

ПРОТОКОЛ

громадських слухань (у форматі відеоконференції) щодо розгляду та врахування пропозицій громадськості до проєкту документа державного планування «Детальний план частини території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд товариства з обмеженою відповідальністю «МАР'ЯНСЬКИЙ КАР'ЄР» для видобутку вапняку, що пов'язані з користуванням надрами землі промисловості, яка знаходиться на території Зеленодольської міської територіальної громади, а саме: Дніпропетровська область, Криворізький район, 2,5 км на північний захід від села Мар'янське, за межами населеного пункту» та звіту про стратегічну екологічну оцінку до нього

Дата проведення: 03 грудня 2025 року

Час: 10:00 – 10:30

Формат проведення: відеоконференція у режимі онлайн (платформа Zoom)

Ідентифікатор конференції: 850 3104 7118

Код доступу: E7CX4X

Посилання на відеоконференцію:

<https://us05web.zoom.us/j/85031047118?pwd=bfZFnHHj7kf3qXb2bSHjBsPICvb1o8.1>

Посилання на запис відеоконференції:

https://drive.google.com/drive/folders/1Zp_tzwzMyrAKYn5EOte22DoSDscR8JXT?usp=sharing

Кількість зареєстрованих та підключених учасників: 7 осіб.

Голова громадських слухань: Олег ЗАЙМАК – начальник відділу архітектури та інспекції державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету Зеленодольської міської ради (технічний адміністратор відеоконференції)..

Секретар: Юлія ТИХОЛАЗ – головний спеціаліст відділу архітектури та інспекції державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету Зеленодольської міської ради.

Порядок денний:

1. Вступне слово голови громадських слухань.
2. Коротка інформація розробників про проєкт детального плану та звіт про СЕО.
3. Запитання, пропозиції та зауваження учасників у чаті та усно.
4. Підбиття підсумків громадського обговорення.

Регламент громадських слухань:

на доповідь – до 15 хвилин;

на запитання – до 1 хвилини, на відповідь – до 2 хвилин;

відповіді на запитання після доповіді й усі співповіді разом – 50 хвилин;

на виступи в обговоренні – до 5 хвилин.

Прошу голосувати:

«За» – 7 «Проти» – 0 «Утрималися» – 0.

Хід громадських слухань:

Вступне слово Олега ЗАЙМАКА (10:00–10:10)

1. Шановні мешканці Зеленодольської громади, шановні учасники громадського обговорення!

Відповідно ст. 21 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», п.20 Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. №555 пропонується відкрити захід – громадські обговорення (слухання) щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації на місцевому рівні в режимі відеоконференції.

Виконавчий комітет Зеленодольської міської ради повідомляє про завершення всіх передбачених законодавством процедур громадського обговорення проєкту документа державного планування під повною офіційною назвою:

«Детальний план частини території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд товариства з обмеженою відповідальністю «МАР'ЯНСЬКИЙ КАР'ЄР» для видобутку вапняку, що пов'язані з користуванням надрами землі промисловості, яка знаходиться на території Зеленодольської міської територіальної громади, а саме: Дніпропетровська область, Криворізький район, 2,5 км на північний захід від села Мар'янське, за межами населеного пункту» та звіту про стратегічну екологічну оцінку до нього.

Проєкт розроблено відповідно до:

- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- постанови Кабінету Міністрів України від 11.07.2018 № 827;
- постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;
- рішення Зеленодольської міської ради від 24.12.2024 № 1755.

Основна інформація про проєкт:

- Замовник: Виконавчий комітет Зеленодольської міської ради (53860, м. Зеленодольськ, вул. Енергетична, 15, каб. 113);
- Інвестор та майбутній користувач земельних ділянок: ТОВ «МАР'ЯНСЬКИЙ КАР'ЄР»;
- Розробник детального плану території: ТОВ «Архрозвиток» (код ЄДРПОУ 39175358), головний інженер проєкту – Олег ШВЕЦЬ;
- Розробник звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО), інженер-проектувальник Петро МОРОЗ.

Громадське обговорення тривало з 03 листопада 2025 року по 03 грудня 2025 року включно. Усі подані в установленому порядку пропозиції та зауваження громадськості, а також пропозиції, що стосуються державних і суспільних інтересів, уважно розглянуті замовником, інвестором, розробником детального плану та розробником СЕО. Усі

обґрунтовані зауваження враховані в остаточній редакції документів. Повідомлено, що за весь період не надійшло ні письмових та електронних пропозицій/зауважень від жителів та громадськості громади.

Оновлені матеріали доступні на офіційному сайті громади та в кабінеті 113 виконавчого комітету за адресою: м. Зеленодольськ, вул. Енергетична, 15.

У громадських слуханнях присутні наступні особи:

- Посадові особи структурного підрозділу виконавчого комітету Зеленодольської міської ради, відповідальні за організацію громадських слухань (голова громадських слухань Олег ЗАЙМАК – начальник відділу архітектури та інспекції державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету Зеленодольської міської ради, секретар громадських слухань Юлія ТИХОЛАЗ – головний спеціаліст відділу архітектури та інспекції державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету Зеленодольської міської ради);
- Посадова особа структурного підрозділу виконавчого комітету Зеленодольської міської ради Антоніна МИРОНОВА – начальник відділу земельних відносин;
- Генеральний директор товариства з обмеженою відповідальністю «МАР'ЯНСЬКИЙ КАР'ЄР» - Богдан БЛОХА (код ЄДРПОУ 43853626);
- Керівник кар'єру товариства з обмеженою відповідальністю «МАР'ЯНСЬКИЙ КАР'ЄР» - Олександр ЖЕЛІЗНЯК (код ЄДРПОУ 43853626);
- Доповідач - розробник детального плану території: ТОВ «Архрозвиток» (код ЄДРПОУ 39175358), головний інженер проєкту – Олег Швець.
- Доповідач - розробник звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО), інженер-проектувальник Петро Мороз.
- Староста Мар'янського старостівського округу – Вітор НЕДРЯ;

Виступи розробників:

- o Петро МОРОЗ – розробник звіту про СЕО (10:10–10:20) – презентація висновків стратегічної екологічної оцінки та заходів з мінімізації впливу.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проєкту на екосистему (забруднення атмосфери при будівництві та експлуатації продуктами згорання природного газу) і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі (можливе збільшення бронхолегеневих захворювань серед населення).

Можливий вплив на атмосферне повітря може мати робота товариства з обмеженою відповідальністю «МАР'ЯНСЬКИЙ КАР'ЄР» для видобутку вапняку. Більш детально це буде досліджено на інших етапах проєктування. Мають вплив на атмосферне повітря і шкідливі викиди, що виділяються автомобільним транспортом. З метою контролю за станом забруднення атмосферного повітря від автомобільного транспорту згідно програми моніторингу проводилися дослідження повітря в контрольних точках Зеленодольської міської територіальної громади. Показники забруднення повітря за останні роки не перевищували нормативних. Негативно впливає на екологічну ситуацію військові дії, що приводить до пожеж, забруднення повітря, поверхневих вод, зменшення кількості гумусу в ґрунті, загибелі корисної мікрофлори, рослин і тварин

Ґрунтовий покрив може зазнавати трансформації під час видобутку вапняку та руху транспортних засобів.

Під розміщення кар'єрів та розвиток гірничих робіт задіяні сільськогосподарські землі, які вже зазнали змін природного стану внаслідок господарської діяльності людини. Після відпрацювання корисних копалин землі рекультивуються під сіножаті (пасовища) і передаються землекористувачу.

Водопостачання—здійснюватиметься за рахунок привозної води питної якості.

Водопостачання. Напірні мережі водопостачання у кар'єрі відсутні. Водоспоживання включає забезпечення трудящих водою питної якості й забезпечення водою для технологічних потреб – поливання доріг і зрошення майданчиків і укосів ярусів відвалу. Працюючі в кар'єрі люди забезпечуються питною водою, яка підвозиться господарським транспортом. Доставка води здійснюється поливомийною машиною.

Мобільні будинки оснащені системою господарсько-питного водопроводу, призначеної для подачі води до умивальників.

Для технічних цілей використовується кар'єрна вода проводиться за рахунок ґрунтових вод і атмосферних опадів, що накопичуються в зумпф кар'єру.

Водовідведення. Господарсько-побутова каналізація проєктними пропозиціями передбачена децентралізована. Вбиральні для робітників передбачаються модульного типу (біотуалет). Побутові стоки збираються у водонепроникний вигріб і в міру необхідності вивозяться на очисні споруди.

Скидання господарсько-побутових стоків у поверхневі водні об'єкти відсутнє.

Характер впливу на рослинний та тваринний світ – видалення зелених насаджень, скорочення площі природних місць існування представників тваринного і рослинного світу, знищення природних рослинних комплексів, знищення кормової бази, створення чинників постійного занепокоєння представників тваринного світу. Рівень впливу – локальний. Спосіб впливу – прямий. Період впливу: вплив під час експлуатації (розробки родовища). Вид впливу: механічний.

Факторами постійного занепокоєння тварин є основне обладнання, що працює (екскаватори, комбайн, бульдозер, навантажувач, віброріпер), технологічний автомобільний транспорт, шум при проведенні вантажно-розвантажувальних робіт, обладнання дробильно-сортувального комплексу, вибухові роботи.

Аналіз акустичного впливу свідчить про те, що розрахунковий максимальний рівень шуму трьох джерел на межі забудови, а саме: джерело 1 (Кар'єр) та джерело 2 (ДСК) складає 44,84 дБА, джерело 3 (Буро-вибухові роботи у кар'єрі) складає 48,24 дБА та є допустимим адже відповідають вимогам Державних санітарних правил.

Характер впливу на геологічне середовище – порушення структури геологічного масиву. Рівень впливу – локальний. Спосіб впливу – прямий. Період впливу: вплив під час експлуатації (розробки родовища). Вид впливу: механічний (виїмка та переміщення порід).

Планована діяльність обумовлює видобування корисних копалин відкритим способом з їх переробленням на місці на площі понад 25 гектарів. Реалізація рішень передбачає прямий вплив на геологічне середовище, що полягає у порушенні цілісності масиву гірських порід внаслідок виїмки та переміщення розкритих порід та корисної копалини.

Майбутній вплив виробничої діяльності підприємства на геологічне середовище полягає, в основному, в вилученні гірничої маси з надр, тобто є мінімально можливим при видобуванні корисних копалин.

Світлового та радіаційного забруднення не очікується.

- Олег ШВЕЦЬ – головний інженер проекту, ТОВ «Архрозвиток» (10:00–10:25) – презентація основних планувальних рішень.

Основна мета містобудівної документації, детального плану території відповідно чинних норм розглянути можливість розміщення такого об'єкту на проектній території. У нас відповідно була прив'язка до контурів спецдозволу. Відштовхуючись від них, була визначена умовна межа детального плану території, яка більша, ніж площа проектного родовища. Відповідно до чинних норм є рекомендація розглядати супутні території. Втім, саме родовище знаходиться віддалено від існуючих інженерних зв'язків, доріг і до нього запланована проектна технічна дорога, яка проходить через сільськогосподарську територію. Відповідно в межах родовища і навколо родовища і в проектній санітарні.

Відповідно в меж проектної санітарної захисної зони в зоні огляду навколо родовища відсутні як житлові зони, так і садові товариства і будь-які існуючі сільськогосподарські ферми, що дає можливість і поштовх для розвитку цієї виробничої зони і використання родовища за цим прямим призначенням.

Проектними рішеннями, відповідно до раніше передбачених ідей, планується основний під'їзд до родовища зі східного боку через канал по існуючій дамбі дорозі. І на перспективу передбачається за можливості формування додаткової технічної дороги на потребу, на випадок будь-яких форс-мажорних обставин. Такий самий під'їзд із західного боку до родовища. Відстань нормативна до існуючих житлових зон. Відповідно до громадських обговорень була можливість розглянути графічні матеріали і думаю всі ознайомлені із тим, де територія знаходиться і яка фактично ситуація складається. Думаю, всі ознайомились і знають, що родовище умовно складається із двох частин. Воно ділиться на дві частини за рахунок існуючої лінії електромереж. Проектна виробнича зона буде складатися з цих двох частин, але розвиватися буде вона поступово по мірі черги і необхідності. Втім, в проектних матеріалах показано максимальні розміри, максимальний видобуток і максимальні габаритні площі цього родовища. В цілому проектна промислова територія займає близько 480 гектарів, від загальної території проектних робіт. Коротко все.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегії екологічної оцінки (10 календарних днів) та звіту СЕО (30 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

По другому питанню порядку денного у мене все.

ГОЛОВА: переходимо до 3 питання порядку денного:

Запитання до доповідача та його відповіді

Прошу учасників у разі наявності задавати запитання. Запитання відсутні.

Надання пропозицій до проекту Детального плану території учасниками громадських слухань

За час проведення громадських обговорень (слухань) пропозицій і зауважень до проекту ДПТ, заяви та звіту про СЕО не надходило. Чи є пропозиції чи зауваження в учасників до проекту ДПТ та звіту по СЕО?

Пропозиції чи зауваження відсутні.

ГОЛОВА: переходимо до 4 питання порядку денного:

Рішення за результатами громадських слухань

За результатами проведених громадських слухань, враховуючи відсутність пропозицій та зауважень, констатуємо, що громадські слухання щодо врахування громадських інтересів відбулись.

За результатом громадського обговорення, пропонується:

1. Надіслати графічні матеріали містобудівної документації до органів, що здійснюють консультації у паперовій формі протягом п'яти робочих днів.
2. Після отримання консультацій рекомендувати до затвердження проекту державного планування.

Прошу голосувати:

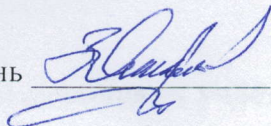
«За» – 7 «Проти» – 0 «Утрималися» – 0.

Дякую всім за участь.

Додатки до протоколу:

- Додаток № 1 – Автоматично згенерований Zoom-список учасників (7осіб).
- Додаток № 2 – Скріншоти чату відеоконференції.
- Додаток № 3 – Посилання на повний відеозапис слухань.

Голова громадських слухань



Олег ЗАЙМАК

Секретар



Юлія ТИХОЛАЗ

м. Зеленодольськ 03 грудня 2025 року

Порядок денний:

1. Вступне слово голови громадських слухань.
2. Коротка інформація розробників про проект, сучасний стан та зміг про СЕО.
3. Запитання, пропозиції та зауваження учасників у чаті слухань.
4. Підбиття підсумків громадського обговорення.

Регламент громадських слухань

на довготривалу до 15 хвилин

на зустрічі до 1 години, за необхідності – до 2 годин

включити на запитання і відповіді на запитання, а також обговорення разом – 15 хвилин

на виступи і обговорення – до 5 хвилин

Прошу голосувати.

«За» – 7 «Проти» – 0 «Утрималися» – 0