетровській області та до департаменту охорони здоров'я Дніпропетровської обласної військової адміністрації.

Інформуємо, що згідно частини третьої та четвертої підпункту 27 пункту 4 Положення про Південно-Східне міжрегіональне управління Державної служби з питань праці, затвердженого наказом Державної служби України з питань праці від 23.09.2022 № 167, Міжрегіональне управління відповідно до покладених на нього завдань проводить розслідування обставин та причин виникнення гострих і хронічних професійних захворювань та отруєнь, моніторинг стану умов праці та здоров'я працівників як складову державного соціально-гігієнічного моніторингу.

З метою здійснення державного обліку гострих та хронічних професійних захворювань (отруєнь) наказом Міністерства охорони здоров'я України від 10.11.2022 № 2020 затверджено Порядок збирання та передачі інформації про випадки гострих та хронічних професійних захворювань (отруєнь) для автоматизованої системи обліку та аналізу гострих та хронічних професійних захворювань (отруєнь) (далі – Порядок).

Згідно пункту 1 розділу II Порядку державний облік гострих та хронічних професійних захворювань (отруєнь), визначених переліком професійних захворювань, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 08 листопада 2000 року № 1662, спричинених впливом небезпечних та шкідливих речовин і виробничих факторів, в тому числі азбесту,



UB  
Південно-Східне міжрегіональне управління  
№ПС/3.1/9370-25 від 14.05.2025  
КЕП: Бланк С. В. 14.05.2025 10:21  
3FAA9288358EC00304000000CED1350079A0DF00

здійснюється центрами контролю та профілактики хвороб відповідної адміністративно-територіальної одиниці на основі внесеної до ЄЛІССЗ територіальними органами Держпраці інформації з карток обліку професійного захворювання (отруєння) за формою П-5, встановленого додатком 22 до Порядку розслідування та обліку нещасних випадків, професійних захворювань та аварій на виробництві, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 квітня 2019 року № 337.

Таким чином, з питань обліку гострих та хронічних професійних захворювань (отруєнь) працівників підприємств, установ, організацій Ви можете звернутися до Державної установи «Дніпропетровський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України».

Інформуємо, що до Південно-Східного міжрегіонального управління Державної служби з питань праці у 2023, 2024 роках та першому кварталі 2025 року повідомлення про гострі та хронічні професійні захворювання (отруєння) у працівників підприємств, установ, організацій Зеленодольської об'єднаної територіальної громади Криворізького району не надходили, тож, розслідування обставин та причин виникнення гострих і хронічних професійних захворювань та отруєнь не проводилися.

**Т.в.о. начальника**

**Сергій БЛАНК**

Олена Біла 056 7440007



МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ  
ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ  
Відокремлений структурний  
підрозділ  
«Криворізький районний відділ  
Державної установи  
«Дніпропетровський обласний  
центр контролю та профілактики  
хвороб Міністерства охорони  
здоров'я України»

Зеленодольському міському  
голови  
Дмитру НЕВЕСЕЛОМУ

вул. Володимира Великого, 21,  
м. Кривий Ріг, 50071  
тел./факс: (0564) 94-72-98  
E-mail: [dolc.vsp.9@phc.dp.ua](mailto:dolc.vsp.9@phc.dp.ua)  
Код ЄДРПОУ 38529287

13.10.2025 № 4775 /30.1

*Щодо розгляду документу  
державного планування*

ВСП «Криворізький РВ ДУ «Дніпропетровський ОЦКПХ МОЗ» розглянуто заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 07.10.2025 «Детальний план частини території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд товариства з обмеженою відповідальністю «МАР'ЯНСЬКИЙ КАР'ЄР» для видобутку вапняку, що пов'язані з користуванням надрами землі промисловості, яка знаходиться на території Зеленодольської міської територіальної громади, а саме: Дніпропетровська область, Криворізький район, 2,5км на північний захід від села Мар'янське, за межами населеного пункту».

Реєстраційний номер №07-10-16557-25.

Замовник - виконавчий комітет Зеленодольської міської ради.

В заяві про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки відсутній чіткий аналіз поточного стану та більш конкретне призначення будівель, будівництво яких передбачено.

Відсутній опис стану довкілля території (характеристика природних ресурсів, рівень забруднення, стан водних і земельних ресурсів, територій природно-заповідного фонду, зон можливого ризику).

Недостатньо враховано можливі екологічні ризики гірничих робіт (вплив на повітря, шум, вібрацію, можливість забруднення водоносних горизонтів, ризик підтоплення території).

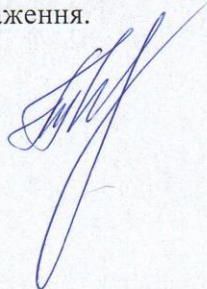
Відсутні дані про можливість підключення запланованих об'єктів до мереж водопостачання, водовідведення, не вказано джерело водопостачання питною водою працівників.

Окрім того, в проектних рішеннях необхідно передбачити заходи для недопущення перевищення рівнів шуму, а також шкідливого впливу інших фізичних факторів під час руху автомобільного транспорту.

Не визначено, які заходи спрямовані на запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків для здоров'я населення, можливі екологічні запобіжні заходи (посадка зелених смуг, пилопригнічення, моніторинг стану дозвілля).

При розробці звіту про стратегічну екологічну оцінку пропонуємо врахувати вищевказані зауваження.

Завідувач відділу



Тамара ЧЕРНЯЄВА

Лариса КАЧКАРОВА  
Галина ДЕНИСЮК  
94 72 98



МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ  
ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНА ЕКОЛОГІЧНА АКАДЕМІЯ  
ПІСЛЯДИПЛОМНОЇ ОСВІТИ ТА УПРАВЛІННЯ

# СВІДОЦТВО

про підвищення кваліфікації  
видане

**Морозу Петру Володимировичу**

в тому, що він

з " 20 " грудня 20 21 р.

по " 22 " грудня 20 21 р.

прослухав(ла) курс з підвищення кваліфікації

**«Основні положення та вимоги до процедури здійснення стратегічної екологічної оцінки проектів документів державного планування»**

(24 аудиторні години)

**Опрацював такі теми:**

1. Законодавчі та нормативно-правові вимоги щодо процедури здійснення стратегічної екологічної оцінки проектів документів державного планування (ДДП).
2. Основні етапи процедури здійснення стратегічної екологічної оцінки проектів ДДП. Встановлення необхідності здійснення стратегічної екологічної оцінки та визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки.
3. Проведення стратегічної екологічної оцінки (СЕО) містобудівної документації.
4. Складання звіту про СЕО. Визначення його обсягу. Врахування у звіті результатів громадського обговорення та консультацій з органами влади.
5. Основні положення рекомендацій Міндовкілля щодо включення кліматичних питань до документів державного планування.
6. Порядок затвердження документу державного планування. Вимоги щодо інформування про затвердження ДДП.
7. Моніторинг наслідків виконання документів державного планування на довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Перший проректор з науково-педагогічної роботи



Г. С. Фінін

м.Київ " 22 " грудня 20 21 р.

М.П. Регістраційний № 110-27